



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 10-ei rendes, nyílt ülésére*

Hív. szám: DV/11263/2023.

Tárgy: Javaslát ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Eladóvá vált a Városháza épületének közvetlen szomszédságában lévő, 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). A Képviselő-testület Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2023. szeptember 11-ei ülésén felhatalmazta a Polgármestert, hogy az ingatlan Önkormányzat által történő megvásárlásáról tárgyalásokat folytasson az ingatlan tulajdonosaival.

Az ingatlantulajdonosokkal folytatott hosszas megbeszélések alapján az Önkormányzatnak 80.000.000,- Ft-ért lenne lehetősége megvenni az ingatlant. Az adásvételi előszerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 80.000.000,- Ft vételárért megvásárolja a Dunavarsány 111 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti ingatlant.
- az a) pont szerinti vételárból a 15.000.000 Ft foglalót a 2023. évi költségvetés általános tartalékából fedezi, míg a fennmaradó 65.000.000 Ft vételárrész fedezetét a 2024. évi költségvetésébe beépíti.
- felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal előkészített ingatlan adásvételi előszerződés, illetve a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Lex Lilla intézményfelügyeleti ügyintéző

Melléklet: Ingatlan adásvételi szerződéstervezet

Dunavarsány, 2023. október 5.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szováti-Horvát Sándorné (születési nevén: Szalóki Zsuzsanna, született: Budapest, 1952.02.06., anyja neve: Özhegyi Jolán, személyi száma: 2-520206-1155, adóazonosító száma: 8310813104) 1154 Budapest, Nádasztó utca 113. szám alatti lakos, mint eladó, haszonélvezeti eladó,

Szováti-Horváth Anita (születési nevén: Szováti-Horváth Anita, született: Budapest, 1974.04.01., anyja neve: Szalóki Zsuzsanna, személyi száma: 2-740401-0833, adóazonosító száma: 8391714241) 1158 Budapest, Drégelyvár utca 1. fsz. 5. szám alatti lakos, mint eladó, és

Szováti-Horváth Regina (születési nevén: Szováti-Horváth Regina, született: Budapest, 1976.06.02., anyja neve: Szalóki Zsuzsanna, személyi száma: 2-740401-6838, adóazonosító száma: 8399645338) 2030 Érd, Pacsirta utca 13. szám alatti lakos, mint eladó,

a továbbiakban együtt, mint: Eladók
másrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., törzsszám: 730875, adószám: 15730875-2-13) képviselőjében Gergóné Varga Tünde polgármester, mint vevő, a továbbiakban, mint: Vevő
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1.) AZ INGATLAN LEÍRÁSA

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgya a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által **Dunavarsány, belterület 111 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint, 1108 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, amely ingatlan természetben 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 16. szám alatt fekszik.

Az osztatlan tulajdonközösségben lévő ingatlan 2/4-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa Szováti-Horvát Sándorné, 1/4-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa Szováti-Horváth Anita, 1/4-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa Szováti-Horváth Regina.

Szováti-Horváth Anita és Szováti-Horváth Regina tulajdoni illetőségeit Szováti-Horvát Sándorné holtig tartó haszonélvezeti joga terheli.

Az Eladók az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogaikat, a haszonélvezeti jogot a 2023. szeptember 18. napján a földhivatali ingatlan-nyilvántartásból lekért, és szerverre mentett E-hiteles tulajdoni lap másolattal kétséget kizáróan igazolták.

Eladók jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és, hogy azon sem Ők, sem pedig felhatalmazásuk alapján további harmadik személy(ek) a jelen előszerződés aláírásáig (sem azt követően) semmiféle változtatásokat nem kezdeményeztek, illetve kezdeményeznek.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján teher nem szerepel.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Eladók az *épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról* szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján energetikai tanúsítvány készítésére kötelesek.

.....
Szováti-Horvát Sándorné
haszonélvező, eladó

.....
Szováti-Horváth Anita
eladó

.....
Szováti-Horváth Regina
eladó

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Képv.: Gergóné Varga Tünde
polgármester / vevő

Jelen adásvételi előszerződést készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2023.10. napján:
dr. Várhelyi Péter ügyvéd /KASZ: 36071119/:

2.) FELEK ÜGYLETI AKARATA

Az Eladók a Vevőnek eladják az ingatlanban meglévő tulajdoni illetőségeiknek a tulajdonjogát azzal, hogy a hasznélvezeti jog jogosultja ingyenesen, ellenérték nélkül lemond a leánygyermekéi, mint tulajdonostársak részére a hasznélvezeti jogáról, mint vagyonértékű jogról, a Vevő pedig megvásárolja 1/1 tulajdoni arányban az Eladóknak az ingatlanon fennálló 1/2-1/4-1/4-ed arányú tulajdoni illetőségeit.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlannal kapcsolatos végleges adásvételi szerződést 2024. február 15-ig kötik meg egymással.

3.) VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Felek a jelen adásvételi előszerződés tárgyát képező ingatlan ellenértékét, azaz az ingatlanon fennálló, az Eladókat megillető tulajdoni hányad vételárát, valamint a vagyonértékű jog ellenértékét az ingatlan forgalmi értékének és műszaki állapotának megfelelően, kölcsönösen kialakított, **összesen 80.000.000,- Ft-ban, azaz Nyolcvanmillió forintban határozzák meg majd a végleges adásvételi szerződésben, amely akként oszlik meg, hogy Szováti-Horvát Sándorné Eladót megillető 1/2-ed tulajdoni hányad vételára 40.000.000,-Ft, Szováti-Horváth Anita Eladót megillető 1/4-ed tulajdoni hányad vételára 20.000.000,-Ft, Szováti-Horváth Regina Eladót megillető 1/4-ed tulajdoni hányad vételára 20.000.000,-Ft.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg átutalással megfizet az Eladóknak 15.000.000,-Ft, azaz Tizenötmillió forintot foglaló jogcímén, az Eladók által megadott számú bankszámlára, amely foglaló a tulajdoni arányaik szerint illeti az Eladókat, akik a foglaló összegek átvételét jelen előszerződés aláírásával tulajdoni arányaik szerint elismernek.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével, joghatásával teljes egészében tisztában vannak, tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az Eladók hibájából nem teljesedik a szerződés, a foglaló kétszeresét kötelesek a Vevő részére megfizetni, míg amennyiben a Vevő hibájából nem teljesülne a szerződés, a foglaló összegét elveszíti. Felek ez alapján egyben kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd teljes körű tájékoztatás alapján a foglalónak a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:185. §-ában írt jogkövetkezményeit tudomásul vették.

A foglaló összege a végleges adásvételi szerződésben rögzített 80.000.000,-Ft-os vételárba beszámításra kerül.

Szerződő felek a végleges adásvételi szerződésben rögzítik továbbá, hogy a Vevő 2024. február 15-ig átutalással megfizet a korábban már megfizetett foglaló összegén felül további 25.000.000,-Ft vételárrészt az alábbiak szerint:

- Szováti-Horvát Sándorné Eladó részére a Banknál vezetett számú számlájára,-Ft vételárrészt,
- Szováti-Horváth Anita Eladó részére a Banknál vezetett számú számlájára,-Ft vételárrészt,
- Szováti-Horváth Regina Eladó részére a Banknál vezetett számú számlájára,-Ft vételárrészt.

.....
Szováti-Horvát Sándorné
hasznélvező, eladó

.....
Szováti-Horváth Anita
eladó

.....
Szováti-Horváth Regina
eladó

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Képv.: Gergőné Varga Tünde
polgármester / vevő

Jelen adásvételi előszerződést készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2023.10. napján:
dr. Várhelyi Péter ügyvéd /KASZ: 36071119/:

Szerződő felek a végleges adásvételi szerződésben rögzítik továbbá, hogy a Vevő 2024. március 31-ig átutalással megfizet a korábban már megfizetett vételárrészekre és foglaló összegén felül további 40.000.000,-Ft utolsó vételárreszt az alábbiak szerint:

- Szováti-Horvát Sándorné Eladó részére aBanknál vezetett számú számlájára,-Ft utolsó vételárreszt
- Szováti-Horváth Anita Eladó részére aBanknál vezetett számú számlájára,-Ft utolsó vételárreszt,
- Szováti-Horváth Regina Eladó részére aBanknál vezetett számú számlájára,-Ft utolsó vételárreszt.

A kifizetések teljesítése, a teljes vételárnak az Eladók bankszámláin történő megjelenései.

Az Eladók a tulajdonjogaikat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják az ingatlanon, az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes kiegyenlítésével száll át a Vevőre. A Vevő előteljesítésre jogosult.

4.) BIRTOKBAADÁS, KÖZMŰVEK ÁTÍRÁSA

Szerződő felek a végleges adásvételi szerződésben rögzítik:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az ingatlan teljes vételárának megfizetésétől számított 3 munkanapon belül a felek által előre egyeztetett időpontban, a korábban megtekintett és megismert állapotban kötelesek a Vevő birtokába adni az ingatlant, annak kulcsaival együtt.

A birtokbalépés napjától kezdődően az ingatlan terheit, költségeit és a kárveszélyt a Vevő viseli, ugyanakkor húzza annak hasznait is. Az ingatlanhoz tartozó közüzemi mérőberendezések számát és óraállásait a felek a birtokbaadáskor leolvassák, és azokat jegyzőkönyvben rögzítik.

Az Eladók a birtokbaadáskor kötelesek bemutatni az ingatlan vonatkozásában a rendezett közműszámlákat, amelyek bemutatása a birtokbaadás feltétele.

A Vevő jogosult az Eladóktól közműszolgáltatók által kiállított igazolásokat kérni arról, hogy az Eladók a közműszolgáltatók felé a fizetési kötelezettségeinek eleget tettek (ügynevezett nullás igazolások).

A Vevő az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően haladéktalanul, de legfeljebb 8 (nyolc) napon belül köteles a közüzemi mérőberendezéseket a saját nevére átíratni.

Az Eladók a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő az ingatlannal kapcsolatos közműszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a saját nevében megkösse.

A birtokbavétellel kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, közművek átírása, stb.) a Vevő köteles viselni. Ha a Vevő jelen szerződéssel szerzett jogai érvényesítéséhez az Eladók közreműködése vagy nyilatkozata pótlólag szükségessé válna (pl. közművek átírásához), úgy Eladók vállalják a szükséges közreműködést vagy nyilatkozat kiadását.

Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb a birtokbaadás napján átadják a Vevő részére a jelen adásvételi előszerződés 1.) pontjában hivatkozott energetikai tanúsítványt.

.....
Szováti-Horvát Sándorné
haszonélvező, eladó

.....
Szováti-Horváth Anita
eladó

.....
Szováti-Horváth Regina
eladó

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Képv.: Gergőné Varga Tünde
polgármester / vevő

Jelen adásvételi előszerződést készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2023.10. napján:
dr. Várhelyi Péter ügyvéd /KASZ: 36071119/:

5.) SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

Szerződő felek a végleges adásvételi szerződésben rögzítik:

Az Eladók az ingatlannal kapcsolatban a következő szavatossági nyilatkozatot teszik:

Az Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy az ingatlanban őket megillető tulajdoni hányadaik a jelen szerződés aláírásának napján per-, teher- és igénymentesek, valamint, hogy azt jelen okirat aláírásakor sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások, sem pedig annak fenntartásával járó közmuhszolgáltatók irányában fennálló egyéb tartozások nem terhelik.

Az Eladóknak nincs tudomása arról, hogy az ingatlannal kapcsolatban harmadik személynek bárminemű követelése lenne. Az Eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak azért, hogy a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzése érdekében a jelen szerződés aláírásától kezdődően tartózkodni fognak minden olyan magatartástól, amely akár közvetlenül, akár közvetve az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átszállását, azok megterhelését eredményezné, illetve amely az ingatlannal összefüggésben bármely harmadik személy javára igényt keletkeztetne, vagy az ingatlan értékét, használhatóságát hátrányosan érintené.

Nem léteznek olyan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas jogok, kötelezettségek és tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az ingatlan tulajdoni lapján nincsenek - legalább széljegy formájában – feltüntetve.

Az ingatlannal kapcsolatosan semmilyen polgári jogi jogvita - különös tekintettel a szomszédjogi vitára - nincs folyamatban, és ennek a lehetősége sem áll fenn.

Harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetve az ingatlan zavartalan, használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Az Eladók a birtokbaadást követően 15 napon belül vállalják, hogy kijelentik az ingatlanba bejelentett személyeket.

Semminemű közigazgatási teher, korlátozó feltétel az ingatlannal kapcsolatban nem áll fenn; sem olyan ok, amely az ingatlan használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Az Eladók kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmi olyan tényről, vagy körülményről nincs tudomásuk, amely az ingatlan állagát veszélyeztetné, vagy használatát műszaki szempontból akadályozná, az ingatlannak rejtett hibája az Eladók tudomása szerint nincs.

6.) JOGKÉPESSÉG

Az Eladók magyar nagykorú cselekvőképes állampolgárok, a Vevő magyar belföldi jogi személy, így az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák.

A Vevő Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2023. (.....) számú határozatával rendelkezett az adásvétel tárgyát képező ingatlan megvásárlásáról.

7.) A VEVŐ TULAJDONJOGÁNAK INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉSE

Szerződő felek a végleges adásvételi szerződésben rögzítik:

.....
Szováti-Horvát Sándorné
haszonélvező, eladó

.....
Szováti-Horváth Anita
eladó

.....
Szováti-Horváth Regina
eladó

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Képv.: Gergőné Varga Tünde
polgármester / vevő

Jelen adásvételi előszerződést készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2023.10. napján:
dr. Várhelyi Péter ügyvéd /KASZ: 36071119/:

A jelen okirat aláírásával egyidejűleg az Eladók külön íven szerkesztett nyilatkozatával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. („Bejegyzési Engedély”)

Az Eladók, mint Letevők, a bejegyzési engedélyek 5 eredeti példányát az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést az ellenjegyzésével, mint Letéteményes is aláírja. A letétbehelyezés tényét Felek a szerződés aláírásával nyugtázzák.

A Letevők (Eladók) úgy rendelkeznek, hogy a teljes vételár megfizetését követően a Letéteményes köteles az okiratokból 1 eredeti példányt kiadni a Vevőnek, mint kedvezményezettnek, 3 példányt benyújtani az illetékes földhivatalhoz, a fennmaradó 1 példány iratmegőrzés céljából a Letéteményesnél marad.

A teljes vételár megfizetésének igazolásul szolgálhat minden olyan eredeti pénzügyi igazolás, amely kétséget kizáróan bizonyítja az adott összeg megfelelő bankszámlaszámra történő utalását, az utalás megtörténtét és visszavonhatatlanságát.

A teljes vételár megfizetését követően az Eladók kötelesek e-mail üzenetben drvarhelyi@t-online.hu e-mail címre küldött elektronikus üzenettel, vagy ajánlott levélben (dr. Várhelyi Péter ügyvéd 1118. Budapest, Köbölkút utca 8. címre) megerősíteni a teljesítés tényét. Letéteményes ügyvéd a felek ez irányú kérésére letéti igazolást állít ki a bejegyzési engedélyek ügyvédi letétbe vételéről. A Vevő tulajdonjogának bejegyzésével a tulajdonjog átruházás teljessébe megy.

Letevők és a Vevő a jelen szerződés aláírásával felhatalmazzák a Letéteményest, hogy amennyiben bármelyik fél eláll a szerződéstől, vagy a szerződést a teljesítést megelőzően közös megegyezéssel megszüntetik, úgy a Letevők és a Vevő közös kérelmére, illetve az adott jogszerű elállás hitelt érdemlő módon történő igazolását követő 3 (három) munkanapon belül a Bejegyzési Engedély valamennyi példánya az Eladók, mint Letevők részére kerüljön átadásra vagy – a Felek közös hozzájárulásával – kerüljön megsemmisítésre.

A Letéteményes köteles kiadni továbbá a Letevők és Vevő közös kérelmére a Bejegyzési Engedély példányaikat annak a személynek, akit a Letevők és a Vevő közös kérelmükben megneveznek.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Letéteményes a közöttük esetlegesen fennálló vitát eldönteni, abban – avagy elállás esetén annak jogszerűsége, megalapozottsága tárgyában – állást foglalni, illetve a nyilatkozatok valóságát vitatni nem jogosult és nem köteles.

Az ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére, az Eladók tulajdonjogának, a hasznélvező hasznélvezeti jogának törlésére a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazott ügyvédnél, dr. Várhelyi Péter (1118 Budapest, Köbölkút utca 8.; Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36071119) a fentiek szerint letétbe helyezett Bejegyzési Engedély alapján kerül sor.

Az ingatlan vonatkozásában a Felek a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem elintézésének függőben tartását kérvényezik az illetékes földhivaltól *az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja* alapján a Bejegyzési Engedély földhivatalhoz való benyújtásáig, de legfeljebb a jelen szerződés illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követő 6 (hat) hónapig.

.....
Szováti-Horvát Sándorné
hasznélvező, eladó

.....
Szováti-Horváth Anita
eladó

.....
Szováti-Horváth Regina
eladó

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Képv.: Gergőné Varga Tünde
polgármester / vevő

Jelen adásvételi előszerződést készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2023.10. napján:
dr. Várhelyi Péter ügyvéd /KASZ: 36071119/:

8.) KÖLTSÉGEK

Szerződő felek a végleges adásvételi szerződésben rögzítik:

A jelen szerződés megkötésével járó ügyvédi költségeket, egyéb költségeket, a vagyonátruházási illetéket, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Vevő viseli. **Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.**

9.) ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Felek a jelen előszerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, megbízzák és meghatalmazzák dr. Várhelyi Péter ügyvédet (1118 Budapest, Köbölkút utca 8., Budapesti Ügyvédi Kamara; KASZ: 36071119) azzal, hogy a Megbízók tájékoztatják az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy az okirat szerkesztéssel összefüggő ügylettel kapcsolatos adó és illeték vonatkozásában más szakértőt vesznek igénybe, amelyre tekintettel is kifejezetten lemondanak az adó és illetékfizetési kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztatásról. Az ügyintéző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

10.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A jelen előszerződés egyben ügyvédi tényvázlat is, szerződő felek azt ennek tudatában írták alá.

A szerződő felek kijelentik, hogy minden, a jelen szerződéshez szükséges adatott, információt tisztáztak, megismertek, a jelen szerződés megkötése során jóhiszeműen jártak el.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Eladók és a Vevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen előszerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Felek a jelen okiratot annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek a jelen okiratot, mely 7 azaz (hét) számozott oldalból áll és 6 azaz (hat) eredeti példányban készült, amely elolvasás és értelmezés után, mint szerződési szándékaiknak és a valóságnak mindenben megfelelőt és azzal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, és egyben megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi előszerződés nem kerül benyújtásra az illetékes földhivatalhoz.

D u n a v a r s á n y, 2023. október ...

.....
Szováti-Horvát Sándorné
hasznélvező, eladó

.....
Szováti-Horváth Anita
eladó

.....
Szováti-Horváth Regina
eladó

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Képv.: Gergőné Varga Tünde
polgármester / vevő

Jelen adásvételi előszerződést készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2023.10. napján:
dr. Várhelyi Péter ügyvéd /KASZ: 36071119/: