



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Hív. szám: DV/5395/2023.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány, 888 és 011 helyrajzi
számú ingatlanok vagyona vételére

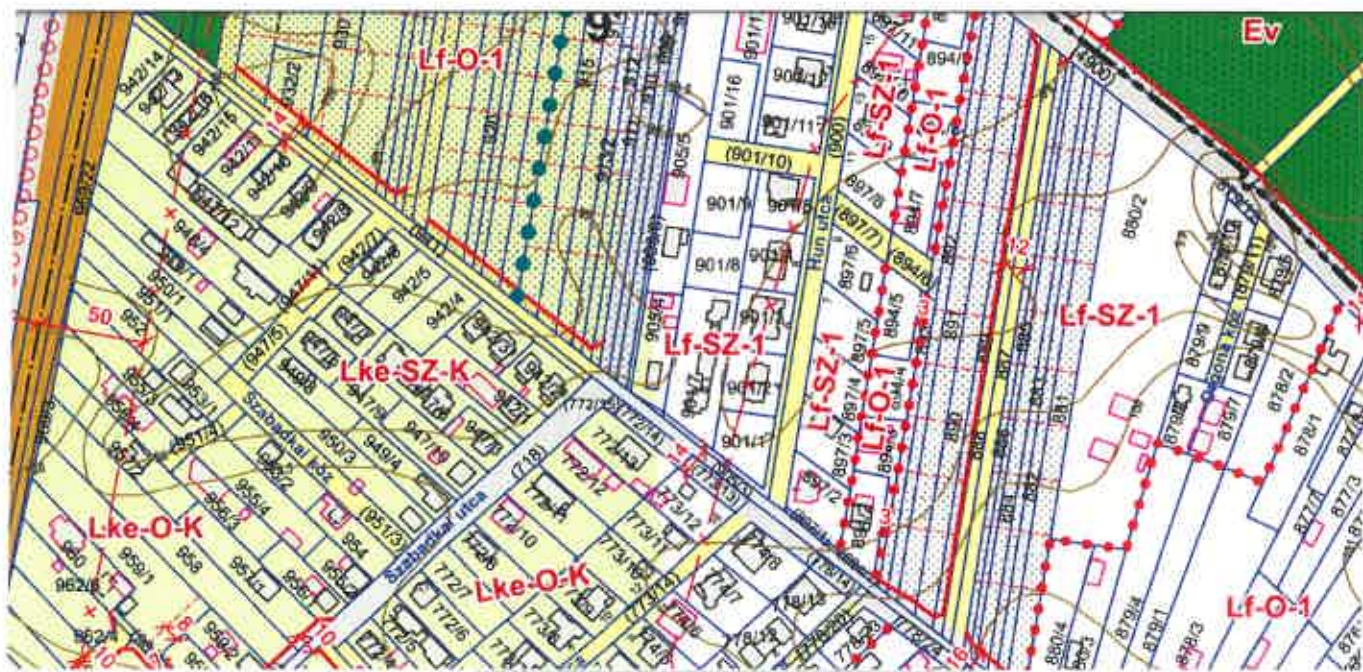
Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatát a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2023. április 17. napján kelt levelében kereste meg a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Magyar Falu Program keretében az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek annak a támogatásnak, melyben állami ingatlanok kerülnek önkormányzati tulajdonba, ezzel növelve az önkormányzatok vagyonát.

Dunavarsány esetében a felajánlott ingatlanok az alábbiak:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MA tulajdoni hányada
1	DUNAVARSÁNY	Külterület	011		Kivett saját használatú út	1/1
2	DUNAVARSÁNY	Belterület	888	2336 DUNAVARSÁNY , Epres utca 888 HRSZ.	Kivett beépítetlen terület	3/24



A Dunavarsány, 888 helyrajzi számú ingatlan a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (III. 10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv 14. tervlapja szerint kiszolgáló út besorolású.



A Dunavarsány 011 helyrajzi számú ingatlan Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (III. 10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv 15. tervlapja szerint töltés funkciót tölt be.

Az ingatlanok csak összességében ruházhatók át, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a nyilatkozatot 2023. május 31. napjáig kellett megtenni, ezért a csatolt melléklet szerinti elvi nyilatkozat került megküldésre a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé (2. számú melléklet).

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által kiajánlott Dunavarsány, 888 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadát, valamint a Dunavarsány, 011 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát elfogadja, és az elvi hozzájárulását adja az ingatlanok vagyronba vételhez;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlanok vagyronba vételének elvi hozzájárulásáról szóló döntés megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléletek: 1. számú melléklet: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkeresése
2. számú melléklet: Nyilatkozat


Dunavarsány, 2023. június 6.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április 14.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos

Limbarger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott Gergőné Varga Tünde polgármester, a Dunavarsány Város Önkormányzata (székhely: 2336 Dunavarsány Kossuth Lajos utca 18., adószám: 15730875-2-13 törzsszám: 730875, statisztikai számjel: 15730875-8411-321-13, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlapon a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlanhányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének **Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület elé a 2023. június 13. napi ülésen kerül előterjesztésre a kezdeményezés. A határozat kivonatát/másolatát a döntést követően megküldöm.

Kelt: , 2023. május 30.


.....

Dunavarsány Város Önkormányzata

képviseli: Gergőné Varga Tünde
polgármester

