



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☐ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☐ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 11-ei rendes, nyílt ülésére*

Hív. szám: DV/3513-6/2022.

Tárgy: Javaslat a 068/90 és 068/91 hrsz-ú ingatlanok
vízellátását biztosító víziközmű hálózat tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emerging Kft. (2336 Dunavarsány, Iskola utca 39.), mint Beruházó és Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos) kérelmezte a jelenleg a tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű Dunavarsány Város Önkormányzatának térítésmentes tulajdonba adását. Tulajdonos a vagyoni átadásához benyújtotta a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.) és az Orodí Mérnöki Iroda (1202 Budapest, Marót utca 40/b.) által készített, „2336 Dunavarsány 51-es főúton lévő 068/90. és 068/91. hrsz. 2 db ingatlan szennyvízvezeték és vízvezeték kiépítése.” tárgyú átadási dokumentációt.

A megvalósulási helyszínrajzon és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben (1. sz. melléklet) rögzítettek alapján a 1886 hrsz-ú Béke utcában és a 070/1 hrsz-ú 51-es főúton megvalósult ivóvízhálózat hossza 63 fm. A fejlesztés eredményeként a 068/90 és 068/91 helyrajzi számú ingatlanok elláthatósága biztosított, egy bekötővezeték lefektetésével. A víziközmű 35100/5213/2022. számon vízjogi létesítési engedélyt (2. sz. melléklet) kapott.

Az értékbecslési melléklet (3. sz. melléklet) alapján az ivóvízvezeték vagyoneértéke bruttó 4.216.654 Ft., azaz Négymillió-kettőszáztizenhatezer-hatszázötvennégy forint.

A víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről megállapodás (4. sz. melléklet) megkötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja az EMERGING Kft. (2336 Dunavarsány, Iskola utca 39.) tulajdonában lévő, térítésmentesen felajánlott ivóvízellátó víziközmű-rendszer Dunavarsány Város Önkormányzata általi tulajdonba vételét a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.) és az Orodí Mérnöki Iroda (1202 Budapest, Marót utca 40/b.) által készített, „2336 Dunavarsány 51-es főúton lévő 068/90. és 068/91. hrsz. 2 db ingatlan szennyvízvezeték és vízvezeték kiépítése” tárgyú átadási dokumentációban meghatározott tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti víziközmű-rendszer tulajdonba vételéről szóló, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

1. sz. melléklet: Megvalósulási helyszínrajz, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Vízzogi létesítési engedély
3. sz. melléklet: Értékbontási melléklet
4. sz. melléklet: Megállapodás

Dunavarsány, 2022. október 6.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Amely készült 2022.07.19.-én 4 példányban

Dunavarsány 51-es Fő úton lévő 2 db ingatlan ivóvízellátás és szennyvízbekötés kivitelezési munkálatai MSZ217-001/2022 műszaki átadási nyilatkozathoz hozzájárulást, illetve megjegyzést kérek hozzátenni.

Kérem a megfelelőt aláhúzni!

Jelen vannak:

Megrendelő részéről:

Litva Dániel Emerging Kft.

Aláírás: 

A műszaki átadáshoz: hozzájárulok

nem járulok hozzá

Hozzájárulok az alábbi feltételekkel: _____

Kivitelező részéről:

Radnics Péter Hydro-Agro-Bau Kft.

Aláírás: 

A műszaki átadáshoz: hozzájárulok

nem járulok hozzá

Hozzájárulok az alábbi feltételekkel: _____

Dunavarsány Város Önkormányzat részéről:

Képviselő Dunavarsány Város Önkormányzat

Aláírás: 

A műszaki átadáshoz: hozzájárulok

nem járulok hozzá

Hozzájárulok az alábbi feltételekkel: _____

Üzemeltető

Horák László DPMV Zrt.

Aláírás: 

A műszaki átadáshoz: hozzájárulok

nem járulok hozzá

Hozzájárulok az alábbi feltételekkel: _____

Üzemeltető

Felelős Műszaki Vezető

Kovács József

Aláírás: 





A műszaki átadáshoz: hozzájárulok

nem járulok hozzá

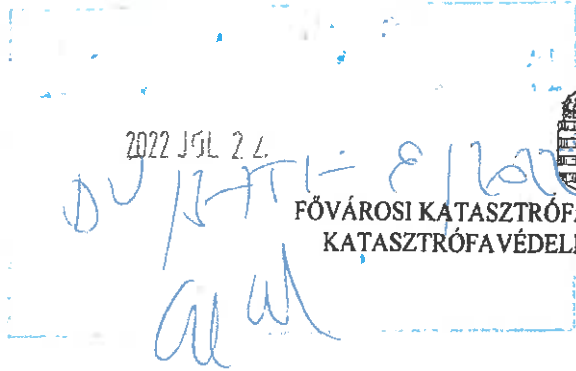
Hozzájárulok az alábbi feltételekkel: _____

2. Megjegyzés:

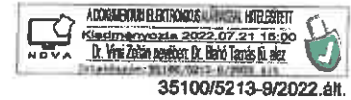
3. Az átadás átvételi dokumentumokat a mai napon átvettem:

Litva Dániel	Emerging Kft.	Aláírás: 
Képviselő	Dunavarsány Város Önkormányzat	Aláírás: 
Horák László	DPMV Zrt.	Aláírás: 
Radnics Péter	Hydro Agro Bau Kft.	Aláírás: 

Kelt, Dunavarsány, 2022.07.19.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Dunavarsány, 068/90 és 068/91 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása céljából történő hálózatbővítés engedélyezése
Ügyintéző: Farkas Alexa
Hivatkozási szám: 35100/5213/2022. ált.
Telefon: +36 1 459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

1./ Az **EMERGING Kft.** (2336 Dunavarsány Iskola utca 39.; a továbbiakban: Engedélyes) meghatalmazásából eljáró **BŐ-ZŐ Kft.** (2316 Tököl, Kisfaludy Sándor utca 1/7.), a továbbiakban: Tervező) által Gkv-109/2021 tervszámú, 2022. január hónapban kelt kiviteli terv alapján a 2./ pontban ismertetett vízellátásművek megépítését

engedélyezem

az alábbiak szerint:

2./ **Létesül:** Dunavarsány, 068/90-91 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása céljából történő ivóvízvezeték bővítésének érdekében az alábbiak szerint:

2.1./ Érintett közterületek:

Település	Helyrajzi szám	Közterület neve	Tulajdonos/Vagyonkezelő
Dunavarsány	070/16	51-es főút	Magyar Közút Nonprofit Zrt.
	1886	Béke utca	Dunavarsány Város Önkormányzata

2.2./ Tervezett vízvezeték műszaki adatai

Mértékadó vízigény: (1 db vendéglátóipari tevékenységgel számolva) 1,0 m³/d

Ivóvíz vezeték:

- 45 fm D110 KPE P100 P16 SDR11 törzsvezeték
- 1 db IMP DN80/1000 végtűzcsap

Csatlakozási pontok:

- 0+000,00 fm szelvényben a meglévő D110 KPE vízvezetékhez
- 0+045,00 fm szelvényben IMP DN80/1000 végtűzcsapban végződik

2.3./ Vízügyi objektumazonosító szám:

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 12:00, 14:00 16:00; Péntek: 9:00 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AKR962	Dunavarsány elosztó hálózat	Települési elosztóhálózat

3./ Ezen határozat 2024. július 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint közcélú vízellátás kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A fenti törvény 8. § (1) pontja értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
2. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságnak be kell jelenteni.
3. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást az Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóság részére bejelenteni.
4. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. mellékletének II. bekezdése szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek az aktuális övezetre vonatkozóan, a meglévő hálózatra kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérnie a vízügyi hatóságtól.
6. A vezetékkel párhuzamos és keresztező vezetékknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint az Engedélyesnek biztosítani kell, a szolgáltatók hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
7. A vezetékeket, bekötéseket, műtárgyakat úgy kell kialakítani, hogy azok fenntartása, karbantartása, tisztítása a megvalósítás után biztosítható legyen.
8. A folyamatos vízellátásról az építkezés során gondoskodni kell.
9. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
10. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
11. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezése esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.

12. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
13. A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell.
14. Az útburkolatot a közút kezelője által előírt módon szükséges helyreállítani.
15. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
16. A tevékenység során a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a földtani közeg, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást.
17. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
18. A víziközmű rendszerek beüzemelése előtt el kell készíteni a vezetékszakaszmű nyomáspróbáját. Nem megfelelőség esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a nyomáspróbát meg kell ismételni.
19. A vízjogi üzemeltetési engedély kérelemhez csatolni kell a nyomáspróbáról készült jegyzőkönyvet, üzemeltetési szabályzatot valamint a megvalósulási tervdokumentációt.
20. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: DPMV Zrt.) KENK/2022/0239 iktatószámú üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
21. **A közútkezelői nyilatkozatában és tulajdonosi hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 77. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Megállapítom, hogy jelen eljárás *az illetékről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tárgyi ingatlanok vízellátáshoz gerincvezeték bővítését kérte az Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági

Osztálytól (a továbbiakban: FKI-KHO). A kérelmet és mellékleteit a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét;
- a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti adatlapot;
- a műszaki tervdokumentációt, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: Simon Bálint, T-13-1182);
- 2022. január 26. napján kelt tervezői nyilatkozat a HÉSZ-ről;
- tervezői nyilatkozat a szennyvízelvezetésről;
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 01568-0002/2022. ügyiratszámú vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. KOZ-7620/2022 iktatószámú tulajdonosi hozzájárulását;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES-1535/2/2022 iktatószámú közútkezelői hozzájárulását;
- az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását (070/16, 1886 hrsz.);
- az érintett közművek kezelőinek nyilatkozatait (ELMŰ Hálózati Kft., DPMV Zrt., MAGÁZ Kft.)
- a DPMV Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (KENK/2022/0239);
- a 242549525 e-közmű nyilatkozatot.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és a bejelentési eljárás során benyújtott anyagokból megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) előírtaknak.

A vízilétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontja, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tárgyi vízvezeték felújítása során a vízvezeték kapacitása, nyomvonala nem változik, ezért vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatása nem indokolt.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „*A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízmunka végzéséhez vagy vízilétesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat olyan rekonstrukciójára irányul,*

a) amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását és nyomvonalát, vagy

b) amely nem eredményezi a víziközmű elemének időszakos üzemén kívül helyezését.”

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

Jelen eljárás az Itv. 28 § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapozza meg, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66/B. §-a biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezési illeték összege az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján 5000 Ft.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást elrendelem, továbbá az Ákr. 77. §-a szerint, a (2) bekezdésében meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege tízezer forint, - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A határozat hatályát a létesítmények vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján kérhető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -
Terjedelem: 5 oldal
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint – biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján

3. számú melléklet

Dunavarsány 51-es Fő út Dömdöm Büfé ivóvízellátása gerincvezetékkel.

Vízvezeték		
D110 kpe cső fektetése meglévő munkagödörben, elektro fitting csőkötéssel	63	fm
D32 kpe cső fektetése meglévő munkagödörben (bekötések) leágazó idom szereléssel, aknában mérőhely szerelés előkészítéssel	1	db
Feltalaji tűzcsap csomópont kiépítése(2. Csp)	1	db
D100 Tolózár (1. csp)	1	db
Összesen:	3 320 200.-Ft+ ÁFA	

MEGÁLLAPODÁS IVÓVÍZELLÁTÓ VÍZIKÖZMŰRENDSZER ÁTVÉTELÉRŐL

Amely létrejött egyrészről

EMERING Kft (2336 Dunavarsány, Iskola utca 39., cégjegyzék száma: 13-09-175522, adószáma: 23070633-2-13, KSH számjele: 23070633-5610-113-13) képviselőben Litva Dániel ügyvezető, mint átdó, a továbbiakban, mint: **Átdó** másrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336. Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., törzsszám: 730875, adó száma: 15730875-2-13) képviselőében Gergőné Varga Tünde polgármester, mint átvevő, a továbbiakban, mint: **Átvevő** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Átdó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) (. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átdó az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a VKSZTV.6. §(1) bekezdés szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átdó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a DPMV Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Dunavarsány területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy Átdó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletében meghatározott ivóvíz víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átdó a Vksztv.8.§(3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a DPMV Zrt. mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a DPMV Zrt. által jóváhagyott átadás-átvételi jegyzőkönyv (3. sz. melléklet) szerinti tartalommal és (4. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek a könyveiben (a megfelelő kitöltendő):
 a.) befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke,Ft, azazforint.

b.) aktivált állományként nyilvántartott bruttó értéke, 4.216.654 Ft, azaz négymillió-kettőszáztizenhatezer-hatszázötvennégy forint.

5. A Vksztv. 8.§(3) bekezdése alapján, ha az ellátásért felelős és az érintett Víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapotodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Átadónak a beruházás során általános forgalmi adó levonási joga nem keletkezett, a vagyonátadás a Felek részére nem jár áfa fizetési kötelezettséggel.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

7. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt iratok és dokumentumokat a DPMV Zrt-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.

8. Átadó kijelenti, hogy amennyiben az Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulását megadja, Átvevővel együttműködve.

9. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I/1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben-saját döntéshozatali eljárásának megfelelően - megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegben megjeleníti.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név: beosztás: Litva Dániel ügyvezető

postacím: 2336 Dunavarsány, Iskola utca 39,

telefon: 0630 329 6635

Átvevő részéről:

név, beosztás: Gergőné Varga Tünde polgármester
postacím: 2336. Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
telefon: 0624521040

2. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
3. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
4. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezési teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek, vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I/1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosításra.
5. Jelen megállapodás kizárólag csak írásban módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen Megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás 3 darab számozott oldalból és 4 darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

D u n a v a r s á n y, 2022.

Átvevő

képviselésében:

Dunavarsány Város Önkormányzata

Gergőné Varga Tünde

polgármester

Átadó

képviselésében:

EMERGING Kft.

Litva Dániel

ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Aláírási címpéldány vagy aláírási minta
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Átadási dokumentáció
4. sz. melléklet: Értékbontási melléklet