



Szigetszentmiklósi Járásbíróság  
11.P20.084/2024/6.szám

BUDAPESTI KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK	
KÖZÖS ÜGYGONDNOKI HIVATAL	
ELŐÍRT	2023 FEBR 15.
SZÁM:	DV/132-14/2024
ELŐADÓ:	ELOSZÁM:
	Dr. N. G. G. G.

Végzés:

*Kovács István felperesnek, – Tóth Sándorné alperes elleni elbirtoklás megállapítása iránti perében*

a bíróság az alperes részére ügygondnokot rendel a Pp. 76. § b) pontja alapján.

*Ügygondnokul*

*dr. Vigh Katalin*

*ügyvédet jelöli ki. ( Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 19/B. I/6.)*

A keresetlevelet és mellékleteit, valamint a 11.P.20.084/2024/7. sz. végzést az ügygondnoknak megküldi, valamint elrendeli ezen iratok hirdetményi kézbesítését az alperes részére a Pp. 144. § (1) bekezdés a) pontja alapján és a (2) bekezdés alapján.

*Szigetszentmiklós, 2024. február 9.*

*dr. Péter Éva sk.*  
*bíró*

Záradek hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:





Szigetszentmiklósi Járásbíróság  
11.P20.084/2024/6.szám

**V é g z é s:**

*Kovács István felperesnek, – Tóth Sándor alperes elleni elbirtoklás megállapítása* iránti perében

a bíróság az alperes részére ügygondnokot rendel a Pp. 76. § b) pontja alapján.

**Ügygondnokul**

**dr. Vigh Katalin**

**ügyvédet jelöli ki.** ( Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 19/B. I/6.)

A keresetlevelet és mellékleteit, valamint a 11.P.20.084/2024/7. sz. végzést az ügygondnoknak megküldi, valamint elrendeli ezen iratok hirdetményi kézbesítését az alperes részére a Pp. 144. § (1) bekezdés a) pontja alapján és a (2) bekezdés alapján.

**Szigetszentmiklós, 2024. február 9.**

**dr. Péter Éva sk.**  
**bíró**

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve  
Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.  
Közlés 1. napja:  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.  
Levétel napja:  
Megjegyzés:





**Szigetszentmiklósi Járásbíróság**

**11.P20.084/2024/7.szám**

**V é g z é s:**

*Kovács István felperesnek, – Tóth Sándorné alperes elleni elbirtoklás megállapítása iránti perében*

a bíróság tájékoztatja az alperest, hogy a felperes vele szemben perfelvételi tárgyalás kitűzésére alkalmas keresetet terjesztett elő. A bíróság a keresetlevelet és mellékleteit az alperesnek mellékelten megküldi.

Tájékoztatja, hogy a Pp. 180. § (1) bekezdése értelmében a perindítás joghatásai a kereset közlésével beállnak.

A bíróság egyidejűleg a Pp. 179. § (1) bekezdése értelmében felhívja az alperest, hogy a keresetlevél kézbesítésétől számított 45 napon belül terjessze elő írásbeli ellenkérelmét

Felhívja a figyelmét, amennyiben az írásbeli ellenkérelem előterjesztését elmulasztja, a bíróság a Pp. 181. § (1) bekezdése alapján hivatalból, tárgyaláson kívül az alperest a vele közölt kereseti kérelemnek megfelelően bírósági meghagyással kötelezi. Ha az alperes írásbeli ellenkérelmében csak alaki védekezést terjeszt elő, a bíróság a Pp. 203. § (2) bekezdését kell alkalmazza, mely szerint ha a fél az e törvényben vagy a bíróság felhívásában meghatározott valamely perfelvételi nyilatkozatot nem tüntet fel a perfelvételi iratban, úgy kell tekinteni – mindaddig amíg nyilatkozatot nem tesz –, hogy a) a fél az ellenfél érintett tényállítását, jogállítását, illetve bizonyítékát nem vitatja, az ellenfél érintett kérelme, illetve indítványa teljesítését nem ellenzi, és b) a fél keresete vagy ellenkérelme megalapozásához nem kíván, illetve nem tud az érintett perfelvételi nyilatkozat szerinti tényállítást, jogállítást, kérelmet, bizonyítékot vagy bizonyítási indítványt előterjeszteni.

A Pp. 613. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja továbbá az alperest, hogy ellenkérelmét, viszontkeresetét vagy egyéb beadványát elektronikus úton is benyújthatja, vagy – ha erre köteles – elektronikus úton köteles benyújtani. (2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus kapcsolattartásra köteles az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az Állam, az önkormányzat, a költségvetési szerv, az ügyész, a jegyző, a köztisztviselő, az egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.)

A bíróság tájékoztatja az alperest, hogy ellenkérelmét (viszontkereset-levelet, beszámítást tartalmazó iratot) az erre rendszeresített nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványokról a bíróság az alábbiak szerinti tájékoztatást adja:

Záradek hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:

## Szigetszentmiklósi Járásbíróság

11.P20.084/2024/7.szám

2

A polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendelet

1. § (1) Ha a fél a polgári perben a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint jogi képviselő nélkül jár el,

a) - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az 1. mellékletben meghatározott nyomtatványon kell előterjeszteni a keresetlevelet,

b) a 2. mellékletben meghatározott nyomtatványon kell előterjeszteni a keresetet tartalmazó iratot,

c) a 3. mellékletben meghatározott nyomtatványon kell előterjeszteni a keresettel, a viszontkeresettel és a beszámítással szembeni írásbeli ellenkérelmet (a továbbiakban: írásbeli ellenkérelem),

d) a 4. mellékletben meghatározott nyomtatványon kell előterjeszteni a viszontkeresetlevelet,

e) az 5. mellékletben meghatározott nyomtatványon kell előterjeszteni a beszámítást tartalmazó iratot.

2.§. A bíróság – polgári perben a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint jogi képviselő nélkül eljáró félnek szóló – a keresetlevél, a keresetet tartalmazó irat, a viszontkereset-levél, a beszámítást tartalmazó irat, valamint az írásbeli ellenkérelem hiányainak pótlására felhívó végzésében meghatározza, hogy a hiánypótlást a keresetlevél, a keresetet tartalmazó irat, a viszontkereset-levél, a beszámítást tartalmazó irat, az írásbeli ellenkérelem nyomtatvány benyújtásával vagy a 13. mellékletben meghatározott hiánypótlási nyomtatvány benyújtásával kell-e teljesíteni.

3. § Ha a fél a polgári perben a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint jogi képviselő nélkül jár el, és a keresetlevélben, a keresetet tartalmazó iratban, az írásbeli ellenkérelemben, a viszontkereset-levélben és a beszámítást tartalmazó iratban az ellenfélhez állítási szükséghelyzet esetén valamely tény állításához szükséges információ szolgáltatására, illetve bizonyítási szükséghelyzet esetén bizonyítási eszköz csatolására kíván felhívást intézni, azt a 14. mellékletben meghatározott pótlap nyomtatványon kell előterjeszteni.

4. § (1) Ha a fél a polgári perben a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint jogi képviselő nélkül jár el, és a keresetlevélben, a keresetet tartalmazó iratban, az írásbeli ellenkérelemben, a viszontkereset-levélben és a beszámítást tartalmazó iratban

a) tanúbizonyítás iránti indítványt kíván tenni, azt a 15. mellékletben meghatározott,

b) szakértő alkalmazása iránti indítványt kíván tenni, azt a 16. mellékletben meghatározott,

c) okirattal vagy tárgyi bizonyítási eszközzel történő bizonyítás iránti indítványt kíván tenni, illetve okiratot vagy tárgyi bizonyítási eszközt kíván rendelkezésre bocsátani, azt a 17. mellékletben meghatározott,

d) egyéb bizonyítás iránti indítványt kíván tenni, azt a 18. mellékletben meghatározott pótlap nyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) Ha a fél a polgári perben a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint jogi képviselő nélkül jár el, és több tanúbizonyítási, szakértő alkalmazása iránti, okirattal vagy tárgyi bizonyítási eszközzel történő bizonyítás iránti indítványt kíván tenni, illetve okiratot vagy tárgyi

bizonyítási eszközt kíván rendelkezésre bocsátani, vagy egyéb bizonyítás iránti indítványt kíván tenni, azt az (1) bekezdésben meghatározottak szerint további, a 15. mellékletben, a 16. mellékletben, a 17. mellékletben vagy a 18. mellékletben meghatározott pótlap nyomtatványon kell előterjeszteni.

10. § Ha a nyomtatványon szereplő pontok vagy sorok nem elegendőek az adatok, kérelmek, nyilatkozatok rögzítéséhez, az érintett adatokat, kérelmeket, nyilatkozatokat az eredeti nyomtatvánnyal megegyező részt tartalmazó pótlapo(ko)n kell rögzíteni, kivéve, ha az adat, kérelem vagy nyilatkozat megtételére pótlap nyomtatvány került rendszeresítésre.

11. § A pótlapo(ka)t be kell sorszámozni és az(oka)t a nyomtatványhoz kell csatolni. A nyomtatványban fel kell tüntetni, hogy a nyomtatvány mely pontjai esetében, mely sorszámú pótlap(ok) kerül(nek) csatolásra.

12. § Az egyes nyomtatványok végén található jegyzetek kizárólag a felek számára szolgáló tájékoztatásokat tartalmaznak, amelyek a nyomtatványok kitöltését segítik. Az egyes nyomtatványok végén található jegyzetek nem képezik a nyomtatvány részét, azok a nyomtatvány papíralapú előterjesztése esetén elhagyhatóak.

13. § (1) Az Országos Bírósági Hivatal (a továbbiakban: OBH) az e rendelet szerinti nyomtatványokat a bíróságok központi internetes honlapján (a továbbiakban: honlap <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>) letölthető formában közzéteszi, feltünteti a közzététel időpontját és azt, ha a nyomtatvány alkalmazása kötelező. Papíralapú nyomtatvány a bíróság kezelő-, tájékoztatási vagy ügyfélszolgálati irodáján díjmentesen igényelhető.

(2) Az OBH az e rendelet szerinti nyomtatványokat olyan formában is közzéteheti, hogy azok informatikai eszköz alkalmazásával szerkeszthetők legyenek. A nyomtatványok szerkeszthető változatát úgy kell kialakítani, hogy a szerkesztés során kizárólag a nyomtatványok egyes pontjaihoz tartozó sorok számának bővítésére kerülhessen sor, valamint a nyomtatvány végén található tájékoztató jegyzetek elhagyhatóak legyenek.

A 2020. évi LVIII. tv. 140. § (1) bekezdése alapján a fél az erre rendszeresített nyomtatvány alkalmazása nélkül is előterjesztheti a keresetlevelet, viszontkereset-levelet, ellenkérelmet, vagy beszámítást tartalmazó iratot.

A járásbíróság hatáskörébe tartozó perekben a jogi képviselet nem kötelező. A Pp. 244. § (1) bekezdése értelmében, ha a fél járásbíróság hatáskörébe tartozó perben jogi képviselő közreműködését veszi igénybe, azt a jogi képviselővel történő eljárás választásának kell tekinteni, és ennek időpontjától az eljárás jogerős befejezéséig – kivéve a (2) bekezdésben meghatározott esetet – a jogi képviseletet köteles fenntartani. Ha a fél a jogi képviselővel történő eljárást választotta, rá a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eltéréssel a kötelező jogi képviselet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha a jogi képviselete megszűnik. A (2) bekezdés szerint ha a fél a jogi képviselővel történő eljárást választotta, egy alkalommal áttérhet a jogi képviselő nélküli eljárásra. Az áttérés a fél bejelentésétől kezdve hatályos. A félnek a jogi képviselővel történő eljárás választására és az áttérésre vonatkozó perbeli cselekménye a fél jogutódjával szemben nem hatályos. A 74. § (1) bekezdése szerint, ha a peres eljárás bármely szakában a jogi képviselet kötelező, a jogi képviselő közreműködése nélkül eljáró fél perbeli

**Szigetszentmiklósi Járásbíróság**

**11.P20.084/2024/7.szám**

**4**

cselekménye és nyilatkozata hatálytalan – úgy kell tekinteni, hogy a fél perbeli cselekményt, nyilatkozatot egyáltalán nem tesz –, kivéve, ha törvény az adott perbeli cselekményre nézve a meghatalmazott útján történő eljárást kizárja.

Tájékoztatja továbbá a bíróság az alperest, hogy az ellenkérelem előterjesztését követően – amennyiben azzal kapcsolatosan esetleges hiánypótlás, vagy további perfelvételi nyilatkozat megtétele nem szükséges – perfelvételi tárgyalást tűz ki.

*Szigetszentmiklós, 2024. február 9.*

*dr. Péter Éva sk.*  
*bíró*





Szigetszentmiklósi Járásbíróság  
11.P.20.084/2024/-9–II.szám

## HIRDETMÉNY

**Kovács István** felperesnek, – **Tóth Sándorné** alperes elleni **elbirtoklás megállapítása** iránti **perében** a bíróság a felperes kérelmére elrendelte a **Tóth Sándorné hirdetményi kézbesítését**, azzal, hogy a hirdetményt tizenöt napra közzé kell tenni a bíróságok központi internetes honlapján (a továbbiakban: honlap), valamint tizenöt napra ki kell függeszteni a bíróság hirdetőtáblájára és a címzett utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára.

a) A honlapon történő közzététel és a bírósági hirdetőtáblán történő kifüggesztés napja:

b) Az eljáró bíróság megnevezése: **Szigetszentmiklósi Járásbíróság**

c) A bírósági ügyszám: 11.P.20.084/2024

d) A címzett

neve: Tóth Sándorné

perbeli állása: alperes

utolsó belföldi lakóhelye (székhelye), ennek hiányában tartózkodási helye:

e) A hirdetményi kézbesítés elrendelésének oka:

**/ a fél tartózkodási helye ismeretlen és a fél számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető [Pp. 144. § (1) bekezdés a) pont]**

/ a fél tartózkodási helye olyan államban van, amely a kézbesítéshez jogsegélyt nem nyújt [Pp. 144. § (1) bekezdés b) pont]

/ a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik [Pp. 144. § (1) bekezdés c) pont]

/ a fél kézbesítési megbízottat nem jelölt meg [Pp. 142. § (4) bekezdés]

/ az iratokat a kézbesítési megbízott részére kézbesíteni nem lehet [Pp. 142. § (4) bekezdés]

/ a visszautasító végzést a felperesnek hirdetményi kézbesítés alapjául szolgáló ok miatt nem lehet kézbesíteni [Pp. 177. § (3) bekezdés]

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:

Szigetszentmiklósi Járásbíróság  
11.P.20.084/2024/-9–II.szám

A bíróság felhívja a figyelmet arra, hogy hirdetményi kézbesítés esetén az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A címzett a kézbesítendő iratot a bíróság kezelőirodáján (2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos utca 1.) ügyfélfogadási időben átveheti.

Szigetszentmiklós, 2024. február 12.

*dr. Péter Éva sk.*  
*bíró*

**Dr. Rédei Bernadett önálló bírósági végrehajtó**  
Kin. okmány:SZTFH/740/82/2022  
Cégjegyzékszám:Cg.13-18-000026  
Adószám:27869071-1-13  
Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25.  
Hivatali kapu:VH0083  
KRID:164605919  
Letéti számlaszám: 11732064-23822904



**Személyes ügyfélfogadás: Hétfő-Kedd 08:00-12:00**  
**Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 08:00-12:00**

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 08:00-12:00  
(általános felvilágosítás adás)

weboldal: <https://vh.mbvk.hu/0083/>

**Végrehajtói ügyszám(ok): 083.AV.0010/2022/87**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Záradék, hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:

ERKEZETT	2024 FEBR 22.
SZÁM:	DV/132-17/2024
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
	D. V. Cilla

Dunavarsány Közös Önkormányzat Jegyző  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Vármegyei Adóigazgatóság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 6443674735/2022/NAV), Tanker Express Service Kft. adós ellen megindult a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal 6443674735/2022/NAV számú határozata alapján a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal a(z) 6443674735/2022/NAV számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló 197 228 257 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Dunavarsány Közös Önkormányzat Jegyző (7710/4/2021)	Tanker Express Service Kft.	083.AV.0064/2021	iparüzési adó	6 452 Ft vh ktsg.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 2300 Ráckeve (Belváros) Városház utcai parkoló  
megtekintési ideje: 2024.03.21. napján 10:20-10:30 között

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	VOLKSWAGEN CADDY gépjármű(évj.:2001)
rendszáma:	JOS635
km óra állása	nem ismert
jellemzői:	szín: Fehér

Kikiáltási ára: 500 000 Ft

Licitküszöb: 10 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas, 11732064-23822904

Az árverés helye: 2300 Ráckeve (Belváros) Városház utcai parkoló

Az árverés időpontja: 2024.03.21. napján 10:30 órakor

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az

ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## **Megkeresem**

**a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

### **083.AV.0010/2022/87 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Ráckevei Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Ráckeve, 2024.02.21.

Tisztelettel:

**Pintér Gabriella**  
szakvizsgázott végrehajtójelölt



DR. Rédei Bernadett önálló bírósági végrehajtó  
Kin. okmány: SZTFH/740/82/2022  
Cégjegyzékszám: Cg.13-18-000026  
Adószám: 27869071-1-13  
Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25.  
Hivatali kapu: VH0083  
KRID: 164605919  
Letéti számlaszám: 11732064-23822904

Személyes ügyfélfogadás: Hétfő-Kedd 08:00-12:00  
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 08:00-12:00

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 08:00-12:00  
(általános felvilágosítás adás)

weboldal: <https://vh.mbvk.hu/0083/>

Végrehajtói ügyszám(ok): 083.V.0484/2014/311

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2023 FEBR 15.
SZÁM:	001/32.13/2023 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: D. N. C. C.

DUNAVARSÁNY VÁROS POLG. HIV.  
JEGYZŐJE  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bálint Csaba végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: Legalteam Kft. 0193Lfk32759014),

Tóth Andrásné és Tóth András adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást DR. FODOR MÁRIA 11069/Ü/1110/2013/1 számú határozata alapján DR. FODOR MÁRIA a(z) 11069/Ü/1110/2013/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 15 821 113 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Bálint Csaba (Legalteam Kft.0193Lfk32759014)	Tóth András	083.V.0483/2014	kölcsöntartozás	15 821 113 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (LCEH07000473)	Tóth Andrásné	083.V.0902/2015	bank/hitelkártya szerződés	436 385 Ft
OTP Faktoring Zrt. (354215_254622/98969949/ OU-BP-FK-13-983)	Tóth Andrásné	083.V.1066/2016	kölcsönszerződés	598 344 Ft

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Árpád utca 32., megnevezése: kivett lakóház, udvar

fekvése: Dunavarsány belterület, helyrajzi száma: 334.

tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1043 m2 területen fekvő kivett lakóház, udvar.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 45 645 000 Ft,

árverési előleg: 4 564 500 Ft,

licitküszöb: 456 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas, 11732064-23822904.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az árverezendő ingatlanról, szükség szerint a Földhivatal térképmásolatának beszerzésével.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.02.29.-től 2024.04.29. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Lévitel napja:

Megjegyzés:

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.02.29.	2024.03.20. 19:00	45 645 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.03.20. 19:00	2024.04.09. 19:00	45 645 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.04.09. 19:00	2024.04.29. 19:00	45 645 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmelyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmelynek az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmely közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas, 11732064-23822904 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmely a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmely nem volt elérhető a felhasználók számára.

**A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetőmely kibocsájtására kerül sor.

Arverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából a hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.  
További információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Ráckevei Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Ráckeve, 2024.02.14.

Tisztelettel:

**Pintér Gabriella**  
szakvizsgázott végrehajtójelölt







Megadott önálló bírósági végrehajtó

Jóváhagyás: SZTFH/740/82/2022

Cégjegyzékszám: Cg.13-18-000026

Adószám: 27869071-1-13

Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25.

Hivatali kapu: VH0083

KRID: 164605919

Letéti számlaszám: 11732064-23822904

Személyes ügyfelfogadás: Hétfő-Kedd 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 08:00-12:00

Telefonos ügyfelfogadás: hétfőtől-péntekig 08:00-12:00  
(általános felvilágosítás adás)weboldal: <https://vh.mbvk.hu/0083/>

Végrehajtói ügyszám(ok): 083.V.0484/2014/311

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2023. FEBR 15.
SZÁM:	20/132-12/2024. mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
H. V. C. W. A. C.	

DUNAVARSÁNY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bálint Csaba végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: Legalteam Kft. 0193Lfk32759014),

Tóth Andrásné és Tóth András adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást DR. FODOR MÁRIA 11069/Ü/1110/2013/1 számú határozata alapján DR. FODOR MÁRIA a(z) 11069/Ü/1110/2013/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 15 821 113 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Bálint Csaba (Legalteam Kft.0193Lfk32759014)	Tóth András	083.V.0483/2014	kölcsöntartozás	15 821 113 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (LCEH07000473)	Tóth Andrásné	083.V.0902/2015	bank/hitelkártya szerződés	436 385 Ft
OTP Faktoring Zrt. (354215_254622/98969949/ OU-BP-FK-13-983)	Tóth Andrásné	083.V.1066/2016	kölcsönszerződés	598 344 Ft

## Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Árpád utca 32., megnevezése: kivett lakóház, udvar

fekvése: Dunavarsány belterület, helyrajzi száma: 334.

tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1

jellege: lakóingatlan.

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1043 m2 területen fekvő kivett lakóház, udvar.

Levétel napja:

Megjegyzés:

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 45 645 000 Ft,

árverési előleg: 4 564 500 Ft,

licitküszöb: 456 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas, 11732064-23822904.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az árverezendő ingatlanról, szükség szerint a Földhivatal térképmásolatának beszerzésével.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.02.29.-től 2024.04.29. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.02.29.	2024.03.20. 19:00	45 645 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.03.20. 19:00	2024.04.09. 19:00	45 645 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.04.09. 19:00	2024.04.29. 19:00	45 645 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas, 11732064-23822904 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

**A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetőmény kibocsátására kerül sor.

rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából  
...t és a hozzá tartozó licitnaplót.  
...további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a  
... megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a  
<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Ráckevei Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Ráckeve, 2024.02.14.

Tisztelettel:

**Pintér Gabriella**  
szakvizsgázott végrehajtójelölt





Szigetszentmiklósi Járásbíróság  
1413-18.Vh.67/2024/2.

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK  
DUNAVARSÁNYI  
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2023. FEBR. 21.

DJ/132-16/2024

ELŐADÓ: P. N. Asina

FLÓSZÁM:

A Szigetszentmiklósi Járásbíróság a Bátor Pénzügyi Zrt. (3525 Miskolc, Széchenyi I. u. 29. IV/6.) végrehajtást kérőnek – Fazekas Sándor (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 85.) adós elleni végrehajtási ügyében meghozta a következő

**v é g z é s t:**

A bíróság megállapítja, hogy a dr. Pálffy István önálló bírósági végrehajtó által foganatosított 0748.V.0527/2022. számú végrehajtási eljárásban a Bátor Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő jogutóda a Private Finance Zrt. közbenső jogutódlásával az

Intrum Zrt.

(1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., Cg. 01-10-044857, adószám: 12935181-2-41).

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül – a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett – fellebbezésnek van helye, amelyet a Szigetszentmiklósi Járásbíróságnál kell elektronikus úton, vagy a nem elektronikus úton kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papíralapon három példányban benyújtani.

Jelen eljárásban a Pp. ítélkezési szünetre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

### **I n d o k o l á s**

A végrehajtási eljárást dr. Pálffy István önálló bírósági végrehajtó foganatosítja a 0748.V.0527/2022. szám alatt.

Az engedményes egyéb érdekelt 2024. január 16. napján az önálló bírósági végrehajtó útján kérte a jogutódlás megállapítását, arra hivatkozással, hogy a végrehajtást kérő az adóssal szemben fennálló követelését engedményezési szerződéssel átruházta a Private Finance Zrt. közbenső jogutódlásával az Intrum Zrt.-re.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 39. § (1) bekezdése szerint, ha a végrehajtást kérő, vagy az adós személyében változás állt be, a végrehajtható okirat kiállítására jogosult bíróság (hatóság), ha pedig a változás a végrehajtható okirat kiállítására után derült, a végrehajtást foganatosító bíróság a jogutódlás kérdésében – szükség esetén a felek meghallgatása és bizonyítás után – végzéssel (határozattal) dönt.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:193. § (1) bekezdése szerint, a jogosult a kötelezettel szembeni követelését másra ruházhatja át.

A 6:193 § (2) bekezdés szerint a követelés átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és a követelés engedményezése szükséges. Az engedményezés az engedményező és az engedményes szerződése, amellyel az engedményes az engedményező helyébe lép.

Figyelemmel arra, hogy a végrehajtást kérő személyében – a végrehajtás elrendelését követően - jogutódlás következett be, mely jogutódlást az engedményes bejelentett, és a felek által aláírt

Szigetszentmiklósi Járásbíróság  
1413-18.Vh.67/2024/2.

engedményezési értesítővel, és teljesítésre felhívással igazolt, a bíróság a Vht. 39. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A végzés elleni fellebbezési jogosultság a Vht. 218. § (1) bekezdésén alapul.

A bíróság a Pp. 148. § (4) bekezdésére figyelemmel figyelmeztette a feleket, hogy a Bnpt. 1. § (7) bekezdése alapján a végrehajtási eljárásban a Pp. ítélkezési szünetre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

Szigetszentmiklós, 2024. január 29.

dr. Steffel Boglárka s.k.  
bírósági titkár

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja:

Közlés 1. napja: 2024 FEBR 26.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:



**Szigetszentmiklósi Járásbíróság**  
**1413-18.Vh.67/2024/8-I.**  
(a beadványokban erre a számra kell hivatkozni!)

## V É G Z É S:

**Bátor Pénzügyi Zrt** (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 29 4/6.) végrehajtást kérőnek – **Fazekas Sándor** (2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 85.) adós elleni végrehajtási ügyében a bíróság az 1952.III.tv.(Pp.) 101.§-a alapján a végrehajtást kérő kérelmére a hirdetményi kézbesítést elrendeli. Az adós részére kézbesítendő a **1413-18.Vh.67/2024/2. számú végzés**. A Pp.102.§-a értelmében a **Szigetszentmiklósi Járásbíróság hirdetőtáblájára** és a fél utolsó ismert lakóhelyén a **helyi önkormányzat hirdetőtáblájára** (a kifüggesztés időtartama 15 nap)

**k i f ü g g e s z t i**, mert

**Fazekas Sándor**  
adós  
tartózkodási helye ismeretlen.

A kézbesítés napjának a bíróság hirdetőtábláján való kifüggesztéstől számított **tizenötödik** napot fogja tekinteni.

Szigetszentmiklós, 2024. február 19.

**dr. Steffel Boglárka s.k.**  
bírósági titkár

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja. 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:





Ügyfélfogadás:

1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)  
Kedd - Szerda: 8 - 12 óráig

Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)  
Péntek 8 - 12 óráig

Honlap: <https://vh.mbvk.hu/0041/>

Adószám: 32002403-1-41

Postacím: 1203 Budapest, János utca 57.

Letéti számlaszám: 10104167-54467900-02000009

Hivatali Kapu: VH0041 MBVK

KRID szám: 269656302



**Végrehajtói ügyszám: 041.V.2071/2009/160**

DUNAVARSÁNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

**INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**1.árverés**

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2023 FEBR 26.
SZÁM:	001/139-19/2024.méll.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
	2 J. W. U.

Díjbeszedő Faktorház Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F-570954/1),

Strángli Mária (korábban:Petz István Ferencné) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Budapest XX-XXI-XXIII ker.-i Bíróság 22PK.53164/09** számú határozata alapján a(z) **Budapest XX-XXI-XXIII ker.-i Bíróság a(z) 0106-2VH.4553/2009/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, DIJTARTOZÁS címen fennálló 37 470 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Díjbeszedő Faktorház Zrt.  
(F570954/3)

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
((SZFSZ)4630 291 610)

Adós

Strángli Mária (korábban:Petz  
István Ferencné)  
Strángli Mária (korábban:Petz  
István Ferencné)

Ügyszám

041.V.2623/2015  
041.V.2686/2010

Köv.jogcíme

díj  
TÁVHÖDÍJ TARTOZÁS

Tőke

336 046 Ft  
139 643 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Sziget Sor 29., megnevezése: kivett hétvégi ház, udvar,

fekvése: Dunavarsány belterület, helyrajzi száma: 3009.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan összterülete 338 m2, az építmény felújítandó, kb. 30 m2 alapterületű hétvégi ház. Közművekből villany és víz van. Aszfaltos úton megközelíthető, központtól való távolsága kb. 3,4 km., tömegközlekedéstől való távolsága kb. 900 méter. Lakóingatlanak minősül, adós lakóhelye ebben van. A fénykép csak tájékoztató jellegű az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékjog) terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 15 670 000 Ft,

árverési előleg: 1 567 000 Ft,

licitküszöb: 157 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt, 10104167-54467900-02000009.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.03.08.-tól 2024.05.07. 16:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

## Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.03.08.	2024.03.28. 16:00	14 103 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.03.28. 16:00	2024.04.17. 16:00	10 969 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.04.17. 16:00	2024.05.07. 16:00	7 835 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőn felüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt, 10104167-54467900-02000009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartam ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként tett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon

Jelül folyamatos árverezés iránti hirdmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából az árverési hirdményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

**Kötelezettel tájékoztatom, hogy a 2015. évi CCXXII. az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény (továbbiakban Eütv.) alapján üzemeltetett RNY(ügyfél-regisztrációs nyilvántartás) nyilvántartásban ügyfélkapuja, illetve RNY nyilatkozat jelen ügykörre tekintettel nem fellelhető az Eütv. 22. § 1) a) c) pontja alapján.**

**A fentiekre tekintettel jelen irat postai úton történő kézbesítése iránt intézkedett az ügyben az eljáró végrehajtó, egyidejűleg felhívom kötelezettel, hogy amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval és az ügykörre vonatkozó elektronikus ügyintézésről szóló rendelkezési nyilatkozattal, úgy az ügyfélkapu azonosításához és a rendelkezési nyilatkozat közhiteles módon történő ellenőrzéséhez szükséges adatokat úgy mint, születési név, viselt név, anyja neve, születési hely / idő, személyazonosító igazolvány száma bejelenteni szíveskedjen a továbbiakban történő elektronikus kapcsolattartáshoz.**

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

#### Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Budapesti XX. és XXI. és XXIII. Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2024.02.23.

Tisztelettel :

**dr. Biró Zalán János**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja: 2024 FEBR 26.

Közlés 1. napja.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:



Adószám: 32002403-1-41  
Postacím: 1203 Budapest, János utca 57.  
Letéti számlaszám: 10104167-54467900-02000009  
Hivatali Kapu: VH0041MBVK  
KRID szám: 269656302



Ügyfélfogadás:  
1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)  
Kedd - Szerda: 8 - 12 óráig  
Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:  
1203 Budapest, János utca 57. (Bejárat a Török Flóris felől)  
Péntek 8 - 12 óráig  
Honlap: <https://vh.mbvk.hu/0041/>

Végrehajtói ügyszám: 041.V.2071/2009/160

DUNAVARSÁNY VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY  
1.árverés

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2023. FEBR. 26
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
	2 J. N. C. M.

Díjbeszedő Faktorház Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F-570954/1),  
Strángli Mária (korábban:Petz István Ferencné) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket,  
hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény  
(továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Budapest XX-XXI-XXIII ker.-i Bíróság 22PK.53164/09** számú határozata alapján a(z) **Budapest  
XX-XXI-XXIII ker.-i Bíróság a(z) 0106-2VH.4553/2009/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, DIJTARTOZÁS címen  
fennálló 37 470 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F570954/3)	Strángli Mária (korábban:Petz István Ferencné)	041.V.2623/2015	díj	336 046 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ((SZFSZ)4630 291 610)	Strángli Mária (korábban:Petz István Ferencné)	041.V.2686/2010	TÁVHÖDÍJ TARTOZÁS	139 643 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Sziget Sor 29., megnevezése: kivett hétvégi ház, udvar,  
fekvése: Dunavarsány belterület, helyrajzi száma: 3009.  
tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan összterülete 338 m2, az építmény felújítandó, kb. 30 m2 alapterületű  
hétvégi ház. Közművekből villany és víz van. Aszfaltos úton megközelíthető, központtól való távolsága kb. 3,4 km., tömegközlekedéstől  
való távolsága kb. 900 méter. Lakóingatlanak minősül, adós lakóhelye ebben van. A fénykép csak tájékoztató jellegű az ajánlattétel  
előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékjog) terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 15 670 000 Ft,  
árverési előleg: 1 567 000 Ft,  
licitküszöb: 157 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve  
a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt, 10104167-54467900-02000009.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban  
lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.03.08.-tól 2024.05.07. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által  
működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

## Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Be fejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.03.08.	2024.03.28. 16:00	14 103 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.03.28. 16:00	2024.04.17. 16:00	10 969 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.04.17. 16:00	2024.05.07. 16:00	7 835 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléséről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt, 10104167-54467900-02000009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg: ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslatlalt támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverés az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadóak azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként tett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon

...ül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

**Kötelezettel tájékoztatom, hogy a 2015. évi CCXXII. az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény (továbbiakban Eütv.) alapján üzemeltetett RNY(ügyfél-regisztrációs nyilvántartás) nyilvántartásban ügyfélkapuja, illetve RNY nyilatkozat jelen ügykőre tekintettel nem fellelhető az Eütv. 22. § 1) a) c) pontja alapján.**

**A fentiekre tekintettel jelen irat postai úton történő kézbesítése iránt intézkedett az ügyben az eljáró végrehajtó, egyidejűleg felhívom kötelezettel, hogy amennyiben rendelkezik ügyfélkapuval és az ügykőre vonatkozó elektronikus ügyintézésről szóló rendelkezési nyilatkozattal, úgy az ügyfélkapu azonosításához és a rendelkezési nyilatkozat közhiteles módon történő ellenőrzéséhez szükséges adatokat úgy mint, születési név, viselt név, anyja neve, születési hely / idő, személyazonosító igazolvány száma bejelenteni szíveskedjen a továbbiakban történő elektronikus kapcsolattartáshoz.**

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

#### Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Budapesti XX. és XXI. és XXIII. Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2024.02.23.

Tisztelettel :

**dr. Biró Zalán János**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Záradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja

Közlés 1. napja

2024 FEBR 26.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:  
Ezen határidő jogvesztő.

Levétel napja:

Megjegyzés:

