



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 10-ei rendes, nyílt ülésre*

Hiv. szám: DV/6-10/2022.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 3712-3719 hrsz-ú ingatlanok megosztására és művelési ágak módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718 és 3719 hrsz-ú ingatlanok Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI.10.) ök. rendeletben és annak mellékletét képező Szabályozási Terven (a továbbiakban: HÉSZ és SZT) meghatározott intézményi fejlesztési területen (1. sz. melléklet) található. A településfejlesztési célhoz - mely a 4675 hrsz-ú országos és településszerkezeti jelentőségű út 25 méter szélességben történő kiszélesítése, a Bajcsy-Zsilinszky utca és Csorba Dezső utca folytatásának 16 méter szélességben történő kialakítása, valamint a tervezett nevelési, oktatási létesítmények területének kialakítása - szükséges az ingatlanok telekcsoport újraosztása.

Az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt utca 40.) 307/2022. munkaszámon elkészítette az ingatlanok megosztásának változási vázrajzát (2. sz. melléklet). A megosztás megfelel a HÉSZ-nek és az SZT-nek.

Annak érdekében, hogy a Földhivatalnál a telekmegosztási és ingatlan-nyilvántartási eljárást le tudjuk folytatni, a 3712 hrsz-ú szántó és 3718 hrsz-ú szántó községi mintatér ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen terület és kivett helyi közút művelési ágra kell átminősíteni, valamint a 3713-3717, 3719 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokból kivett helyi közút ingatlant szükséges kialakítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat meghozatalára.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718 és 3719 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztását;
- b) a Dunavarsány, 3712 hrsz-ú szántó és 3718 hrsz-ú szántó községi mintatér ingatlan művelési ágának kivett beépítetlen terület és kivett helyi közút művelési ágra történő átminősítése, valamint a 3713, 3714, 3715, 3716, 3717 és 3719 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokból kivett helyi közút ingatlan kialakítása mellett dönt;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a telekmegosztási és az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, a változási vázrajz aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Melléklet: 1. sz. melléklet: Szabályozási Terv részlete
2. sz. melléklet: Változási vázrajz

Dunavarsány, 2022. május 3.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

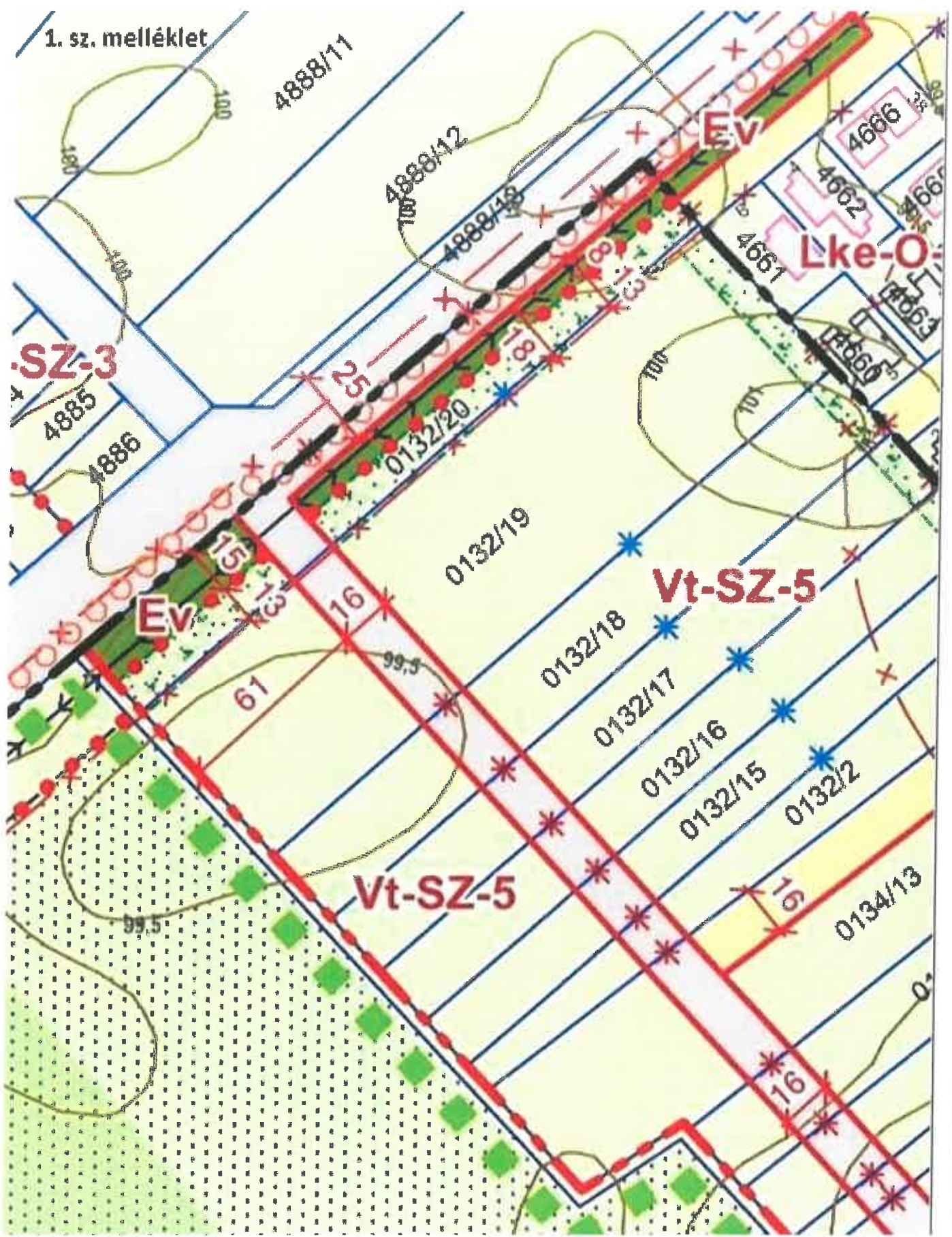


Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



1. sz. melléklet



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3712 – 3719 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
 M= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés			
	Hrsz	Alfészlet jel.	Terrület, ha, m ²	AK	Hrsz	Alfészlet jel.	Terrület, ha, m ²	AK				
3712	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Szántó	5	1.0325	10.74	3712/1		0.4435	0.00				
3713	Beépítetlen ter.			0.3794	0.00	3712/2		0.2408	0.00			
3714	Beépítetlen ter.			0.4316	0.00	3712/3		2.7980	0.00			
3715	Beépítetlen ter.			0.4676	0.00							
3716	Beépítetlen ter.			0.5035	0.00							
3717	Beépítetlen ter.			0.6114	0.00	3712/4		0.4665	0.00			
3718	Szántó köztelegi miniatér	5	1.3610	14.15	3712/5		1.4147	0.00				
3719	Beépítetlen ter.			0.5665	0.00							
Összesen:				5.3835					5.3835		0.00	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta követelmény számítása, valamint a földminőségügyi minifetek feltüntetése helyes, az adatok a földminőségügyi eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

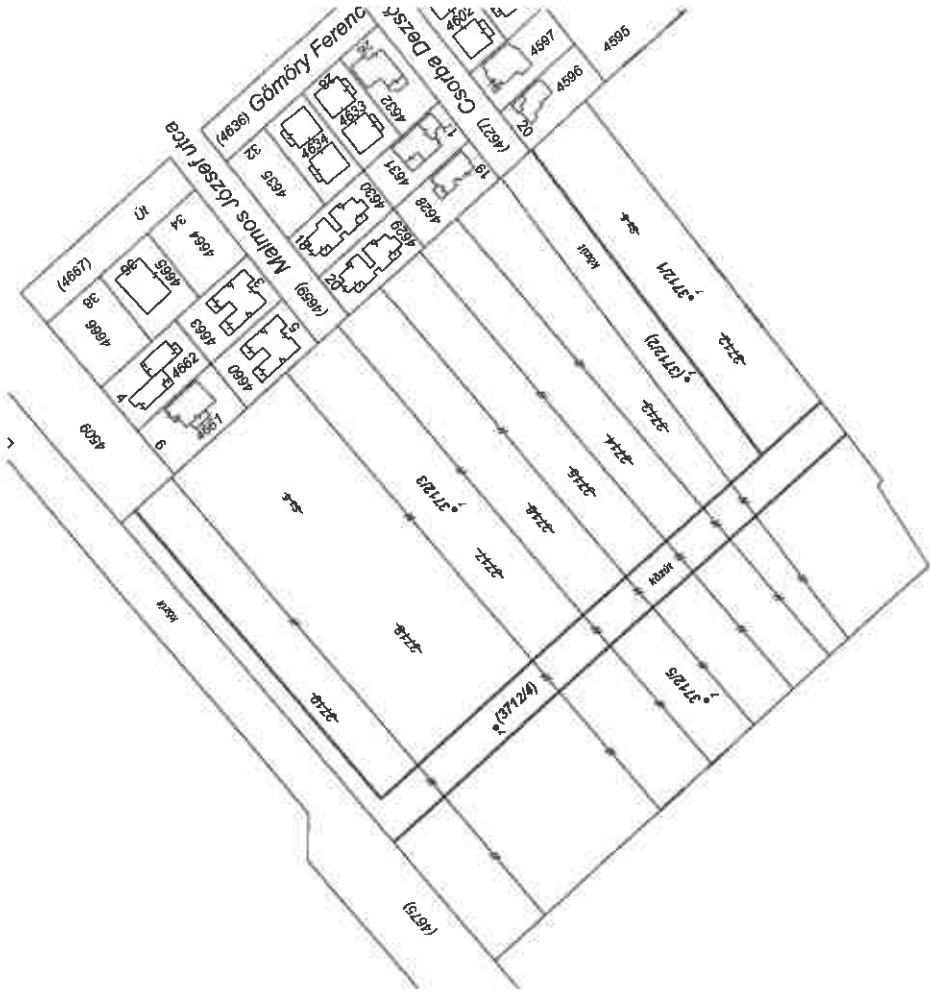
Réckeve, 2022. év október hó 13. nap

Réckeve, 2022. április 06.

Algor Kft. Készítő
 Földmérő Iroda
 5440 Kunszentmárton Épárt. u. 40.
 Munkaszám: 307/2022.
 Földmérő Iroda
 Ing. rend. min. sz.: 1837/2003
 OKI Földmérőmérnök
 ING. RENDJÁRN. 1837/2003

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kataszteri számított egy évig hatályos.

Réckeve, 2022. év október hó 13. nap



Hrsz.	Psz.	Címkoordináták		Kód
		Y	X	
3712/1	1	650920	216049	5412
3712/2	1	650888	216050	5412
3712/3	1	650837	216140	5412
3712/4	1	650752	216122	5412
3712/5	1	650763	216040	5412