



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/393/2022.

Tárgy: Javaslat a Bölcsődei Főzőkonyha üzemeltetési szerződésének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata 2021 májusában kezdte meg az Új, négy csoportszobás bölcsőde építését a Dunavarsány, Habitat utca 30. szám alatt.

A Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde épületében lévő főzőkonyha (a továbbiakban Bölcsődei főzőkonyha) kizárólagos önkormányzati feladata a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde intézmény bölcsődei gyermekétkeztetését, valamint a fennmaradó szabad kapacitása terhére az egyéb fenntartású bölcsődei intézmény/intézmények étkeztetését kiszolgáltatni. A bölcsődei étkeztést biztosító főzőkonyha kapacitása helyben fogyasztásra kb.60-70 adag, kiszállításra kb. 80 adag.

A Képviselő-testület 169/2021. (XII. 14) számú határozata alapján a fentiek szerinti önkormányzati feladat magas színvonalú elvégzése és az abban rejlő gazdasági-piaci lehetőségek kiaknázása érdekében a Bölcsődei főzőkonyha üzemeltetésével a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-t bízna meg a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal határozatlan időre.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) a Bölcsődei Főzőkonyha Üzemeltetési szerződését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) vállalja, hogy az a) pont szerinti üzemeltetési szerződés 14. pontjában foglalt üzemeltetési költségek pénzügyi fedezetét a saját költségvetési rendeletében minden évben előirányozza;
- c) a 2022. szeptember 1. és 2022. december 31. közötti átmeneti időszakban az a) pont szerinti üzemeltetési szerződés szerinti üzemeltetési költségek pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Üzemeltetési szerződés tervezet

Dunavarsány, 2022. június 1.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS (Feladatellátási szerződés)

amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (címe: Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., adószáma: 15730875-2-13, képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., cégjegyzékszám: 13-09-101130, képviseli: Ács Sándor ügyvezető), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban **Üzemeltető**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde épületében lévő főzőkonyha az Önkormányzat tulajdona. A Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde épületében lévő főzőkonyha (a továbbiakban Bölcsődei főzőkonyha) kizárólagos önkormányzati feladata a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde intézmény bölcsődei gyermekétkeztetését, valamint a fennmaradó szabad kapacitása terhére az egyéb fenntartású bölcsődei intézmény/intézmények étkeztetését kiszolgálni.
Felek rögzítik továbbá, hogy az Üzemeltető az az Önkormányzat közvetlen többségi befolyása alatt áll. Fő feladata, hogy Dunavarsány Város üzemeltetésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el.
2. Az Önkormányzat a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2021. (XII.14) számú határozata alapján az 1. pontban rögzített önkormányzati feladat magas színvonalú elvégzése, és az abban rejlő gazdasági-piaci lehetőségek kiaknázása érdekében a Bölcsődei főzőkonyha üzemeltetésével megbízza az Üzemeltetőt **2022. szeptember 1. napjával kezdődően határozatlan időre**. Üzemeltető ugyanezen időponttól határozatlan időre vállalja, hogy a Főzőkonyhát a jó gazda gondosságával, szakszerűen üzemelteti.
3. Az Önkormányzat biztosítja és átadja 2022. szeptember 1. napjával kezdődően, határozatlan időre a 3702/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2336 Dunavarsány, Habitat utca 30. szám alatti Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde épületében lévő főzőkonyha a jelen szerződés 1. számú mellékletében sraffozással megjelölt helyiségeinek (a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenes használatát Üzemeltető részére az 1. pontban rögzített önkormányzati feladat ellátására.
4. Üzemeltető az ingatlant, valamint az ott található berendezéseket legkésőbb 2022. szeptember 1-ig átadás-átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint leltár alapján átveszi, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
5. Üzemeltető nem jogosult az ingatlant, annak részterületét, valamint az abban található berendezéseket az Önkormányzat külön engedélye nélkül harmadik személynek használatba adni, illetve bármilyen egyéb módon megterhelni.
6. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde, mint az Önkormányzat fenntartásában lévő nevelési intézmény részére a vonatkozó jogszabályok által meghatározott előírásoknak megfelelő minőségben, önköltségi áron, az intézmény működési rendjéhez igazodva, az intézménnyel kötött külön megállapodás szerinti időpontra állítsa elő és szállítsa le a megrendelt adagszámú ételmezt. Üzemeltető ebben az esetben – a megrendelt adagszámok figyelembe vételével – legfeljebb az áfa-val növelt nyersanyag költséget számlázhatja a megrendelőnek bruttó eladási árként. Üzemeltető a megfelelő adagszámról kiállított számlát minden hónap 10-ig juttatja el a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Osztályára.
7. Az Üzemeltető a 6. pont szerinti étkeztetést a 3. pont szerinti Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde csoportszobáiban biztosítja.
8. Az Üzemeltető önköltségi áron kizárólag a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde megrendelésére állítja elő azt étkeztetéshez szükséges megrendelt adagszámú ételmezt. Az egyéb bölcsődei célú megrendelés alapján történő ételmezt előállítás, szállítása és értékesítése az Üzemeltető saját gazdálkodási körébe tartozik.

9. Üzemeltető a Bölcsődei főzőkonyha üzemeltetése során köteles a kiépített almérők alapján a közüzemi díjakat havonta, határidőn belül megfizetni a szolgáltatók részére. Ahol az almérő nincs kiépítve, ott a számla kiegyenlítésére a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde intézménnyel kötött külön megállapodásban foglaltak az irányadóak.
 10. Üzemeltető köteles az üzemeltetésébe bocsátott ingatlan és a hozzátartozó berendezések karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Karbantartási munka különösen a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és szerelvényeinek a javítása, cseréje, festése, mázolósa.
 11. Az ingatlanban korszerűsítési és felújítási munkák végzésére az Üzemeltető - az általa költségvetési évente készített- az Önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv alapján jogosult, az erre elkülönített előirányzat keretei között. Előirányzat hiányában az Önkormányzat által jóváhagyott korszerűsítési és felújítási munkát Üzemeltető csak a saját költségvetése terhére végezhet. Bárminemű fejlesztés, beruházás csak az Önkormányzat hozzájárulásával kezdhető, illetve végezhető el.
 12. Üzemeltető jelen szerződés 11. pontjaiban felsorolt tevékenységeket csak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve végezheti. Az egyeztetés során tisztázni kell, hogy az Üzemeltető az aktuális tevékenységet milyen feltételekkel kívánja elvégezni vagy elvégeztetni.
 13. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből, illetve az ingatlan és berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károk megtérítéséről.
 14. Üzemeltető a tárgyévre vonatkozó, egy adagra jutó üzemeltetési költség (nettó összeg + ÁFA) kalkulációját, minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig megküldi az Önkormányzat Képviselő-testülete részére, melyet a Képviselő-testület a soron következő ülésén jóváhagyás céljából megtárgyal. Felek megegyeznek abban, hogy az Önkormányzat által fizetendő üzemeltetési díj összegét az egyeztetett adagszámok és az egy adagra jutó üzemeltetési költség szorzatából állapítják meg, mely díjat az Önkormányzat évente két alkalommal, június 30-ai, illetve december 31-ei határidőben az Üzemeltető által kiállított számla ellenében fizet meg. Az Önkormányzat a fedezetet a költségvetésében a „*gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében*” kormányzati funkcióban megtervezi.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2022. szeptember 1-jétől 2022. december 31-ig terjedő átmeneti időszakra a konyha üzemeltetési díjat az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja. Önkormányzat az átmeneti időszakra eső üzemeltetési díj összegét, az Üzemeltető által legkésőbb 2022. december 31-éig kiállított számla ellenében fizeti meg, figyelemmel a számla mellékleteként az Üzemeltető által becsatolandó üzemeltetési költségkalkulációra. Az Üzemeltető által kiállított számla önkormányzati kiegyenlítése egyben a számlához becsatolt üzemeltetési költségkalkuláció önkormányzati jóváhagyását is jelenti az átmeneti időszakban.
15. Az Önkormányzat, mint a Bölcsődei főzőkonyha tulajdonosa az Üzemeltető üzemeltetői tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.
 16. Üzemeltető köteles minden naptári évben az üzemeltetési és a gazdasági-piaci tevékenységről beszámolót készíteni, és azt az Önkormányzatnak megküldeni.
 17. Üzemeltető jogosult az üzemeltetés során felmerülő problémáinak, panaszainak rendezése érdekében közvetlenül az Önkormányzathoz fordulni.
 18. Jelen szerződést felek bármelyike, indoklás nélkül, bármikor 60 napos határidővel írásban felmondhatja. Az Önkormányzat jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) Az Önkormányzatnak az Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.
 - b) Az Üzemeltető által elvégzett beruházások, munkálatok kivitelezéséhez az abban meghatározott hozzájárulási kötelezettség kérését elmulasztja.
 - c) Az Üzemeltető az ingatlanokat tartósan nem funkcionális célokra használja, illetve nem tesz eleget a karbantartási kötelezettségének.
19. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlant, valamint annak berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas, állapotban, leltár szerint az Önkormányzatnak visszaszolgáltatja.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyeket felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunavarsány, 2022. június ...

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
(Önkormányzat részéről)

.....
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Ács Sándor
ügyvezető
(Üzemeltető részéről)