



Pesti Központi Kerületi Bíróság	Cím: 1055 Budapest, Markó u. 25.
Ügyszám: 16.B.31.234/2023/3-III.	Telefon: 06-1-354-6000
Kérjük, a beadványban erre a számra hivatkozzon	Fax: 06-1-354-6052
	E-mail: birosag@pkkb.birosag.hu

Hirdetmény

A bíróság értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó **Szilágyi Vanessza**, hogy a **16.B.31.234/2023.** számú ügy kézbesíteni kívánt iratait a **Pesti Központi Kerületi Bíróságnál** (Budapest, V. Markó u. 25.) IV. emelet 474. **kezelőirodájában veheti át** hétfőn-kedden-csütörtökön-pénteken 8.15-11.00 óra között, szerdai napokon 12.30-15.00 óra közötti időpontokban.

Budapest, 2023. december 11.

dr. Schwarcz Dóra
bíró

A kiadmány hitelül:

Tóth Evelin
írnök

Dr. Rédei Bernadett önálló bírósági végrehajtó
Kin. okmány:SZTFH/740/82/2022
Cégjegyzékszám:Cg.13-18-000026
Adószám:27869071-1-13
Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25.
Hivatali kapu:VH0083
KRID:164605919
Letéti számlaszám: 11732064-23822904



Személyes ügyfélfogadás: Hétfő-Kedd 08:00-12:00
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 08:00-12:00

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 08:00-12:00
(általános felvilágosítás adás)

weboldal: <https://vh.mbvk.hu/0083/>

BUDAPESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG	
KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁGI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2023 DEC 14
SZÁM:	MJH/gh-24/2023
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: 2 D.V. Cse

Végrehajtói ügyszám(ok): 083.V.1062/2014/388
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

MAJOSHÁZA KÖZSÉG POLG. HIV.
JEGYZŐJE
2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Satouf Saifaldin Ali végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kazán Lajos adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG 19.P.94.363/2010/9,56.PF.638.415/2011/3 számú határozata alapján a(z) PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG a(z) 0101-VI.Vh.2091/2014/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, DÍJTARTOZÁS címen fennálló 2 400 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: "címképzés alatt", megnevezése: kivett lakóház, udvar
fekvése: Majosháza külterület, helyrajzi száma: 060/1.
tulajdoni hányad: 1/1
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1500 m² területen fekvő kivett lakóház, udvar. A lakóépület felújításra szorul. Vezetékjoggal terhelt, jogosult ELMŰ Hálózati Kft.

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékjoggal) terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 22 500 000 Ft,
árverési előleg: 2 250 000 Ft,
licitküszöb: 225 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas, 11732064-23822904.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az árverezendő ingatlanról, szükség szerint a Földhivatal térképmásolatának beszerzésével.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.01.02.-től 2024.03.02. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.01.02.	2024.01.22. 20:00	22 500 000 Ft.
2. szakasz	2024.01.22. 20:00	2024.02.11. 20:00	22 500 000 Ft.
3. szakasz	2024.02.11. 20:00	2024.03.02. 20:00	22 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmenyben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmenynek az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmeny közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas, 11732064-23822904 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmeny a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmeny nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadóak azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetőmeny kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartásából az árverési hirdetőmenyt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

ajekoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Ráckevei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékek szőlő 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapj illetékhelyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Ráckevei Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Ráckeve, 2023.12.14.

Tisztelettel:

Pintér Gabriella
szakvizsgázott végrehajtójelölt



Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodája
Dr. Jakab Csaba Lajos önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-89/2023.
Cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/a. II. 23.
Hivatali kapu: FEIGL2 KRID: 450479337
Adószám: 32338218-1-13
Letéti számlaszám: OTP Bank NYRT.
11742056-21454143-00000000



Tel./fax: 06-29-361-119,
E-mail: vh.0416@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12 óra között
Kizárólag jogi képviselettel rendelkezők részére :
Szerda 8-12 óra között
Telefon : Hétfő - Péntek 8-12 óra között (általános
felvilágosítás)

Végrehajtói ügyszám(ok): 0416.V.1133/2011/212
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DUNAVARSÁNY VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2023 DEC 10	
3458BA9	
SZÁM: D/91-159/2023	... mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
	

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Magyarország Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma F11361669),
Lindwurm István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.
Az alapügyben a végrehajtást a(z) BUDAÖRSI VÁROSI Bíróság 15.Pk.55.391/2010 számú határozata alapján a(z) BUDAÖRSI VÁROSI Bíróság a(z) 1402-15.Vh.20041/2010/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, számlatartozás címen fennálló 170 037 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Intrum Zrt. (8351000003810)	Lindwurm István	416.V.1137/2014	HITELSZERZŐDÉS	266 628 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DBUB10045817)	Lindwurm István	416.V.0437/2016	kölcsönösszeg	1 336 379 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Pozsonyi utca 15., megnevezése: kivett lakóház, udvar,
fekvése: DUNAVARSÁNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 726/3.
tulajdoni hányad: 105/420,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Földhivatali nyilvántartás szerinti területe: 755 nm.

A) Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar, megközelíthetősége: aszfalt út, központtól való távolsága 0,4 km, telek jellemzői: sík, szabályos formájú, körbekerített, közmű: víz - villany.

B) A felépítmény jellemzői:

Földszintes, készültségi foka 100 %, alapozása: van, szigetelése nincs, falazata: vályog, tetőszerkezete: fa és cserép (nyeregtető), állapota: felújítandó, romos, építési éve: '60-as évek, alapterülete: 80 nm, lakás belmagassága 2,1 m-nél magasabb, félkomfortos. Épületben lévő helyiségek: 2 szoba, konyha, spejz, előszoba. Fűtése: kályha. Meleg víz: bojler.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 309 125 Ft,

árverési előleg: 230 913 Ft,

licitküszöb: 46 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról valamint elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!!

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kifizetésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90% -ának megfelelő összeg, azaz:	2 078 213 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70% -ának megfelelő összeg, azaz:	1 616 388 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50% -ának megfelelő összeg, azaz:	1 154 563 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII

törvény 591. § szerinti rendelkezések alkalmazása esetén a lakóingatlan kivételével elektronikus úton gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Dabasi Járásbíróság-nak címelve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Tisztelettel:

Dabas, 2023.12.18.

Dr. Jakab Csaba Lajos
önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság út 16.
Tel.: 06-24/370-521
Fax: 06-24/998-624
Mobil: 06-70-431-0748
Telefonos tájékoztatás: Hétfő-Péntek 08:00-12:00



Személyes ügyfélfogadás
Hétfő 08:00-16:00, Csütörtök 08:00-13:00
Jogi képviselőknek: Kedd 08:00-12:00
E-mail: vh.0748@mbvk.hu
Hivatali kapu: PÁLFYVH, KRID: 340579996

Végrehajtói ügyszám(ok): 0748.V.1335/2022/59
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DUNAVARSÁNY VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.



1E14C88

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN *D.P. Ue*

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2023 DEC 19
SZÁM:	<i>0748-V-1335/2022/59</i> mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:

Gál Gábor végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Kovács Gábor adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást Dr. Bajcsay Tamás közjegyző 14014/N/575/2022 számú határozata alapján a végrehajtást Dr. Bajcsay Tamás közjegyző a(z) 14014/N/575/2022/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló 9 700 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

InHold Pénzügyi Zártkörűen működő
részvénytársaság
(110050_VH)

Kovács Gábor

0748.V.1201/2018

díj

281 964 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: <https://arveres.mbvk.hu>
megtekintési ideje: bármikor

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Kovi Home Kft. 2336 Dunavarsány, Vasút sor 969/27.
cégsz.:13-09-220014
statsz.:27837838-4120-113-13
adósz.:27837838-2-13
adós tulajdoni hányada: 100%

Kikiáltási ára: 3 000 000 Ft
Előleg összege: 300 000 Ft
Licitkülöb: 60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103850-25459200-02004005

A vételi ajánlat időtartama: 2023.12.29.-tól 2024.02.27. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.12.29.	2024.01.13. 10:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2024.01.13. 10:00	2024.01.28. 10:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2024.01.28. 10:00	2024.02.12. 10:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2024.02.12. 10:00	2024.02.27. 10:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtás árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma
36.Fpk.885/2015/227.

Végzés:

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALAPISZAL LÁTTA EL KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	FOVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
2013 JAN 01	
SZÁM:	DV/132-3/202h mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
D. N. Cella	

A Fővárosi Törvényszék a BRB BUDA Regionális Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" (2060 Bicske, Kossuth tér 20.) adós ellen indított felszámolási eljárásban a felszámoló kérelmére elrendeli az 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) 6.§. (3) bekezdése értelmében alkalmazandó Polgári perrendtartás Pp. 101.§ (1) bekezdés alapján a 182. sz. végzés és a 181., 180. sz. beadványok hirdetményi úton történő kézbesítését:

- Báder Tamás	1086 Budapest, Lujza u. 8.	„cím nem azonosítható”
- Balogh Imre	8083 Csákvár, Kisdobos u. 11.	„elköltözött”
- Baráth Gábor	1181 Budapest, Csontvári K. u. 28.	„cím nem azonosítható”
- Bukta Éva	1204 Budapest, Ritka u. 7.	„cím nem azonosítható”
- Erdei Lajosné	2310 Szigetszentmiklós, Sz. M. útja 4/B	„elköltözött”
- Fejesné Máté Lívia	2314 Halásztelek, Viola u. 4/E./3./20.	„elköltözött”
- Gaál Angelika	8083 Csákvár, Hunyadi u. 28.	„kézbesítés akadályozott”
- Greznár János	2065 Mátyás, Petőfi Sándor u. 29.	„elköltözött”
- Hodop György	2336 Dunavarsány, Gát u. 8.	„elköltözött”
- Imre László	2330 Dunaharaszti, Tökölly u. 42.	„elköltözött”
- Kátai Dávid	2162 Örbottyán, Zrínyi I. u. 1.	„elköltözött”
- Kis-Nádai Péter	3561 Felsőzsolca, Ady Endre u. 1.	„elköltözött”
- Kovács Gabriella	1158 Budapest, Neptun u. 100. 4/17.	„elköltözött”
- Kökény Sándorné	2335 Taksony, Könyves K. u. 22.	„elköltözött”
- Lázár Jánosné	2336 Dunavarsány, Széchenyi I. u. 98.	„elköltözött”
- Matheisz Andrea	2330 Dunaharaszti, Baktay E. u. 24-26.G.2.	„kézbesítés akadályozott”
- Molnár Gyuláné	2315 Szigethalom, Nyárfu u. 1.	„elköltözött”
- Molnár Márton	2330 Dunaharaszti, Kisfaludy u. 41.	„elköltözött”
- Molnár Sándorné	2310 Szigetszentmiklós, Pacsirta u. 1.	„cím nem azonosítható”
- Monostori Miklós György	2315 Szigethalom, Katona J. u. 20.	„elköltözött”
- Nagy Istvánné	2330 Dunaharaszti, Honvéd u. 50.	„elköltözött”
- Nagy Sándorné	2310 Szigetszentmiklós, Béke u. 3.	„elköltözött”
- Orosz Györgyné	1095 Budapest, Soroksári út 58.	„cím nem azonosítható”
- Orosz Jenőné	1192 Budapest, Taksony u. 7.	„elköltözött”
- Papp Ernő Antalné	2310 Szigetszentmiklós, Parány u. 9/a.	„cím nem azonosítható”
- Scheffer Tímea	8083 Csákvár, Kálvária u. 54.	„elköltözött”
- Soltész Béláné	1044 Budapest, Váci út 81.	„cím nem azonosítható”
- Sumitz István	2310 Szigetszentmiklós, Som u. 28.	„cím nem azonosítható”
- Szabóné Brandhuber Mária	2315 Szigethalom, Arany J. u. 8.	„elköltözött”
- Szabó Lászlóné	2315 Szigethalom, Bem József u. 11.	„elköltözött”
- Szanyi Rudolf Gábor	1048 Budapest, Lakkozó u. 10./2./3.	„cím nem azonosítható”
- Szegvári Ferencné	2335 Taksony, Wesselényi M. u. 11/a.	„címzett ismeretlen”
- Szili János	2310 Szigetszentmiklós, Komp u. 20.	„cím nem azonosítható”
- Szilvágyi Ferencné	2330 Dunaharaszti, Erzsébet u. 61.	„címzett ismeretlen”
- Szirtes Istvánné	2040 Budaörs, Szivárvány u. 6. II. em. a.	„címzett ismeretlen”
- Szegi József Krisztián	1213 Budapest, Lankás u. 8.	„elköltözött”
- Szendy Szilárd József	2335 Taksony, Diófa u. 3.	„elköltözött”
- Szolnoki Mihályné	2073 Tök, Fő u. 84.	„elköltözött”
- Tóth Gábor	2336 Dunavarsány, Szabadság u. 62.	„cím nem azonosítható”

36.Fpk.885/2015/227.

- Travnev Norbert	1201 Budapest, Török Flóris u. 160.	„cím nem azonosítható”
- Unyi Károlyné	8300 Tapolca, Lencse u. 10. I/3.	„elköltözött”
- Vertné Kovács Szilvia	9730 Kőszeg, Vámház u. 8.	„címzett ismeretlen”
- Zádori Imréné	1101 Budapest, Hős u. 15/b./2./130.	„kézbesítés akadályozott”

A bíróság elrendeli a hirdetmény bírósági hirdetőtáblára, valamint a hitelezők lakcím és székhely szerinti illetékes Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtáblájára történő kifüggesztését 15 napra egyben közzéteszi a bíróságok központi internetes honlapján.

A bíróság tájékoztatja a hitelezőket, hogy a hirdetmény útján kézbesíteni rendelt fent megjelölt irato(ka)t a felszámolási csoport kezelőirodáján (Budapest II. Varsányi I. u. 40-44.) félfogadási időben átvehetik.

Az irato(ka)t e hirdetmény bírósági hirdetőtáblára történt kifüggesztésétől számított 15. napon kell a hitelezők részére kézbesítettnek tekinteni.

Budapest, 2024. január 04.


Fundukidisz Alexis s.k.
bírósági ügyintéző

Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodája
Dr. Jakab Csaba Lajos önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-89/2023.
Cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/a. II. 23.
Hivatali kapu: FEIGL2 KRID: 450479337
Adószám: 32338218-1-13
Letéti számlaszám: OTP Bank NYRT.
11742056-21454143-00000000



Tel./fax: 06-29-361-119,
E-mail: vh.0416@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12 óra között
Kizárólag jogi képvisellel rendelkezők részére :
Szerda 8-12 óra között
Telefon : Hétfő - Péntek 8-12 óra között (általános
felvilágosítás)

Végrehajtói ügyszám(ok): 0416.V.1133/2011/221
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2023. 10. 06.  346C511
SZÁM:	DV/132-2/2021. mell.
ELŐZÁRÓ:	ELŐZÁRÓ:

DUNAVARSÁNY VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Magyarország Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F11361669), Lindwurm István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) BUDAÖRSI VÁROSI Bíróság 15.Pk.55.391/2010 számú határozata alapján a(z) BUDAÖRSI VÁROSI Bíróság a(z) 1402-15.Vh.20041/2010/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, számlatartozás címen fennálló 170 037 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8351000003810)	Lindwurm István	416.V.1137/2014	HITELSZERZŐDÉS	266 628 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DBUB10045817)	Lindwurm István	416.V.0437/2016	kölcsönösszeg	1 336 379 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Pozsonyi utca 15., megnevezése: kivett lakóház, udvar,
fekvése: DUNAVARSÁNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 726/3.
tulajdoni hányad: 105/420,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Földhivatali nyilvántartás szerinti területe: 755 nm.

A) Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar, megközelíthetősége: aszfalt út, központtól való távolsága 0,4 km, telek jellemzői: sík, szabályos formájú, körbekerített, közmű: víz - villany.

B) A felépítmény jellemzői:

Földszintes, kőszültségi foka 100 %, alapozása: van, szigetelése nincs, falazata: vályog, tetőszerkezete: fa és cserép (nyeregtető), állapota: felújítandó, romos, építési éve: '60-as évek, alapterülete: 80 nm, lakás belmagassága 2,1 m-nél magasabb, félkomfortos. Épületben lévő helyiségek: 2 szoba, konyha, spejz, előszoba. Fűtése: kályha. Meleg víz: bojler.

Az ingatlan tehermentesen lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 309 125 Ft,
árverési előleg: 230 913 Ft,
licitküszöb: 46 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról valamint elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!!

Kérem az árverési érdeklődőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.01.20.	2024.02.09. 08:00	2 078 213 Ft.
2. szakasz	2024.02.09. 08:00	2024.02.29. 08:00	1 616 388 Ft.
3. szakasz	2024.02.29. 08:00	2024.03.20. 08:00	1 154 563 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverzőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetés kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

...további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a
vetelár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvánartartásában elérhetők a
<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15
napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Dabasi Járásbíróság-nak címelve. A kifogás az illetékekről szóló
1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján
illetékbélyegen kell megfizetni.*

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Dabasi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt,
hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a
kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes
ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tisztelettel:

Dabas, 2024.01.03.

dr. Nagy Vanda
önálló bírósági végrehajtó-helyettes


Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodája
Dr. Jakab Csaba Lajos önálló bírósági végrehajtó
 Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-89/2023.
 Cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/a. II. 23.
 Hivatali kapu: FEIGL2 KRID: 450479337
 Adószám: 32338218-1-13
 Letéti számlaszám: OTP Bank NYRT.
 11742056-21454143-00000000



Tel./fax: 06-29-361-119,
 E-mail: vh.0416@mbvk.hu
 Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12 óra között
 Kizárólag jogi képvisellel rendelkezők részére :
 Szerda 8-12 óra között
 Telefon : Hétfő - Péntek 8-12 óra között (általános
 felvilágosítás)

Végrehajtói ügyszám(ok): 0416.V.1133/2011/221
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**DUNAVARSÁNY VÁROS POLGÁRMESTERI
 HIVATALA**
 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	 346C512
SZÁM:	DU/132-1/2024 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
	2 D. Csaba

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Magyarország Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F11361669), Lindwurm István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kifizetésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **BUDAÖRSI VÁROSI Bíróság 15.Pk.55.391/2010** számú határozata alapján a(z) **BUDAÖRSI VÁROSI Bíróság a(z) 1402-15.Vh.20041/2010/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, számlatartozás címen fennálló 170 037 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8351000003810)	Lindwurm István	416.V.1137/2014	HITELSZERZŐDÉS	266 628 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DBUB10045817)	Lindwurm István	416.V.0437/2016	kölcsönösszeg	1 336 379 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Pozsonyi utca 15., megnevezése: kivett lakóház, udvar,
fekvése: DUNAVARSÁNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 726/3.
tulajdoni hányad: 105/420,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Földhivatali nyilvántartás szerinti területe: 755 nm.

A) Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar, megközelíthetősége: aszfalt út, központtól való távolsága 0,4 km, telek jellemzői: sík, szabályos formájú, körbekerített, közmű: víz - villany.

B) A felépítmény jellemzői:

Földszintes, készültségi foka 100 %, alapozása: van, szigetelése nincs, falazata: vályog, tetőszerkezete: fa és cserép (nyeregterető), állapota: felújítandó, romos, építési éve: '60-as évek, alapterülete: 80 nm, lakás belmagassága 2,1 m-nél magasabb, félkomfortos. Épületben lévő helyiségek: 2 szoba, konyha, spejz, előszoba. Fűtése: kályha. Meleg víz: bojler.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 309 125 Ft,
 árverési előleg: 230 913 Ft,
 licitküszöb: 46 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról valamint elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!!

Kérem az árverési érdeklődőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26.

§ (1) bekezdése alapján - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.01.20.-tól 2024.03.20. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.01.20.	2024.02.09. 08:00	2 078 213 Ft.
2. szakasz	2024.02.09. 08:00	2024.02.29. 08:00	1 616 388 Ft.
3. szakasz	2024.02.29. 08:00	2024.03.20. 08:00	1 154 563 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmelyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmelynek az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmely közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., Monor, 11742056-21454143 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmely a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmely nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetőmely kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezetőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Dabasi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Dabasi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodáimnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tisztelettel:

Dabas, 2024.01.03.

dr. Nagy Vanda
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



SZÉKESFEHÉRVÁRI TÖRVÉNYSZÉK

GÖNNAVARSÁNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2023. 11. 11.
SZÁM:	D/132-6/2024
ELŐADÓ:	D. F. N. Kovács

A Székesfehérvári Törvényszék
7.Fpk.500/2023/7. számú végzése

felszámolás megindításának közzétételéről

A bíróság elrendeli annak közzétételét, hogy a SZIGI-D17. Autó Korlátolt Felelősségű Társaság "kényszertörlesztés alatt" (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa utca 37, cégjegyzékszám: 07-09-028167, adószám: 25910212-2-07) adós felszámolását elrendelte.

A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2023. november 8. napja.

A felszámolás kezdő időpontja e végzés Cégközlöny honlapján történő közzétételének napja.

A bíróság által kirendelt felszámoló: Capital Control Partner Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38., adószám: 25582800-2-43, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 14. §-a szerinti elektronikus kapcsolattartásra szolgáló hivatalos elérhetőség: 25582800, elektronikus levelezési cím: info@ccp.hu)

A felszámolóbiztos: Dr. Kovács Levente (anyja születési neve: Papp Klára Eszter, nyilvántartási száma: 00307, fizetéseképtelenségi szakértői igazolvány száma: FK001105, elektronikus levelezési címe: dr.kovacs.levente@ccp.hu)

A Székesfehérvári Törvényszék Gazdasági Hivatalánál kezelt elkülönített számla száma: 10029008-01483161-24000004

Mindazok [ideértve a zálogjogosultat, az alzálogjog jogosultját, továbbá a zálogjogosulti bizományost is – ez utóbbit abban az esetben is, ha a biztosított követelés nem, vagy nem csak őt illeti meg – valamint a biztosítéki célú vételi jog alapításával, illetve jog vagy követelés biztosítéki célú átruházásával érintett, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakat, továbbá a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti függő követelés jogosultjait is], akik az adóssal szemben fennálló ismert követeléseiket – kivéve a felszámolási eljárást közvetlenül megelőző csődeljárásban [27. § (2) bekezdés e) pont] már bejelentett és nyilvántartásba vett követeléseket – a felszámolás során hitelezőként érvényesíteni kívánják, ismert követeléseiket e végzés közzétételétől számított 40 napon belül jelentsék be a felszámolónak.

A hitelezői követelések bejelentésére irányuló jogvesztő határidő: a felszámolás közzétételétől számított 120 nap.

A felszámoló – a módosított 1991. évi XLIX. törvény 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott követelések, valamint a bünygyi hitelezői igénybejelentés kivételével – csak azt a bejelentést veszi nyilvántartásba, amely után a hitelező a követelés tőkeösszegének 1%-át, de legalább 5.000 Ft-ot és legfeljebb 200.000 Ft-ot az e végzésben megjelölt, a bíróság Gazdasági Hivatala által kezelt elkülönített számlára – a bírósági ügyszámra (végzés számra) hivatkozással – 40 napon belül befizetett és ezt a felszámoló részére igazolta.

A Cstv. 46. § (5) bekezdésében meghatározott követelések - kivéve az 57. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt követeléseket, valamint a bünygyi hitelezői igénybejelentést - nyilvántartásba vételének feltétele, hogy a 28. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott 40 napos határidőben a hitelező a követelése tőkeösszegének 0,5%-át, de legalább 5.000 Ft és legfeljebb 40.000 Ft költségátalányt a felszámoló 27/C. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti pénzforgalmi számlájára - a bírósági ügyszámra hivatkozással - is befizessen, és ezt a felszámolónak igazolja. A hitelezők által befizetett összeget, mint hitelezői követelést, az 57. § (1) bekezdésének f) pontja szerint kell besorolni. A felszámoló a költségátalány összegét a vagyonkutató és vagyonvisszaszerzési tevékenységével

összefüggő költségek kiegyenlítésére használhatja fel.

A felszámoló Cstv. 27/C. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti pénzforgalmi számlájának száma és az azt vezető pénzforgalmi szolgáltató neve: 11716008-22540267-0000000, OTP Bank Zrt.

A bíróság a felszámolót elektronikus, véletlenszerű kiválasztás segítségével rendelte ki.

Az eljárás – a fizetéseptelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti – főeljárásként indult.

Székesfehérvár, 2024. évi január hó 11. napján

Dr Végh Adrienn s.k.
bíró

Dr. Petris Csaba végrehajtói irodája
Dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó
cím: 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.
levélcím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 230.
telefon: 06-24/423-860; 06-24/407-687
adószám: 24986115-1-43
Felfogadás helye: 2310 Szigetszentmiklós, Viola u.
10. fszt. 5. Lordok Háza Üzletiház
Hivatali kapu: FORRAI217 (KRID: 469162733)



Személyes félj
hétfő: 08:00-12:00
csütörtök: 08:00-12:00
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:
péntek: 08:00-12:00
Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:
minden hétköznap 08:00- 12:00 között
Letéti számla: 10103867-54135042-01000005

Végrehajtói ügyszám(ok): 217.V.0189/2023/73
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DUNAVARSÁNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

ÉRKEZETT:	2023 JAN 12
SZÁM:	D/132-4/2024
ELJÁRÁS:	

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 571408 433782/ 100007999), Tóth Attila adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Csernák András közjegyző 33013/Ü/31155/2022/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Csernák András közjegyző a(z) 33013/Ü/70072/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló 2 406 064,00 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Dobai Jenő Barna (Dobai Barna vh)	Tóth Attila	217.V.1770/2020	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	1 347 880,00 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2300 Ráckeve, Gábor Áron u. 22.**
megtekintési ideje: **2024.03.15. 14:00-16:00 óra között.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	AUDI 8L A3 gépjármű(év.:2000)
rendszáma:	PZM573
km óra állása	-
jellemzői:	A gépjármű karosszériája ép, enyhe korrodálódások láthatóak az első ajtókon. A gépjármű üzemképes, indul. Akkumulátor nincs az autóban. 4 db. alufelni van az autón, használt, kopott gumiabroncsokkal. Pótkerék, emelő van az autóban. Belseje szennyezett, tetőkárpit lóg. Gyári autórádió, automata klíma van az autóban. Hátsó (5.) ajtó nem nyílik. 3. db kulcs van az autohoz (2+1 szervizkulcs). A gépjárművel átadásra került a forgalmi engedély és a törzskönyv.

Kikiáltási ára: **500 000,00 Ft**
Előleg összege: **50 000,00 Ft**
Licitkűszöb: **10 000,00 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 % -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005

A vételi ajánlat időtartama: 2024.02.04.-től 2024.04.04. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.02.04.	2024.02.19. 13:00	375 000,00 Ft.
2. szakasz	2024.02.19. 13:00	2024.03.05. 13:00	250 000,00 Ft.
3. szakasz	2024.03.05. 13:00	2024.03.20. 13:00	125 000,00 Ft.
4. szakasz	2024.03.20. 13:00	2024.04.04. 13:00	5 000,00 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszűbősszegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a felkelet, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Szigetszentmiklósi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 217.V.0189/2023/73 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezze. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szigetszentmiklósi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szigetszentmiklós, 2024.01.11.

Dr. Petris Csaba végrehajtói irodája

Dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó
cím: 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.
levélcím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 230.
telefon: 06-24/423-860; 06-24/407-687
adószám: 24986115-1-43

Félfogadás helye: 2310 Szigetszentmiklós, Viola u.
10. fszt. 5. Lordok Háza Üzletház
Hivatali kapu: FORRAI217 (KRID: 469162733)

**Személyes félj**

hétfő: 08:00-12:00
csütörtök: 08:00-12:00

Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselők részére:

péntek: 08:00-12:00

Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:

minden hétköznap 08:00- 12:00 között

Letéti számla: 10103867-54135042-01000005

KÖZSÉGI HÍVATALI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2023 DEC 14
SZÁM:	MFH/gh-25/2023 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
	2 D. N. Csilla

Végrehajtói ügyszám(ok): 217.V.1853/2020/240
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

MAJOSHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:), Tamás Klaudia Katalin adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kifizésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a végrehajtást kérő kérelmének megfelelően, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. KERESZTESI BÉLÁNÉ KÖZJEGYZŐ** közjegyző 119/2007 számú határozata alapján **DR. KERESZTESI BÉLÁNÉ KÖZJEGYZŐ** közjegyző a(z) 11057/N/73/2020 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **HITELSZERZŐDÉS** címen fennálló **15 176 464,00 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
UniCredit Bank Hungary Zrt.	Tamás Klaudia Katalin	083.V.3269/2012	PÉNZKÖVETELÉS	60 363.6 CHF

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2339 Majosháza, Zrínyi utca 9., megnevezése: kivett lakóház, udvar,
fekvése: Majosháza belterület, helyrajzi száma: 166/2.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az igazságügyi szakértő által kiállított szakvélemény alapján az ingatlan területe 986 m², kivett lakóház, udvar megnevezésű. A főépület 1986-ban épült. Alapja és lábazata vasbeton, felmenő fala téglá. Az épület falai szigetelve vannak. Födém szerkezete vasbeton, lapostetős. A tető felújításra szorul, több helyen beázott. A garázs egy részének tetőfedése hullámpala, a fedett teraszé lindab. ereszcatornával ellátva. Az épületbe a villany, víz bevezetve, szennyvízcatornára ráköteve. Központifűtése vegyestüzelésű kazánról üzemel. Több helyiség klimatizálva van, amivel ugyancsak fűtenek. A melegvízellátást villanybojler biztosítja. Az ablakkeretek fémből készültek. Az épület szinteltolásos, elhanyagolt állapotú, felújítandó. Helyiségei: I. szint: fedett terasz, garázs, közlekedő, kazánház-tüzelőtároló, zuhanyzó-wc. II. szint: szoba, nappali, erkély. III. szint: közlekedő-étkező, konyha, fürdőszoba, 1 szoba, 1 félszoba. A főépület lakótér hasznos alapterülete 113,61 m², egyéb helyiségek hasznos alapterülete 70,87 m². A főépület hasznos alapterülete 184,48 m². Melléképületek: grillező, medence, gépház-szerszámtároló. A melléképületek hasznos alapterülete 85,46 m². Az ingatlan becsértékét a Szigetszentmiklói Járásbíróság állapította meg.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 47 280 000,00 Ft,

árverési előleg: 4 728 000,00 Ft,

licitküszöb: 473 000,00 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005.

Az ingatlant kívülről bármikor, belülről a bentlakóval előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.01.04.-től 2024.03.04. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.01.04.	2024.01.24. 15:00	47 280 000,00 Ft.
2. szakasz	2024.01.24. 15:00	2024.02.13. 15:00	47 280 000,00 Ft.
3. szakasz	2024.02.13. 15:00	2024.03.04. 15:00	47 280 000,00 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Prk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kicgyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkülönb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg: ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetőmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásából az árverési hirdetőményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szigetszentmiklósi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyre kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Szigetszentmiklósi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szigetszentmiklós, 2023.12.14.

Schenk Tímea
önálló bírósági végrehajtójelölt



A Budapest Környéki Törvényszék
7.Fpk.718/2016/85. számú végzése
felszámolási eljárás befejezésének közzétételéről

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK

A bíróság elrendeli annak közzétételét, hogy a 2023. november 23. napján jogerőre emelkedett végzésével a FÖLDIEPERKE 2005 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhely: 2336 Dunavarsány, Sport utca 25, cégjegyzékszám: 13-09-103844, adószám: 13517386-2-13) adós elleni felszámolási eljárást befejezte és a FÖLDIEPERKE 2005 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" gazdálkodó szervezetet megszüntette.

A felszámolás megindítása közzétételének időpontja: 2018. május 25. napja.

Az eljárás – a fizetéseptelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti – főeljárásként indult.

A befejező végzés száma: 7. Fpk.718/2016/82.

A felszámolási eljárás befejezésének napja a jogerős végzés Céglépcső honlapján történő közzétételének napja.

Budapest, 2024. évi január hó 23. napján

Vágóné Türei Márta s.k.
bírósági ügyintéző

DUNAVARSÁNYI TÖRVÉNYSZÉK ÜGYINTÉZŐI HIVATALA	
ÉRKEZTETVE	2023 JAN 20.
SZÁM:	DV/132-8/2024
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: DV. Cella

Pesti Központi Kerületi Bíróság
0101-9.Vh.7486/2023/11.

HIRDETMÉNY

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

**DUNAVARSÁNYI
KÖZÖS FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK**
KÖZÖS ÜGYINTÉZETI HIVATAL

ERKEZETT: 2023 JAN 24.

SZÁM: 001/132 - F/2023

ELŐADÓ: ELŐSZÁM: D. V. Cs.

A Pesti Központi Kerületi Bíróság 0101-9.Vh.7486/2023. ügyszám alatti eljárásában Magvasi Gizella Mária címzett részére a bíróság 0101-9.Vh.7486/2023/2. számú végzésének hirdetményi kézbesítését rendeli el, mert a címzett részre az iratok kézbesítése akadályozott.

A címzett neve és perbeli állása: Magvasi Gizella Mária, adós

Utolsó bejelentett lakcíme: 2336 Dunavarsány, Diós u. 2/1 9.

A kézbesítendő irat: 0101-9.Vh. 7486/2023/2. számú végzés

A címzett részére kézbesítendő irat a bíróság kezelőirodáján (Budapest V. ker., Nagysándor József u. 6.) ügyfélfogadási időben (hétfő-kedd, csütörtök-péntek: 8:15 – 11:00, szerda: 8:15 - 15:00 óra között) átvehető.

A hirdetményi kézbesítés esetén az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a bíróság hirdetőtábláján való kifüggesztésétől számított 15 napon belül kell kézbesítettnek tekinteni.

Budapest, 2024. január 23.

Algács Mária s.k.
bírósági ügyintéző

