



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

- 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 18-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/1548/2023

**Tárgy:** Javaslat a Piroska Patika Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzata 2008. november 25. napján Bérleti szerződést (továbbiakban Alapszerződés) kötött a Piroska Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft-vel (2335 Taksony, Fő út 42.), melyet 2009. december 18. napján és 2015. június 30. napján Felek módosítottak.

A közüzemi díjak fizetési módjaiban az elmúlt években változás következett be, egyidejűleg a 2. számú módosításban meghatározott gondnoki feladatok ellátásának szabályozásában is, ezért az Alapszerződés módosítása vált szükségessé, a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Piroska Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft-vel (2335 Taksony, Fő út 42.) 2008. november 25. napján kötött Bérleti szerződés 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester


**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:** Bérleti szerződés 3. számú módosítása

**Dunavarsány, 2023. április 12.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről:

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; képviseli: *Gergőné Varga Tünde polgármester*), mint Bérbeadó/a továbbiakban Bérbeadó/, másrészről a

**Piroska Patika Kft.** (2335 Taksony, Fő út 42., adószám: 14514984-2-13, képviseli: Zentai Kristóf ügyvezető, mint Bérelő /a továbbiakban: Bérelő/ között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2008 (XI.11.) határozata alapján, 2008. november 25-én, 2009. február 1. napjától 2019. január 31. napjáig tartó, 10 éves határozott időtartamú bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés) a 2336 Dunavarsány, Habitat utca 22-24. szám alatt található Egészségházban lévő gyógyszerár bérletére, amelyet a szerződő felek 2009. december 18. napján és 2015. június 30. napján módosítottak.
2. Szerződő felek az Alapszerződés 5. pontját Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján a következők szerint módosítják:  
*„Jelen bérleti szerződés 10+10 éves határozott időre – 2009. február 1. napjától 2029. január 31. napjáig – jön létre, amely időtartam egy alkalommal 10 évvel meghosszabbítható.  
Bérelő vállalja a szerződéses időtartam végéig a gondnoki feladatok ellátását.”*
3. Szerződő felek az Alapszerződés 7. pontját Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján a következők szerint módosítják:  
*„7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a 6.1. pontban megállapított bérleti díjon felül, 100%-ban vállalja az ingatlan közüzemi díjainak megfizetését az alábbiak szerint:*
  - *víz-szennyvíz díj almérő alapján, földgáz, hulladék és veszélyes hulladék díjak Bérbeadó általi továbbszámlázással a Bérbeadó által tárgyidőszakot követően, az érintett szolgáltató által benyújtott számla másolat melléklet csatolásával, a kibocsátott számla kézhezvételét követően 8 munkanapon belül. Az elszámolás a Bérleményben található almérők alapján történik, kivéve a földgáz szolgáltatást, ami a Bérlemény légtérének nagysága (légméter) alapján arányosan történik, a teljes ingatlan, azaz az Egészségház földgázfogyasztásából kiindulva, amennyiben a fűtésre ezen fűtési módot alkalmazza a Bérelő. Ha és amennyiben a Bérelő eltérő fűtési módot választ, úgy a földgáz számlákon feltüntetett mindenkori rendszerdíjat, illetőleg ha és amennyiben releváns, úgy a biztonsági készletezési díjat is megfizeti, a földgáz biztonsági készletezéséről szóló 2006. évi XXVI. törvény 7. §-ában megfogalmazottak alapján ;*
  - *elektromos áram, telefon, internet, telekommunikáció, szoftver tanácsadás, elektronikus riasztórendszer díjakat Bérelő közvetlen szerződő félként fizeti meg.”*
4. Az Alapszerződés módosításának indoka: a gondnoki feladatok elvégzése, valamint a közüzemi díjak fizetési módjaiban az elmúlt években változás következett be, ami indokolta a szerződés módosítását, egyidejűleg az Alapszerződés egyéb pontjainak felülvizsgálatát.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szöveggel hatályban vannak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Dunavarsány, 2023. április 19.

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Tünde** dr. Szilágyi Ákos  
**polgármester** jegyző, mint ellenjegyző  
**(Bérbeadó részéről)**

.....  
**Piroska Patika Kft.**  
**Zentai Kristóf**  
**ügyvezető**  
**(Bérelő részéről)**