



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. szeptember 12-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/9120-2/2023. **Tárgy:** Javaslat a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására, illetve helyiségbérleti szerződés elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: NKKft.) a közművelődés elősegítésére vonatkozó együttműködés kezdeményezése céljából megkereste Önkormányzatunkat.

A Lakiteleki Népfőiskola Alapítvány által 2017. január 1-jén létrehozott NKKft. a Kulturális és Innovációs Minisztériummal kötött közszolgáltatási szerződés keretében - kibővített szakmai tartalommal - látja el azokat a közművelődési szakmai szolgáltató és módszertani feladatokat, melyeket szellemi jogelődje, a Nemzeti Művelődési Intézet költségvetési szervként végzett. Az NKKft. egyedülálló szervezeti kereteivel, országos és határokon átívelő partneri hálózatával a kulturális alapellátás operatív bázisszervezeteként működik. A települések jobb, közvetlenebb elérését innovatív, hálózatos szervezeti forma biztosítja: a lakiteleki központ mellett 19 vármegyei igazgatóság segíti a közművelődési szakmai koncepciók megvalósulását, valamint a települési közösségi-kulturális élet módszertani tanácsadással való támogatását. A szervezet mintaprojektek megvalósításával, módszertani tanácsadással járul hozzá a közösségi művelődésben részt vevők életminőségének javításához, a települések kulturális, társadalmi és gazdasági lehetőségeinek kialakításához.

Az NKKft. a közte és Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár között kötendő szakmai jellegű együttműködési megállapodás (mely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi) fenntartói jóváhagyásán túl egy olyan helyiség biztosítását kéri Önkormányzatunktól, mely alkalmas arra, hogy abban az NKKft. Térségi Kulturális Irodát működtessen.

Az Önkormányzati Hivatal épületében található, üzlethelyiségnek kialakított – jelenleg üresen álló – ingatlanrész hasznosítását fenti célra alkalmasnak találom, így arra vonatkozóan előkészítésre került a helyiségbérletről szóló szerződéstervezetet, mely jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként olvasható.

Bár az üzlethelyiség bérletének piaci értéke nyilvánvalóan magasabb, a helyiségben a lakosság érdekében folyó, kulturális, közművelődési célú szolgáltatásra, mint közfeladat ellátásra tekintettel az Önkormányzat a bérleti díjat 30.000 Ft/hó összegben állapítaná meg, mely gyakorlatilag a helyiséghasználat rezsiköltségének fedezésére elegendő.

Az együttműködési megállapodás és a helyiségbérleti szerződés egyaránt – 2023. szeptember 15. napjától 2024. április 30. napjáig tartó – határozott időtartamú, és a felek kölcsönös megelégedése esetén korlátlanul meghosszabbítható.

Mind az együttműködési megállapodás, mind a helyiségbérleti szerződés elkészítése során alapvetően az NKKft. által Hivatalunk részére elektronikusan megküldött iratmintákat használtuk, javítva az elírásokat, illetve megtéve az apróbb technikai jellegű kiegészítéseket.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. és Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) között kötendő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodástervezetet jóváhagyja, és felkéri az Intézmény vezetőjét az együttműködési megállapodás aláírására.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti együttműködési megállapodást, mint az Intézmény fenntartója jóváhagyólag aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Dunavarsány Város Önkormányzat 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti épületében található, külön bejáratú, 21,10 m² alapterületű üzlethelyiséget a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: NKKft.) részére, Térségi Kulturális Iroda működtetése céljából bérbe adja, és – az ott folyó kulturális, közművelődési célú szolgáltató tevékenységre, mint közfeladat ellátásra tekintettel – a helyiség bérleti díját 30.000 Ft/hó összegben határozza meg.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti helyiségbérleti szerződést az NKKft-vel megkösse.
- c) hozzájárul, hogy az NKKft. az a) pontban meghatározott, részére bérbe adott helyiséget a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés I.3. pontjában rögzített (2023. október 1. napjától 2024. április 30. napjáig tartó) időtartamra telephelyeként bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester


A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Humánpolitikai Bizottság
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság


Az előterjesztést készítette: Lex Lilla intézményfelügyeleti referens

Mellékletek: 1. számú: Együttműködési megállapodás
2. számú: Helyiségbérleti szerződés

Dunavarsány, 2023. szeptember 11.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Iktatószám:.....

Mely létrejött egyrészről:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.

székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.
adószám: 25542921-2-03
nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-10-046265
bankszámlaszám: 10300002-10460102-49020027
képviselő: Novák Irén és Sonkoly János ügyvezető
előkészítő, kapcsolattartó:, vármegyei igazgató
telefonszám:
e-mail:
(a továbbiakban: Nemzeti Művelődési Intézet)
másrészről

Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár

székhely: 2336 Dunavarsány, Petőfi tér 1.
adószám: 16796218-2-13
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 653507
képviselő: Portik-Cseres Éva
kapcsolattartó: Portik-Cseres Éva, Bársony Péterné
kapcsolattartó elérhetősége: 2336 Dunavarsány, Petőfi tér 1.
telefonszám: +36 24/534-250, +36 70/3327780
e-mail: igazgató@varsanymuvhaz.hu
(a továbbiakban: Intézmény, Szervezet)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Az Együttműködési Megállapodás tárgya

Jelen Együttműködési Megállapodás keretében a Nemzeti Művelődési Intézet a kulturális akadálymentesítés teljeskörű megvalósítása érdekében a kultúrstratégiai intézmények által biztosított kulturális szolgáltatások (amely partnerek és a szolgáltatások köre folyamatosan bővíülhet) koordinálását végzi a Térségi Kulturális Irodákon keresztül. Az események az Intézmény, Szervezet alapító okiratában foglalt székhelyen és/vagy annak telephelyein valósulnak meg.

1.1. A Nemzeti Művelődési Intézet vállalja, hogy

- a) a kulturális szolgáltatások koordinációját az Intézménnyel, Szervezettel egyeztetve végzi;
- b) a koordinálás során figyelembe veszi térségi szinten az Intézmény, Szervezet jogszabályban meghatározott hatókörét (településrész, kerület, egy település vagy több község; több egymással határos település vagy egy járás; több egymással határos járás, egy megye, több egymással határos megye; helyi, megyei, országos, nemzetközi);
- c) figyelembe veszi a helyi társadalom kulturális rendezvények iránti igényét;
- d) figyelembe veszi az Intézmény, Szervezet működését, a helyszínek adottságait, az éves munkatervét és a szolgáltatási tervét;
- e) feltérképezi a lakosság igényeit, véleményt alkot a saját kutatások mutatói alapján;
- f) a szolgáltatók és az Intézmény, Szervezet között segíti a megvalósítás folyamatait;
- g) a megvalósítás naprakész kimutatására online felületet működtet és karbantart;
- h) a közművelődési szakemberek számára szakmai módszertani iránymutatást biztosít a kulturális, közművelődési feladatellátás megfelelő színvonala érdekében;

- i) a partner Intézményben, Szervezetben dolgozó szakember módszertani munkáját és az országos közművelődési folyamatokat segítve módszertani és kutatási feladatokat fogalmaz meg a közművelődési szakemberek számára;
- j) a Térségi Kulturális Iroda eredményessége érdekében együttműködik az Intézménnyel, Szervezettel.

1.2. Az Intézmény, Szervezet vállalja, hogy

- a) fogadja a Térségi Kulturális Iroda által koordinált kulturális eseményeket, a megvalósuláshoz helyszínt biztosít;
 - b) a kulturális szolgáltatáshoz szükséges infrastruktúrát, technikai eszközöket és szakképzett humán erőforrást biztosít a határidők pontos betartásával;
 - c) a hatókörében tájékoztat, hirdet és közönséget szervez;
 - d) a programokon jelenléti és elégedettségi adatokat gyűjt és kiértékeli azokat, valamint fotókat készít, az információkat a Nemzeti Művelődési Intézet által működtetett online felületre heti szinten feltölti, és az eseményekről hírt ad;
 - e) betartja *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben* (a továbbiakban: Kult.tv.) foglaltakat;
 - f) betartja *a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben* (a továbbiakban: Rendelet) foglaltakat;
 - g) amennyiben nem rendelkezik a Kult. tv. és Rendelet által előírt szakirányú végzettségű munkatárssal, akkor vállalja, hogy legkésőbb az együttműködés aláírásának napjától alkalmaz munkatársat, és amennyiben az alkalmazott munkatársnak nincs megfelelő szakirányú végzettsége, akkor a 2. melléklet szerinti nyilatkozattal vállalja a beiskolázását;
 - h) biztosítja a helyi közművelődési szakember(ek) számára a térségi műhelymunkákon és szakmai napokon való részvételt, amelyeken félévente legalább egy alkalommal az Intézmény, Szervezet vezetője is részt vesz;
 - i) mivel a műhelymunkán, szakmai napon való részvétel a munkaidő részének minősül, ezeken való részvételre törekszik;
 - j) közreműködik a módszertani és kutatási feladatok teljesítésében;
 - k) *a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény* szerinti munkaviszony alkalmazásával foglalkoztatott közművelődési szakember(ek) munkakörében történő változásról 8 napon belül írásban értesíti a Nemzeti Művelődési Intézetet.
2. Az Intézmény, Szervezet térítésmentességet élvez a kultúrstratégiai intézmények által biztosított kulturális szolgáltatások tekintetében, de ahol a szolgáltatáshoz tartozó leírás lehetővé teszi, ott saját bevétel generálása céljából belépődíjat szedhet. A bevételt saját maga kezeli, azonban köteles ebből legalább 20% hányadot a kulturális szakalkalmazottak többletdíjazására, legalább 50% hányadot a meglévő közösségekre vagy újak létrehozására, a fennmaradó legfeljebb 30% hányadot egyéb dologi költségekre fordítani. Ennek igazolására a Nemzeti Művelődési Intézet által működtetett online felületen negyedévente elszámolást kell benyújtania.
3. Amennyiben az Intézmény, Szervezet hibájából meghiúsul a leszerezett produkció, akkor jelen Együttműködési Megállapodás hatályát veszti, amelyről a Nemzeti Művelődési Intézet egyoldalú felmondó nyilatkozattal rendelkezhet.
4. Jelen Együttműködési Megállapodás 1.2. pont e) alpontjában említett, Intézményre, Szervezetre vonatkozó, Kult. tv. szerinti kötelezettség azon kiemelt részletszabályait, amelynek teljeskörű biztosítása esetén jön létre az Együttműködési Megállapodás jelen Együttműködési Megállapodás melléklete tartalmazza. Amennyiben az Együttműködési Megállapodás időtartama alatt valamely feltétel biztosítása meghiúsul, akkor azt az Intézmény, Szervezet köteles 3 hónapon belül helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem történik meg, akkor jelen Együttműködési Megállapodás hatályát veszíti, amelyről a Nemzeti Művelődési Intézet egyoldalú felmondó nyilatkozattal rendelkezhet.

5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást folyamatosan tájékoztatják minden a szervezéssel vagy annak akadályoztatásával kapcsolatos lényeges körülményről az alábbiakban megadott e-mail és telefonos elérhetőségeken. A Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
A Nemzeti Művelődési Intézet részéről..... (név)
Telefonszám:
E-mail cím:
Az Intézet, Szervezet részéről: Portik-Cseres Éva
Telefonszám: +36703761926
E-mail cím: igazgato@varsanymuvhaz.hu
6. A szerződés időtartama: 2023. október 1-től 2024. április 30-ig tart, és kölcsönös megegyezés esetén korlátlanul meghosszabbítható.
7. Amennyiben az Intézménynek, Szervezetnek fenntartója van, akkor a fenntartó képviselője az Együttműködési Megállapodásban foglaltak támogatását a jelen dokumentum aláírásával nyilvánítja ki.
8. Felek kijelentik, hogy a fentiek megvalósítása során minden esetben jogszerűen, jóhiszeműen járnak el.
9. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a *Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* rendelkezései az irányadók.

A Együttműködési Megállapodás 3 számozott oldalból áll, és 3 eredeti példányban készül, amelyből 1 példány az Intézményt, Szervezetet 1 példány a Nemzeti Művelődési Intézetet és 1 példány a fenntartót illeti meg.

Felek a Megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Lakitelek, 2023.

Dunavarsány, 2023.

.....
Novák Irén, Sonkoly János
ügyvezető
Nemzeti Művelődési Intézet
Nonprofit Közhasznú Kft.

.....
Portik-Cseres Éva
igazgató
Dunavarsány Város Önkormányzat
Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár

.....
Gergőné Varga Tünde
polgármester
Dunavarsány Város Önkormányzata

Kapják:

1. Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár
2. Nemzeti Művelődési Intézet
3. Dunavarsány Város Önkormányzata

Melléklet

I. Az Intézmény. Szervezet betartja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben, különösen az alábbi szakaszokban foglaltakat:

73. § (2) A közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.

76. § (1) A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

(4) Minden települési önkormányzat kötelező feladata a (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése. Ennek keretében

a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,

b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

c) fórumot szervez – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

továbbá:

77. § (1) A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi szintet, illetve közművelődési intézményt biztosít.

továbbá:

78. § (1) A művelődési ház a helyi közösségi művelődést szervező, legalább három közművelődési alapszolgáltatást biztosító közművelődési intézmény. Tevékenysége településrésze, kerületre, egy településre vagy több községre terjed ki.

(2) A művelődési ház vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

78/A. § (1) A művelődési központ a helyi közösségi művelődést szervező, legalább öt közművelődési alapszolgáltatást biztosító közművelődési intézmény. Tevékenysége településrésze, kerületre, egy településre, több egymással határos településre vagy egy járásra terjed ki,

(2) A művelődési központ vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

továbbá

78/H. § (1) A közösségi szintér a települési, kerületi közösségi művelődés szervezése, a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében fenntartott, működtetett vagy erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, adott helyen rendszeresen működő, jogi személyiséggel nem rendelkező intézmény vagy egyéb létesítmény, helyiségegyüttes, épület.

(3) A közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.

továbbá:

78/I. § (1) Megyei jogú városban, városban, fővárosi kerületben a települési önkormányzat a 77. § (1) bekezdésében foglalt feladat ellátása során közművelődési intézményt biztosít. Községben az önkormányzat közösségi szintet vagy közművelődési intézményt biztosít.

(2) A települési önkormányzat a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény fenntartójaként, vagy a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodásban biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.

továbbá:

83/A. § (1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

(2) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletét a – Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében – legalább ötévente felülvizsgálja.

(3) A közművelődési rendeletet az önkormányzat a közösségi szintérben vagy a közművelődési intézményben közzéteszi.

II. Az Intézmény. Szervezet betartja a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben foglaltakat.

A helyi közművelődési rendelet elkészítéséhez a Nemzeti Művelődési Intézet Vármegyei Igazgatóságától módszertani tanácsot kérhet. Továbbá részt vehet szakmai műhelyeken, ahol útmutatást kaphat a szolgáltatási terv összeállításához.

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Iktatószám:

Mely létrejött egyrészről:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság			
rövidített elnevezése:	Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.		
székhely:	6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.		
adószám:	25542921-2-03		
nyilvántartó cégbíróság:	Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága		
cégjegyzékszám:	03-09-133679		
bankszámlaszám:	11732071-21139730-00000000		
képviselők:	Novák Irén és Sonkoly János ügyvezetők együttesen		
előkészítő, kapcsolattartó:		
	tel.:	e-mail:

a továbbiakban: **Bérlő**

másrészről:

Név:	Dunavarsány Város Önkormányzata		
székhely:	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 1.		
adószám:	15730875-2-13		
törzskönyvi nyilvántartási azonosító (PIR):	730875		
bankszámlaszám:	11742180-15393197		
képviselő:	Gergőné Varga Tünde polgármester		
kapcsolattartó:	Lex Lilla intézményfelügyeleti ügyintéző		
	tel.:	06/24-521040	e-mail: intezmenyfelugyelet@dunavarsany.hu

a továbbiakban: **Bérbeadó**(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:**I. A szerződés tárgya, időtartama**

I/1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Dunavarsány, 112 helyrajzi számon felvett, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan.

A fentiekben körülírt, Bérbeadó tulajdonát képező, 21,10 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) a természetben 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. szám alatt található.

I/2. Bérbeadó a Bérleményt jelen szerződéssel az I/3. pontban meghatározott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig az általa megtekintett állapotban bérbe veszi.

A Bérlemény Dunavarsány Város Önkormányzatának épületében található, de a főépülettől elzárt, külön bejáratú helyiség. Bérló a Bérleményt berendezési tárgyak nélkül veszi birtokba.

I/3. Jelen szerződés 2023. október 1. napjától 2024. április 30. napjáig tartó határozott időre jön létre.

Az átadás-átvétel kapcsán a Felek részéről eljáró személyek jelen szerződés III/4. pontjában meghatározott kapcsolattartók.

I/4. Bérbeadó hozzájárul a Bérlemény Bérló telephelyeként történő bejegyzéséhez a bérleti szerződésben rögzített időtartamra.

II. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

II/1. Felek a bérleti díjat jelen szerződés I/3. pontjában meghatározott bérleti időszakra – a helyiségben a lakosság érdekében folyó kulturális, közművelődési célú szolgáltató tevékenységre, mint közfeladat ellátásra tekintettel – nettó 30.000,-Ft/hó + ÁFA, összesen bruttó 30.000,-Ft/hó, azaz bruttó Harmincezer forint per hónapban állapítják meg.

A bérleti díj tartalmazza a Bérlemény használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő valamennyi költséget, így különösen a közüzemi, takarítás és egyéb szolgáltatások díját.

II/2. Bérló a bérleti díjat havonta tárgyhó 15. napjáig, a Bérbeadó által, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint kiállított számla alapján, az abban foglalt 15 napos fizetési határidőn belül, fizetési határidőt követően beérkező számla esetén legkésőbb annak kézhezvételét követő 10 napon belül átutalással teljesíti Bérbeadó jelen szerződésben megadott pénzforgalmi bankszámlaszámára.

II/3. A Bérló a számlát annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül vitathatja.

A számla kifizetésének teljesítéshez kapcsolódó dokumentum: a teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást a Bérló részéről a Pest vármegyei igazgató állítja ki.

A teljesítés elismerését követően jogosult a Bérbeadó a számlákat kiállítani a teljesítésigazolásban megjelölt mértékben.

II/4. Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Bérlemény, mint ingatlan bérbeadási tevékenységre tekintettel, adómentesség helyett *az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés b) pontja szerinti választását az adókötelessé tételről az adóhatóságnak nem jelentette be.*

III. A Felek jogai és kötelezettségei

III/1. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni és a Bérleményt a bérleti időtartam lejártával a Bérbeadónak visszaadni.

III/2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt a helyiségbérllet időtartama alatt folyamatosan biztosítja a Bérlő számára.

Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény jelen szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

III/3. Bérlő a Bérleményt harmadik személy használatába, valamint albérlletbe nem adhatja.

III/4. Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

➤ Bérbeadó részéről:

Név: Lex Lilla

E-mail cím: intezmenyfelugyelet@dunavarsany.hu

Telefonszám: 06/24-521-040 (122-e mellék)

➤ Bérlő részéről:

Név:

E-mail cím:

Telefonszám:

IV. A szerződés módosítása, megszűnése

IV/1. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondhatja.

IV/2. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

IV/3. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

IV/4. Felek jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

V. Egyéb rendelkezések

V/1. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

V/2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* rendelkezései az irányadóak.

V/3. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 2, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Bérbeadót és 1 példány a Bérlőt illeti meg. Jelen szerződést a Bérbeadó és a Bérlő elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2023.

Lakitelek, 2023.

.....
Gergőné Varga Tünde polgármester
Dunavarsány Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Novák Irén és Sonkoly János ügyvezetők
Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.
Bérlő

.....
Pénzügyi ellenjegyző: Nagy Márta
gazdálkodási igazgató

Egy, mindkét fél által aláírt példányt átvettem:..... (dátum, aláírás)

Kapják:

1. Bérbeadó
2. Bérlő Gazdálkodási Igazgatósága