



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

- 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 18-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/3326/2023.

Tárgy: Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött Ingyenes és osztott használati szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata és a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A épület 2. emelet), mint Felek között 2018. február 16. napján Ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződést jött létre, melyet Felek 2018. május 30. napján módosítottak.

A 2021. évtől a Bartók Béla utca 25. számú, Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, oktatási és nevelési célú intézményként működő épületében a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A épület 2. emelet) a volt ún. szolgálati lakás átépítésével, majd a 2022. évben történt bővítéssel konduktív óvodai nevelést indított.

A bővítéssel érintett épületrész, illetőleg a volt szolgálati lakás víz- és szennyvíz fogyasztása almérővel ellátott, a díj elszámolása az almérő leolvasáson alapul az Ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződés jelen előterjesztés melléklete szerinti módosításban szabályozottan. Az egyéb közüzemek tekintetében saját mérőórával ellátott a konduktív óvoda.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A épület 2. emelet) 2018. február 16. napján kötött Ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Szerződés 2. számú módosítása

Dunavarsány, 2023. április 12.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



INGYENES ÉS OSZTOTT HASZNÁLATI ÉS KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Dunavarsány Város Önkormányzata

székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester

törzsszáma: 730875

adó száma: 15730875-2-13

bankszámlaszáma: 11742180-15393197

KSH statisztikai számjele: 15730875-8411-321-13

(a továbbiakban: Önkormányzat), és a

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A épület 2. emelet

képviseli: dr. Pálos Annamária igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835468-2-13

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336736-00000000

ÁHT azonosítója: 361639

KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A Felek a jogviszonyuk által érintett ingatlanok ingyenes és osztott használatát és a működéssel összefüggő költségmegosztást 2018. január 1-től 2018. december 31-ig érvényes ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződésben szabályozták.

Felek felülvizsgálták a vagyonkezelésbe adott ingatlanok területét, ezért az érvényes szerződés módosítására kerül sor 2018. május 30-án, amelyben a megállapodás hatályát is módosították, határozatlan időre.

A tanulócsoporthoz számának további bővülése miatt szükségessé vált az Önkormányzat tulajdonában lévő újabb helyiségek bevonása a feladatellátásba a Szigetszentmiklósi Konduktív Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógyypedagógia Intézmény (továbbiakban: Konduktív Óvoda) számára.

Az újonnan feladatellátásba vont ingatlan, ingatlanrész használatához kapcsolódóan szükséges szabályozni a közüzemi költségek megfizetését, valamint az ingatlanok közös használatából

eredő kérdéseket, ezért a Felek az alábbi feltételekkel módosítják a közöttük fennálló ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződést.

II. Ingyenes és osztott használat módosuló rendelkezései

Az eredeti szerződés II.2. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

II.2. *(A Bartók Béla u. 25. szám alatti nagyvarsányi intézményi épület oktatási-köznevelési célokat szolgáló helyiségei nem kerültek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat biztosítja a Köznevelési Intézmény részére a nagyvarsányi intézményi épület oktatási-köznevelési célokat szolgáló helyiségei ingyenes használatát oktatási-köznevelési idő alatt reggel 7:00 órától délután 16:30 óráig. Ezen időszak alatt a helyiségeket kizárólag a Köznevelési Intézmény tanulói használhatják. A köznevelési célokat szolgáló helyiségek oktatási-köznevelési időn kívüli – Köznevelési Intézmény általi – használatáról a Köznevelési Intézmény igazgatója előzetesen egyeztet az Önkormányzat előkészítő és végrehajtó szervének, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztályának vezetőjével.)*

Kiegészítés: Az ingatlanban található 69,91 m² területű szolgálati lakást a Vagyonkezelő felújította és ezt követően csoportszobákká és ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségekké alakított át. Az ingatlan udvarán Vagyonkezelő egy konténertantermet helyezett el, így összesen 168 m²-es ingatlanrész alakult ki, amelyet kizárólagosan a Konduktív Óvoda használ.

Az ingatlanrész önálló gáz és villamos energia mérőórákkal, valamint víz- és szennyvíz almérővel rendelkezik.

A víz- és szennyvíz fogyasztást minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a Vagyonkezelő leolvassa és az adatokat a penzugy@dunavarsany.hu email címre továbbítja.

A víz- és szennyvíz fogyasztást mérő főóra a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsöde nevében van. A közüzemi számlákban megjelenő, a fogyasztástól független rendszerdíjakat, alapidíjakat Felek 50-50 %-ban osztják meg.

Az almérő fogyasztásának továbbszámlázása érdekében a Vagyonkezelő és a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsöde külön megállapodást köt.

Az ingatlanrész önálló gáz- és villamos energiafogyasztást mérő közüzemi órákkal rendelkezik, amelyeket a Vagyonkezelő saját nevére átírat. Az átírás megtörténteig az Önkormányzat kiegyenlíti a nevére érkező számlákat és azokat továbbszámlázza a Vagyonkezelő részére.

A hulladékelszállításra a Felek önállóan szerződnek a közüzemi szolgáltatóval.

Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő 2021. október 25. óta használja a helyiségeket, ezért a felmerült közüzemi költségeket ettől a teljesítési időtől kezdve fizeti meg az Önkormányzatnak.

Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

III. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek a szerződésmódosítást 6 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Melléklet: 1. számú melléklet: Költségmegosztás részletes számítása

Dunavarsány, 2023.

Szigetszentmiklós, 2023.....

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
képviseli Gergőné Varga Tünde
polgármester

.....
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ
képviseli dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Dunavarsány, 2023.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023.....

.....
Tóth Krisztina
Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
Szigetiné Bangó Ildikó
Tankerületi Központ
gazdasági igazgató-helyettes

.....
dr. Szilágyi Ákos
Önkormányzat jegyzője

A fenti megállapodásban foglaltakat megismertem és tudomásul veszem.

2023.

.....
Dunavarsányi Árpád Fejedelem
Általános Iskola
képviseli: Vas Zoltánné
intézményvezető

.....
Szigetszentmiklói Konduktív Óvoda,
Általános Iskola és EGYMI
képviseli: Gulyás Rita
intézményvezető

Önkormányzat/Vagyonkezelő	Épület	Terület m ²	Költségarány Gázenergia	Villamos energia	Víz, csatorna
Önkormányzatot terhelő költségek (ÖK)	Árpád utca 12. tornaterem 1660 m ²	1660,00	1,20	különb óra	különb óra
	Árpád utca 12. toldalékepület 573 m ²				
	Árpád utca 12. oktatási épület 974 m ²	1547,00	1,00	különb óra	különb óra
	Tornaterem Toldalékepület	1660,00	62,0 % ÖK	74,3 % ÖK	
költségek megoszlása		573,00	36,0 % ÖK	25,7 % TK	100% ÖK
	iskolaépület	974,00		100% TK	100% TK
Önkormányzat/Vagyonkezelő költségarány	Épület	Terület m²	Bázisenergia	Villamos energia	Víz, csatorna
Költségarány konyhánál - Önkormányzatot terhelő Költségarány konyhán kívüli területnél - Vagyonkezelőt terhelő	Kossuth Lajos utca 33. Kossuth Lajos utca 33. Kossuth Lajos utca 33.	378,00 832,62	almérő almérő	0,31 0,69	főmérő főmérő
Önkormányzat/Vagyonkezelő költségarány	Épület	Terület m²	Bázisenergia	Villamos energia	Víz, csatorna
Bartók Béla 25. szám alatti intézmény épületei (volt Szolgálat) lakásból kialakított új, Konduktív Óvodai intézményi egység)	Bartók Béla 25. szám alatti intézmény épületei	592,49	főmérő	főmérő	almérő
Költségarány - Önkormányzatot terhelő (ÖK) a közüzemi díjak esetén a fogyasztástól független rendszerdíjakat, alapdíjakat Felek 50-50 %-ban osztják meg.	Bartók Béla utca 25.	168,00	főmérő	főmérő	almérő
Összesen		760,49			