



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/11626/2022.

Tárgy: Javaslát a Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve 1495 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eseti módosítási kérelmének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Hibrik Zsuzsa (2117 Isaszeg, Klapka utca 1/b.), Kopácsy Zoltánné (1011 Budapest, Markovits Iván utca 4.) és Staszny Péterné (2481 Velence, Vasút utca 20.) ügyfelek azzal a kéréssel fordultak Dunavarsány Város Önkormányzatához, hogy a 1495 hrsz-ú ingatlan (természetben Dunavarsány, Vasút sor 36.) vonatkozásában a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításra kerüljön.

A kérelmezők problémája kétféleképpen orvosolható:

1. telekrész vásárlással a szomszédos ingatlan tulajdonosától;
2. a Helyi Építési Szabályzat módosításával.

Az 1. megoldási lehetőség úgy néz ki ellehetetlenült azzal, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosa írásban lenyilatkozta, hogy nem áll szándékában saját telekrészt eladni a szomszédos ingatlan tulajdonosainak.

A 2. esetben a HÉSZ módosítás járható út, melynek keretében az ingatlanra vonatkozó előírások módosítása válik szükségessé, elsősorban a beépítési mód tekintetében, hogy az országos szabályok szerinti oldalkert minimális távolságok tarthatóak legyenek.



A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) támogatja a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a 1495 helyrajzi számú ingatlan esetében, a beépítési módra irányuló változtatás kapcsán;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan kössön háromoldalú tervezési szerződést az érdekeltekkel és a módosítást végző tervezőkkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Dunavarsány, 2022. november 9.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Akos
jegyző

