



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/6920/2023.

Tárgy: Javaslat Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközei módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 84/2023. (V. 17.) és 119/2023. (IX. 12.) számú határozataival döntött Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve, Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Szabályozási terve egyes eseti módosításairól.

A terv egyeztetési folyamata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, melynek keretében – a vészhelyzet idején alkalmazandó magasabb szintű jogszabályokban rögzített szabályok szerint – a tervdokumentáció partnerségi egyeztetési anyaga az E-TÉR felületén és Dunavarsány honlapján egyeztetésre került, melynek lezárta 2023. november 6. volt.

A megadott határidőn belül sem az E-TÉR felületén, sem egyéb úton nem érkezett észrevétel a tervvel kapcsolatban.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetés folyamatát döntésével zárja le, és bízta meg a Polgármestert a záró szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésével.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat 84/2023. (V. 17.) és 119/2023. (IX. 12.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 2. lezárja a partnerségi egyeztetést.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Dunavarsány, 2023. november 8.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

