



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 23-ai rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/112-1/2023.

Tárgy: Javaslat jelzálogjog és elidegenítési tilalom törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 23-án Farkas Tamásné, a 2336 Dunavarsány, Iskola u. 75. szám alatti, Dunavarsány belterület 649 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa kérelmezte, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a javára a fenti ingatlanra bejegyzett jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat töröltesse.

A bejegyzés alapjául szolgáló iratok szerint a Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve 30.000,- Ft összegű helyi támogatást nyújtott munkáltatói kamatmentes kölcsönként 1990-ben néhai Némethné Farkas Éva részére családi ház építés befejezéséhez. Kérelmező az elhunyt személy édesanyja. Az ingatlan tulajdoni lapjából kitűnően 1990-ben került bejegyzésre a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Osztályának tájékoztatása alapján az 1990-ben nyújtott támogatás követelésként nem szerepel a nyilvántartásainkban.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a saját részéről hozzájárul a Dunavarsány belterület 649 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és elidegenítési tilalom törléséhez.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedések tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető

- Mellékletek:** - Kérelem
- Nyilatkozata
- Tulajdoni lap
- Szerződés
- Halotti anyakönyvi kivonat

Dunavarsány, 2023. január 18.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Tisztelt dunavarsányi Polgármesteri Hivatal!

KÉRELEM

2022 NOV 23	
SZÁM	DU/12438-1/2022-II.
BÍRÓ	D. N. Cser

Alulírott, Farkas Tamásné /2336 Dunavarsány, Iskola u. 77.sz. lakos, szem.ig.sz.F5-1969364,lánykori

név:Farkas Veronika,anyja neve:Kopasz Anna, szül.dát.:1939.01.10/ azzal a kérelemmel fordulok

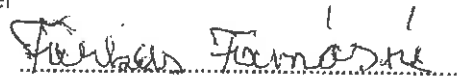
Önökhöz, hogy a dunavarsányi 649 sz. hrsz-ú tulajdoni lapon szereplő, 30.000 ft-os

1995.06.01.-ben lejáró elidegenítési tilalomról, törlési engedélyt szíveskedjék megadni,

kiállítani, és címemre megküldeni,

Dunavarsány, 2022.11..23.

Tisztelettel



Farkas Tamásné

0630860163

NYILATKOZAT

A lülfrott, Farkas Tamásné, /Dunavarsány, Iskola u.75., leánykori neve: Farkas Veronika, szül.dát.1939.01.10., anyja neve :Kopasz Anna,/ nyilatkozom, hogy a 649. hrsz. tulajdoni lapon szereplő Némethné Farkas Éva/1961.10.05/ a leánygyermekem , aki 1990.12.20-án elhunyt.

Mellékelten küldöm a 534728 sz. halotti anyakönyvi kivonatát.

Kérem Önöket, hogy a 649 hrsz. tulajdonlapon szereplő elidegenesítési tilalomról, törlési engedélyt megadni, kiállítani, részemre megküldeni szíveskedjenek.

Dunavarsány, 2022.12.15.



Farkas Tamásné

Dunavarsány, Iskola u.75

Magyar Köztársaság
2300 Szent István tér 2

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes kiadás

Megjelenés száma: 1970/17/4/2022

10

DUNAVARASZÉNY

Sektor: (

2300 DUNAVARASZÉNY Iskola utca 75.

2300 DUNAVARASZÉNY Iskola utca 75.

IRESZ

1. Az ingatlan adatai:

adatszám: 2300/17/4/2022

helyrajzi azonosító: 2300/17/4/2022

terület: 0

1079

0,00

2. Tulajdoni hányag: 5/10

bejegyzéskor: 1999.02.17. 10

terület: 0

név: Farkas István

születés: 1939

anyja: Farkas Valéria

anyja születés: 1909

anyja anyja: Farkas Anna

cím: 2300 DUNAVARASZÉNY Iskola utca 75.

4. Tulajdoni hányag: 1/10

bejegyzéskor: 1999.02.17. 13

terület: 0

név: Farkas Erzsébet

születés: 1969

anyja: Farkas Valéria

cím: 2300 DUNAVARASZÉNY Iskola utca 75.

5. Tulajdoni hányag: 1/10

bejegyzéskor: 1999.02.17. 10

terület: 0

név: Farkas Renáta

születés: 1969

anyja: Farkas Valéria

cím: 2300 DUNAVARASZÉNY Iskola utca 75.

6. Tulajdoni hányag: 1/10

bejegyzéskor: 1999.02.17. 10

terület: 0

név: Farkas Tamás

születés: 1969

anyja: Farkas Valéria

cím: 2300 DUNAVARASZÉNY Iskola utca 75.

Magyar Köztársaság

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckere 2300 Szent István tér 3

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes névvel

Megrendelési szám: 19700174/2022

10

DUNAVARSÁNY

Adószám: 142 144 144 144

Sektor: 61

Érdekelt személy
NEM SZ

1. tulajdonosi hányad: 1/10
bejegyzés határozat, száma: 1997/1991.10.13
jegyző: ...
jogállás: tulajdonosi
név: ...
szül.: 1976
cím: ...

2. tulajdonosi hányad: 1/10
bejegyzés határozat, száma: 1997/1991.10.13
jegyző: ...
jogállás: tulajdonosi
név: ...
szül.: 1985
cím: ...

DI RESZ

3. bejegyzés határozat, száma: 1997/1991.10.13
jegyző: ...
jogállás: ...
név: ...
szül.: 1983
cím: ...

4. bejegyzés határozat, száma: 1997/1991.10.13
jegyző: ...
jogállás: ...
név: ...
szül.: ...
cím: ...

5. bejegyzés határozat, száma: 1997/1991.10.13
jegyző: ...
jogállás: ...
név: ...
szül.: ...
cím: ...

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdo

Felvi Megyei Kormányhivatal
Báckere 2300 Szépliget utca 3.

Cidat: 5/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1970017/4/2022

2022. 10. 11.

DUNAVARSÁNY

Székelytelep (41) Jászvadászi utca

Szektor : 61

Tulajdonosi adatok lapról
11. RM 5 7

Bejegyzés határidő: érvényes idő: 2022/10/11 13:11

Székelytelep
utca: 71 / 1.

jegyző:

név : Németh István

szül. : 1961

anyó : Pilla Jolán

cím : 1135 DUNAVARSÁNY István utca 33

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

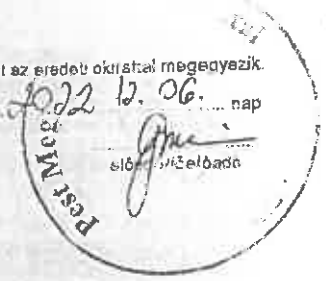
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

sz. el. + 81. sz. (18. sz.)

Íratszám: 2250/1989
Határozat száma: 7/1990

A másolat az eredeti oklattal megegyezik.
Rachya. 1992. 12. 06. nap



S Z E R Z Ő D É S

mely a Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve /továbbiakban? tanács/ és Némethné Farkas Éva
Dunavarsány, Iskola u. 53.

sz. elatti lakos/ok/ továbbiakban: igénylő/k/ között a
.....lakás megvásárlásához, /építéséhez,
telek-használatbavételi díj megfizetéséhez/ vagy
családi ház építés befejezéséhez engedélyezett helyi támogatás tárgyában a következő feltételek mellett jött létre:

1. A tanács a fent megjelölt célra az igénylő részére
.....30.000.- Ft. azaz harmincezer
.....forint összegű helyi munkáltatói támogatást nyújt, amelyből kamatmentes kölcsön 30.000.- Ft.
A támogatást a Dunavarsányi OTP fiókhoz /előljáróság vezetőjének/ utalja át.
2. Az igénylő a kölcsönt 1990. év.....julius. hó. 1. napjától havi törlesztőrészletekben köteles visszafizetni a tanács VB. pénzügyi szakigazgatási szervnek az e célra rendelkezésre bocsátott csekken az alábbi részletezésben:
1990. július 1-től 1995. ~~xx~~ julius 1.-ig a havi törlesztőrészlet500.- Ft.
Ily módon a kölcsöntartozás öt.....év kiegyenlítésre kerül. A törlesztőrészletek minden hónap 10 napjáig esedékesek.
3. A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. Ha a tanács a támogatás átutalását követő 5 éven belül azt állapítja meg, hogy igénylő a félrevezetésével jutott támogatáshoz, ezt egyösszegben, a jelen szerződés aláírásától számított 5 %-os kamattal együtt vissza kell téríteni.

./.

4. A tanács a támogatásbólFt-ot
születendő vállalt gyermekekre való tekintettel nyújtja.
Igénylő kötelezi magát, ha a gyermek /gyermekek/
.....éven belül nem születik meg, ezt az összeget
a jelen szerződés aláírásától számított évi 8 % kamata-
ival együtt egyösszegben visszafizeti. A /három/ /hat/
év kezdő időpontját lakásépítésnél a lakásra vonatkozó
használatbavételi engedély kiadásától, lakásvásárlásnál
az adásvételi szerződés aláírásának napjától, telekvá-
sárlásnál az adásvételi szerződés aláírásának napjától
kell számítani. A lejárat a terhesség időszakára meg-
hosszabbodik, ha a terhességet a lejáratot követő 30 napon
belül orvosi bizonyítvány igazolja.
- x
5. Gyermekek megszületéseként kell elfogadni az örökbefogedást
és a bíróságnak vagy hatóságnak a kedvezményezett vérsze-
rinti gyermekének a háztartásba kerüléséről szóló határo-
zatát. A gyermek élve születését, örökbefogedását, ház-
tartásba kerülését a pénzt.-nél a lakáshoz jutáshoz meg-
előlegezett szociálpolitikai kedvezménnyel kapcsolatos
teljesítéssel együtt kell igazolni, annak szabályai szerint.
6. Ha az igénylő a támogatás felhasználásával vásárolt /épi-
tett/ ingatlant a használatbavételi engedély megadását,
ill. vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását
követő 10 éven belül /a kölcsön visszafizetése előtt/
- elidegeníti, vagy x
- javára kötött értékkülönbséggel másik lakásra
elcseréli, köteles a támogatást, ill. a kölcsön
hátralékos összegét egyösszegben visszafizetni.

Ez alól kivétel, ha a lakást: x

- az egyeneságbeli rokona, illetőleg az örökbefogadott,
mostoha- és a nevelt gyermeke vagy az örökbefogadó, a
mostoha és a nevelőszülője javára idegeníti el,

- házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el,
 - tanácsi bérletre cseréli el és a cserelakásra megállapítható a lemondás esetén járó térítés összege nagyobb a támogatás összegénél,
 - ezért idegenítette el, hogy építéssel, illetőleg adás-vétellel újabb tulajdonába kerülő lakást szerezzen.
7. Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy a lakásra, illetőleg tartás-használatba-adott ~~EBER~~ esetén az arra épült épületreig tartó időre az elidegenítési tilalmat bejegyezzék:
a dunavarsányi 778 sz. tul. lapon felvett 649 hrsz-u belterületi 1079 m² nagyságu ingatlanra 1995. július 1-ig tartó időre az elidegenítési tilalmat bejegyezzék.
8. Ha a szerződésben foglaltakat az igénylő nem teljesíti, a tanács jogosult a szerződést felmondani és az általa nyújtott támogatást, illetve a kölcsön ki nem egyenlített részét és havi 8 %-os kamotát egyösszegben visszakövetelni, ennek érdekében végrehajtási eljárást lefolytatni.
9. A jelen szerződésben foglaltakat az aláírók az aláírás napján kezdődő hatállyal magukra nézve kötelezőnek elismerik.

Dunavarsány, 1990. év. május hó. 8 napján.

I g é n y l ő :

A tanács képviselőjében:

Kussera Zoltán
.....

Név: *Némethi Farkas Éva*.....

Szem.sz. *20110051457*.....

Munkahely neve, címe:

Dunavarsányi Ált. Iskola.....

Dv. Árpád u. 12......

Név: *Némethi István*.....

Szem.sz.: *16105134357*.....

Munkahely neve, címe

GHNZ GÉPEGYÁR VÁLLALAT.....

Bp. Kőrösi u. 21......

Tenük:

Név: *Farkas Tamás*.....

Szem.sz. *16502190714*.....

Név: *Zsoltár Miklós*.....

Szem.sz.: *2060918568*.....

megye	
Anyakönyvi hivatal: Budapest III	Anyakönyvi szám: 22/1991
Az elhalt	
családi és utóneve:	Némethné Farkas Éva Farkas Éva
családi állapota:	férjes
születési helye:	Budapest XX.
személyi száma, vagy születési ideje: (éjtkora)	2 611005 1457
halálozesetnek helye:	Budapest III.
halálozesetnek ideje	1990. december 20. év hó nap Ezerkilencszázkilencven (december husz)
apjának családi és utóneve:	Farkas Dániel
anyjának családi és utóneve:	Farkas Veronika
házastársának családi és utóneve:	Németh István
Megjegyzések:	x 2
Kelt,	Budapest 1991. január 7. P. H. Anyakönyvvezető

*Yemeden sergely listixcior:
3000,- Ft, azaz hármaszázalékos ft.*

1994. jan. 17. Budapest

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG

Sorozat: **A**

Szám: 554728



HALOTTI
ANYAKÖNYVI KIVONAT