



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 10-ei rendes, nyílt ülésre*

**Hiv. szám:** DV/5548/2022.

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

A Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. elkészítette és megküldte a Képviselő-testület számára az elmúlt évről szóló beszámolóját, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészített beszámoló alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2021. évi mérlegét, eredménykimutatását, illetve annak kiegészítő mellékletét megismerte, és a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. 2021. évi beszámolóját elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Kiss István aljegyző

**Melléklet:** 2021. évi beszámoló

**Dunavarsány, 2022. május 3.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



1	0	8	8	5	6	6	4	3	7	0	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	—	0	9	—	0	6	7	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

## Dunavarsányi Tiszta Víz Kft

2336. Dunavarsány, Ősz u. 7.

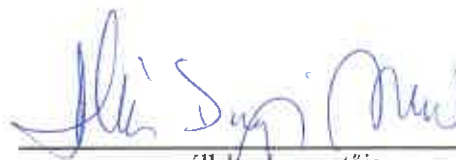
### EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Könyvvizsgáló által nem hitelesített

A beszámolási időszak kezdete: **2021.01.01**

Az egyszerűsített éves mérleg fordulónapja: **2021.12.31**

Kelt: Dunavarsány, 2022. április 22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P. H.

**DUNAVARSÁNYI  
TISZTA VÍZ KFT.**

2336 Dunavarsány, Ősz u. 7.  
Adószám: 10885664-2-13



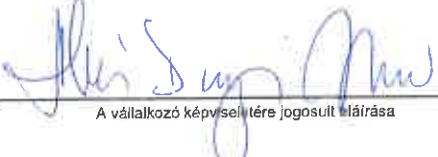
## MÉRLEG 'A' 2021.

Időszak: 2021.01.01. - 2021.12.31.

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
<b>Eszközök</b>			
A. Befektetett eszközök	47 366		12 593
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	47 366		12 593
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	94 878		146 493
I. Készletek	200		29 709
II. Követelések	51 311		78 680
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	43 367		38 104
C. Aktív időbeli elhatárolások	7 149		20 108
<b>Eszközök összesen</b>	<b>149 393</b>		<b>179 194</b>
<b>Források</b>			
D. Saját tőke	96 407		98 271
I. Jegyzett tőke	6 000		6 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék	21 995		21 995
IV. Eredménytartalék	48 237		54 287
V. Lekötött tartalék	15 021		14 125
VI. Értékelési tartalék			
VII. Adózott eredmény	5 154		1 864
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	52 140		75 825
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	52 140		75 825
G. Passzív időbeli elhatárolások	846		5 098
<b>Források összesen</b>	<b>149 393</b>		<b>179 194</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dunavarsány, 2022.04.22.

  
A vállalkozó képviselőjére jogosult aláírása

**DUNAVARSÁNYI  
TISZTA VÍZ KFT.**

2336 Dunavarsány, Ősz u. 7.  
Adószám: 10885664-2-13



## EREDMÉNYKIMUTATÁS 2021.

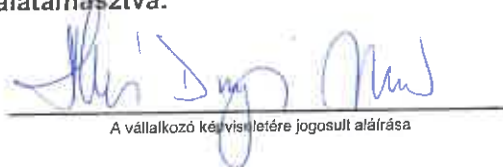
(összköltség eljárás)

Időszak: 2021.01.01. - 2021.12.31.

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	183 497		273 918
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)			1 351
III. Egyéb bevételek	10 394		169 953
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	84 453		94 950
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	91 345		6 178
VI. Értékcsökkenési leírás	8 387		1 551
VII. Egyéb ráfordítások	4 658		2 637
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	5 048		218
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	106		495
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)			- 277
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	106		2 360
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	5 154		496
X. Adófizetési kötelezettség			1 864
D. Adózott eredmény (+-C-X)	5 154		

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dunavarsány, 2022.04.22.

  
A vállalkozó képviselőjére jogosult aláírása

**DUNAVARSÁNYI  
TISZTA VÍZ KFT.**

2336 Dunavarsány, Ősz u. 7.  
Adószám: 10885664-2-13



**Dunavarsányi Tiszta Víz Kft**  
2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.

Adószám: 10885664-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-067648  
KSH-szám: 10885664-3700-113-13

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2021. évi

**egyszerűsített éves beszámolóhoz**


A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dunavarsány, 2022.04.22.

**DUNAVARSÁNYI  
TISZTA VÍZ KFT.**

2336 Dunavarsány, Ősz u. 7.  
Adószám: 10885664-2-13



  
cégszerű aláírás

## Általános rész

A Dunavarsányi Tiszta Víz Kft tevékenységét 1993. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: A társaság főtevékenysége: Szennyvíz gyűjtése, kezelése.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a tőzstőke nagysága 6000 ezer Ft.

Székhelye: 2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.

A társaság tulajdonosai a mérleg fordulónapján:

Dunavarsány Város Önkormányzata

Áporka Község Önkormányzata

Majosháza Község Önkormányzata

Resonator Kft

Ács Sándor

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Ácsné Danyi Ilona	2132 Göd, Regős utca 20.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Optimaltax Consulting Kft, elérhetősége: 1105 Budapest, Ihász utca 3/D. 1. emelet 6.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Szabóné Bere Erzsébet. Regisztrációs száma: 196655.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2022.01.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

A 2021. üzleti évről készített éves beszámolót a fordulónapon hatályos 2000. évi C. törvény, valamint ezzel összhangban mindenkor módosított számviteli politikánk, és értékelési szabályzatunk alapján állítottuk össze. A beszámoló fordulónapját követően bekövetkezett események és a rendelkezésünkre álló információk alapján, nem indokolt az értékelési elvek módosítása, ebből következően a 2021. évi üzleti tevékenységünkről készített éves beszámolót a vállalkozás folytatásának elve szerint állítottuk össze.

Mindazon által nem zárható ki, hogy a COVID19-vírus által előidézett járvány következtében a cégbejegyzésünk szerinti illetékes hatóságok, országos irányító szervek által hozott

intézkedések következtében vállalkozásunk alkalmazkodni kényszerül a kritikus helyzetek miatt bevezetett szabályozásokhoz, ami a számviteli becslések és értékelési elvek megváltoztatásához vezethet a jövőben.

## Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjelleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:  
Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.  
Az 1. sz. mellékletben található.  
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.  
Az 1. számú mellékletben található.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.  
Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra

kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott



üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

### Tájékoztató rész

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

#### Vevői követelések

A társaság 2021. december 31-én 77.752 eFt vevői követelést tart nyilván.

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
Gazdasági társasággal szembeni	378
Önkormányzattal szembeni	170
Állammal szembeni	310
Munkavállalókkal szembeni	70
Összesen	928

**Saját tőke**

Jegyzett tőkén kívüli egyéb tőkeelemek változása:

SAJÁT TŐKE	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Változás oka
Eredménykimutatás	896		visszavezetés lekötött tartalék
Lekötött tartalék		896	fejlesztési tartalék feloldás
Összesen	896	896	

**Lekötött tartalék**

Lekötött tartalék	Összeg (e Ft)
2019 évi eredmény terhére képzett	14.125
Összesen	14.125

**Kötelezettségek**

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

**Szállítói kötelezettségek**

A társaság 2021. december 31-én 37.573 eFt szállítói kötelezettséget tart nyilván.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Állammal szembeni kötelezettség	8.616
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	3.736
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettség	25.900
Összesen	38.252

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

A társaságnál a bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Alaptevékenységből származó árbevétel	273.918
Értékesített tárgyi eszközök értéke	47
Káreseménnyel kapcsolatos kártérítés	1.304
<b>Összesen</b>	<b>275.269</b>

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Költség (e Ft)
Szolgáltatással kapcsolatos anyagköltség	12.956
Gépjárművek fenntartásának anyagköltsége	5.577
Működéssel kapcsolatos anyagköltség	3.140
<b>Összesen</b>	<b>21.673</b>

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Bérleti díjak	7.052
Szolgáltatással kapcsolatosan igénybe vett	14.602
Számviteli és jogi igénybe vett	2.480
Javítás, karbantartás költsége	7.411
Működéssel kapcsolatosan igénybe vett	2.758
<b>Összesen</b>	<b>34.303</b>

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bankköltség	1.605
Biztosítási díj	890
Hatósági díj	333
<b>Összesen</b>	<b>2.828</b>

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Béreköltség	82.029
Egyéb személyi jellegű költség	4.339
Szociális hozzájárulási adó	7.734
Szakképzési hozzájárulás	848
Összesen	94.950

Munkavállalók létszámadatai

Allománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	7	9

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Helyi adók	1.541
Egyéb ráfordítás	10
Összesen	1.551

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

## 1. sz. melléklet

071 Dunavarsányi Tiszta Víz Kft

Dátum: 2022.04.22

BRUTTÓ, ÉCS, NETTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA  
2021. év

Főkönyvi számlák -

Nyirv. szám	Magnevezés	Bruttó érték			Értékcsökkenés			Nettó érték			
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
1135	Szoftver (felhasználási jog)	198 030			198 030				198 030		
1241	Öntözési merolátó	40 881 000		48 881 000				20 372 166		29 508 834	
1251	Erdőteleplés	8 128 000			8 128 000	4 874 288		409 248		5 281 247	2 843 753
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni értékel. jogok	5 500 000		5 500 000				5 920 000			
131	Terméklet szolgáltató gépek	13 816 730	526 229	312 339	14 128 620	12 211 384	1 228 167	312 458	13 127 062	1 704 336	1 001 458
1311	Taksóny öntöző (szűrt) felújítása	851 360			851 360	140 824		19 028		159 852	791 508
1312	Dunavarsányi monitoring kut	264 000			264 000	55 189		5 560		81 389	232 611
1313	Erdőfelújítás										
132	Terméklet szolgáltató járművek	11 270 263			11 270 263	5 463 381	1 988 533		7 481 924	5 806 872	3 308 359
141	Számítástechnikai berendezések	1 001 125	682 848		1 683 973	518 885		382 362		809 427	434 560
142	Egyéb járművek	2 955 415		1 770 550	4 725 965	4 230 482	1 674 487	1 228 825	4 576 045	4 724 833	2 808 320
143	Hírközlő berendezések	826 568	23 307		1 008 896	859 549		132 362		982 211	125 748
144	Építési berendezések	1 138 701	108 583		1 247 284	1 087 780		134 562		1 202 342	70 921
146	Egyéb berendezések	1 243 217	133 848		1 377 065	801 750		285 874		887 824	641 467
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>103 169 430</b>	<b>1 453 815</b>	<b>37 484 289</b>	<b>177 148 956</b>	<b>56 682 718</b>	<b>6 177 941</b>	<b>27 413 328</b>	<b>34 857 133</b>	<b>47 368 712</b>	<b>12 891 823</b>

- 1 -

Reg. felhasználó: Opimeltax Consulting Kft.