



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 12-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/300/2022.

**Tárgy:** Javaslat a Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvíz- és szennyvízvezeték kiváltások jóváhagyására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás – Soroksár (bez) – Kelebia országhatár – szakasz fejlesztésének tervezése és kivitelezése” tárgyú vasúti beruházás kivitelezési munkáinak építése érinti a vasúti pálya alatt jelenleg elhelyezkedő ivóvíz- és szennyvízhálózat víziközmű létesítményeit, melyek a beruházás során kiváltásra kerülnek a közmű tulajdonos/tulajdonosokkal és a közmű szolgáltatóval kötendő megállapodás formájában.

A megállapodásokban kikötésre kerülnek a jogok és kötelezettségek. A megvalósítás költségviselője, minden esetben az Építető, vagyis a Magyar Államvasutak Zrt, a részt vevő felek pedig a Közműtulajdonosok, és a Közműszolgáltató. A Közműtulajdonos tulajdonjoga a megállapodás eredményeképpen létrejövő kiváltással sem változik, a meglévő műszaki tartalom nem csökkenhet, funkcióját változatlan műszaki megfelelőséggel kell biztosítani, illetőleg csak a közmű tulajdonos és közmű szolgáltató jóváhagyásával váltható ki. A kiváltást követően az újonnan megvalósult közművezetékek ingyenesen és térítésmentesen, külön megállapodásban kerülnek a Közműtulajdonoshoz. Az Építető figyelme felhívásra került arra, hogy a Dunavarsány, 026/2 helyrajzi számú ingatlanon lefektetett nyomócső a KEHOP-2.2.2-15-2015-000039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházásban került megvalósításra, melynek jelenleg 5 éves fenntartási és garanciális időszaka van. Ennek megfelelően a szerződés aláírásához az Építetőnek az Irányító Hatóságot, valamint a Nemzeti Projektiroda Kft-t, mint projektmenedzsmet szervezetet szükséges megkeresnie.

**A kiváltással érintett vezetékek műszaki leírása, valamint az érintett ingatlanok:**

**I. A közmű tulajdonos: Dunavarsány Város Önkormányzata**

**Tervszám: G-06-G41-233+83**

Épül: 30,0 fm DN 160 KPE PE100 PN10 ivóvízvezeték  
18,0 fm Ø350 sajtolható ÜPE védőcsőben, /HOBAS Ø350 SN 128000 vagy ROREX Ø350 SN 100000  
vagy ezzel azonos műszaki tartalom/  
2 db NA 150 szakaszoló tolózár, beépítési készlettel öv. csapszekrényvel,  
csőtöréssjelző, húzásbiztos visszakötés

Épülő vezeték szelvényyszáma: 233+80,80 hm. /tervezett szelvényyszám/

Épülő vezeték szelvényyszáma: 233+67,33 hm. /meglévő szelvényyszám/

Bontandó vezeték: 24,0 fm Ø 150 KM-PVC ismeretlen anyagú és méretű  
védőcsővel, szerelvények

Dunavarsány 233+83 hm. sz. DPMV Zrt. vízközmű kiváltás, ingatlan lista:

Terület	hrs.	Tulajdonos /Vagyonkezelő neve	Címe	Tulajdoni hányad	Művelési ág
Dunavarsány	969/5	Dunavarsány Város Önkormányzata	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.	1/1	kivett beépítetlen terület
	969/20	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	kivett közforgalmú vasút
	969/25	Magyar Állam /MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	legelő
	969/13	Dunavarsány Város Önkormányzata	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18	1/1	kivett beépítetlen terület
	970	Dunavarsány Város Önkormányzata	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18	1/1	kivett helyi közút

**Tervszám: G-06-G41-238+95**

Épül: 40,0 fm DN 225 KPE PE100 PN10 ivóvízvezeték  
 28,0 fm Ø400 sajtolható ÜPE védőcsőben, /HOBAS Ø400 SN 100000 vagy ROREX Ø400 SN 100000 vagy ezzel azonos műszaki tartalom/  
 2 db NA 200 szakaszoló tolózár, beépítési készlettel öv. csapszekrényvel,  
 csőtöréscsúszó, húzásbiztos visszakötés

Épülő vezeték szelvényyszáma: 238+99,75 hm. /tervezett szelvényyszám/

Épülő vezeték szelvényyszáma: 238+85,54 hm. /meglévő szelvényyszám/

Bontandó vezeték:  
 32,0 fm Ø 200 KM-PVC ismeretlen anyagú és méretű védőcsővel, szerelvények  
 1db vasbeton akna

Terület	hrs.	Tulajdonos neve	Címe	Tulajdoni hányad	Művelési ág
Dunavarsány	84	Dunavarsány Város Önk.	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18	1/1	kivett helyi közút
	92	Dunavarsány Város Önk.	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18	1/1	kivett helyi közút
	969/19	Magyar Állam / MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60	1/1	kivett beépítetlen terület
	969/20	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60	1/1	kivett közforgalmú vasút
	969/25	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60	1/1	legelő

**Tervszám: G-06-G42-232+96**

Épül: 41,0 fm DN 160 KPE PE100 PN10 nyomóvezeték  
28,0 fm Ø350 sajtolható ÜPE védőcsőben, /HOBAS Ø350 SN 128000 vagy ROREX Ø350 SN 100000  
vagy ezzel azonos műszaki tartalom/, csőtörésjelző, húzásbiztos visszakötések, leürítő akna

Épülő vezeték szelvény száma: 232+94,75 hm. /tervezett szelvény szám/

Épülő vezeték szelvény száma: 232+81,37 hm. /meglévő szelvény szám/

Bontandó vezeték: 40,0 fm DN 160 KPE, ismeretlen anyagú és méretű védőcsővel, leürítő akna

Terület	hrs.	Tulajdonos neve	Címe	Tulajdoni hányad	Művelési ág
Dunavarsány	970	Dunavarsány Önkormányzata/Magyar Közút	2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.	1/1	kivett helyi közút
	969/25	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	legelő
	969/20	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	kivett közforgalmú vasút
	969/21	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1088 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	kivett beépítetlen terület

**Tervszám: G-06-G42-234+71**

Épül: 30,0 fm DN 315 KPE PE100 PN10 nyomóvezeték  
21,0 fm Ø500 sajtolható ÜPE védőcsőben, /HOBAS Ø500 SN 100000 vagy ROREX Ø500 SN 100000  
vagy ezzel azonos műszaki tartalom/  
csőtörésjelző, húzásbiztos visszakötések,  
szakaszoló tolózárok öv. csapszekrényben, leürítő akna

Épülő vezeték szelvény száma: 234+73,67 hm. /tervezett szelvény szám/

Épülő vezeték szelvény száma: 234+55,21 hm. /meglévő szelvény szám/

Bontandó vezeték: 28,0 fm Ø 280, ismeretlen anyagú és méretű védőcsővel

Terület	hrsz.	Tulajdonos neve	Címe	Tulajdoni hányad	Művelési ág
Dunavarsány	60	Dunavarsány Önkormányzata	2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.	1/1	kivett helyi közút
	969/20	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	kivett közforgalmú vasút
	969/25	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	legelő
	969/13	Dunavarsány Önkormányzata	2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.	1/1	kivett beépítetlen terület
	970	Dunavarsány Önkormányzata	2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.	1/1	kivett helyi közút

**II. A közmű tulajdonos: Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Község Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Taksony Község Önkormányzata**

**Tervszám: G-06-G42-218+93**

Épül: 35,0 fm DN 400 KPE haszoncső PN6 SDR 17,6 nyomóvezeték  
19,8 fm Ø600 sajtolható ÜPE védőcsőben, /HOBAS Ø600 SN 100000 vagy ROREX Ø600 SN 100000 vagy ezzel azonos műszaki tartalom/  
csőtöréscjelző, húzásbiztos visszakötések,  
1,8\*2,5 m vb. figyelőakna

Épülő vezeték szelvényyszáma: 218+92,56 hm. /tervezett szelvényyszám/

Épülő vezeték szelvényyszáma: 218+75,46 hm. /meglévő szelvényyszám/

Bontandó vezeték: 38,0 fm D 400 KPE NA 500 acél védőcsővel, vb. figyelőakna,

Terület	hrsz.	Tulajdonos neve	Címe	Tulajdoni hányad	Művelési ág
Dunavarsány	026/2	Dunavarsány Önkormányzata	2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.	1/1	kivett közút
Dunavarsány	029/7	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60	1/1	kivett beépítetlen terület
Dunavarsány	029/9	Magyar Állam/MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.	1/1	kivett közforgalmú vasút

**Tervszám: G-06-G42-203+90**

Épül: 150,0 fm DN 400 KPE haszoncső PN6 SDR 17,6 nyomóvezeték  
húzásbiztos visszakötések,  
Bontandó vezeték: 158,0 fm D 400 KPE

Terület	hrsz.	Tulajdonos neve	Címe	Tulajdoni hányad	Művelési ág	
Taksony	08/17	Magyar Állam/ MÁV Zrt.	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60	1/1	kivett közforgalmú vasút	
	076/82	Kiss Ferenc István	1146 Budapest, Hermina út 29/B. fszt. 1. ajtó	1/1	szántó	
	076/80	Brünner Györgyné (sz.n.: Veres Erika)	2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 3.F. I/4.	1/1	szántó	
	076/78	Ruff József	2335 Taksony, Arany J. utca 1	1/1	szántó	
	076/76		Lindwurm Mihályné (sz.n.: Novánszky Mária)	2335 Taksony, Szőlőhegy utca 6		szántó
			Wagner Ervin	2360 Gyál, Széchenyi utca 27.		szántó
			Kiss Ferenc István	1146 Budapest, Hermina út 29/B. fszt. 1. ajtó		szántó
			Solymosi Dávid	2335 Taksony, Fő út 41/A.		szántó
			Solymosi Attila	2335 Taksony, Fő út 41/A.		szántó
			Solymosiné Kreis Edit (sz.n.: Kreis Edit)	2335 Taksony, Fő út 41/A.		szántó
	076/74	Taksony Nagyközség Önkormányzata	2335 Taksony, Fő út 85.	1/1	szántó	
	076/72	Kiss Ferenc István	1146 Budapest, Hermina út 29/B. fszt. 1. ajtó	1/1	szántó	
	076/70		Németh Miklós Lászlóné (sz.n.: Dornstetler Éva)	2330 Dunaharaszti, Magyar utca 84		szántó
			Dornstädter Tibor	2335 Taksony, Árpád utca 6		szántó
			Dornstädter Erika	1087 Budapest, Baross tér 4-5.3/18		szántó
			Vincze György	2335 Taksony, Széchenyi István utca 59		szántó
			Vincze Mihály	2335 Taksony, Széchenyi István utca 59		szántó
	076/68	Kiss Ferenc István	1146 Budapest, Hermina út 29/B. fszt. 1. ajtó	1/1	szántó	
	076/66		Kiss Gáborné (sz.n.: Gráf Mária)	2330 Dunaharaszti, Móra Ferenc utc+J8005a 22.		szántó
			Korisanszky Andrásné (sz.n.: Gráf Ilona)	2335 Taksony, Lenin utca 61		szántó
		Gráf Sebő	1239 Budapest, Vecsés út 42. 1. ajtó		szántó	
		Bencze Jánosné (sz.n.: Gráf Ilona)	2330 Dunaharaszti, Hubay Jenő utca 1.		szántó	

076/40	Kiss Ferenc István	1146 Budapest, Hermina út 29/B. fszt. 1. ajtó	1/1	szántó
065/2	Magyar Állam/Magyar Közút Nonprofit Zrt.	1024 Budapest, Fényes E. utca 7-13.	1/1	kivett közút

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) „a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás – Soroksár (bez) – Kelebia országhatár – szakasz fejlesztésének tervezése és kivitelezése” tárgyú vasúti beruházással érintett víziközmű vezetékek kiváltását támogatja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti víziközmű vezeték közműmegállapódásainak aláírására utólagos képviselő-testületi jóváhagyási kötelezettséggel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Dunavarsány, 2022. július 5.**

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

