



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 16-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/3369-5/2023.

Tárgy: Javaslat jelzálogjog törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. március 27-én Szefcsik Magdolna Anita, 2336 Dunavarsány, Epres u. 894/2. szám alatti lakos kérelmezte, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a javára a Dunavarsány belterület 894/2 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) bejegyzett jelzálogjogot töröltesse. Kérelmező Kocsis Ferenc, 2336 Dunavarsány, Epres u. 894/2 hrsz. alatti lakos volt házastársa. Kocsis Ferenc az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa.

A bejegyzés alapjául szolgáló iratok szerint Dunavarsány Nagyközség Polgármesteri Hivatala 100.000 Ft összegű visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújtott 2002-ben Szefcsik Magdolna Anita és Kocsis Ferenc részére. Nevezettek a megállapodásban hozzájárultak, hogy a kölcsön biztosításául az Önkormányzat jelzálogjogot jegyeztessen be az ingatlanra. A rendelkezésünkre álló nyilvántartások alapján megállapítást nyert, hogy a kölcsön teljes összege visszafizetésre került.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Dunavarsány belterület 894/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog törléséhez.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtégye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

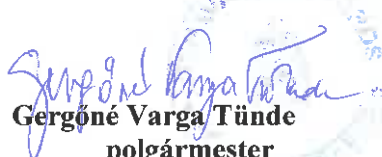
A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság


Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla igazgatási előadó

Mellékletek: Kérelem, megállapodás, tulajdoni lap

Dunavarsány, 2023. május 8.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

KÉRELEM

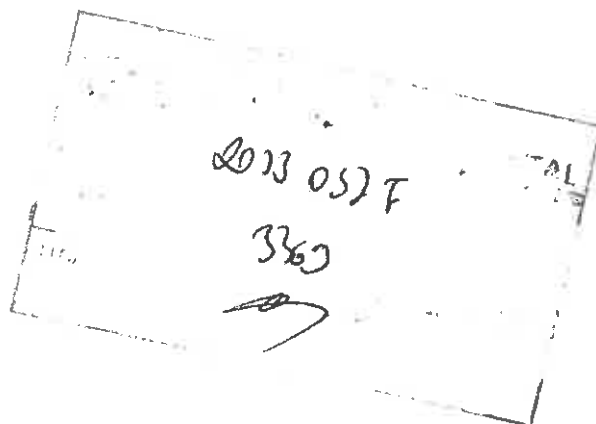
2023. március 27-én Szefcsik Magdolna Anita, 2336 Dunavarsány, Epres u. 894/2. szám alatti lakos (tel.: 06703610499) kérelmezi, hogy a Dunavarsány belterület 894/2 hrsz.-ú ingatlanra Dunavarsány Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat töröltesse.

Kérelmező Kocsis Ferenc (szül. 1974., an. Brassó Mária, bejelentett lakcím: 2336 Dunavarsány, Epres u. 894/2., tel.: 06703868761, email: ferenckocsis21@gmail.com) volt házastársa (válás időpontja: 2021.11.08.)

Kocsis Ferenc az ingatlanra tulajdonosként van bejegyezve az ingatlanra.

Kérelmező a tulajdoni lapon nem szerepel, de előadja, hogy 20 évvel ezelőtt kaptak volt házastársával egy határozatot, mely szerint ő is tulajdonos és a vagyonmegosztásról készült dokumentumban is benne van, hogy tulajdonjogot szerzett.

Ceter





MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrésről

DUNAVARSÁNY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA,
mint kamatmentes kölcsönt nyújtó
(továbbiakban mint kedvezményező),

másrészről

Kocsis Ferenc és neje Szefcsik Magdolna
2336 Dunavarsány, Kolozsvári u. 79. szám alatti lakosok,
mint kedvezményezettek

között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

5. Kedvezményező 1180-2/2002. számú határozata alapján 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújt lakás építés céljára.

A kamatmentes kölcsönt 2003. június 1. napjától egyenlő részletekben, minden hónap 10. napjáig kell befizetni Dunavarsány Nagyközség Polgármesteri Hivatal Dunaharaszti OTP Fióknál vezetett 11742180-15393197 számú költségvetési elszámolási számla javára.

Első részlet befizetésének határideje: 2003. június 10.

Az utolsó részlet: 2008. május 1.

Első havi részlet: 2.650,- Ft, a további részletek: 1.650,- Ft.

6. Kedvezményezettek hozzájárulnak, hogy a Dunavarsány 894/2. hrsz alatt felvett ingatlanra az Önkormányzat 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint értékig jelzálogot jegyeztessen be.

Megállapodást a felek, mint akaratukkal egyezőt elolvasás után aláírják.

Dunavarsány, 2002. június 5.

Kocsis Ferenc
Kedvezményezettek

[Handwritten signature]
Kedvezményező

Tanúk:

Sápi Balázs

Tarbovy, Sorosai u 34.

Dubovicsz Agneta

2336 Dunavarsány

Kolozsvári u 79.

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:488156/6/2023

2023.03.22

DUNAVARSÁNY

Szektor: 61

Belterület 894/2 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Epres utca 60.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 649 (m2) törölő határozat:38705/2006.04.07

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
| . Kivett lakóház, udvar | 0 | 649 | 0.00 | |

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 46875/2001.07.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 46869/2001.07.30

törölő határozat: 46875/2001.07.30

eredeti határozat: 5350/1968.11.04

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 5350/1968.11.04

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Kocsis Ferenc

szül. : 1948

a.név : Váradi Lidia

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kolozsvári utca 79

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46875/2001.07.30

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kocsis Ferenc

szül. : 1974

a.név : Brassó Mária

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Epres utca 894/2

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46869/2001.07.30

Önálló szüveges bejegyzés a 894,895,896 összevonásából és megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42357/2002.06.10

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT erejéig

jogosult:

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393197

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 488156/6/2023

2023.03.22

DUNAVARSÁNY

Szektor: 61

Belterület 894/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48602/2002.09.04
Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négymillió FT és járulékaik erejéig .
II. zálogjogi ranghely.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48602/2002.09.04
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/3.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48602/2002.09.04
Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázézer FT és járulékaik erejéig
képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
törlő határozat: 381993/2020.08.07
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 48602/2002.09.04
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.
utalás: III/5.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
törlő határozat: 381993/2020.08.07
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 48602/2002.09.04
Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázézer FT adó-visszatérítési támogatás, és járulékaik erejéig .
képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
törlő határozat: 381993/2020.08.07
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 48602/2002.09.04
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.
utalás: III/7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
törlő határozat: 381993/2020.08.07

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- teljes másolat

Megrendelés szám:488156/6/2023

2023.03.22

DUNAVARSÁNY

Szektor: 61

Belterület 894/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 39715/2003.04.09
Jelzálogjog 1 800 000 FT, azaz egymillió-nyolcszázézer FT és járulékai erejéig ,
első zálogjogi ranghelyen.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39715/2003.04.09
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/9.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38705/2006.04.07

Önálló szöveges bejegyzés a beépítetlen területet lakóházra és udvarra változtattam.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE