



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 13-ai rendes, nyílt ülésre*

**Hiv. szám:** DV/4641-1/2023

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsányi Tiszta Vízzel Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület**

A Dunavarsányi Tiszta Vízzel Kft. elkészítette és megküldte a Képviselő-testület számára az elmúlt évről szóló beszámolóját, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészített beszámoló alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Tiszta Vízzel Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2022. évi mérlegét, eredménykimutatását, illetve annak kiegészítő mellékletét megismerte, és a Dunavarsányi Tiszta Vízzel Kft. 2022. évi beszámolóját elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Lex Lilla intézményfelügyeleti referens

**Melléklet:** Tiszta Vízzel Kft. 2022. évi beszámolója

**Dunavarsány, 2023. június 6.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**



**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



**Dunavarsányi Tiszta Víz Kft**  
2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.

**Adószám: 10885664-2-13**  
**Cégjegyzékszám: 13-09-067648**  
**KSH-szám: 10885664-3700-113-13**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2022. évi**

**egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

**Dunavarsány, 2022.05.10.**

---

**cégszerű aláírás**

## Általános rész

A Dunavarsányi Tiszta Víz Kft tevékenységét 1993. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: A társaság főtevékenysége: Szennyvíz gyűjtése, kezelése.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 6000 ezer Ft.

Székhelye: 2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.

A társaság tulajdonosai a mérleg fordulónapján:

Dunavarsány Város Önkormányzata

Áporka Község Önkormányzata

Majosháza Község Önkormányzata

Resonator Kft

Ács Sándor

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Ácsné Danyi Ilona	2132 Göd, Regős utca 20.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Optimaltax Consulting Kft, elérhetősége: 1105 Budapest, Ihász utca 3/D. 1. emelet 6.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Szabóné Bere Erzsébet. Regisztrációs száma: 196655.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2023.01.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

A 2022. üzleti évről készített éves beszámolót a fordulónapon hatályos 2000. évi C. törvény, valamint ezzel összhangban mindenkor módosított számviteli politikánk, és értékelési szabályzatunk alapján állítottuk össze. A beszámoló fordulónapját követően bekövetkezett események és a rendelkezésünkre álló információk alapján, nem indokolt az értékelési elvek módosítása, ebből következően a 2022. évi üzleti tevékenységünkről készített éves beszámolót a vállalkozás folytatásának elve szerint állítottuk össze.

Mindazon által nem zárható ki, hogy a COVID19-vírus által előidézett járvány következtében a cégbejegyzésünk szerinti illetékes hatóságok, országos irányító szervek által hozott intézkedések következtében vállalkozásunk alkalmazkodni kényszerül a kritikus helyzetek miatt bevezetett szabályozásokhoz, ami a számviteli becslések és értékelési elvek megváltoztatásához vezethet a jövőben.

## Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Az 1. sz. mellékletben található.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Az 1. számú mellékletben található.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt

ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal 2023. február hónapban víziközműnek minősítette a teljes öntözőterületi DTV Kft infrastruktúrát és kijelölte a DTV Kft-t az üzemeltetésére. Az érintett vagyontárgyak értékesítésre fognak kerülni 2023-ban. A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

### Tájékoztató rész

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

#### Vevői követelések

A társaság 2021. december 31-én 77.752 eFt-ot, 2022. december 31-én 453 eFt vevői követelést tart nyilván.

Egyéb követelések bemutatása:

	eFt	
<b>Egyéb követelések</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Gazdasági társasággal szembeni	378	2.712
Önkormányzattal szembeni	170	637
Allammal szembeni	310	3.288
Munkavállalókkal szembeni	70	104
Összesen	928	6.741

**Saját tőke**

Jegyzett tőkén kívüli egyéb tőkeelemek változása:

<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>Növekedés (e Ft)</b>	<b>Csökkenés (e Ft)</b>	<b>Változás oka</b>
Eredménykimutatás	1.261		visszavezetés lekötött tartalék
Lekötött tartalék		1.261	fejlesztési tartalék feloldás
Összesen	1.261	1.261	

**Lekötött tartalék**

<b>Lekötött tartalék</b>	<b>Összeg (e Ft)</b>
2019 évi eredmény terhére képzett	12.864
Összesen	12.864

**Kötelezettségek**

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

**Szállítói kötelezettségek**

A társaság 2021. december 31-én 37.573 eFt, 2022. december 31-én 3.082 eFt szállítói kötelezettséget tart nyilván.

<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Allammal szembeni kötelezettség	8.616	3.364
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	3.736	3.368
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettség	25.900	0
Összesen	38.252	6.732

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

A társaságnál a bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

	eFt	
<b>Megnevezés</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Alaptevékenységből származó árbevétel	273.918	130.089
Értékesített tárgyi eszközök értéke	47	0
Káreseménnyel kapcsolatos kártérítés	1.304	0
Egyéb bevétel	0	32
<b>Összesen</b>	<b>275.269</b>	<b>130.121</b>

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

	eFt	
<b>Megnevezés</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Szolgáltatással kapcsolatos anyagköltség	12.956	5.472
Gépjárművek fenntartásának anyagköltsége	5.577	4.676
Működéssel kapcsolatos anyagköltség	3.140	1.409
<b>Összesen</b>	<b>21.673</b>	<b>11.557</b>

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

	eFt	
<b>Költségnem</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Bérelti díjak	7.052	7.744
Szolgáltatással kapcsolatosan igénybe vett	14.602	10.157
Számviteli és jogi igénybe vett	2.480	2.629
Javítás, karbantartás költsége	7.411	2.249
Működéssel kapcsolatosan igénybe vett	2.758	3.286
<b>Összesen</b>	<b>34.303</b>	<b>26.065</b>

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

	eFt	
<b>Megnevezés</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Bankköltség	1.605	1.408
Biztosítási díj	890	788
Hatósági díj	333	26
<b>Összesen</b>	<b>2.828</b>	<b>2.222</b>



Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	eFt	
	2021	2022
Béreköltség	82.029	68.214
Egyéb személyi jellegű költség	4.339	4.019
Szociális hozzájárulási adó	7.734	6.518
Szakképzési hozzájárulás	848	0
Összesen	94.950	78.751

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi	Összesen
Átlagos statisztikai létszám (fő)	7	8	15

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	eFt	
	2021	2022
Helyi adók	1.541	1.036
Egyéb ráfordítás	10	156
Összesen	1.551	1.192

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

## 1. sz. melléklet

071 Dunavarsányi Tiszta Víz Kft

Dátum: 2023.05.10

BRUTTÓ, ÉCS, NETTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA  
2022. év

Főkönyvi száma -

Nyilv. szám	Megnevezés	Bruttó érték				ÉCS érték				Nettó érték	
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
1135	Szoftver (felhasználási jog)	198 030	16 286		214 310	198 030	16 280		214 310		
1251	Erdőtelepítés	8 125 000			8 125 000	5 281 247	406 250		5 687 487	2 843 753	2 437 503
131	Termelési szolgáló gépek	14 128 520	608 795	582 375	14 154 940	12 127 052	757 805	590 760	13 324 177	1 001 458	830 763
1314	Taksony öntöző terület felhajtása	951 360			951 360	159 862	19 027		178 879	791 508	772 481
1312	Dunavarsányi monitoring kút	294 000			294 000	61 369	5 580		67 249	232 631	226 751
1313	Erdőfelújítás										
132	Termelési szolgáló járművek	11 270 263			11 270 263	7 461 924	1 477 991		8 939 915	3 808 339	2 330 348
141	Számítástechnikai berendezések	1 663 973	727 650		2 391 633	609 427	679 886		1 480 325	764 546	602 308
142	Egyéb járművek	7 184 556			7 184 556	4 676 045	1 292 913		5 808 958	2 608 520	1 316 607
143	Hírközlő berendezések	1 008 896			1 008 896	692 211	16 685		1 008 896	15 685	
144	Irodai berendezések	1 247 284		19 650	1 227 634	1 202 342	20 155	19 650	1 202 847	44 842	24 787
146	Egyéb berendezések	1 377 065	18 810		1 395 884	887 524	170 845		1 058 409	489 411	337 415
MINDÖSSZESEN		47 448 958	1 371 554	602 025	48 218 485	34 857 133	4 763 819	590 430	39 040 522	12 561 823	9 177 963

## EREDMÉNYKIMUTATÁS 2022.

(összköltség eljárás)

Időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	273 918		130 089
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)</b>			
III. Egyéb bevételek	1 351		32
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	169 953		80 963
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	94 950		78 751
VI. Értékcsökkenési leírás	6 178		4 764
VII. Egyéb ráfordítások	1 551		1 192
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	2 637		-35 549
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	218		
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	495		27
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	- 277		-27
<b>C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)</b>	2 360		-35 576
X. Adófizetési kötelezettség	496		234
<b>D. Adózott eredmény (+-C-X)</b>	1 864		-35 810

Dunavarsány, 2023.05.10.

## MÉRLEG 'A' 2022.

Időszak: 2022.01.01. - 2022.12.31.

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
<b>Eszközök</b>			
<b>A. Befektetett eszközök</b>	12 593		9 178
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	12 593		9 178
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
<b>B. Forgóeszközök</b>	146 493		57 341
I. Készletek	29 709		35 623
II. Követelések	78 680		7 194
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	38 104		14 524
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	20 108		6 419
<b>Eszközök összesen</b>	<b>179 194</b>		<b>72 938</b>
<b>Források</b>			
<b>D. Saját tőke</b>	98 271		62 462
I. Jegyzett tőke	6 000		6 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék	21 995		21 995
IV. Eredménytartalék	54 287		57 413
V. Lekötött tartalék	14 125		12 864
VI. Értékelési tartalék			
VII. Adózott eredmény	1 864		-35 810
<b>E. Céltartalékok</b>			
<b>F. Kötelezettségek</b>	75 825		9 814
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	75 825		9 814
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	5 098		662
<b>Források összesen</b>	<b>179 194</b>		<b>72 938</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dunavarsány, 2023.05.10.