



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 14-ei rendes, nyílt ülésre*

**Hiv. szám:** DV/6-14/2022. **Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány 0132/5, 0132/7-8, 0132/11 és 0134/11-12 hrsz-ú ingatlanok megosztására és művelési ág módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavarsány, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11 és 0134/11-12 hrsz-ú ingatlanok Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) ök. rendeletben és annak mellékletét képező Szabályozási Terven (a továbbiakban: HÉSZ és SZT) meghatározott intézményi fejlesztési területen (*1. sz. melléklet*) található. A településfejlesztési célhoz - mely a Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásának 16 méter szélességben történő kialakítása - szükséges az ingatlanok megosztása.

Az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt utca 40.) 306/2022. munkaszámon elkészítette az ingatlanok megosztásának változási vázrajzát (*2. sz. melléklet*). A megosztás megfelel a HÉSZ-nek és SZT-nek.

Annak érdekében, hogy a Földhivatalnál a telekmegosztási és ingatlan-nyilvántartási eljárást le tudjuk folytatni, a 0132/5, 0132/7-8, 0132/11 és 0134/11-12 hrsz-ú ingatlanok 2278 m<sup>2</sup>-nyi területéből útszabályozás kialakítása, illetve szántó művelési ágról kivett helyi közút művelési ágra történő átminősítés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és mellékleteinek megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11 és 0134/11-12 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztását;
- b) a Dunavarsány, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11 és 0134/11-12 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanokból kivett helyi közút művelési ágú ingatlan kialakítása mellett dönt;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a telekmegosztási és az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, a változási vázrajz aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

**Melléklet:** 1. sz. melléklet: Szabályozási Terv részletei  
2. sz. melléklet: Változási vázrajz

**Dunavarsány, 2022. június 1.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző





## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

659633/2022.

a 0132/5, 0132/7-8, 0132/11 és a 0134/11-12 helyrajzi számú földrészletek  
megosztásáról

M= 1:2000

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci út 72-74.)  
mint vezetékjog jogosult  
a 384/2016 (XII. 2.) Korm.r. szerint hozzájárul  
a 382/2007 (XII.23) Korm.r. szerint ellenjegyzti

Digitálisan aláírta:  
Tomka Bálint  
Dátum: 2022.04.29  
11:36:11 +0200'

Digitálisan  
aláírta: Sipos  
Gábor  
Dátum:  
2022.04.29  
10:59:37 +0200'

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0132/5		Szántó	5	0.4679	4.87	0132/23		Szántó	5	0.4070	4.23			
0132/7		Szántó	5	0.1888	1.96	0132/24		Szántó	5	0.5122	5.33			
0132/8		Szántó	5	0.4855	5.05	0132/25		Szántó	5	0.5346	5.56	Vezetékjog 33 m <sup>2</sup> területre (VMB-18/2011) jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. III/7. 55817/2011 2011.06.10. III/2. 55819/2011 2011.06.10.		
0132/11		Szántó	5	0.5132	5.34									
0134/11		Szántó	5	0.6451	6.71									
0134/12		Szántó	5	0.4055	4.22									
						0132/26		Szántó	5	0.6924	7.20			
						0132/27		Kivett, Helyi Közút	5	0.2278	0.00			
						0132/28		Szántó	5	0.3320	3.45			
Összesen:				2.7060	28.15					2.7060	25.77			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Ráckeve, 2022. év október hó 13. nap

Mezőgazdász

Ráckeve, 2022. március 22.

Készítő: .....  
földmérő ig. száma: 6367/2013

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2022-04-27. hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....  
Ing.rend.min. Száma:

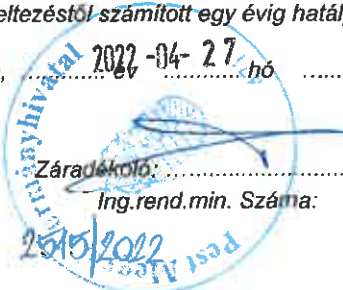
Algor Kft.

Földmérő Iroda

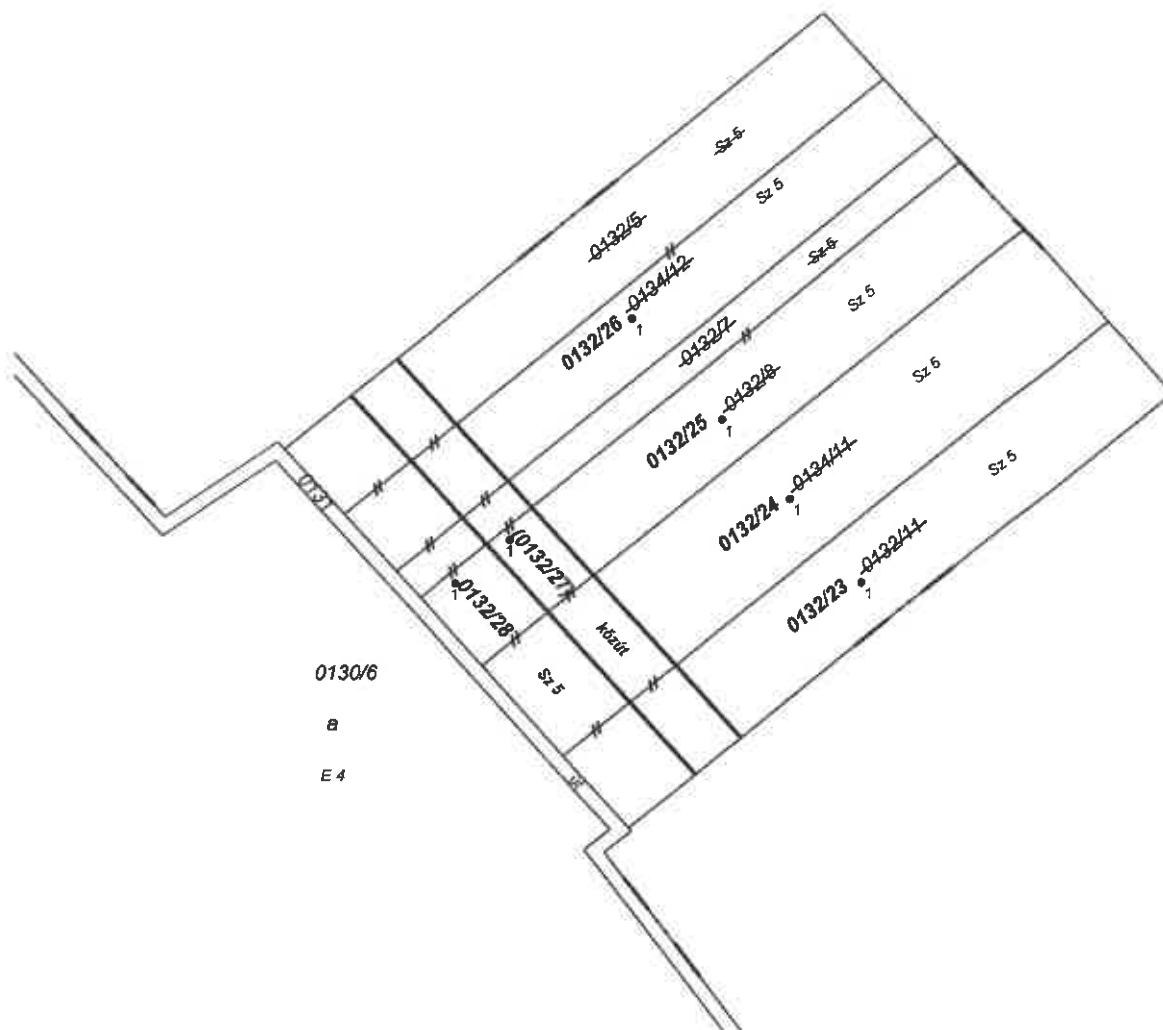
5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.

Minőséget tanúsító: .....  
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

POLYAK JUDIT  
OKI Földmérőmérnök  
ING. REND. MIN.: 1837/2003



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináták				
Hrsz.	Psz.	Y	X	kód
0132/23	1	651009	215935	5412
0132/24	1	650989	215958	5412
0132/25	1	650970	215980	5412
0132/26	1	650945	216008	5412
0132/27	1	650912	215947	5412
0132/28	1	650897	215935	5412