



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 14-én 17<sup>28</sup> órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Gergőné Varga Tünde	1
2	Keresztesi Balázs	1
3	Herczeg Mariann	1
5	dr. Kun László	1
6	Mekler Andrea	1
7	Nagyné dr. Csobolyó Eszter	1
8	Knul Andrea	1
9	Tiefenbeck László	1
10	Boda Ildikó	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
13	dr. Kiss István	0

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Szeretettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Nagyné dr. Csobolyó Eszter hiányzik, de 8 fővel határozatképes a Képviselő-testület, az ülést megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére Herczeg Mariann alpolgármester asszonyt és Knul Andrea képviselőt kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 14. 17:29

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **147/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann alpolgármestert és Knul Andrea képviselőt jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A következő szavazás a napirendi pontokról szól, amelyek megegyeznek a meghívóban közöltekkel, azzal a kiegészítéssel, hogy plusz egy napirendi pontot szeretnék felvenni a nyílt ülésen tárgyalandók közé, „Javaslat igazgatási szünet meghosszabbítására” címmel. Szavazásra terjesztem a napirendi pontokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a helyi adókról szóló 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodája 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
3. Javaslat iskolai felvételi körzet véleményezésére
4. Javaslat a Dunavarsányi Plébánia kérelmének megtárgyalására
5. Javaslat a Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási tervének és Településképi rendeletének módosítása kapcsán lezajlott államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárására
6. Javaslat a Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 1495 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eseti módosítási kérelmének megtárgyalására
7. Javaslat a „Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban” 1. rész: Parképítés” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására
8. Javaslat a 2023-2037. éves időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
9. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosítására
10. Javaslat az „52101. jelű országos közút Dunavarsány, Taksonyi úton gyalogosátkelőhely tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
11. Javaslat igazgatási szünet meghosszabbítására
- 12.

#### **Zárt ülés**

13. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására  
Kérem, szavazzunk.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2022. november 14. 17:30

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **148/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a helyi adókról szóló 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodája 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
3. Javaslat iskolai felvételi körzet véleményezésére
4. Javaslat a Dunavarsányi Plébánia kérelmének megtárgyalására
5. Javaslat a Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási tervének és Településképi rendeletének módosítása kapcsán lezajlott államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárására
6. Javaslat a Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 1495 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eseti módosítási kérelmének megtárgyalására
7. Javaslat a „Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban” 1. rész: Parképítés” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására
8. Javaslat a 2023-2037. éves időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
9. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosítására

10. Javaslat az „52101. jelű országos közút Dunavarsány, Taksonyi úton gyalogosátkelőhely tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
11. Javaslat igazgatási szünet meghosszabbítására

### Zárt ülés

12. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

### Napirend előtt:

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló mindenki előtt ott van, azt nézzétek át, és ha valakinek lenne hozzáfűzni valója, azt a napirendi pontok előtt kérem, tegye meg.

Sok mindenről nem tudok beszámolni az utolsó testületi ülésünk óta eltelt események kapcsán, mert nem olyan régen volt rendkívüli ülés, ott beszélgettünk erről is. Nem is történt annyi minden mostanában, amiről én be tudnék számolni, csak egy-két gondolat: október 29-én szalóci önkormányzati választások voltak. Ismét Ambrus Gézát választották meg polgármesternek, küldtem neki egy üdvözlő levelet, amiben gratuláltam nekik a testület nevében. A testületük sem sokat változott, egy személyi változás van az összetételében. A Halottak napja lezajlott rendben és csendben, kivéve azt a tényt, hogy a Bartók Béla úti temetőben a kaput leemelték. Loptak már virágot, loptak már vázákat, és mindenfélét lopnak, tönkreteszik a WC-ket, stb. és az ember azt gondolja, hogy rosszabb már nem jöhet, erre ellopják a kaput is. Ez már aztán mindennek a teteje. Úgyhogy egyelőre kapu nélkül marad a temető. Most a hétvégén, szombaton egy elektromos hulladékgyűjtés lesz, valamint pénteken a Mézüzem hivatalosan átadja az új csarnokát. Jön Nagy István agrárminiszter az eseményre. Mi ennek nagyon örülünk. Nekem több mondanivalóm nincs, amennyiben bárkinek volna, akkor mondja.

**Knul Andrea képviselő:** Parkokban elég gyakori a szemetelés. Nem lehetne kitenni egy figyelmeztető táblát, akár egy kicsit humoros szöveggel, hogy ne dobáljanak el annyi szemetet? Hogy nem kéne azt a rengeteg italos üveget, meg chipses zacskót eldobni, mert nagyon szépen megcsinálják szinte hetente a Városgazdálkodási Kft. szakemberei a parkokat, és utána jön a hétvége, az este, és már csak a sok szemét van.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Szerintem ez országos jelenség. Ez is olyan kategória, mint, hogy bárhol megállok az autóval, és nem büntetnek meg. Ezt is büntetni kéne, vagy ha valaki eldob egy papírt, akkor rögtön figyelmeztetni. De hát ki figyel, ki látja? Sajnos nincs erre apparátus.

**Knul Andrea képviselő:** Kamera van. Jó, hát mindegy, de azért jó lenne egy figyelmeztető tábla. Vannak már elég humoros táblák más városokban. Nem kell feltétlenül szigorúan, büntetéssel fellépni.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Nézzünk majd táblákat, hogy milyen táblák léteznek, amelyek a szemetelés ellen születnek, és tájékozódunk ez ügyben.

**Herczeg Mariann alpolgármester:** Közérdekű tájékoztatást szeretnék tenni. Beszélgettünk róla már az energiaárakkal kapcsolatosan. A Tornacsarnok december 22-től január 8-áig zárva lesz, tehát ott semminemű tevékenység és rendezvény nem lesz ebben az időszakban. Ezt csak azért mondom, hogy ha bárki érdeklődik nálatok, akkor tudjátok mondani nekik. Az Iskola is zárva lesz 8-áig, és minden más is.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen. Rátérnénk a napirendi pontjainkra.

### **1. Javaslat a helyi adókról szóló 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Jegyző úr mindenkit tájékoztatott róla, hogy miről szól a módosítás. A magasabb összegű emelést tenném fel szavazásra, a Bizottság javaslatára, ami 1200/m<sup>2</sup> összegű emelésről szól. Másról nem is mondanék, hanem szavazásra terjesztem fel a rendelettervezetet. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Aki egyetért a helyi adókról szóló 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezettel, kérem, szavazzon igennel.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:38

Típusa: Nyílt

**rendelet; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

A Képviselő-testület megalkotta:

a helyi adókról szóló 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendeletét.

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodája 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Bizottságok tárgyalták, a kérdéseinket feltettük az intézményvezető asszonynak, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodájának – jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés mellékletét képező – 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervét. Kérem szépen, hogy a határozati javaslatot fogadjuk el.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:39

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **149/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodájának – jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés mellékletét képező – 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 3. Javaslat iskolai felvételi körzet véleményezésére

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Tankerület részéről jön minden évben ez a levél, és most be is hoztuk rögtön a testület elé döntésre. Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és amennyiben mindenki egyetért a határozati javaslattal, szavazhatunk róla: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, Dunavarsány város közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzettel egyetért.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményéről 2023. február 15-ig tájékoztassa a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központot.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:40

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

## 150/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, Dunavarsány város közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzettel egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményéről 2023. február 15-ig tájékoztassa a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **4. Javaslat a Dunavarsányi Plébánia kérelmének megtárgyalására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Megtárgyalta a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság az 1 millió forintos kérelmet. Alpolgármester úr kér szót.

**Keresztesi Balázs alpolgármester:** Igazából bizottsági ülésen mindent átbeszéltünk, csak egy kiegészítést szeretnék még tenni, ha már itt van a testület, akkor jó, ha tudnak róla, ha esetleg a városban bárki is kérdezi: a Szent Kereszt Római Katolikus templomban a miserend módosul. Most vasárnaptól, tehát ettől a héttől fél 10-től fog kezdődni, nem 9 órakor. Erre azért van szükség, mert a Váci Egyházmegye körzetében egyre kevesebb a pap, és Finta Lajos atya abban a megiszteltetésben részesült, hogy Bugyi községet is megkapta. Így Délegyházával együtt már 3 helyen fogja ellátni a szolgálatot. És mivel Bugyival, Nagyvarsánnyal, Délegyházával és mindennel kapcsolatban össze kellett hangolni az időpontokat, másképp nem tudta megoldani, csak így.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönjük szépen. Egyébként Lajos atya időben lépett, tényleg odafigyel mindenre, úgyhogy én mindenképpen támogatom ezt a kérelmét. Reméljük sikerül is neki megvalósítania ezt a beruházást. Ha nincs a napirendi ponthoz kérdés, felvetés, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Római Katolikus Plébánia (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 23-25.) részére 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint támogatást nyújt Dunavarsányi Plébánia napelem rendszerének megvalósításához a 2022. évi költségvetés terhére, amelynek fedezetét átcsoportosítással biztosítja azzal, hogy a támogatási összeg felhasználása és az összeggel való elszámolás a támogatási szerződés szerint történhet.

b) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.



**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:43

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**151/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Római Katolikus Plébánia (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 23-25.) részére 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint támogatást nyújt Dunavarsányi Plébánia napelem rendszerének megvalósításához a 2022. évi költségvetés terhére, amelynek fedezetét átcsoportosítással biztosítja azzal, hogy a támogatási összeg felhasználása és az összeggel való elszámolás a támogatási szerződés szerint történhet.
- b) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5. Javaslat a Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási tervének és Településképi rendeletének módosítása kapcsán lezajlott államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Főépítész úr elmondott mindent a bizottsági ülésen, és tovább nem is ragozom. Szavazásra terjesztem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos Településrendezési tervek (TSZT, HÉSZ és SZT), valamint a hatályos Településképi rendelet (TKR) vonatkozó módosítása kapcsán, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 39. §-ában foglaltak alapján

a) elfogadja a témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyvét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) elfogadja a beérkezett államigazgatási véleményeket a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerint, illetve az azokra adott tervezői válaszokat a jelen határozat meghozatalát segítő 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

c) felkéri a Polgármestert, hogy a Trk. 40. §-a szerint kérje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak a hatályos Településrendezési tervek módosítására vonatkozó záró szakmai véleményét a tervezett módosítással kapcsolatban.

Kérem, szavazzunk.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:44

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

### 152/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos Településrendezési tervek (TSZT, HÉSZ és SZT), valamint a hatályos Településképi rendelet (TKR) vonatkozó módosítása kapcsán, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 39. §-ában foglaltak alapján

- a) elfogadja a témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyvét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) elfogadja a beérkezett államigazgatási véleményeket a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerint, illetve az azokra adott tervezői válaszokat a jelen határozat meghozatalát segítő 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Trk. 40. §-a szerint kérje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak a hatályos Településrendezési tervek módosítására vonatkozó záró szakmai véleményét a tervezett módosítással kapcsolatban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **6. Javaslat a Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 1495 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eseti módosítási kérelmének megtárgyalására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ezt is elmondta Főépítész úr a bizottsági ülésen, hogy miről szól. Ha nincs senkinek kérdése, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) támogatja a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a 1495 helyrajzi számú ingatlan esetében, a beépítési módra irányuló változtatás kapcsán;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan kössön háromoldalú tervezési szerződést az érdekeltekkel és a módosítást végző tervezőkkel.

Kérem, szavazzunk.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:45

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **153/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- támogatja a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a 1495 helyrajzi számú ingatlan esetében, a beépítési módra irányuló változtatás kapcsán;
- felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan kössön háromoldalú tervezési szerződést az érdekeltekkel és a módosítást végző tervezőkkel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **7. Javaslat a „Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban” 1. rész: Parképítés” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Átbeszéltük, megtettük a megjegyzéseinket, reméljük, hogy minden úgy fog megépülni, ahogy szeretnénk. Idén már nem, ennyit még elmondanék. Volt róla szó, hogy ez még idén befejeződik, de pontosan ezek miatt a változások miatt ez már idén nem lehetséges. De nem vagyunk semmiről lekésve, bőven van idő a park befejezésére. Én azt gondolom, hogy ha tavasszal elkészül, és már nyáron a gyerekek tudják használni, akkor ez egy jó dolog lesz. Amennyiben elfogadható és támogatható, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a „Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban” 1. rész: Parképítés tárgyú beruházás pótmunkáit elrendeli a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben felsorolt tartalommal;
- a pótmunkák pénzügyi fedezetét legfeljebb nettó 27.434.931 forint összegben határozza meg, melynek fedezetét a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00004 azonosító számú Támogatási Szerződés terhére biztosítja;
- felhatalmazza a Polgármestert a „Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban” 1. rész: Parképítés” tárgyú Vállalkozási szerződés a) pont szerinti pótmunkákat magában foglaló módosításának aláírására a műszaki ellenőr költségrealitás vizsgálatát követően, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:46

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Mekler Andrea	Tart.
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**154/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a „Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban” 1. rész: Parképítés tárgyú beruházás pótmunkáit elrendeli a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben felsorolt tartalommal;
- a pótmunkák pénzügyi fedezetét legfeljebb nettó 27.434.931 forint összegben határozza meg, melynek fedezetét a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00004 azonosító számú Támogatási Szerződés terhére biztosítja;
- felhatalmazza a Polgármestert a „Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban” 1. rész: Parképítés” tárgyú Vállalkozási szerződés a) pont szerinti pótmunkákat magában foglaló módosításának aláírására a műszaki ellenőr költségrealitás vizsgálatát követően, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **8. Javaslat a 2023-2037. éves időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Többszöri egyeztetés után most elfogadhatjuk ezt a Gördülő Fejlesztési Tervet, úgyhogy szavazásra terjesztem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 137/2022. (X. 11.) számú határozatát visszavonja;
- b) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2023-2037. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét elfogadja;
- c) a Vízágazat –Beruházások összefoglaló táblázat tételeire a 2023. évi költségvetés terhére nettó 2.000.000 forint pénzügyi fedezetet biztosít;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:47

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**155/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 137/2022. (X. 11.) számú határozatát visszavonja;
- b) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2023-2037. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét elfogadja;
- c) a Vízágazat –Beruházások összefoglaló táblázat tételeire a 2023. évi költségvetés terhére nettó 2.000.000 forint pénzügyi fedezetet biztosít;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A módosítás tárgyát Kovács Aliz Réka osztályvezető asszony elmondta a bizottsági ülésen, ha nincs hozzá kérdés, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja a MA-DUN Investment Kft-vel 2015. október 8-án megkötött Településrendezési és Jelzálog Alapítási Szerződés 5. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

Kérem, szavazzunk.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:48

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **156/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a MA-DUN Investment Kft-vel 2015. október 8-án megkötött Településrendezési és Jelzalog Alapítási Szerződés 5. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **10. Javaslat az „52101. jelű országos közút Dunavarsány, Taksonyi úton gyalogosátkelőhely tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Elindul egy tervezés arra vonatkozóan, amit már régóta szerettünk volna megvalósítani, és reméljük, hogy egyszer majd a tervezés után meg is építjük. Szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az „52101 jelű országos közút Dunavarsány, Taksonyi úton gyalogosátkelőhely tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Az ALTERKER Kft. (1028 Bp., Kövidinka u. 6.) ajánlata érvényes;
- Az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
- Az INFRATERV Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Orczy út 16. 1. em. 4.) ajánlata érvényes;
- Az Innostruktúra Kft. (1223 Budapest, Halk utca 2.) ajánlata érvényes;
- Az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) ajánlata érvényes;
- Az eljárás eredményes volt;
- Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.);
- Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 4.790.000 forint összegben a 2022. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel megbízási szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.



**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:49

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**157/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „52101 jelű országos közút Dunavarsány, Taksonyi úton gyalogosátkelőhely tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Az ALTERKER Kft. (1028 Bp., Kövidinka u. 6.) ajánlata érvényes;
  2. Az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
  3. Az INFRATERV Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Orczy út 16. 1. em. 4.) ajánlata érvényes;
  4. Az Innostruktúra Kft. (1223 Budapest, Halk utca 2.) ajánlata érvényes;
  5. Az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) ajánlata érvényes;
  6. Az eljárás eredményes volt;
  7. Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.);
  8. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 4.790.000 forint összegben a 2022. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel megbízási szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **11. Javaslat igazgatási szünet meghosszabbítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Jegyző úr ezt is elmondta a bizottsági üléseken, hogy mi a lényege ennek a döntésnek. És ez azt jelenti, hogy ezzel, hogy a Hivatal is bezár december 22-étől január 6-áig, ahogy az Óvoda, a Bölcsőde és a Tornacsarnok is. Viszont ez nem vonatkozik a Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményre. A mi határozatunk viszont csak a hivatali nyitva tartásra vonatkozik: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Kormányrendelet 1. §-ában foglaltak alapján a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendeletével elrendelt igazgatási szünetet – tekintettel a Képviselő-testület 145/2022. (X. 27.) számú határozatával elrendelt négynapos munkahétre – 2022. december 22. napjával, illetve a 2023. január 2-ától 2023. január 5-éig terjedő időszakkal meghosszabbítja.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntését 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

Kérem, szavazzunk.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. november 14. 17:52

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**158/2022. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Kormányrendelet 1. §-ában foglaltak alapján a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendeletével elrendelt igazgatási szünetet – tekintettel a Képviselő-testület 145/2022. (X. 27.) számú határozatával elrendelt négynapos munkahétre – 2022. december 22. napjával, illetve a 2023. január 2-ától 2023. január 5-éig terjedő időszakokkal meghosszabbítja.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntését 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen kedves vendégeinknek az itt létet, a nyílt testületi ülést bezárom, a Képviselő-testület zárt ülés keretein belül folytatja munkáját.

*A nyílt ülés jegyzőkönyve 17<sup>52</sup> órakor lezárásra kerül.*

K. m. f.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Herczeg Mariann**  
alpolgármester

  
**Knul Andrea**  
képviselő