



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/11478-2/2023.

Tárgy: Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti
150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló
projektben érintett ingatlanrész ingyenes átruházására

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 2023. október 16-án kelt levelében megkereste Dunavarsány Város Önkormányzatát, hogy a 026/2 helyrajzi számú, Dunavarsány külterület, kivett közút ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) jelen előterjesztéshez mellékelt területkimutatás, vázrajz szerinti részének ingyenes átruházásáról döntsön a Magyar Állam részére.

A Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 10. §-a és 33. § (1) bekezdése alapján a fenti döntésre vonatkozó javaslatot a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményének kikérését követően.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul a Dunavarsány 026/2 helyrajzi számú, külterület, kivett közút megnevezésű ingatlan 19 négyzetméter területű ingatlanrészének Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásához,
- b) felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes vagyonátruházásról szóló polgári jogi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető

- Mellékletek:**
- nemzeti vagyon ingyenes átruházására irányuló megkeresés
 - kisajátítási változási vázrajz
 - területkimutatás
 - E-hiteles tulajdoni lap-szemle másolat

Dunavarsány, 2023. november 6.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

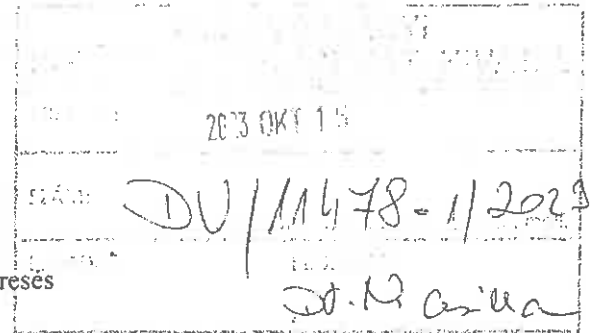

dr. Szilágyi Ákos
jegyző





AVDH SIGN

Iktatószám: A-150-2023

Név: **DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Cím: **2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.**Tárgy: **nemzeti vagyon ingyenes átruházására irányuló megkeresés****Tisztelt Önkormányzat!**

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, **a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény** (továbbiakban: Törvény) 4. §-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban MÁV Zrt.) képviseletében eljárva az alábbiakkal keresem meg a T. Önkormányzatot:

A Magyar Közlönyben korábban közzétett Törvény a beruházás magyarországi szakaszának megvalósítását kiemelt állami feladatnak, míg a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette, továbbá a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé minősítette. A beruházás megvalósulása a 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél.

Amint az ismrt, a beruházás a Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat érinti, mely ingatlanok tulajdonjogát – a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdésének megfelelően - a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett **elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján** kívánja megszerezni.

A Törvény értelmében ugyanakkor amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosával és egyéb jogosultjaival megállapodás nem jön létre, úgy az érintett ingatlan minden esetben kisajátításra kerül.

Tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy a hivatkozott beruházás megvalósulása az alábbi ingatlant, illetve ingatlan részt érint (területkimutatás és vázrajz szerint):

település	fekvés	hrsz	terület	tulajdoni hányad
Dunavarsány	külterület	026/2	19 m ²	1/1

A vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. tv. 38.§ (1) bekezdése** a vasúti pálya tulajdonjogára vonatkozóan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„38. § (1) Az országos törzshálózati vasúti pályákkal és azok tartozékaival történő rendelkezésre, a vagyonkezelésére, vagyonműködtetésére, használatára, a hasznosítás részletes feltételeire, tulajdonjogának átruházására - a 4. mellékletben meghatározott vasútvonalak kivételével - a nemzeti vagyonról szóló törvényben, valamint az állami vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.”

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése** a nemzeti vagyon megőrzése és védelme kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

„3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közterek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes átruházása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

A fentiekben hivatkozott jogszabályhely szerint a T. Önkormányzatnak lehetősége van a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházni, amennyiben az jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében szükséges és a tulajdon átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A fentiekre figyelemmel MÁV Magyar Államvasutak Zrt. képviselőjében eljárva

kérjük

a T. DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA-t, hogy jelen megkeresésünk kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjen visszajelezni és megküldeni álláspontját arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt kiemelt állami feladatnak és kiemelten fontos közérdeknek minősülő beruházás megvalósításának elősegítése érdekében - a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben meghatározott követelmények figyelembevételével - a beruházással érintett ingatlan(ok) tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló megállapodás megkötésére van-e lehetőség.

Budapest, 2023. október 16.

Tisztelettel:


MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
képv.: dr. Juharos Róbert ügyvéd

Dr. Juharos Róbert ügyvéd
JUHAROS ÜGYVÉDI IRODA
1041 Budapest, Juharos Róbert utca 14.
Telefon: +36 (1) 464 11 11
E-mail: juh@juharos.robert

Mellékletek:

földhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajz, területkimutatás



Pest megye
DUNAVARSÁNY
ALKÖZSÉG

DUNAVARSÁNY

KISAJÁRTATÁS
KISAJÁRTATÁS
KISAJÁRTATÁS

2023. május 11. (szombat)

2023. május 11. (szombat)

KISAJÁRTATÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az ötéves helyreállítási munkák (felújítások)

I. Kör

Az ötéves helyreállítási munkák (felújítások)



Az ötéves helyreállítási munkák (felújítások)

Az ötéves helyreállítási munkák (felújítások)

2023. május 11. (szombat)
2023. május 11. (szombat)

2023. május 11. (szombat)
2023. május 11. (szombat)

13:14:44 102700

13:14:44 102700

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

E	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT					KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT							14
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
N	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés
o			műv. ága	ha.m ²	Ak. fillér		műv. ága	ha.m ²	Ak. fillér	ha.m ²	Ak. fillér		
o			betűjelzés	Min. oszt.			betűjelzés	Min. oszt.					
1.	026/2	46074/2010.04.14 VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 51 m2 nagyságú területre	kivett között	0.9961	0.00	026/3	kivett között	0.0019	0.00	0.9942	0.00	46074/2010.04.14 VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 51 m2 nagyságú területre	
		47510/2010.01.12. VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 a vázrajz szerinti 12 m2 nagyságú területre (VMB-96/2009)				026/4	kivett között					47510/2010.01.12. VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 a vázrajz szerinti 12 m2 nagyságú területre (VMB-96/2009)	
		55823/2011.2011.06.10 VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 A vázrajz szerinti 22 m2 nagyságú területre. VMB-18/2011 (20192)										55823/2011.2011.06.10 VezetékJog ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74 A vázrajz szerinti 22 m2 nagyságú területre. VMB-18/2011 (20192)	
				0.9961	0.00					0.0019	0.00	0.9942	0.00



KONTÚR CSOPORT Kft.

1146 Budapest, Hungária körút 162-168.

Munka száma: 2002

Munka megnevezése: **Budapest - Belgrád vasútvonal kisajátítás**



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

FILE SIGNATURE

AVDH SIGN

DUNAVARSÁNY

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2430/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 026/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **Magyar Államvasutak Zrt.**

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Készült: Budapest, 2023. augusztus 18.

Készítő és minőséget tanúsító:

Balog Erika

okl. földmérő és térinformatikai mérnök

Földmérő ig. száma: 10451

Irg. rend. min. száma: 1900/2005

MMK: 01-11828/GD-T



Kontúr Csoport Kft.
1146 Budapest,
Hungária körút 162-168.
Adószám: 12-0710-3-000

Balog Erika

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve,

660158/2023

Kecskemét,

2023.08.29

13:20:42 +02'00'

Lendvainé Dobosi
Zsuzsanna
Andrea

1 1909.7638001101-02/23



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/86860/2023

2023.10.19

Szektor: 53

DUNAVARSÁNY

Külterület 026/2 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett közút	0	9961	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31284/1991.03.20
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18
törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46074/2010.04.14
Vezetékjog
51 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47510/2010.2010.01.12.
Vezetékjog
a vázrajz szerinti 12 m2 nagyságú területre (VMB-96/2009)
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55823/2011 2011.06.10
Vezetékjog
A vázrajz szerinti 22 m2 nagyságú területre. VMB-18/2011 (20192).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE