



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/5084-2/2023.

Tárgy: Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti
150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló
projektben érintett ingatlanok átruházására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés célja a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projektben érintett ingatlanok átruházásával kapcsolatos döntések meghozatala.

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 2023. május 19-én kelt levelében megkereste Dunavarsány Város Önkormányzatát, hogy az alábbi helyrajzi számú, Dunavarsány belterületi ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok):

- 970/3
- 970/4

jelen előterjesztéshez mellékelt területkimutatások, vázrajzok, átnézeti térképek szerinti részeinek (a továbbiakban együtt: ingatlanok) ingyenes átruházásáról döntsön a Magyar Állam részére.

Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 10. §-a és 33. § (1) bekezdése alapján a fenti döntésre vonatkozó javaslatot a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményének kikérését követően.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglalt megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul a Dunavarsány 970/3, 970/4 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok 120 és 164 négyzetméter területű ingatlanrészének Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásához,
- b) felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes vagyonátruházásról szóló polgári jogi szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla igazgatási előadó

Mellékletek: - nemzeti vagyon ingyenes átruházására irányuló megkeresés
- kisajátítási változási vázrajz
- területkimutatás
- E-hiteles tulajdoni lap-szemle másolat

Dunavarsány, 2023. június 6.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





Iktatószám: A-100-2023

Név: **DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Cím: **2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.**

Tárgy: nemzeti vagyon ingyenes átruházására irányuló megkeresés

Tisztelt Önkormányzat!

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a **Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény** (továbbiakban: Törvény) 4. §-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban MÁV Zrt.) képviseletében eljárva az alábbiakkal keresem meg a T. Önkormányzatot:

A Magyar Közlönyben korábban közzétett Törvény a beruházás magyarországi szakaszának megvalósítását kiemelt állami feladatnak, míg a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette, továbbá a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősítette. A beruházás megvalósulása a 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél.

Amint az ismert, a beruházás a Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat érinti, mely ingatlanok tulajdonjogát – a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdésének megfelelően - a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett **elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján** kívánja megszerezni.

A Törvény értelmében ugyanakkor amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosával és egyéb jogosultjaival megállapodás nem jön létre, úgy az érintett ingatlan minden esetben kisajátításra kerül.

Tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy a hivatkozott beruházás megvalósulása az alábbi ingatlanokat, illetve ingatlan részeket érint (területkimutatás és vázrajz szerint):

település	fekvés	hrsz	terület	tulajdoni hányad
Dunavarsány	belterület	970/3	120 m ²	1/1
Dunavarsány	belterület	970/4	164 m ²	1/1

A vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. tv. 38.§ (1) bekezdése** a vasúti pálya tulajdonjogára vonatkozóan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„38. § (1) Az országos törzshálózati vasúti pályákkal és azok tartozékaival történő rendelkezésre, a vagyonkezelésre, vagyonműködtetésére, használatára, a hasznosítás részletes feltételeire, tulajdonjogának átruházására - a 4. mellékletben meghatározott vasútvonalak kivételével - a nemzeti vagyonról szóló törvényben, valamint az állami vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.”

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése** a nemzeti vagyon megőrzése és védelme kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

„3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes átruházása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

A fentiekben hivatkozott jogszabályhely szerint a T. Önkormányzatnak lehetősége van a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházni, amennyiben az jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében szükséges és a tulajdon átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A fentiekre figyelemmel MÁV Magyar Államvasutak Zrt. képviselőjében eljárva

kérjük

a T. DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA-t, hogy jelen megkeresésünk kézbevételeitől számított 8 napon belül szíveskedjen visszajelezni és megküldeni álláspontját arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt kiemelt állami feladatnak és kiemelten fontos közérdeknek minősülő beruházás megvalósításának elősegítése érdekében - a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben meghatározott követelmények figyelembevételével - a beruházással érintett ingatlan(ok) tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló megállapodás megkötésére van-e lehetőség.

Budapest, 2023. május 19.

Tisztelettel:


MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
képv.: dr. Juharos Róbert ügyvéd

Dr. Juharos Róbert ügyvéd
JUHAROS ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Vámház krt. 6. /4
Lajstrom. szám: U-16441
KASZ: 35062309

Mellékletek:

földhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajz, területkimutatás

XGeo Group Kft.

1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN
Budapest
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3009/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

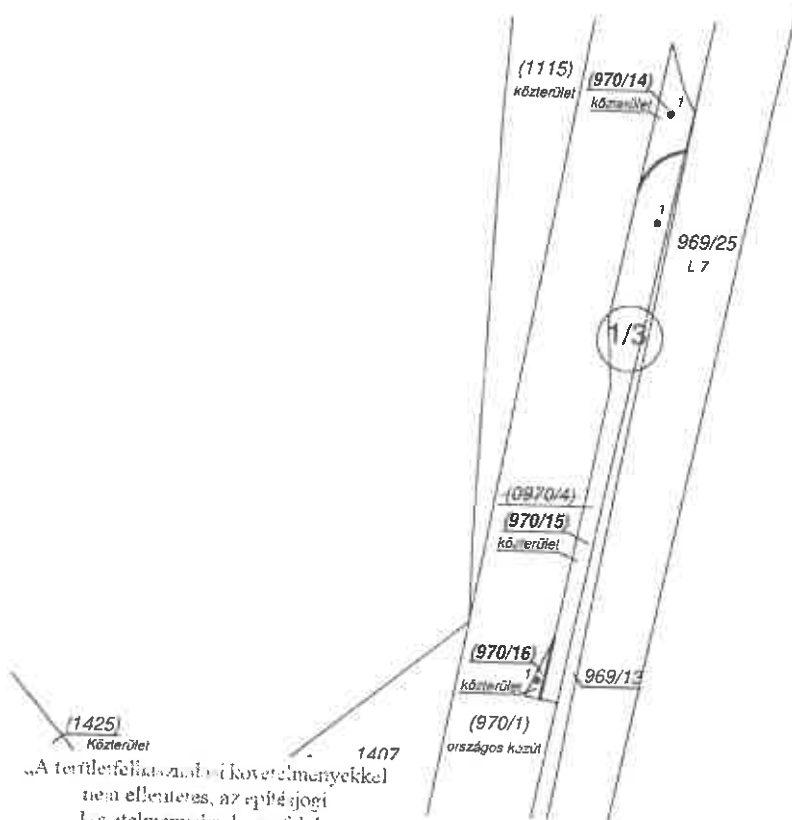
a 970/4 helyrajzi számú földrészeletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás
kisajátításának céljára

Méretarány: 1:750

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Megelőzi a 3-163/2021 iktató számú változasi vázrajz átvezetését.

1/3. tkm



Címkoordináták 970/14 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651422	215351
Címkoordináták 970/15 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651421	215339
Címkoordináták 970/16 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651410	215288

„A területfelhasználási követelményekkel
nem ellentétes, az építési jogi
követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási előírás
céljára lett kiadva
178/2008. (VII. 3.) Kormányrendelet
8. § (1) bekezdés) pontján szerinti
feltételt teljesítő terület vizsgálatán
Budapesti Központi Földmérési Hivatal
2022.11.11. 13.00 óra

Szénásné Ország
Krisztina
1680/2001

690.783/2022. A záradék az
újzáradékolás
kelezesétől számított 2
évig hatályos.
Kecskemét
2022.12.12 14:47:31 +01'00'

Székesfehérvár, 2021.12.15.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

661528/2021.

Ráckeve, 2021. december 30. napján
Dobosi
Andrea

Kecskemét,
2021.12.30

Készítő és minőséget tanúsító:

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

P.H.

1977/2006
Záradékold.

12:20:51 +01'00'
ing.rend.min.szám:

XGeo Group Kft.

1072 Budapest, Klauzál tér 13. 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: 690257/2021

Dunavarsány

város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3009/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 970/3 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás
kiszajátításának céljára

Méretarány: 1:

A kiszajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

1/2. tkm

Megjelözi a 3-163/2021 iktató számú változási vázrajz átvezetése.



690.783/2022. A zárvadékok
újrazáródékolás
keletkezésétől számított 2
évig hatályos.
Készletmért
2022.12.12 14:44:52 +01'00'

Szénvári Ország
Krisztina
14680/2001

Cimkoordináták	970/12 hrsz	Y	X
Psz.	1	651558	216075
Cimkoordináták	969/13 hrsz	Y	X
Psz.	1	651556	216085

Készítőkészítés, 2021.12.15

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. december 15. nap

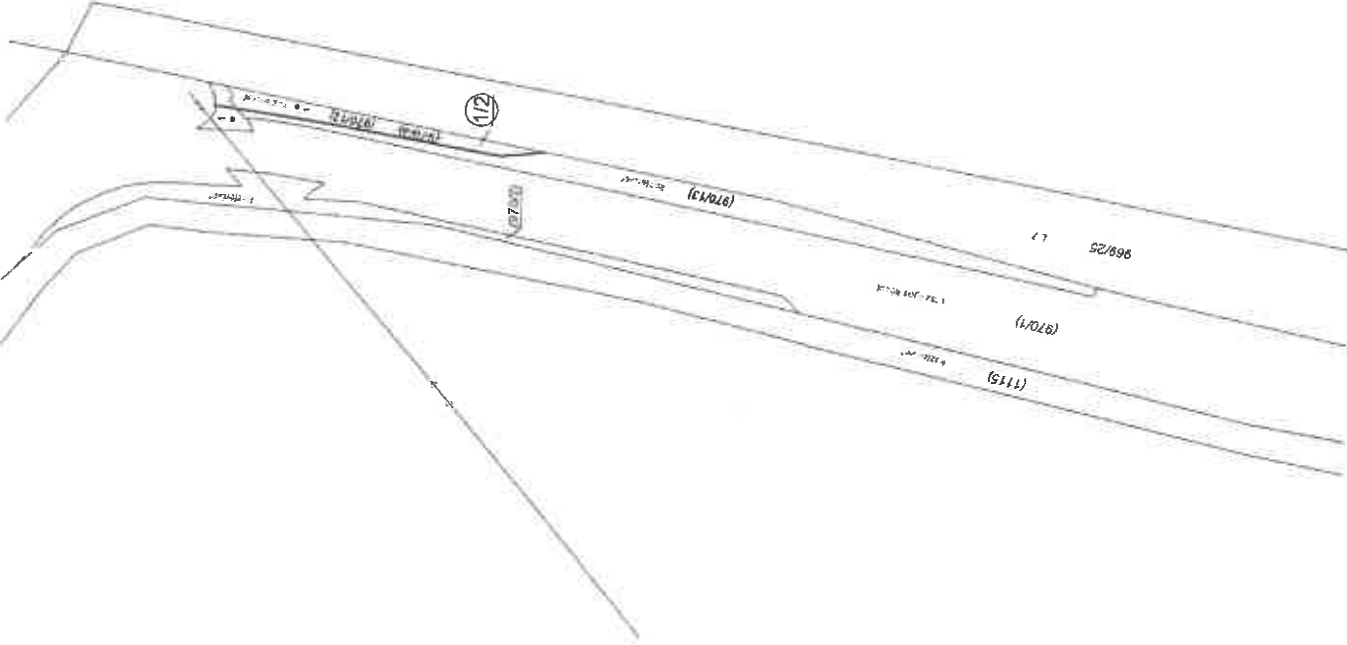
Kecskemét,

2021.12.30

Ingatlan min.szám: 20:27+0100'

P.H.

Készítő és minőségellenőrzés:
Birozki István
földmérő mérnök
Ing.rend.mn.sz.: 16562004
GC-07-0928



XGeo Group Kft.

1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Tel.: +36 (30) 900-8581

E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

Lüditvárosi pály

város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3009/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 970/4 helyrajzi számú földrészeletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

1/3. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.15.

Készítő és minőséget tanúsító:

Binszki István

földmérő mérnök

ing.rend.min. sz.: 1858/2004

GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. nap
Lendvainé Dobosi
né.
Andrea

661528/2021.

Kecskemét,

2021.12.30 11:45

P.H. Záróidőpont: 1977/2006

+01'00'

ing.rend.min.szám:

690.783/2022. A záradék az

újzáradékolás keltezésétől

számított 2 évig hatályos.

Kecskemét

Szénásné Ország

Krisztina

1680/2001

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot				Kisajátítás utáni állapot				Visszamaradt terület	Kat. Jöv.	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés			
	Helyrajzi szám	Alrésztlet	Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni alrészlet	Kisajátított terület	Kat. Jöv.							
1	2														
1/3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
	970/4	kivett közterület	0.0232	0.00	970/14	kivett közterület			0.0059	0.00					
					970/15	kivett közterület	0.0164	0.00				Vasút céljára			
					970/16	kivett közterület			0.0009	0.00					
Összesen:															
										0.0232	0.00	0.0164	0.00	0.0068	0.00

XGeo Group Kft.

1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Tel.: +36 (30) 900-8581

E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021



AVDH SIGN
Digitális
város
belferület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3009/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 970/2 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

1/2. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MAV Zrt.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.15

Készítő és minőséget tanúsító:
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

TERÜLETKIMUTATÁS	2023. MÁJ. 22.
TERÜLET:	970/5084-1/2021
TERÜLETKIMUTATÁS ELŐZMÉNYE:	D.P. Csa

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. nap
Lendvainé Dobosi Andrea
P.H. Záradéktól: 1977/2006
ing.rend.min.szám:
661527/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:45
+01'00"

690.783/2022. A záradék az
újzáradékolás keltezésétől
számított 2 évig hatályos.
Kecskemét

Szénásné Ország
Krisztina
1680/2001

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot				Kisajátítás utáni állapot				Mégjelölés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület	Kat. jöv.	Kisajátított			Visszamaradt			
			belüljelzés	műv.éga			terület	Kat. Jöv.			terület	Kat. Jöv.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1/2	Vezetékjog 29 m ² Jogosult: ELMŰ HALÓZATI KFT 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74 74716/2010.2010.10.05	970/13	kivett, közterület	0,0549	0,00	970/12	kivett, közterület	0,0120	0,00	0,0370	0,00	Vezetékjog 9 m ² Jogosult: ELMŰ HALÓZATI KFT 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74 74716/2010.2010.10.05	14
						970/13	kivett, közterület			0,0370	0,00	Vezetékjog 20 m ² Jogosult: ELMŰ HALÓZATI KFT 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74 74716/2010.2010.10.05	
Összesen:				0,0549	0,00			0,0120	0,00	0,0370	0,00		



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46218/2023

2023.05.23

DUNAVARSÁNY

Szektor: 53

Belterület 970/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

232

0.00

III R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 374145/2023/2023.04.21

eredeti határozat: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás 31384/1991.03.20

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 374145/2023/2023.04.21

Önálló szöveges bejegyzés a 970 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46214/2023

2023.05.23

DUNAVARSÁNY

Szektor: 53

Belterület 970/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület	0	549	0.00	
---------------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 374145/2023/2023.04.21
eredeti határozat: 31384/1991.03.20
jogcím: tulajdonba adás 31384/1991.03.20
jogállás: tulajdonos
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18
törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 374145/2023/2023.04.21
eredeti határozat: 74716/2010 2010.10.05
VezetékJog
a vázrajz szerinti 29 m2 nagyságú területre /VMB-105/2010., (5074)/,
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 374145/2023/2023.04.21

Önálló szöveges bejegyzés a 970 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE