



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/1245-1/2024.

Tárgy: Javaslat ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknak lehetősége adódott, hogy megvásárolja a 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 4. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlant egy idős házaspár lakja, a házaspár egyik tagja az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa.

Az ingatlantulajdonosokkal folytatott hosszas megbeszélések alapján az Önkormányzatnak 25.800.000,- Ft-ért, lakottan lenne lehetősége megvenni az ingatlant azzal, hogy a jelenlegi tulajdonosok javára holtig tartó hasznélvezeti jog kerülne alapításra, mely az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerülne bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A holtig tartó hasznélvezeti jog alapítása a felek között ingyenesen, ellenérték nélkül történne. Az ingatlan vételárának fedezete a 2024. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi tulajdonosok az ingatlanon holtig tartó hasznélvezeti jogosultságot szereznek, és bent laknak az ingatlanban, az ingatlan birtokának átadására nem kerül sor az Önkormányzat részére, és a közművek is a holtig tartó hasznélvezeti jogosultak nevében maradnak a közüzemi terhek fizetési kötelezettségével együtt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 25.800.000,- Ft vételárért megvásárolja a Dunavarsány belterület 283 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 4. szám alatti ingatlant azzal, hogy a jelenlegi tulajdonosok javára holtig tartó hasznélvezeti jog kerül alapításra, mely az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- b) az a) pont szerinti vételár fedezetét a 2024. évi költségvetésébe beépíti.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztésben foglalt feltételek figyelembevételével elkészített ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Lex Lilla intézményfelügyeleti ügyintéző

Dunavarsány, 2024. február 8.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

