



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 20-án 17<sup>09</sup> órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Gergőné Varga Tünde	1
2	Keresztesi Balázs	1
3	Herczeg Mariann	1
5	dr. Kun László	1
6	Mekler Andrea	1
9	Tiefenbeck László	1
10	Boda Ildikó	1
13	dr. Kiss István	0

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit. Knul Andrea jelezte, hogy nem valószínű, hogy ideér az ülésre, és Nagyné dr. Csobolyó Eszter is igazoltan van távol, de 7 fővel így is határozatképes a Képviselő-testület, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak javaslom dr. Kun László képviselőt és Keresztesi Balázs alpolgármestert. Ha elfogadjuk, akkor szavazzunk igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2022. szeptember 20. 17:10

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen

dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Knul Andrea	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**126/2022. (IX. 20.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Keresztesi Balázs alpolgármestert és dr. Kun László képviselőt jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A napirendi pontok megegyeznek a meghívóbal közöltekkel, tehát erről a három napirendi pontról kell szavaznunk:

1. Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzat rendeletének 3. számú módosítására
  2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
  3. Javaslat a Cristal Star Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására
- Kérem, szavazzunk.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. szeptember 20. 17:10

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Knul Andrea	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

## 127/2022. (IX. 20.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzat rendeletének 3. számú módosítására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a Cristal Star Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

### **Napirend előtt:**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A tájékoztató mindenki előtt ott van a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, át lehet nézni, ami az előző rendes testületi ülés óta történt. Van egy pénzügyi beszámoló, illetve a bankszámla egyenlegek vannak előttem. Szeptember 15-éig adóbefizetési kötelezettség volt. Érkezett be iparüzési adó, és az építményadók másik fele is beérkezett. Jelen pillanatban 201 millió forint van a költségvetési számlánkon. Likvidtervet kérek a pénzügytől, mert ha megtörténnek a könyvelések, akkor év végéig lássuk, hogy milyen kiadásaink lesznek, hogy tudjuk tervezni a jövőt. Erről még csak annyit, hogy bár minden ilyen gyorsan történne, ami pozitív. Ugyanis már meg is kaptuk azoknak az ingatlanrészeknek az ellenértékét, amelyet megszavazott a testület, hogy mennyiért adja oda a MÁV-nak a Budapest-Belgrád vasútvonal építésének érdekében. Az elmúlt időszak eseményei közül a legfontosabb volt, hogy a Bölcsődét átadtuk. Aki ott volt, az láthatta, hogy gyönyörű és gyerekbarát épület lett, bízom benne, hogy jól fogják érezni magukat benne a picik, és az ott dolgozók is. Előtte hétfőn Szüreti felvonulás volt. Az idő nem volt annyira fényes, de azért szerencsére végig tudtunk menni a tervezett útvonalon, és tényleg mindenki maximálisan teljesített. Ezúton is köszönöm az előadóknak, a táncosoknak és persze a vendéglátóknak is. A vendéglátás elképesztő módon történt, a szokásosnál kevesebb helyen, de mindenhol nagyon pazar volt. Le a kalappal a vendéglátók előtt. Visszaértünk pont a rosszabb idő közben, utána volt egy kis mulatság. Majd oda kell figyelni, mert több lopás történt a sátorban, több mindent elloptak. Úgy látszik, most olyan emberek keveredtek közénk, akik eddig nem voltak, és akiknek nem kellett volna ott lenniük. Talán direkt azért jöttek, hogy eltulajdonítsanak dolgokat. Ha lesz legközelebb, akkor ezekre jobban kell majd koncentrálni, de eddig nem volt ilyen. Itt voltak a németek, péntek este jöttek, hétfő reggel mentek, de igyekeztünk nekik egy tartalmas programot szervezni, úgyhogy jól érezték magukat. Szép események zajlottak le a hétfőn. Vasárnap még színház is volt. Egy szép előadás, a beregszászi színi társulat adta elő a Helység kalapácsát. És majd jönnek a következő programok, ünnepek, amelyeket szívesen ajánlok, mindenki kísérje figyelemmel. Ennyit szerettem volna elmondani, ha nincs hozzászólás, akkor térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

**1. Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzat rendeletének 3. számú módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság most tárgyalta meg ezt a napirendi pontot, nem tudom, hogy erről beszéljünk-e még. Ha nincs további kérdés, megjegyzés, kiegészítés hozzá, akkor szerintem nem szükséges. A rendeletet minősített többséggel kell elfogadni. Aki az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadja, kérem, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. szeptember 20. 17:17

Típusa: Nyílt

**rendelet; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Knul Andrea	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

A Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **12/2022. (IX. 21.)** önkormányzati rendeletét.

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2. Javaslát Dunavarsány Város Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ezt is most tárgyaltuk az imént. Amennyiben már nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2022. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. szeptember 20. 17:17

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Knul Andrea	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **128/2022. (IX. 20.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2022. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 3. Javaslat a Cristal Star Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Azt hiszem, ezt a szerződést is jól átbeszéltük a bizottsági ülésen, és a továbbiakban nyilván rákoncentrálunk, hogy mi fog történni, és majd tájékoztatjuk a testületet a továbbiakról is. A Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi bizottsági ülésen Zubor János adott be egy írásos észrevételt a szerződés módosítással és a határozati javaslattal kapcsolatosan, ezért a bizottsági ülésen született módosításokkal szeretném feltenni szavazásra a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja a Cristal Star Kft-vel (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7 hrsz) 2020. szeptember 11-én megkötött Településrendezési Szerződés 1. számú módosítását a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt módosításokkal kiegészítve a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. szeptember 20. 17:18

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Knul Andrea	Távol
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**129/2022. (IX. 20.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Cristal Star Kft-vel (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7 hrsz) 2020. szeptember 11-én megkötött Településrendezési Szerződés 1. számú módosítását a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt módosításokkal kiegészítve a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedéseket megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen a részvételt, mindenkinek szép estét kívánok, az ülést bezárom. /17<sup>18</sup>h/

*A nyílt ülés jegyzőkönyve 17<sup>18</sup> órakor lezárásra kerül*


K. m. f.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

  
**dr. Kiss István**  
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Keresztési Balázs**  
alpolgármester

  
**dr. Kun László**  
képviselő