



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

- 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 11-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/8248-2/2022. **Tárgy:** Javaslat a 950/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett útszolgalmi jog törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Sándor (2336 Dunavarsány, Szabadkai utca 950/1 hrsz., a továbbiakban: Tulajdonos) kérelmezte (1. sz. melléklet) a tulajdonában lévő Dunavarsány, 950/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, a 951/3 hrsz-ot terhelő útszolgalmi jog törlését.

A Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapok (2. sz. melléklet) alapján a 950/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant terheli a 951/3 hrsz-ot illető útszolgalmi jog. A 951/3 hrsz-ú kivett helyi közút ingatlan Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában van. Az előzményiratokat áttekintve az alábbiak állapíthatók meg:

- A Szabadkai köz elnevezésű, 951/3, 947/5 és 947/11 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú kivett közutak és a 942/7 hrsz-ú magántulajdonú út az 1994. évtől kezdve kezdett kialakulni.
- Kezdetben a 950/2 hrsz-ú út alakult ki, mely út önmagában nem biztosította a kialakult 950/1 hrsz-ú ingatlan megközelítését (3. sz. melléklet), ezért a Szabadkai utcáról útszolgalmi jog bejegyzése vált szükségessé.
- a 2003. évben a 951 hrsz-ú ingatlan megosztását követően került önkormányzati tulajdonba a 951/2 hrsz-ú út ingatlan, amely már biztosította a 950/1 hrsz-ú ingatlan megközelítését. A 951/2 hrsz-ú, kivett közút ingatlan a 2018. évben megosztásra került, melynek eredményeképpen kialakult a 951/3 hrsz-ú kivett közút.



Szabályozási Terv részlete

A fentiek alapján tehát a 950/1 hrsz-ú ingatlan megközelíthető önkormányzati tulajdonú kivett helyi közútról, így az ingatlant terhelő útszolgalmi jog okafogyottá vált. Az Önkormányzat megállapodás (4. sz. melléklet) keretében tudja a Földhivatalnál törölni az útszolgalmi jogot.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Juhász Sándor és Juhász Sándorné tulajdonában lévő 950/1 hrsz-ú, 963 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra bejegyzett útszolgalmi jog törléséhez;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti útszolgalmi jog törléséről szóló, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Tulajdoni lapok
3. sz. melléklet: Változási vázrajz
4. sz. melléklet: Megállapodás

Dunavarsány, 2022. október 6.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



1. számú melléklet

www.berkosat.hu		www.berrakodo.hu		www.berallvanyok.hu		www.autoskosar.hu	
navik "Very normal people."							
2022 JÚL 20.		A 950/1		SZOLGALMI JÖG TETHEI A			
DU/248-1/2022		950/1		INGATLANRA VONATKOZÓAN			
ELŐADÓ: ZOLICSNÉ N. WINKLER		TÖLTSZÁM:					

- A 950/1 INGATLAN SZOLGALMI JÖG IRETÉI A 950/1 INGATLANRA VONATKOZÓAN

A HAZUK A 950/1 HÉR. INGATLANON VAN.

(LECSERELTÜK)
AMIKOR MEGVETTÜK A KÉT TELKET
UTCARÓL CSAK A 950/1 VOLT MEGKÖRÜLT-
HETŐ. EZÉRT IKERÜLT RA' A SZOLGALMI JÖG.
ÁTADTUNK EGT BILLYOS UM-WIT, IGT MÁR
VAN UTCAKAPCSOLAT.

NINCS SIKKSEK A 950/1 HÉR-Ű TELKEKRE
SZOLGALMI JÖGARA.

LE AKARJUK VETETNI A 950/1 HÉR-Ű TELKEKRE
A "TERMELET" ÉS A 950/1 HÉR-Ű-RŐL AZ
"IUREST" KÉRJÜK AZ ÖNKORMÁNYZATOT,
HOGY AZ ÉP SZOLGALMI JÖG TÖRLÉSÉT INTERN
MŰSZAKI ÖVTNY 0624 521 060 SZÜVES KEZELÉSEK

ZOLICSNÉ N. WINKLER

2022. 07. 20.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/96675/2022

2022.09.20

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 950/1 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Szabadkai köz 9.

H.R.E.S.Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

előm.ily adatok

veg. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

963

0.00

5. bejegyző határozat: 50443/2019/2018.06.05

Terheli a DUNAVARSÁNY Belterület 951/3 HRSZ-t illető útzsolgalmi jog

H.R.E.S.Z

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45569/1995.09.21

jogcím: cseze

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Sándor

szül. : 1962

a.név : Mihályka Terézia

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Szabadkai utca 34.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45569/1995.09.21

jogcím: cseze

jogállás: tulajdonos

név : Juhász Sándorné

sz.név: Kiss Irén

szül. : 1967

a.név : Párditka Klára

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Szabadkai utca 34

H.R.E.S.Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35071/1994.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a 050 hrszámú földrészlet nagosztásából alakult ki.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 61632/2003.11.27

Önálló szöveges bejegyzés a beépítetlen területet lakóházra és udvarra változtattam.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szert István tér 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés szám:30605/96675/2022

2022.09.20

DUNAVARSÁNY

Szektor : 6.

Beltérület 950/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32691/2017.01.23
eredeti határozat: 57007/2010.06.23
Önálló zálogjog 16 097 EUR, azaz tizenhatezer-kilencvenhét EUR és járulékai irántig első zálogjogi ranghelyen a III/5 alatt törölt bejegyzés ranghelyén.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 305022/2/2022.09.05
Kiszájtítási eljárás megindítása
A Magyar Állam nevében eljárva a kiszájtítást kérő a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. A Pest Megyei Kormányhivatal: Hatósági Főosztály Nemzetgazdasági Szempontból Kiemelt Jelentőségű Ügyek Osztálya PE/040/00471-13/2022 számú végzése alapján, BKMKH PF 226272/2/2022.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 305022/2/2022.09.05
Elidegenítési tilalom
A Magyar Állam nevében eljárva a Kiszájtítást kérő a MÁV Magyar Állam Vasutak Zrt 1087 Budapest Könyves Kálmán krt 54-60, BKMKH PF 226272/2/2022.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Közműnyilvánlat
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/96712/2022

2022.09.20

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Balterület 951/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fílladóter. adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

. Kivett helyi közút

0

1398

0,00

2. bejegyző határozat: 58443/2019/2018.06.05

Illetli a DUNAVARSÁNY Balterület 950/1 HRSEZ-t terhelő útszolgalmi jog

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58443/2019/2018.06.05

jogcím: átadás 52821/2003.08.27

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kosuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58443/2019/2018.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 951/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58443/2019/2018.06.05

eredeti határozat: 55580/2011 2011.06.10

Vezetékjog

vázrajz szerint 109 m2 nagyságú területre (VMB-18/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13504983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Névjegyzék tagja

Munka nyitási száma: 29

1994

3. számú melléklet

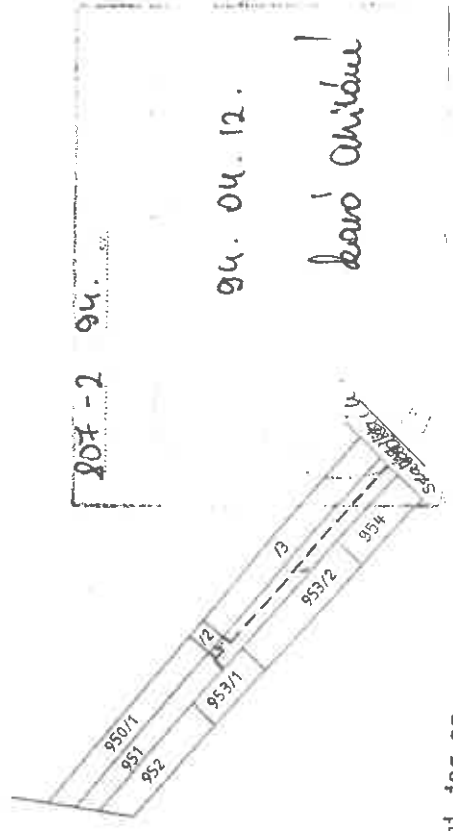
1-157/1994

VALTOZASI VAZRAJZ

telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

Térképszám: 14



Átjárási és út szolgalmi jog az
 951 hrsz II. jelű területére 40 m²
 a 950/1 hrsz mindenkori tulajdonosát illeti mag.

A telekszolgalmi jog ábrázolása
 akaratunknak megfelelően történt:

[Handwritten signatures and stamps]

Dvorszány 94. febr 9

Készítette: Molnár Pál

11-E/1972

(F.H.)

S Z E R Z Ő D É S
útszolgalmi jog törlésére

Amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336. Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., törzsszám: 730875, adó száma: 15730875-2-13) ingatlan tulajdonos, útszolgalmi jog jogosultja képviseletében Gergőné Varga Tünde polgármester, másrésről

Juhász Sándorné (születési név: Kiss Irén, születési hely, idő: Budapest, 1967.03.26., anyja neve: Parditka Klára, személyig. szám: 525405BE, lakcímkártya száma: 839326 NL, adóazonosító jel: 8366084027) 2336 Dunavarsány, Szabadkai utca 950/1. szám alatti lakos, ingatlan tulajdonos, útszolgalmi jog kötelezettje, és

Juhász Sándor (születési hely, idő: Budapest, 1962.12.21., anyja neve: Mihályka Terézia, személyi ig szám: 112606AE, lakcímkártya száma: 647573 KL, adóazonosító jel: 8350520124) 2336 Dunavarsány, Szabadkai utca 950/1. szám alatti lakos, ingatlan tulajdonos, útszolgalmi jog kötelezettje

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1./ Dunavarsány Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Dunavarsány belterület 951/3 hrsz-ú, 1398 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan.

Az ingatlant illeti:

- az ingatlan-nyilvántartásban az 58443/2019/2018.06.05. számú 2. bejegyző határozat szerint a Dunavarsány belterület 950/1 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog.

2./ Juhász Sándorné és Juhász Sándor 1/2 – 1/2 arányú tulajdonát képezi a Dunavarsány belterület 950/1 hrsz-ú, 963 m² nagyságú, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan, amely természetben 2336. Dunavarsány, Szabadkai köz 9. sz. fekszik.

Az ingatlant terheli:

- az ingatlan-nyilvántartásban az 58443 /2019/2018.06.05. számú 5. bejegyző határozat szerint a Dunavarsány belterület 951/3 hrsz-t illető útszolgalmi jog.

3./ Szerződő felek: magyar belföldi jogi személy, illetve cselekvőképes magyar állampolgárok, amelyre tekintettel az ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezési joguk nincs korlátozva.

.....
Juhász Sándorné
ingatlan tulajdonos

.....
Juhász Sándor
ingatlan tulajdonos

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
képv.:Gergőné Varga Tünde polgármester
ingatlan tulajdonos

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem: Dunavarsány, 2022.10.... napján /KASZ: 36071119/:

4./ Szerződő felek megállapodnak abban – figyelemmel arra, hogy **mind a jelen szerződés 1. illetve 2. pontjában rögzített útszolgalmi jogokkal kapcsolatos rendelkezés okafogyottá vált** – hogy jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ő minden további megkérdezésük nélkül:

- a Dunavarsány belterület 951/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű **ingatlant** illető a Dunavarsány belterület **950/1 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog törlésre kerüljön** az ingatlan-nyilvántartásból.

- a Dunavarsány belterület 951/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű **ingatlant terhelő**, a Dunavarsány belterület **951/3 hrsz-t illető útszolgalmi jog törlésre kerüljön** az ingatlan-nyilvántartásból.

5./ Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) számú határozatával hozzájárult a megállapodáshoz.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Várhelyi Péter ügyvédet (1118 Budapest, Köbölkút u. 8.; KASZ:36071119) a jelen útszolgalmi jogok törlésére irányuló szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, és a szerződő feleknek az illetékes földhivatal előtt képviseletével. Az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

D u n a v a r s á n y, 2022. október ...

.....
Juhász Sándorné
ingatlan tulajdonos

.....
Juhász Sándor
ingatlan tulajdonos

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
képv.:Gergőné Varga Tünde polgármester
ingatlan tulajdonos

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem: Dunavarsány, 2022.10.... napján /KASZ: 36071119/: