

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks
1	Gergőné Varga Tünde	1
2	Keresztesi Balázs	1
3	Herczeg Mariann	1
6	Mekler Andrea	1
7	Nagyné dr. Csobolyó Eszter	1
10	Boda Ildikó	1
13	dr. Kiss István	0

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm a rendes testületi ülésen megjelent képviselőket, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket. 6 fővel határozatképesek vagyunk, a hiányzó képviselők jelezték távolmaradásukat. A jegyzőkönyv hitelesítésére Keresztesi Balázs alpolgármestert és Mekler Andrea képviselőt kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

135/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Keresztesi Balázs alpolgármestert és Mekler Andrea képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: Következő szavazásunk a napirendi pontokról szól. 11 napirendi pontot kérek elfogadni a testülettől, változtatás nélkül, amelyek a meghívóban szerepelnek:

1. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a talajterhelési díjrendelet felülvizsgálatára
4. Javaslat természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
5. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására
6. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
7. Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projektben érintett ingatlanrész ingyenes átruházására
8. Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft-vel és Szollár Andrással kötött Településrendezési szerződés módosítására
9. Javaslat Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközei módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására
10. Javaslat a Lake Residence Kft. megbízásából készített Telepítési tanulmányterv megtárgyalására

Zárt ülés

11. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására
Szeretném kérni a szavazást a napirendi pontokra.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

136/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a talajterhelési díjrendelet felülvizsgálatára
4. Javaslat természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
5. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására
6. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
7. Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projektben érintett ingatlanrész ingyenes átruházására
8. Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft-vel és Szollár Andrással kötött Településrendezési szerződés módosítására
9. Javaslat Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközei módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására
10. Javaslat a Lake Residence Kft. megbízásából készített Telepítési tanulmányterv megtárgyalására

Zárt ülés

11. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Gergőné Varga Tünde polgármester: Itt van előttünk a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, amit át lehet nézni. Voltunk egy nagyon szép, értékes és jó hangulatú kiránduláson, ahol nagyon jól éreztük magunkat. Október 23-án koszorúztunk és egy nagyon szép ünnepi műsort is láthattunk, november 4-én ugyancsak a forradalom alkalmából helyeztünk el egy koszorút, valamint november 11-én az I. világháború befejezésének napján koszorúztunk a Hősök terén az emlékműnél. Az augusztusi bevételeink jól teljesültek, ezért a Városháza melletti ingatlan megvásárlását elindítottuk, a foglaló összege átutalásra került és áprilisban, ha minden jól megy, az Önkormányzat vagyonát növeli ez az ingatlan a hozzátartozó nagy telekrésszel. A kis átjáróval kapcsolatban nagyon sok lakossági megkeresést, bejelentést kapunk. Megkerestük az illetékeseket, de sajnos pozitív választ nem kaptunk ezzel kapcsolatban, valamint próbálunk valamit kitalálni, hogy a Művelődési Háznál lévő átjáró megvilágításra kerüljön. Idén karácsonyra teljes egészében fel lesz díszítve városunk. Elindulnak az adventi hétvégék, gyertyagyújtások. December 3-án mindenkit szeretettel várunk, több esemény és program is lesz karácsony előtt. Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy városunk az Agromulti cég okán egy magasabb védelmi besorolásban van és egy kisebb gyakorlat várható a rendőrség és a tűzoltóság részéről. Bankszámla egyenlegeink pozitívak, a pénzügyi helyzetünk stabil. Talán a következő költségvetést bátrabban tudjuk tervezni. Átadnám a szót képviselő asszonynak.

Nagné dr. Csobolyó Eszter képviselő: Köszönöm szépen. Elérkezett Értéktár Bizottságunk abba a fázisába, hogy a Művelődési Alapítvány támogatásával „A Kincses Dunavarsány” elnevezésű, a Dunavarsány értékeit bemutató könyvet december 1-jén kezünkbe vehetjük. Erre az ünnepélyes könyvbemutatóra várunk mindenkit a Művelődési Házba, kérem, aki csak teheti, jöjjön el erre az eseményre. Egy másik programra is szeretnék mindenkit szeretettel meghívni, amit szintén a Művelődési Alapítványunk írt ki, Weöres Sándor 110 éves születésének évfordulójának alkalmából megrendezett szavalóversenyre, ami december 20-án lesz a Soli Deo Gloria Közösségi Házban.

Mekler Andrea képviselő: Egy problémára szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Honvéd utca sarkán nincs 40-es tábla. A mai napon legalább 140-el ment el előttem egy autó. A Honvéd utca sarkáról eltűnt a 40-es tábla. Egészen a Bem utcáig nincs tábla. Kérhetném, hogy kerüljön vissza oda egy 40-es tábla?

Keresztesi Balázs alpolgármester: Meg fogjuk nézni.

Mekler Andrea képviselő: Köszönöm, és szeretném bejelenteni, hogy a 2023-as évben a Kajak-Kenu Szövetség által kiszámított értékek alapján az első 10-ben benne van a Merkapt-Mekler László Egyesületünk a 264-ből.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Gratulálunk. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor megkezdzenék a mai napirendi pontjaink tárgyalását.

1. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Végh Anita tegnap elmondta, hogy miért van szükség a rendelet módosítására. Nem tudom, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? */Nem hangzik el hozzászólás./* Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a rendeletervezetet. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:22

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

A Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **22/2023. (XI. 15.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A kimutatásból láthattuk, hogy szépen befolytak adóbevételeink. Köszönjük a Gazdasági osztályunk és adócsoportunk munkáját. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2023. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

137/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2023. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a talajterhelési díjrendelet felülvizsgálatára

Gergőné Varga Tünde polgármester: Tegnap nap folyamán Jegyző úr elmondta, hogy milyen okból kell ezt a rendeletet felülvizsgálni, illetve az új rendeletet megalkotni. A rendelettervezet elfogadása minősített többségi szavazást igényel. Aki egyetért a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:24

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

A Képviselő-testület megalkotta a talajterhelési díjról szóló **23/2023. (II. 15.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Tegnap erről is hosszasan beszéltünk, a jövedelemhatárt elég magasra tettük, hogy a lehető legtöbb lakos igénybe tudja venni ezt a támogatást. A Városgazdálkodási Kft. partner ebben, hiszen ők fogják a faanyagot kiszállítani a lakosokhoz. Természetesen minden önkormányzati felületen, újságban, honlapon közzétesszük, hogy jelentkezzenek, adják be kérelmüket. Egy rendelet megalkotására és egy határozati javaslatra kérem majd a Képviselő-testület szavazatát. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért a természetben nyújtott szociális célú tüzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:26

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

A Képviselő-testület megalkotta a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló **24/2023. (XI. 15.)** önkormányzati rendeletét.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Most a határozati javaslatot terjesztem fel szavazásra: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa összeaprításával és a rászorulóknak részére történő kiszállításával felmerülő költségeket a 2023. évi költségvetésének átcsoportosításával biztosítja. Kérem, indítsuk a szavazást.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

138/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa összeaprításával és a rászorulóknak részére történő kiszállításával felmerülő költségeket a 2023. évi költségvetésének átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntjük Igazgató urat. Tegnap beszélgettünk az üzleti tervről, itt volt Balázs Tünde, aki minden kérdésünkre válaszolt. Felvettem, hogy ha anyagi helyzetünk engedi, ami most jobbnak ígérkezik, akkor jövőre továbbra is szeretnénk, ha a Kft. a szerződésben leírt feladatokat ellássa, valamint a konyhai eszközök felújítására is szeretnénk most már áldozni, amit évről évre elhalasztunk.

Herczeg Mariann alpolgármester: A Kft. a jelenlegi szerződése alapján állította össze a jövő évi költségvetését, amiben egy 10 %-os emelés realizálódik a tervek szerint. A Felügyelő Bizottság részletesen átbeszélte tételesen a feladatokat, költségeit és a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé az üzleti terv elfogadását.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező – 2024. évi üzleti tervét elfogadja.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
dr. Kun László	Távol
Tiefenbeck László	Távol

139/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező – 2024. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kun László Károly képviselő 17³⁰ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 7 főre emelkedik.

6. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm Igazgató asszonyt, aki a tegnapi nap folyamán bemutatta a Bölcsőde szakmai vezetőjét, Lőrincz Szilviát. Egy nagyon szép és részletes anyag van előttünk, ami tükrözi azt a sok-sok munkát, amit településünkön az Óvodában és a Bölcsődében végeznek. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező – 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét. Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
Tiefenbeck László	Távol

140/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező – 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kazatsay Szilvia igazgató: Köszönöm szépen. Szeretném elmondani, hogy nagyon örülünk, mert szeptembertől a második óvodapedagógusunk is pedagógus II. minősítést kapott. Az Intézményi Tanfelügyelet meg fog valósulni, amit a következő évre szervezünk át, ez lesz a következő megmérettetés.

7. Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projektben érintett ingatlanrész ingyenes átruházására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Már a sokadik ilyen döntést kell meghoznunk, 19 m²-ről van szó és az ingatlanrész ingyenes átruházását javasoljuk. Szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- hozzájárul a Dunavarsány 026/2 helyrajzi számú, külterület, kivett közút megnevezésű ingatlan 19 négyzetméter területű ingatlanrészének Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásához,
- felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes vagyónátruházásról szóló polgári jogi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, indítsuk el a szavazást.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
Tiefenbeck László	Távol

141/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- hozzájárul a Dunavarsány 026/2 helyrajzi számú, külterület, kivett közút megnevezésű ingatlan 19 négyzetméter területű ingatlanrészének Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásához,
- felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes vagyónátruházásról szóló polgári jogi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft-vel és Szollár Andrással kötött Településrendezési szerződés módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ezt a napirendi pontot is átbeszéltük a tegnapi bizottsági ülésen. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány 2000 Kft-vel (1196 Budapest, Rákóczi út 70.) és Szollár Andrással (1196 Budapest, Hunyadi u. 76.), mint Cél megvalósítóival a 2022. június 21. napján kötött Településrendezési szerződés 1. számú módosítását jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés 1. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
Tiefenbeck László	Távol

142/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 2000 Kft-vel (1196 Budapest, Rákóczi út 70.) és Szollár Andrással (1196 Budapest, Hunyadi u. 76.), mint Cél megvalósítóival a 2022. június 21. napján kötött Településrendezési szerződés 1. számú módosítását jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés 1. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközei módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Főépítész úr tegnap elmondta, hogy lefolytatták a partnerségi egyeztetéseket, minden rendben ment, és kéri, hogy fogadjuk el ezt a határozati javaslatot a lezárásáról. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat 84/2023. (V. 17.) és 119/2023. (IX. 12.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán

1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;

2. lezárja a partnerségi egyeztetést.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.
Indítsuk a szavazást.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
Tiefenbeck László	Távol

143/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat 84/2023. (V. 17.) és 119/2023. (IX. 12.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 2. lezárja a partnerségi egyeztetést.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat a Lake Residence Kft. megbízásából készített Telepítési tanulmányterv megtárgyalására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A tegnapi nap folyamán itt voltak a Lake Residence Kft. képviselői. Röviden ismertették elképzeléseiket, Főépítész úr is elmondta ezzel kapcsolatban véleményét, és újra megkezdjük az egyeztető tárgyalásokat a cég képviselőivel. Szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Lake Residence Kft. által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Telepítési tanulmánytervben foglalt fejlesztési elképzelésekre vonatkozó egyeztetések tárgyalására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére. Kérem, indítsuk a szavazást.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 14. 17:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Knul Andrea	Távol
Tiefenbeck László	Távol

144/2023. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Lake Residence Kft. által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Telepítési tanulmánytervben foglalt fejlesztési elképzelésekre vonatkozó egyeztetések tárgyalására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Vendégeinknek köszönöm szépen a megjelenést, a nyílt ülést bezárom, a testület zárt ülés keretein belül folytatja a munkáját.

Az ülés jegyzőkönyve 17³⁷ órakor lezárásra kerül.

K. m. f.


Gergőné Varga Tünde
polgármester


dr. Kiss István
aljegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Keresztesi Balázs
alpolgármester


Mekler Andrea
képviselő