Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18.,titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 22-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: DV/8094-3/2022.

Tárgy: Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projektben érintett ingatlanok átruházására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés célja a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projektben érintett ingatlanok átruházásával kapcsolatos döntések meghozatala.

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 2022. július 12-én kelt levelében megkereste Dunavarsány Város Önkormányzatát, hogy az alábbi hrsz-ú Dunavarsány belterületi ingatlanok:

- 4900
- 60
- 62
- 969/7
- 84
- 969/14
- 61
- 969/3
- 92
- 969/4
- 83
- 969/34
- 969/6
- 103/1
- 969/13

jelen előterjesztéshez mellékelt területkimutatások, vázrajzok, átnézeti térképek szerinti részeinek (a továbbiakban együtt: ingatlanok) visszterhes vagy ingyenes átruházásáról döntsön a Magyar Állam részére.

A Dunavarsány Város Önkormányzatának Nemzeti Vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 10. §-a és 33. § (1) bekezdése alapján a fenti döntésre vonatkozó javaslatot a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményének kikérését követően.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) **hozzájárul a Dunavarsány 4900, 60, 62, 969/7, 84, 969/14, 61, 969/3, 92, 969/4, 83, 969/34, 969/6 103/1 és 969/13 helyrajzi számú ingatlanok/ingatlanrészek Magyar Állam részére történő visszterhes átruházásához az aktuális forgalmi értékeken;**

b) **felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az érintett területek értékbecsléseinek elkészíttetésére, a visszterhes átruházásokhoz szükséges egyeztetések lefolytatására és a kapcsolódó feladatok végrehajtására;**

c) **felhatalmazza a Polgármestert a visszterhes vagyonátruházásokról szóló polgári jogi szerződések aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Polgármester**

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla igazgatási előadó

Mellékletek: - megkeresés
- kisajátítási vázrajzok
- térképek

Dunavarsány, 2022. július 21.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Dr. Juharos Róbert

Digitálisan aláírta: Dr. Juharos Róbert
Dátum: 2022.07.12 13:37:31 +02'00

Iktatószám: A-4455-2022

Név: **DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Cím: **2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18**

Tárgy: nemzeti vagyon ingyenes átruházására irányuló megkeresés

Tisztelt Önkormányzat!

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, **a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban** a *Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény* (továbbiakban: Törvény) 4. §-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban MÁV Zrt.) képviseletében eljárva az alábbiakkal keresem meg a T. Önkormányzatot:

A Magyar Közlönyben korábban közzétett Törvény a beruházás magyarországi szakaszának megvalósítását kiemelt állami feladatnak, míg a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette, továbbá a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősítette. A beruházás megvalósulása a 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél.

Amint az ismert, a beruházás a Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat érinti, mely ingatlanok tulajdonjogát – a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdésének megfelelően - a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összehangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett **elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján** kívánja megszerezni.

A Törvény értelmében ugyanakkor amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosával és egyéb jogosultjaival megállapodás nem jön létre, úgy az érintett ingatlan minden esetben kisajátításra kerül.

Tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy a hivatkozott beruházás megvalósulása az alábbi ingatlanokat, illetve ingatlan részeket érint (területkimutatás és vázrajz szerint):

		település	fekvés	hrsz	terület	tulajdoni hányad	
1		Dunavarsány	belterület	4900	8 859 m²	1/1	Kavaró u. [illegible]
2		Dunavarsány	belterület	60	1 194 m²	1/1	[illegible] út
3		Dunavarsány	belterület	62	917 m²	1/1	Vasúti [illegible]
4		Dunavarsány	belterület	969/7	22 m²	1/1	Kalo[illegible]
5		Dunavarsány	belterület	84	2 068 m²	1/1	✓
6		Dunavarsány	belterület	969/14	1 868 m²	1/1	✓
7		Dunavarsány	belterület	61	4 033 m²	1/1	✓
8		Dunavarsány	belterület	969/3	755 m²	1/1	✓
9		Dunavarsány	belterület	92	1 864 m²	1/1	✓
10		Dunavarsány	belterület	969/4	187 m²	1/1	✓
11		Dunavarsány	belterület	83	2 820 m²	1/1	✓
12		Dunavarsány	belterület	969/34	1 057 m²	1/1	✓
13		Dunavarsány	belterület	969/6	90 m²	1/1	✓
14		Dunavarsány	belterület	103/1	2 590 m²	1/1	

Dunavarsány	belterület	969/13	34 m²	1/1

A vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. tv. 38.§ (1) bekezdése** a vasúti pálya tulajdonjogára vonatkozóan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„38. § (1) Az országos törzshálózati vasúti pályákkal és azok tartozékaival történő rendelkezésre, a vagyonkezelésére, vagyonműködtetésére, használatára, a hasznosítás részletes feltételeire, tulajdonjogának átruházására - a 4. mellékletben meghatározott vasútvonalak kivételével - a nemzeti vagyonról szóló törvényben, valamint az állami vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni."

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése** a nemzeti vagyon megőrzése és védelme kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

*„3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az **állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.**"*

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes átruházása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja** az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható:***
a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;"

A fentiekben hivatkozott jogszabályhely szerint a T. Önkormányzatnak lehetősége van a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházni, amennyiben az jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében szükséges és a tulajdon átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A fentiekre figyelemmel MÁV Magyar Államvasutak Zrt. képviseletében eljárva

kérjük

a T. DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA-t, hogy jelen megkeresésünk kézhezvételétól számított 8 napon belül szíveskedjen visszajelezni és megküldeni álláspontját arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt kiemelt állami feladatnak és kiemelten fontos közérdeknek minősülő beruházás megvalósításának elősegítése érdekében - a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben meghatározott követelmények figyelembevételével - **a beruházással érintett ingatlan(ok) tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló megállapodás megkötésére van-e lehetőség.**

Budapest, 2022. július 12.

Tisztelettel:

MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
képv.: dr. Juharos Róbert ügyvéd

Dr. Juharos Róbert ügyvéd
JUHAROS ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest Váróház krt. 6 14
Lajstrom szám Ü-16441
KASZ 36062309

Mellékletek:
földhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajz, területkimutatás

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

(1)

Nyilv. [illegible]

AVDH SIGN

Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3010/202

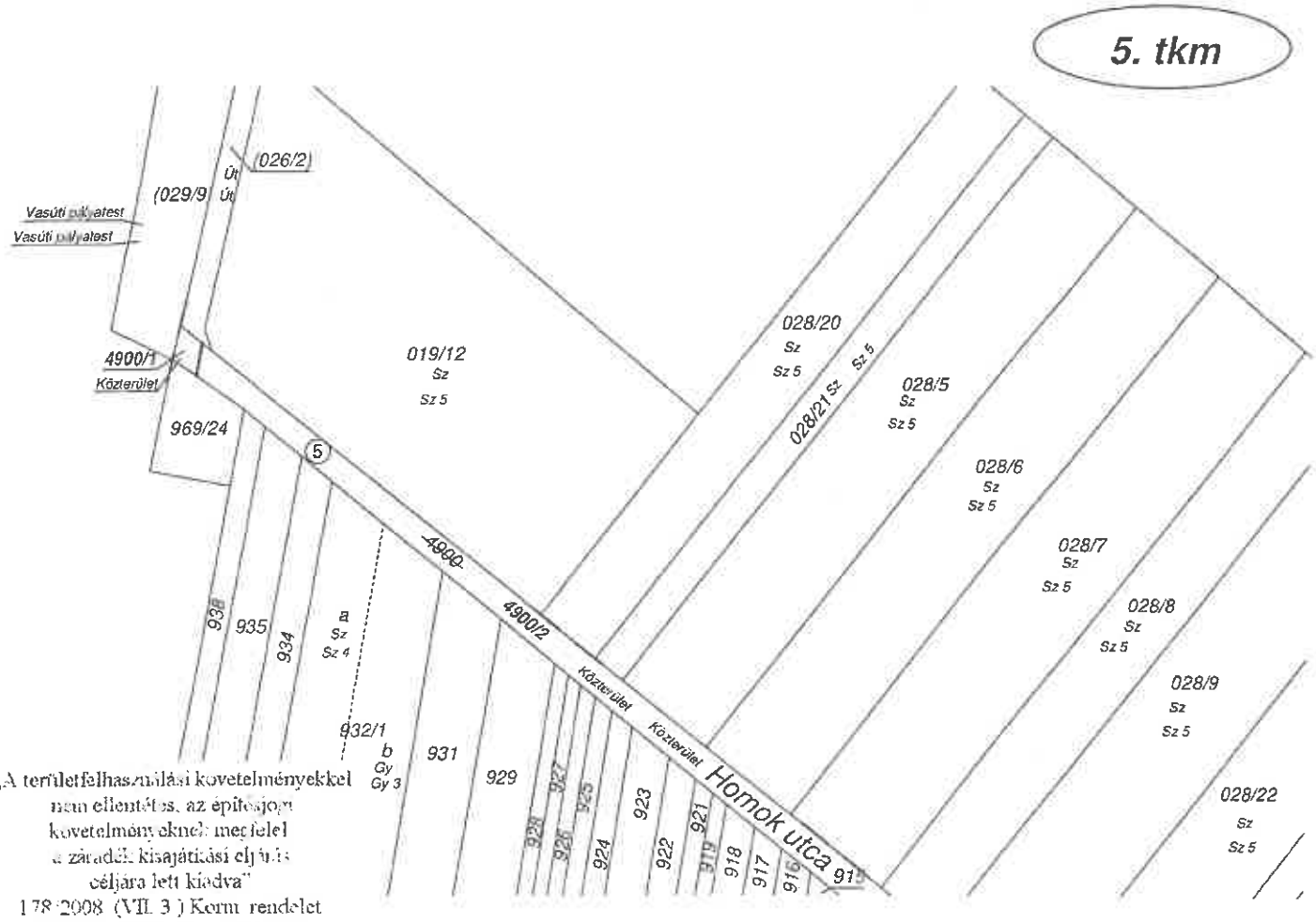
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4900 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

5. tkm



„A területfelhasználási kovetelményekkel nem ellentétes, az építésjogi kovetelményeknek megfelel a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008 (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11. 13:06:37

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Készítő és minőséget tanúsító:

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

Ráckeve, 2021. .....hó.....nap

P.H.

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

Záradékoló: .....
Ing.rend.min.száma: .....

661403/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
11:51:23 +01'00

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: [illegible]

A DOKUMENTUM TE DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN.
Dunaváros
Dunaváros
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3010/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 4900 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

5. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi
Andrea
1977/2006

P.H. *Záradékoló:*.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

661403/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:27
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	Helyrajzi szám	alrészlet		terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
									betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
5	**Vezetékjog 485 m2 eng.sz.: VMB-18/2011** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. Bej.hat.sz.: 55697/2011/2011.06.10	4900		kivett közterület		0.8859	0.00	**4900/1**		**kivett közterület**		**0.0077**	**0.00**			**Vezetékjog 485 m2 eng.sz.: VMB-18/2011** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. Bej.hat.sz.: 55697/2011/2011.06.10	**Vasút céljára**
								4900/2		kivett közterület				0.8782	0.00	**Vezetékjog 485 m2 eng.sz.: VMB-18/2011** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. Bej.hat.sz.: 55697/2011/2011.06.10	
	Összesen:					**0.8859**	**0.00**					**0.0077**	**0.00**	**0.8782**	**0.00**		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

(2)

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL
Nyilv. 92-2380257
AVDH SIGN
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2953/202

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

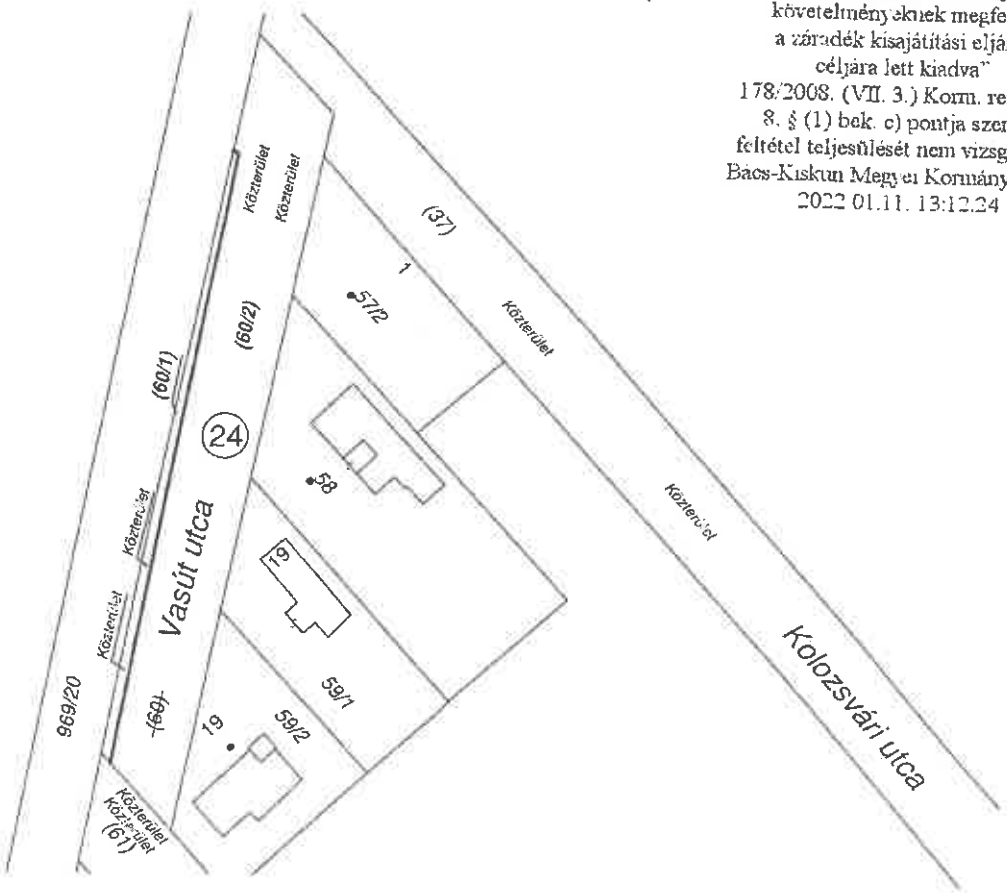
a 60 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

24. tkm

„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11. 13:12:24



Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. ..... hó ..... nap

661433/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:13:18 +01'00'

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

P.H.

Záradékoló

Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Készítő és minőséget tanúsító:

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
Földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: [illegible]2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTÁK EL

AVDH SIGN
Pest megye
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2953/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 60 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

24. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

P.H. *Záradékoló:*.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

661433/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:40
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot									Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	művelési ág	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	Helyrajzi szám	betűjelzés	alrészlet művelési ág	min. oszt.	terület ha.m²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m²	Kat. Jöv. AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
24	**Vezetékjog 46 m².** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 55773/2011.06.10	60		kivett helyi közút		0.1194	0.00	60/1		kivett helyi közút		0.0104	0.00				*Vasút céljára*
								60/2		kivett helyi közút				0.1090	0.00	**Vezetékjog 46 m².** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 55773/2011.06.10	
	Összesen:					0.1194	0.00					0.0104	0.00	0.1090	0.00		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

(3)

Nyilv. sz.: 690257
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Dunavarsány Város
AVDH SIGN
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2955/20

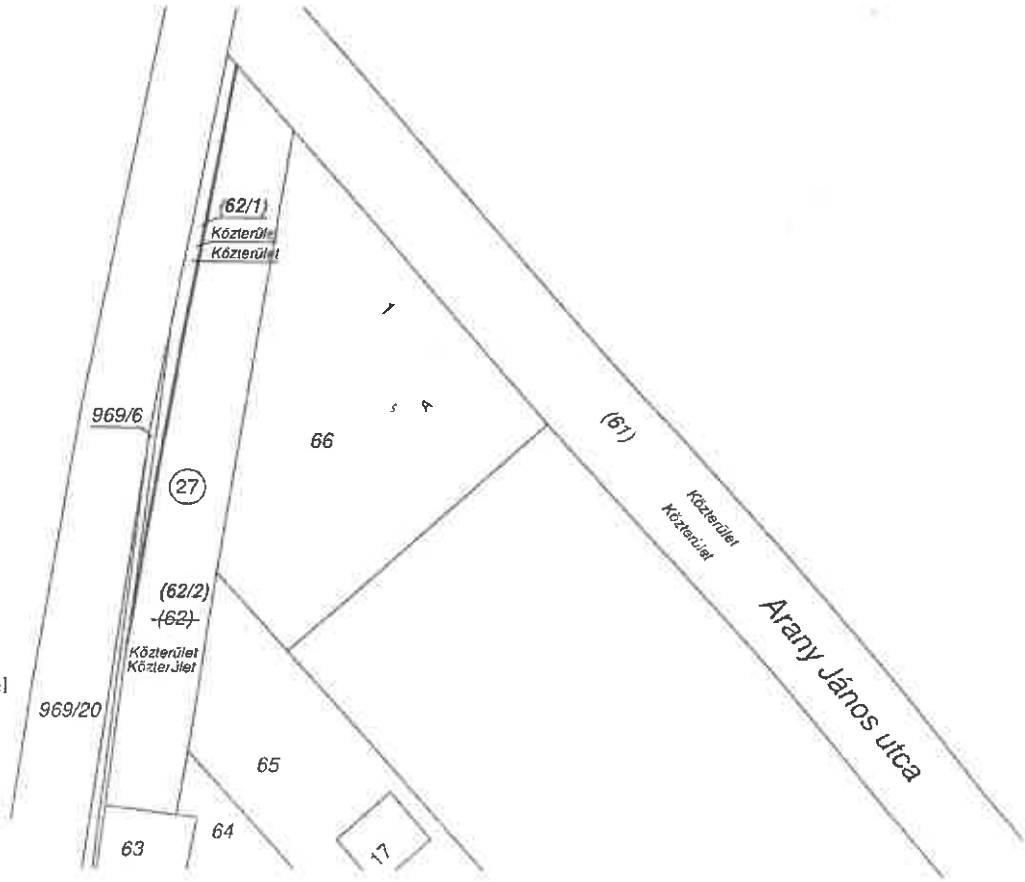
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 62 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

27. tkm



„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008 (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11 13.06:38

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Készítő és minőséget tanúsító:

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

Ráckeve, 2021. ..... hó ..... nap

P.H.

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

Záradékoló: 661435/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
ing.rend.min.száma: 12:15:37 +01'00'

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: 2

AVDH SIGN Kft.
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2955/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 62 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

27. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....hó.....nap

P.H. *Záradékoló:.....*
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

661435/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:40
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
								Helyrajzi szám	alrészlet			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
			betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
27		62		kivett helyi közút		0.0917	0.00	62/1		kivett helyi közút		0.0106	0.00				Vasút céljára
								62/2		kivett helyi közút				0.0811	0.00		
	Összesen:					0.0917	0.00					0.0106	0.00	0.0811	0.00		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

(4)

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: 690257
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
Dunaversány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2999/202

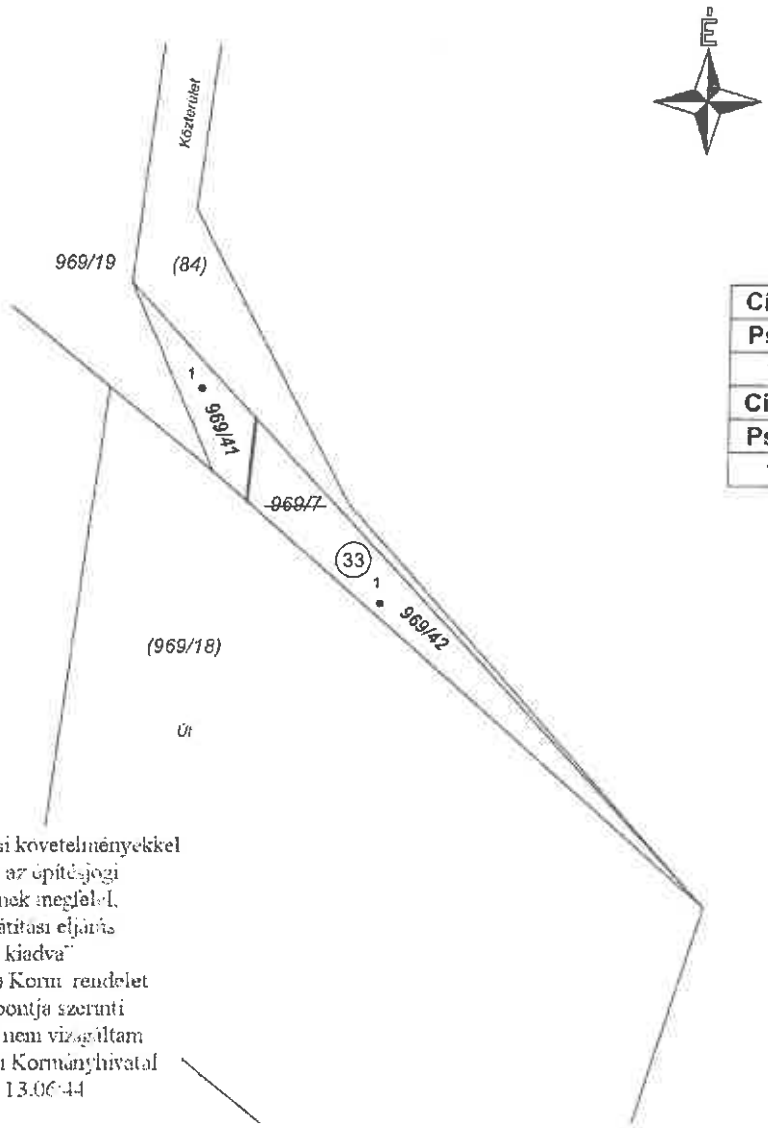
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 969/7 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:200

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

33. tkm



Címkoordináták 969/41 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651350	214710
Címkoordináták 969/42 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651355	214704

„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11 13:06:44

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. hó ..... nap

661480/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:17:58 +01'00'

Lendvainé Dobosi Andrea
Záradékolói
19/7/2006

P.H.

Készítő és minőséget tanúsító:

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. szám: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: [illegible]

AVDH SIGN

Fejér megye
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2999/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 969/7 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

33. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
Földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....hó.....nap

P.H. *Záradékoló:*.....

Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

661480/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:43
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
								Helyrajzi szám	alrészlet			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.			
			betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér			
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13		14
33		969/7		kivett, beépítetlen terület		0.0022	0.00	969/41		kivett, beépítetlen terület		0.0006	0.00					Vasút céljára
								969/42		kivett, beépítetlen terület				0.0016	0.00			
	Összesen:					0.0022	0.00					0.0006	0.00	0.0016	0.00			

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: 690257/5

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2958/202

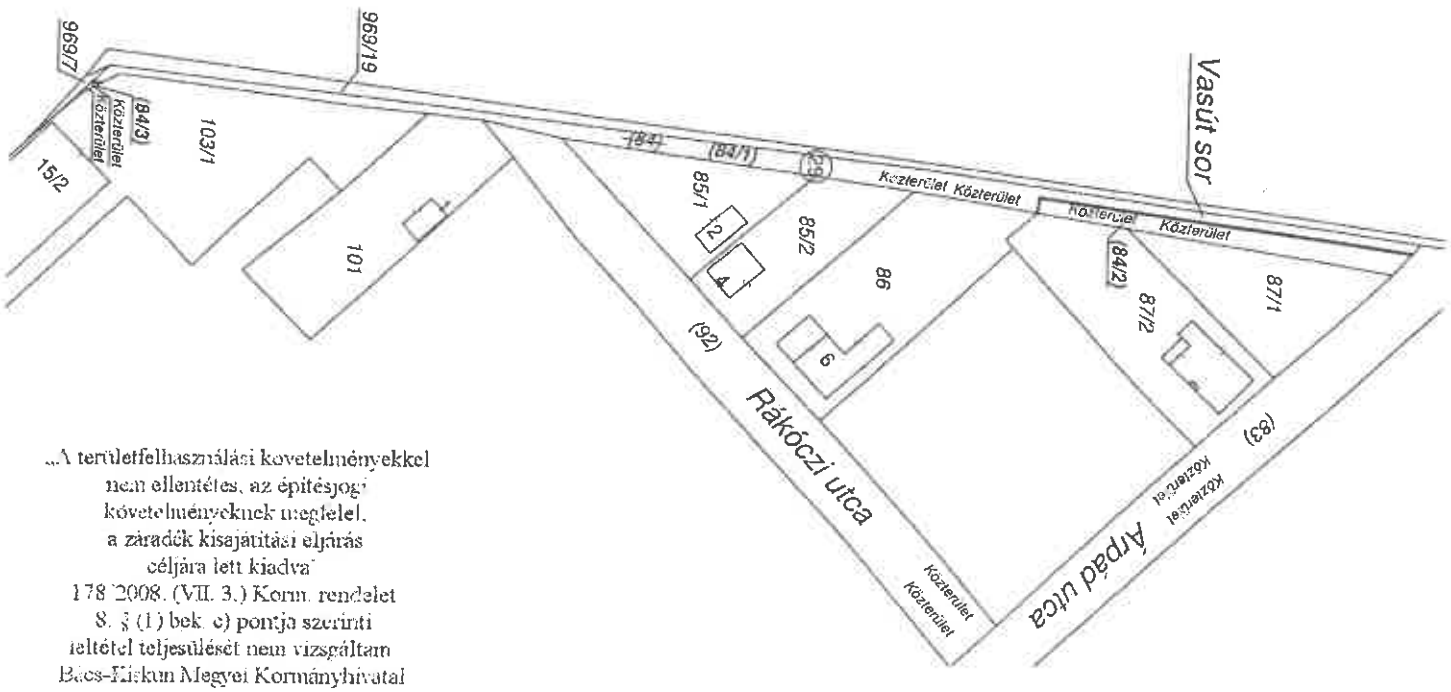
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 84 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

29. tkm



„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11. 13:06:41

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. ..... *hó* ..... *nap*

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD 07-0928

P.H.

Lendvaine Dobosi Andrea
1977/2006

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

661474/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:16:29 +01'00'

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: [illegible]

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTÁK EL

AVDH SIGN
Dunaváros
Dunaváros
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2958/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 84 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

29. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

661474/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:41
+01'00'

P.H. *Záradékoló:*.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.száma: 1858/2004
GD-07-0928

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
								Helyrajzi szám	alrészlet		terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
			betűjelzés	műv.ága	mín. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés / műv.ága	mín. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8		9	10	11	12	13	14
29		84		kivett helyi közút		0.2068	0.00	84/1	kivett helyi közút		0.0796	0.00				Vasút céljára
								84/2	kivett helyi közút				0.1252	0.00		
								84/3	kivett helyi közút				0.0020	0.00		
	Összesen:					0.2068	0.00				0.0796	0.00	0.1272	0.00		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

6

Nyilv. sz.: 690257
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
Dunavarsány város
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL

belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3004/2(

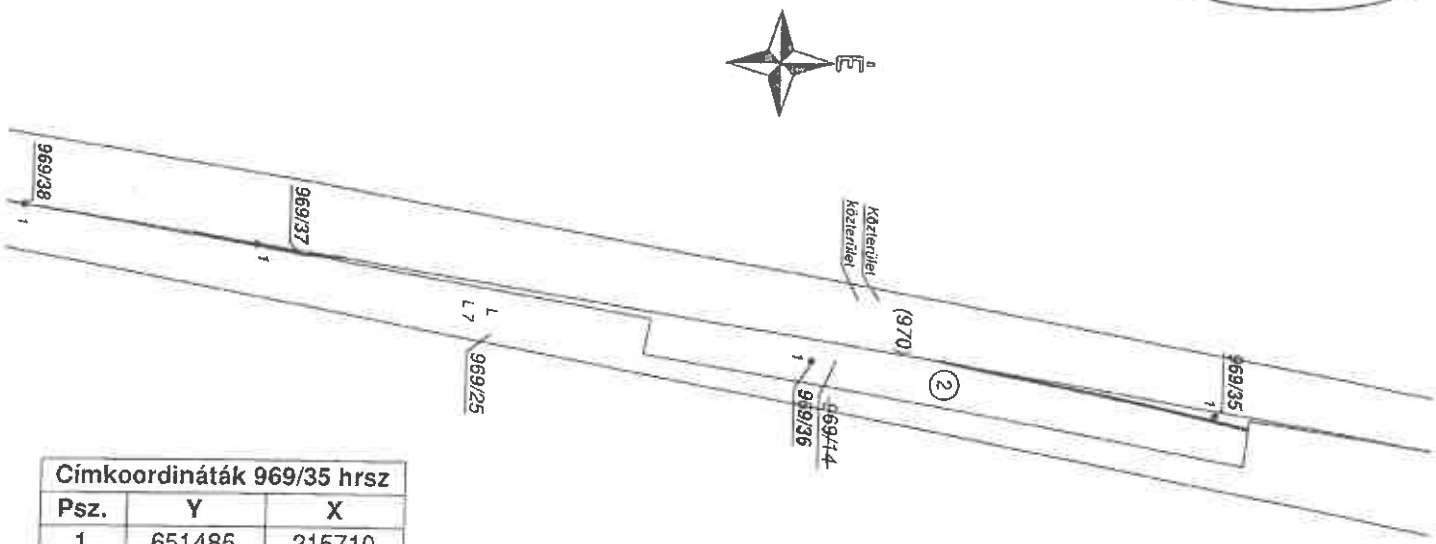
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 969/14 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

2. tkm



Címkoordináták 969/35 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651485	215710
Címkoordináták 969/36 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651475	215626
Címkoordináták 969/37 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651452	215510
Címkoordináták 969/38 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651444	215461

„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a zaradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. e) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11. 13:20:34

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

P.H.

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

661400/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
11:50:11 +01'0(

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTAK EL: 2

AVDH SIGN

Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3004/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 969/14 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

2. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
Földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

P.H. *Záradékoló:*.....

Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

661400/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:24
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
								Helyrajzi szám	alrészlet		terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
			betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8		9	10	11	12	13	14
2		969/14		kivett beépítetlen terület		0.1868	0.00	969/35	kivett beépítetlen terület				0.0568	0.00		
								969/36	kivett beépítetlen terület		0.1214	0.00				Vasút céljára
								969/37	kivett beépítetlen terület				0.0069	0.00		
								969/38	kivett beépítetlen terület		0.0017	0.00				Vasút céljára
	Összesen:					0.1868	0.00				0.1231	0.00	0.0637	0.00		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: 690257/2021

Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2954/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 61 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

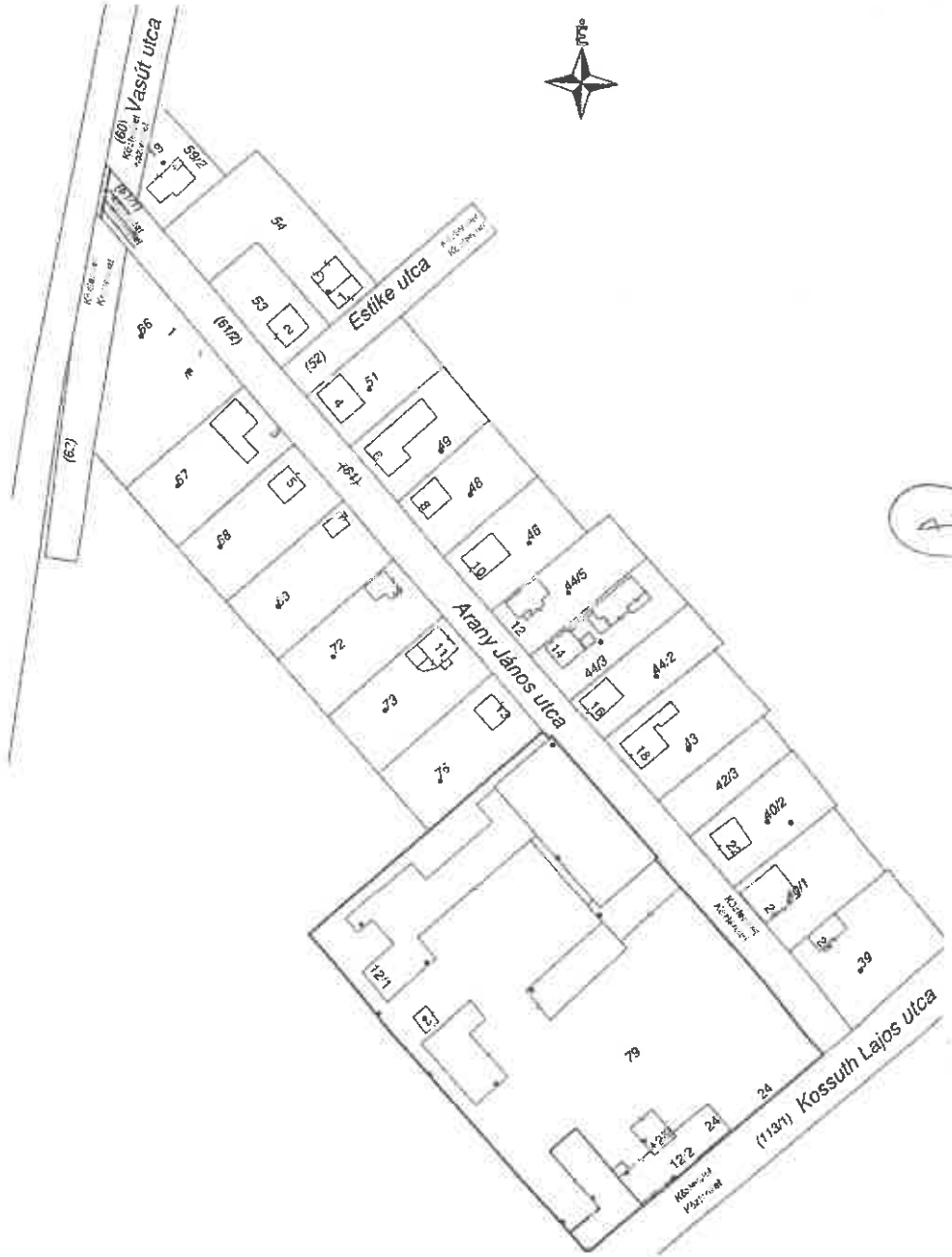
Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

25. tkm

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS AL ÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító: Binszki István
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, a Lendvainé Dobosi Andrea Záradékoló ...nak

P.H.

661434/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:15:15 +01'00'
ing.rend.min.száma

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. szám: A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2954/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 61 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

25. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

P.H. *Záradékoló:*.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

661434/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:40
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
								Helyrajzi szám	alrészlet			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
			betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
25	**Vezetékjog 297 m².** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 55774/2011.06.10	61		kivett helyi közút		0.4033	0.00	**61/1**		**kivett** **helyi közút**		**0.0024**	**0.00**				*Vasút céljára*
								61/2		kivett helyi közút				0.4009	0.00	**Vezetékjog 297 m².** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 55774/2011.06.10	
	Összesen:					**0.4033**	**0.00**					**0.0024**	**0.00**	**0.4009**	**0.00**		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

(8)

Nyílv. sz.: 690257

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

Bunyaversány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2959/202

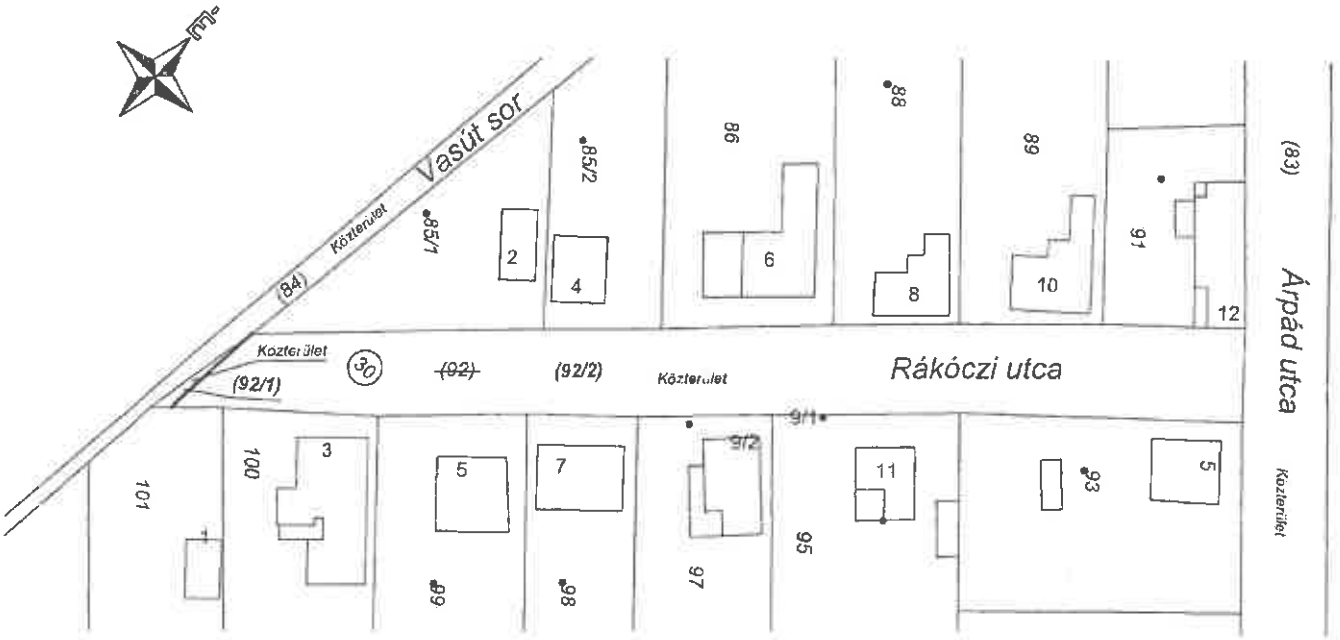
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 92 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

30. tkm



„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11. 13.06.02

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. hó ..... nap

P.H.

Lendvainé Dobosi Andrea
197/7/2006
Záradékoló
Ing.rend.min.szám

661475/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:16:52 +01'00'

Készítő és minőséget tanúsító:

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.sz.: 1858/2004
GD-07-0928

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: [illegible]

AVDH SIGN
Pest megye
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2959/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 92 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

30. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

P.H. *Záradékoló:*.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

661475/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:42
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
								Helyrajzi szám	alrészlet			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
30	**Vezetékjog 128 m².** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 55781/2011 2011.06.10	92		kivett, helyi közút		0.1864	0.00	**92/1**		**kivett, helyi közút**		**0.0015**	**0.00**				*Vasút céljára*
								92/2		kivett, helyi közút				0.1849	0.00	**Vezetékjog 128 m².** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. 55781/2011 2011.06.10	
	Összesen:					**0.1864**	**0.00**					**0.0015**	**0.00**	**0.1849**	**0.00**		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

(9)

Nyilv. sz.: 690257/2
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
Dunaversány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2957/2021

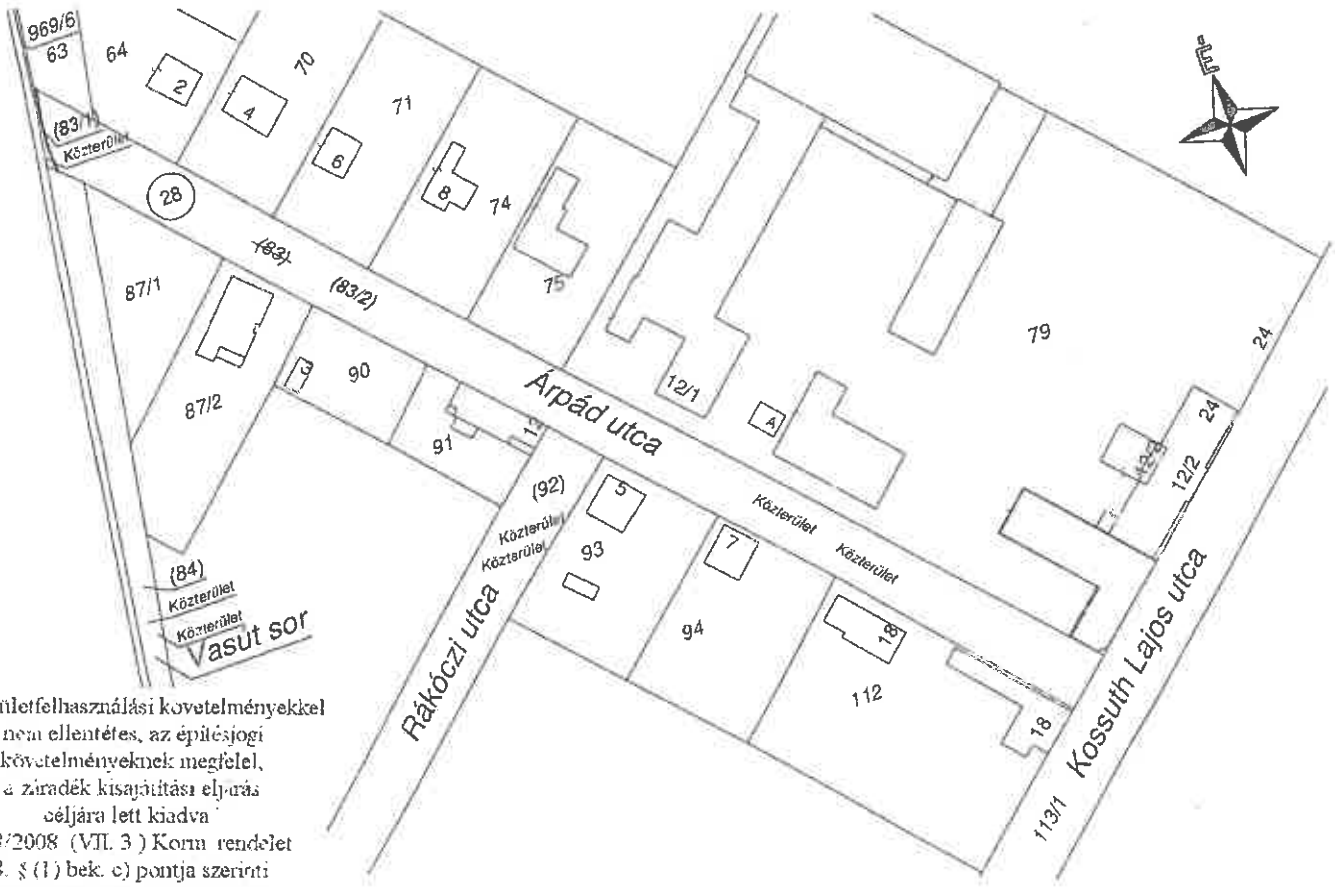
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 83 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

28. tkm



„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva" 178/2008 (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2022.01.11 13:06:40

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. ..... *hó* ..... *nap*

P.H.

Lendvainé Dobosi Andrea
Záradékoló
1977/2006

661472/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:16:08 +01'00'

Készítő és minőséget tanúsító: .....

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: ... 2

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL ÁTTA ÉL

AVDH SIGN
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2957/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 83 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

28. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

P.H. *Záradékoló:*.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

661472/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:41
+01'00'

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
								Helyrajzi szám	alrészlet		terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
28	**Vezetékjog 240 m2** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.Bej.hat.sz.: 55780/2011/2011.06.10	83		kivett helyi közút		0.2820	0.00	83/1		**kivett helyi közút**		0.0016	0.00				**Vasút céljára**
								83/2		kivett helyi közút				0.2804	0.00	**Vezetékjog 240 m2** Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.Bej.hat.sz.: 55780/2011/2011.06.10	
	Összesen:					**0.2820**	**0.00**					**0.0016**	**0.00**	**0.2804**	**0.00**		

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

(10)

Nyilv. sz.: 690257
KÖKÜMENTUMOT ÉKSZÁMS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN.
Bunyarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3007/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

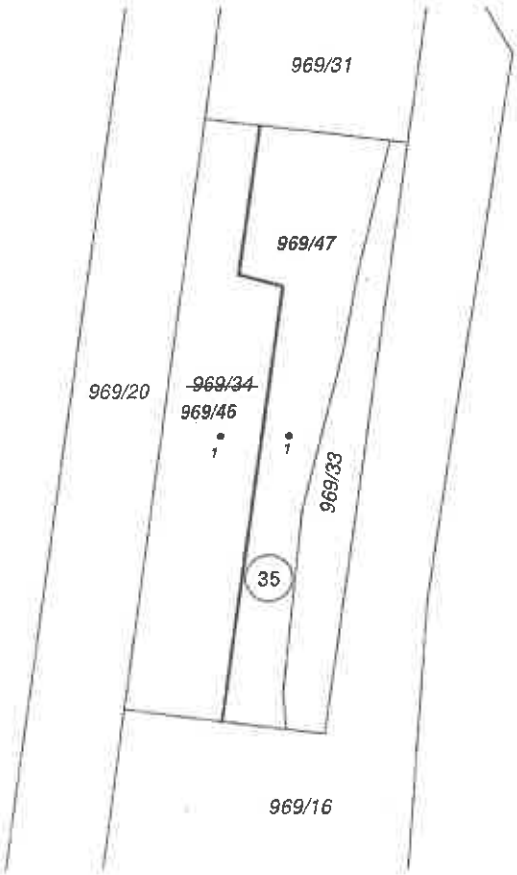
a 969/34 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:750

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

35. tkm

Címkoordináták 969/46 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651335	214589
Címkoordináták 969/47 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651342	214589



„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a zaradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8 § (1) bek. c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11. 13.06:45

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. ..... hó ..... nap

P.H.

Lendvainé Dobosi Andrea
Záradékolós

661483/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:18:44 +01'00'

Készítő és minőséget tanúsító: .....

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ÁLLÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3007/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 969/34 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

35. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

P.H. *Záradékoló:*.....
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

661483/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:44
+01'00'

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
								Helyrajzi szám	alrészlet			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.			
			betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér		betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	ha.m²	AK.fillér			
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13		14
35		969/34		kivett		0.1057	0.00	969/46		kivett		0.0577	0.00					Vasút céljára
				beépítetlen terület						beépítetlen terület								
								969/47		kivett				0.0480	0.00			
										beépítetlen terület								
	Összesen:					0.1057	0.00					0.0577	0.00	0.0480	0.00			

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.

Munkaszám: 100-6513-021

(11)

Nyilv. sz.: 690257
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
Dunakarsány
város
belterület

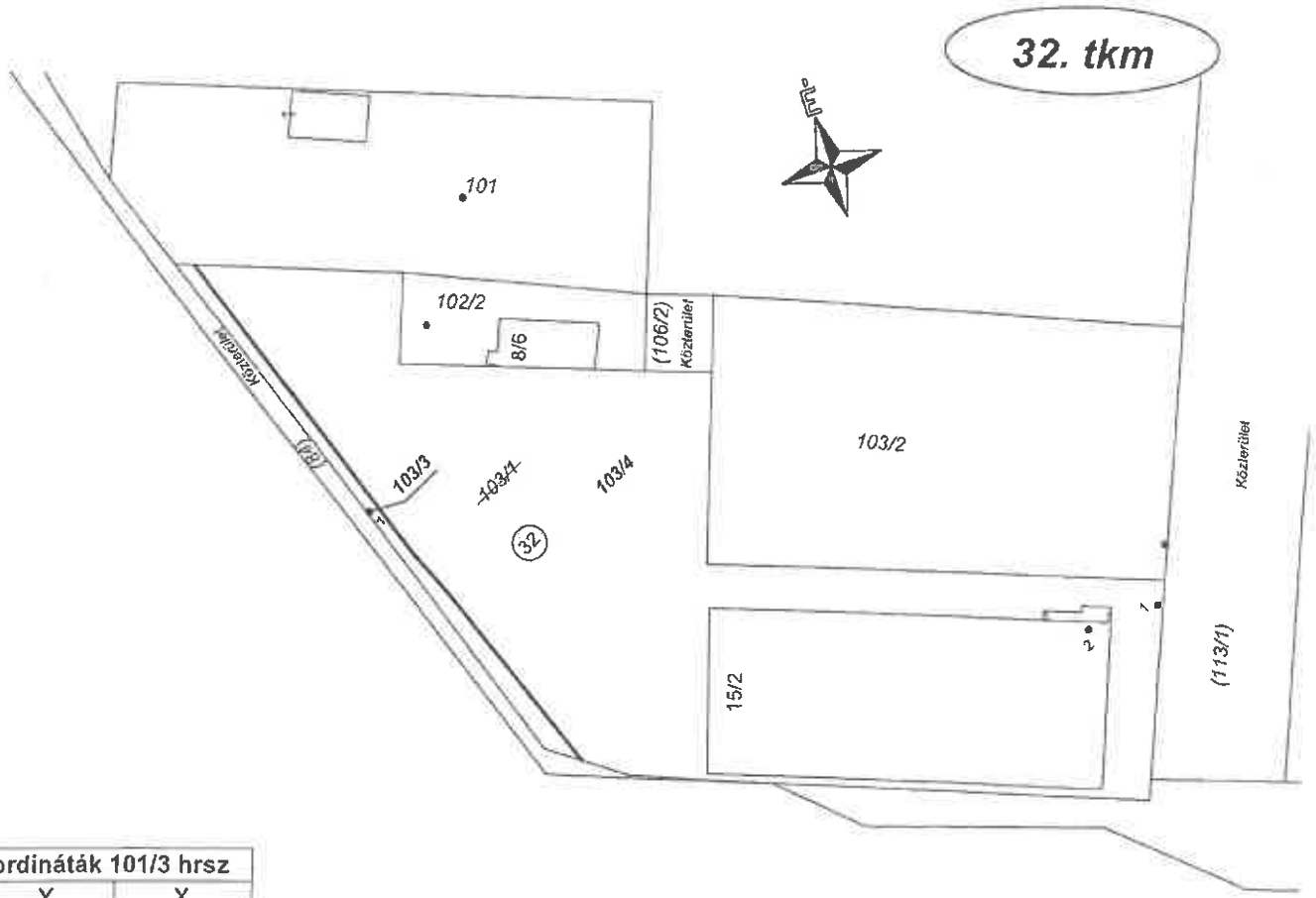
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2961/202

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 103/1 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:750

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Címkoordináták 101/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651354	214746
Címkoordináták 101/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	651406	214681
2	651399	214684

„A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva"
Aláíró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
2022.01.11 13:18:30

Székesfehérvár, 2021.12.10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. ..... *hó* ..... *nap*

661478/2021.
Kecskemét,
2021.12.30
12:17:37 +01'00'

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD-07-0928

P.H.

Lendvainé Dobosi
Andrea
1977/2006

Záradékoló:.....
ing.rend.min.szám:

XGeo Group Kft.
1072 Budapest, Klauzál tér 13, 1. em. 14.
Tel.: +36 (30) 900-8581
E-mail: office@xgeo.eu

Munkaszám: 100-6513-021

Nyilv. sz.: [illegible]2

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTÁK EL

AVDH SIGN
Pest megye
Dunavarsány
város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2961/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 103/1 helyrajzi számú földrészletről a Budapest-Belgrád vasútvonal felújítás kisajátításának céljára

32. tkm.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

MÁV Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Székesfehérvár, 2021.12.10.

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min. sz.: 1858/2004
GD-07-0928

Binszki István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1858/2004
GD 07-0928

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2021. .....*hó*.....*nap*

Lendvainé Dobosi Andrea
1977/2006

P.H.

Záradékoló:.....

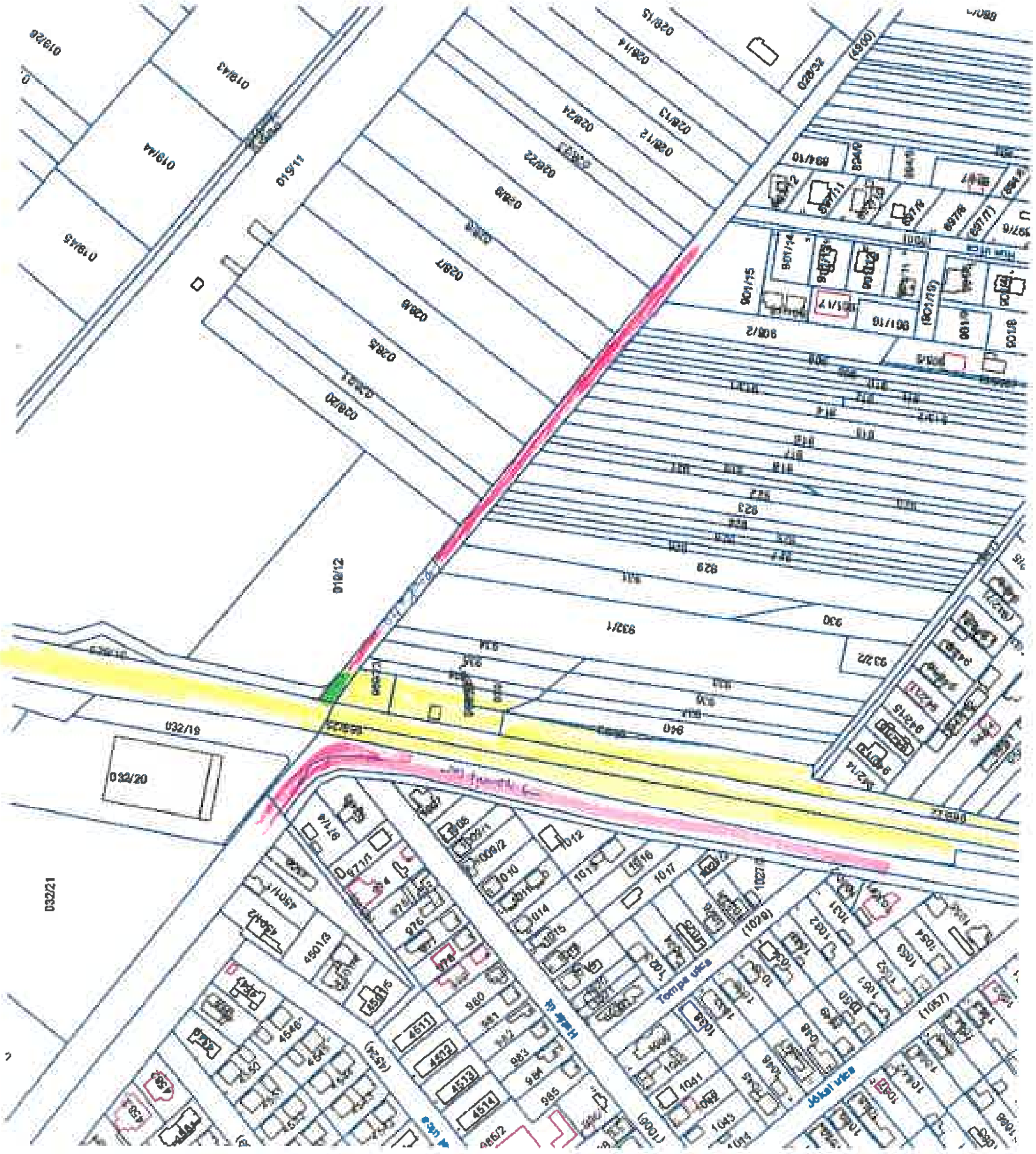
Ing.rend.min.száma.: ...../.....

661478/2021.
Kecskemét,
2021.12.30 11:42
+01'00'

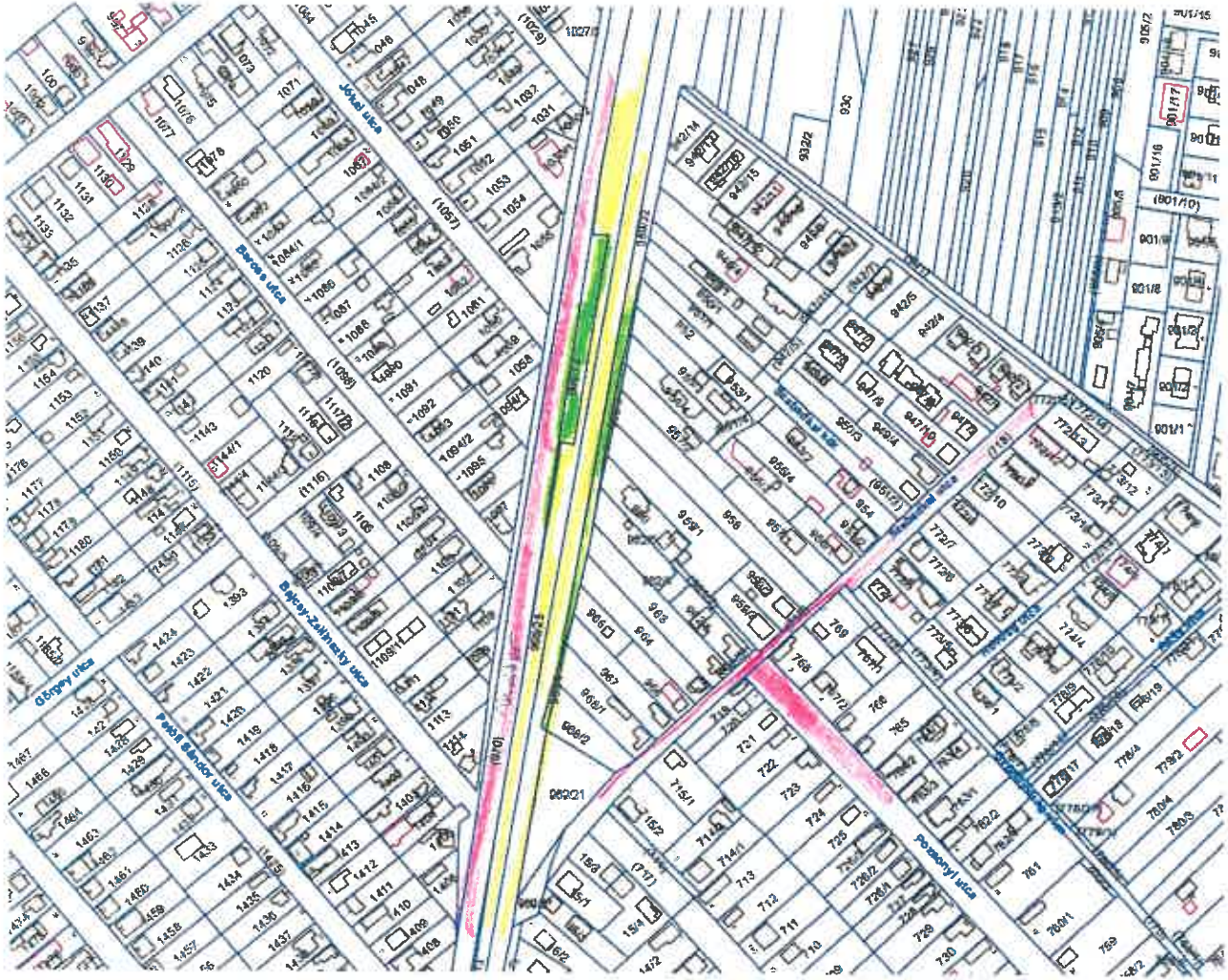
A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Dunavarsány - belterület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									Megjegyzés
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	müv.ága	min. oszt.	ha.m²	AK.fillér	Helyrajzi szám	alrészlet betűjelzés	alrészlet müv.ága	alrészlet min. oszt.	terület ha.m²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m²	Kat. Jöv. AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
32		103/1		kivett, művelődési ház és udvar		0.2590	0.00	0103/3		kivett, beépítetlen terület		0.0104	0.00				Vasút céljára
								0103/4		kivett, művelődési ház és udvar				0.2486	0.00		
	Összesen:					0.2590	0.00					0.0104	0.00	0.2486	0.00		

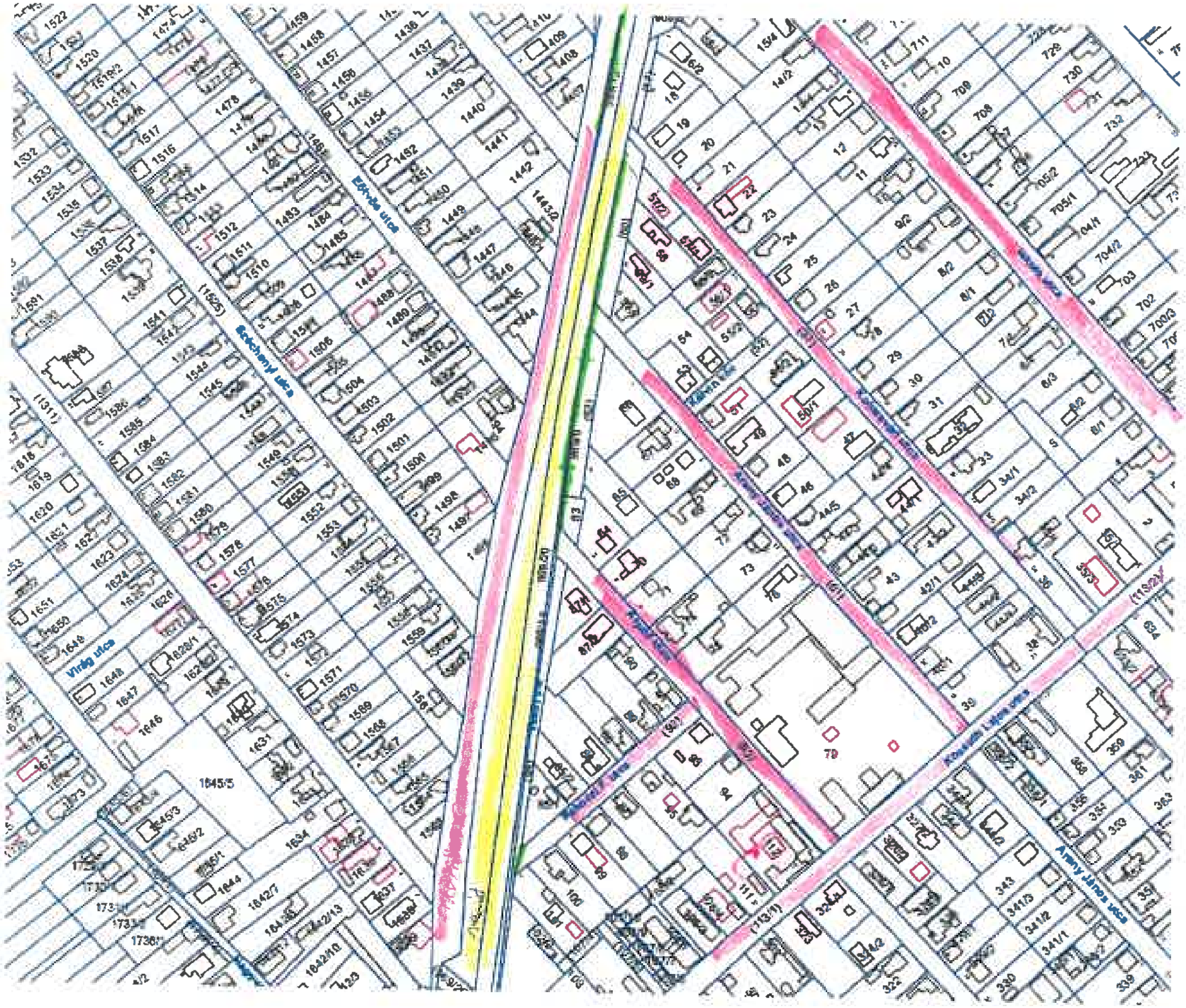


032/19
032/20
032/21
Tompa ulica
Jókai ulica

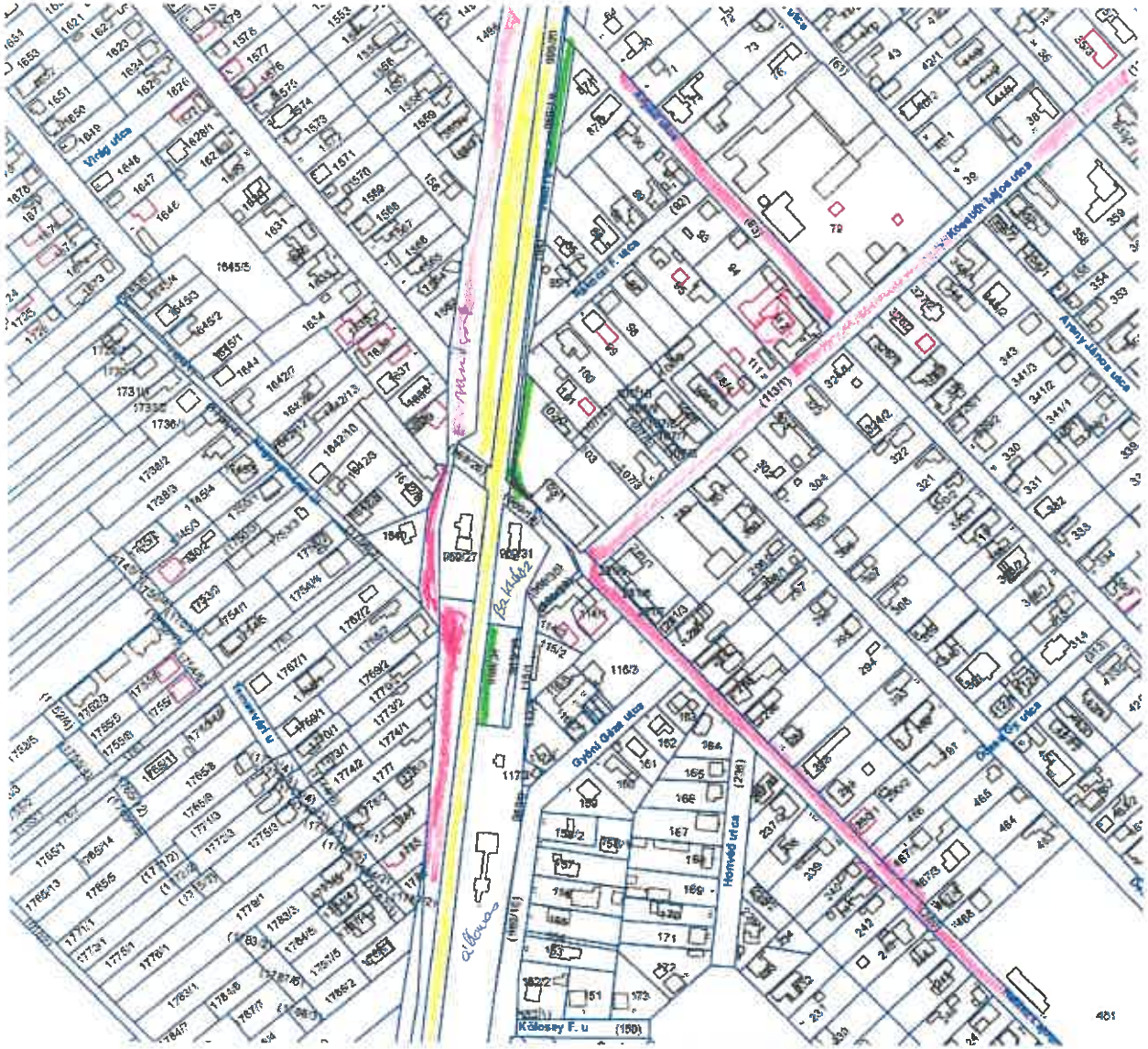

Jókai utca
Baross utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Görgey utca
Petőfi Sándor utca
Pozsonyi utca

⑥ 969/14 [illegible]

969/3



60 hrsz: Vasútsor utca ②
62 hrsz: Vasútsor utca ③
61 hrsz: Ady Jenő utca ①
33 hrsz: Rákóczi utca ④
83 hrsz: Apród utca ⑤



(1) 969/8 hrs. Halászi régi

(5) 84 hrs. Nemidor vili