



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

□ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 12-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/6/2022.

**Tárgy:** Javaslat a „Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztései” tárgyában háromoldalú megállapodás elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről szóló 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm. határozat1**”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott, a Korm.határozat 1. mellékletében felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztései előkészítésének megkezdésével, és jóváhagyta a fejlesztések bemutatott koncepciójának alapelveit. Továbbá a Kormány – az 1617/2021. (VIII.18.) Korm. határozattal módosított – a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítéséről szóló 1051/2021. (II.15.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „**Korm. határozat2**”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítésével. Emellett a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseivel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 586/2021. (X. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**Kiemelő rendelet**”) a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A beruházás megvalósításának érdekében Dunavarsány Város Önkormányzata, a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ, valamint a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. együttműködési megállapodást kötnek a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. A megállapodásban meghatározzák a Felek feladat- és hatásköreit, valamint azok megvalósításának ütemezését, A beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „Működő köznevelési intézmény bővítése - új 8 osztályos iskola” tárgyában megkötendő háromoldalú megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Mellékletek:** Együttműködési megállapodás

**Dunavarsány, 2022. április 5.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Akos**  
jegyző



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „Megállapodás” -

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§-a alapján ellátó

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint beruházási ügynökség (a továbbiakban: „BMSK” vagy „Beruházási Ügynökség”),

másrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzata**

székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.;

KSH statisztikai számjele: 15730875-8411-321-13;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730875;

adószám: 15730875-2-13;

képviselője: Gergőné Varga Tünde polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

**Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ**

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari park I/A.;

adószám: 15835468-2-13;

államháztartási egyedi azonosító: 361639;

KSH statisztikai számjel: 15835468-8412-312-13;

képviseli: dr. Pálos Annamária tankerületi igazgató

mint Tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése

- 1.1.1 A Kormány a *Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről* szóló 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „Korm. határozat1”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott, a Korm.határozat1 1. mellékletében felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztési előkészítésének megkezdésével, és jóváhagyta a fejlesztések bemutatott koncepciójának alapelveit.

- 1.1.2 A Kormány – az 1617/2021. (VIII.18.) Korm. határozattal módosított – a *Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítéséről* szóló 1051/2021. (II.15.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „**Korm. határozat2**”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott, a Korm.határozat2 1. számú mellékletében felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítésével.
- 1.1.3 A *Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseivel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 586/2021. (X.14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**Kiemelő rendelet**”) a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Kiemelő rendelet 1. melléklete szerinti ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokon, a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseit célzó beruházások megvalósításával összefüggő, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.
- 1.1.4 A Korm. határozat1 és Korm. határozat2, valamint a Kiemelő rendelet alapján került előkészítésre a Dunavarsány településen megvalósuló, „*működő köznevelési intézmény bővítése - új 8 osztályos iskola*” beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”). Felek rögzítik, hogy – mint a Beruházás előkészítő-építetője – a BMSK készítette el a Beruházásra vonatkozó jóváhagyási tervdokumentációt.
- 1.1.5 Az Beruházás keretében az iskolaépület az alábbi (fő)ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanon fog megvalósulni:
- Dunavarsány külterület 0132/2 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan,
  - Dunavarsány külterület 0132/15 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan,
  - Dunavarsány külterület 0132/16 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan,
  - Dunavarsány külterület 0132/17 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan,
  - Dunavarsány külterület 0132/18 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan,
  - Dunavarsány külterület 0132/19 hrsz-ú, „szántó községi mintatér” megnevezésű ingatlan,
  - Dunavarsány külterület 0132/20 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan.
- (a továbbiakban együttesen: „**Ingatlanok**”).
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok – a 0132/16 hrsz-ú ingatlan kivételével – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak. A **0132/16 hrsz-ú ingatlan** jelenleg még magántulajdonban van, de az Önkormányzat már megindította arra vonatkozóan a kisajátítási eljárást. Az ingatlan-nyilvántartásban a belterületbe csatolás iránti kérelem, az elidegenesítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem, a kisajátítási eljárás megindítása törlése iránti kérelem, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyen szerepel a 2022. március 18-ai állapot szerint Dunavarsány Város Önkormányzata kérelmei alapján.
- 1.1.6 Felek rögzítik, hogy a Beruházással létrejövő intézmény közvetlen megközelítését biztosító út- és közmű infrastruktúra kiépítésével (az Ingatlanokon kívül) egyéb ingatlanok is érintettek lesznek/lehetnek a Beruházás megvalósítása során (a továbbiakban: „**Kapcsolódó Ingatlanok**”). Kapcsolódó Ingatlanok a Beruházás tovább-tervezése során kerülnek majd pontosan meghatározásra. Felek kijelentik, hogy a Kapcsolódó Ingatlanoknak a Beruházás megvalósításához szükséges biztosítása során is együtt fognak működni.

- 1.1.7 Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) hatálya alá tartozik. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körökbe. A Beruházás megvalósítója a Törvény és a Korm. rendelet rendelkezései alapján, valamint a Korm. határozat 2 3. pontja alapján a Beruházási Ügynökség.
- 1.1.8 A Kormány a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1.§-a alapján a BMSK-t, mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki Beruházási Ügynökséggént.
- 1.1.9 A BMSK, az Önkormányzat, valamint a Tankertület a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és az előkészítéssel kapcsolatos együttműködésük részletes szabályozása érdekében 2021. október 26. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „**Előkészítési EM**”) kötöttek.
- 1.1.10 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes önkormányzati és tankerületi feladatokat, valamint azok megvalósításának ütemezését a jelen Megállapodás és az Előkészítési EM határozza meg részletesen. A Beruházás keretében megvalósuló iskola (a továbbiakban: „**Iskola**”) rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok átadására az arra jogosult felek között külön megállapodás alapján kerül sor.
- 1.1.11 A Törvény 4. § (8) bekezdése rögzíti, hogy *„a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek, ide nem értve a közműveket, illetve az utakat – a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában – e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.”*

## 1.2. Az Előkészítési EM módosítása

- 1.2.1. Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat2 módosításra került, akként, hogy a Beruházási Ügynökségnek a Beruházás előkészítése érdekében az ÁMB rendelet 4.§ c), l) és m) pontja szerinti előkészítési fázisait kell megvalósítania.
- 1.2.2. Felek rögzítik, hogy az Előkészítési EM 1.6. pontját a Korm. határozat2-ben foglaltak alapján az alábbiak szerint módosítják:
- „A Beruházási Ügynökségnek a Beruházás előkészítése érdekében az ÁMB rendelet 4. § c), l) és m) pontja szerinti előkészítési fázisait kell megvalósítania.”*
- 1.2.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás az Előkészítési EM-et nem helyezi hatályon kívül, annak helyébe nem lép azzal, hogy a 4.2.5 pont második bekezdés első mondata törlésre kerül, míg a második mondatának helyébe az alábbi szövegrész lép: *„Felek rögzítik, hogy a Beruházással létrejövő intézmény közterületi út- és közmű infrastruktúra kiépítésének megvalósításával kapcsolatos feladatokat, és hatásköröket külön megállapodásban rendezik.”* A jelen Megállapodás kizárólag a Beruházás megvalósítási szakaszára vonatkozóan kiegészíti az Előkészítési EM-et, így e két megállapodás a Beruházás tekintetében együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely fél az Előkészítési EM-ben foglalt feladatát az előkészítési szakaszban nem teljesítette, vagy a feladat elvégzése a megvalósítási szakaszba átnyúlik, úgy azon feladatok automatikusan részét képezik a jelen Megállapodás 3.4. pontjában foglalt feladatoknak.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1. A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és a BMSK együttműködjön.

### **2.2. A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1. A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik. Az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült jóváhagyási tervekkel (illetve elkészülő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációval), valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Iskola megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanokra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlanok jogi státusza lehetővé teszi az Iskola megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület köteles viselni.
- 3.1.4. Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, valamint a Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi

kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.

- 3.1.5. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, és telefonszámáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8. Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
  - 3.1.8.1. a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
  - 3.1.8.2. minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.

### **3.2. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2. Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy

időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

- 3.2.3. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4. Az Önkormányzat és Tankerület vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegítik a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.2.5. BMSK vállalja, hogy a beruházást érintő tájékoztató információkat, dokumentumokat az elfogadást követő 15 napon belül Önkormányzat és Tankerület rendelkezésére bocsátja a 3.2.4 pontban foglaltak elősegítése érdekében.

### **3.3. Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

- 3.3.1. A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről a Tankerület és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodnak.
- 3.3.2. Az Önkormányzat vállalja, valamint kijelenti, hogy
  - 3.3.2.1. a Beruházás tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő Ingatlanokon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, tulajdonjogának ideiglenes korlátozására tekintettel a BMSK vagy más személy irányába nem támaszt igényt,
  - 3.3.2.2. a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanokra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlanok jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését,
  - 3.3.2.3. az Ingatlanok kivitelezéssel érintett területét a Beruházás megvalósítása alatt harmadik személy részére használatba nem adja,
  - 3.3.2.4. amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
  - 3.3.2.5. köteles a Ingatlanokon található hulladék, és egyéb ingóságok elszállításáról a munkaterület átadás-átvételéig gondoskodni.
  - 3.3.2.6. amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a Beruházással érintett Ingatlanok területére történik, úgy az Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás-átvételéig a csapadékvíz saját telekre való végleges visszavezetését.
  - 3.3.2.7. az Ingatlanok lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlanok minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.



3.3.2.8. a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást kiadja és a BMSK, illetve a Beruházást kivitelező vállalkozó rendelkezésére bocsátja saját felelőségére és költségére.

3.3.2.9. köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét.

3.3.3. A Tankerület az Önkormányzattal együttműködve vállalja, hogy

- a) a Beruházás műszaki átadás-átvétele előtt a beépítésre kerülő rendszerekre vonatkozó kezelési/karbantartási oktatásokra a későbbi üzemeltető személyeket kijelöli, és biztosítja az oktatáson való részvételüket;
- b) a használatbavételi engedélyezéshez szükséges karbantartási/üzemeltetési szerződéseket a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig megkötöti (pl.: lift karbantartás, tűzjelző rendszer karbantartás, tűzjelző bejelzés üzemeltetés);
- c) a műszaki átadást követően a közmű szolgáltatási szerződéseket megkötöti, és a kiépítésre kerülő közműveket átírja a saját nevére.

3.3.4. A Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy

- a) az üzemeltetésébe kerülő létesítmény esetében az üzemeltetési szempontból releváns gépek, eszközök, berendezések mintáztatásánál szakmai észrevételt tesz,
- b) beüzemelésnél és gépészeti próbaüzemelnél a betanításhoz szükséges szakembereket biztosítja, valamint
- c) az ingóságok beszállítása és átvétele során nyilatkozattételre felhatalmazott személy(ek) részvételét biztosítja. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és a Tankerület képviselőjében megjelenő és eljáró személy(ek)e)t,

#### **3.4. A BMSK a Beruházás megvalósítása során gondoskodik a részére a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásáról, különösen:**

3.4.1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § alapján a Beruházás megvalósítása során ellátja az építetői feladatokat,

3.4.2. előkészíti és lefolytatja a Beruházás tervezésre és kivitelezésre vonatkozó, tervező-kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást,

3.4.3. előkészíti és megkötöti a Beruházás megvalósítására (tervezés-kivitelezésére) vonatkozó szerződéseket,

3.4.4. ellátja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet”) szerinti építési műszaki ellenőri tevékenységet vagy közreműködő útján biztosítja ezen tevékenységet,

3.4.5. lefolytatja az üzempróbákat, beszerzi az üzembe helyezés, használatbavételi és/vagy üzembehelyezési engedélyeket,

3.4.6. elkészítteti a megvalósulási dokumentációt,

3.4.7. lebonyolítja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§ szerinti műszaki átadás-átvételt,

3.4.8. közreműködik a szavatossági és jótállási jogok érvényesítésében.

3.4.9 A BMSK biztosítja az Önkormányzat és Tankerület számára a Beruházás megvalósítása folyamán a kooperációkon való részvételt, ott a vélemény-nyilvánítást, az Önkormányzat és Tankerület Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a BMSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során.

### **3.5. A Beruházás finanszírozása**

3.5.1. A Beruházás – a 3.3. pontban meghatározott, az Önkormányzatot és Tankerületet terhelő feladatok kivételével – állami magaspénzes beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, oly módon, hogy a lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdéssel, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.

A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.3. pontban Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő költségek fedezetét a pontos költségek ismeretében, belső eljárásrendjének megfelelő, külön döntéssel biztosítja. A Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő költségek fedezetét a felmerülés évének költségvetési tervezésében jelzi a középírányító Klebelsberg Központ felé. A Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak az őket terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

### **3.6. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

3.6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó feladata és költsége a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az Ingatlanokra kiépített, és a Munkaterület átadás-átvételén biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása az Önkormányzattal egyeztetett módon a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját BMSK-val és az Önkormányzattal való egyeztetés alapján vagy a BMSK /Önkormányzat által részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.

## **4. TOVÁBBI EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **4.1. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés**

4.1.1. A Felek rögzítik, hogy a tervező-kivitelező kiválasztását célzó, a Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK valósítja meg.

4.1.2. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos

jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület birtokának átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.

- 4.1.3. A Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó 4.1.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.1.4. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlanok rendelkezésre állását.

#### **4.2. A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele**

- 4.2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Ingatlanok kivitelezéssel érintett területének a birtokát annak birtokosaként, mint a Beruházás munkaterületét a BMSK vagy általa kijelölt harmadik személy részére, a Beruházás tütemezésének megfelelően, a BMSK írásbeli felhívásától számított legfeljebb 10 (tíz) napon belül, előre egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett átadja, a Munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének költségeit. Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.3. pontban foglalt feladatok elvégzését. Ezzel összefüggésben Felek kijelentik, hogy – zöldmezős Beruházásról lévén szó – jelen ismereteik szerint a munkaterület kivitelezésre alkalmas azzal, hogy az Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy amennyiben utólag olyan rejtett hibákra derülne fény az Ingatlanokkal kapcsolatban, amelyek az Ingatlanok munkaterületként történő átadását, illetve a kivitelezést akadályoznák, úgy saját költségén haladéktalanul intézkedik az ilyen hibák megszüntetéséről. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló munkaterület birtokának átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

#### **4.3. Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit.

#### **4.4. Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 4.4.1. A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat és a Tankerület (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak és a Tankerületnek okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanokban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 4.4.2. Az 4.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 4.4.3. A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és

felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat és a Tankerület esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

- 4.4.4. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy amennyiben a Beruházással összefüggésben az Ingatlanokban kár keletkezik, vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri, úgy igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. A BMSK vállalja, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozóval a szerződés általa került megkötésre, így amennyiben szükséges, az Önkormányzattal és a Tankerülettel a károk Vállalkozóval szembeni érvényesítése során a szükséges mértékben együttműködik, a Vállalkozóval szembeni károk érvényesítése érdekében szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat és a Tankerület részére kiadja. A Beruházással összefüggésben az Ingatlanokban esett kár helyreállítása és/vagy megtérítése a Vállalkozó feladata a Beruházás megkezdésekor rögzített előzetes állapotfelmérés alapján.

#### **4.5. Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok**

- 4.5.1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül a BMSK szerzi be az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges oktatástechnológiai bútorokat. Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, ingóságok átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön egyeztetnek és kötnek megállapodást.

### **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

#### **5.1. Az Iskola átadás-átvétele**

- 5.1.1. Az Iskola átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és a Tankerület képviseletében megjelenő és eljáró személy(eke)t.
- 5.1.2. Az Iskola átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Iskola megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat és a Tankerület jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha az Iskola olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat és a Tankerület által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e az Iskola átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat és a Tankerület az Iskola átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult az Iskola átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza a BMSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Iskolát az Önkormányzat köteles átvenni és birtokba venni.
- 5.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek a Törvény 4. § (7)-(8) bekezdése alapján – a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában – az Önkormányzatot illetik meg térítésmentesen, ennek megfelelően a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemeket a BMSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként átadja. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötését követően a Törvény bekezdése alapján a Kormány ettől eltérő döntést hoz, a Kormány egyedi döntésének

kihirdetését követő 30 (harminc) napon belül jelen Megállapodást a Kormánydöntés tartalmának megfelelően módosítják.

5.1.4. Az 5.1.3. pontban foglaltakra is tekintettel a Felek a Munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházás pénzügyi és számviteli átadását előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezik.

5.1.5. A birtokátruházást követően, a Vállalkozási Szerződésben rögzített jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában a Felek szintén külön írásbeli megállapodást kötnek.

## **5.2. Üzemeltetés**

5.2.1. A Felek a munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházás pénzügyi és számviteli átadását az 3.5.1. pont szerinti kormánydöntésnek megfelelően, előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezik, melynek eredményeként az Önkormányzat és a Tankerület az üzemeltetéshez szükséges valamennyi információ és dokumentum birtokába kell, hogy jusson.

## **5.3. Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

5.3.1. A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK, az állam a megvalósított Iskolaért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt a BMSK-val, az állammal szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották. A jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában a BMSK és az Önkormányzat külön írásbeli megállapodást kötnek.

5.3.2. A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

5.3.3. A Beruházás keretében beszerzett ingóságok vonatkozásában a Felek később, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjét.

## **6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **6.1. A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **6.2. Értesítések**

6.2.1. A Felek értesítési címei:

**A Beruházási Ügynökség kapcsolattartói**

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
<b>Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult</b>	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
<b>Műszaki kapcsolattartó</b>	Almasi Gábor műszaki irodavezető	+36 20 474 0323	almasi.gabor@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
<b>Pénzügyi kapcsolattartó</b>	Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin gazdasági vezérigazgató helyettes	+36 30 337 6160	sipka.gyongyi@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
<b>Jogi kapcsolattartó</b>	dr. Kovács Éva Lívია jogi és ingatlanrendezési osztályvezető	+36 30 780 6601	kovacs.eva@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.

#### Az Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
<b>Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult</b>	Gergőné Varga Tünde polgármester	24-521-040	polgarmester@dunavarsany.hu	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
<b>Műszaki kapcsolattartó</b>	Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető	24-521-045	muszak@dunavarsany.hu	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
<b>Pénzügyi kapcsolattartó</b>	Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető	24-521-040	penzugy@dunavarsany.hu	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
<b>Jogi kapcsolattartó</b>	dr. Szilágyi Ákos jegyző	24-521-040	jegyzo@dunavarsany.hu	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

#### A Tankerület kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
---------------------	------------	---------	------------	----------

<b>Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult</b>	dr. Pálos Annamária tankerületi igazgató	06-24/795- 212 06-30-626- 5989	annamaria.palos@ kk.gov.hu	2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari park I/A.
<b>Műszaki kapcsolattartó</b>	Németh Anasztázia vagyongazdálkodási osztályvezető	06-20-340- 6948	anasztazia.nemeth @kk.gov.hu	2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari park I/A.
<b>Pénzügyi kapcsolattartó</b>	Szigetiné Bangó Ildikó gazdasági igazgató-helyettes	06-70-333- 8914	ildiko.bango.szige tine@kk.gov.hu	2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari park I/A.
<b>Jogi kapcsolattartó</b>	dr. Szonda Andrea vagyonnyilvántartási osztályvezető	06-20-331- 5525	andrea.szonda@k k.gov.hu	2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari park I/A.

6.2.2. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.

6.2.3. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben lehet a címzett Félhez továbbítani.

6.2.4. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott képviselőjének címére írásban - levél, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhez vételét tértivevényrel, vagy e-mail kézbesítési értesítéssel igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 12.00 óra után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhez vettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján (hétfővégen vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon) vagy az átvétel megtagadásának napján. Vita esetén a küldő fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

### 6.3. Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

### 6.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés

6.4.1. A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

- 6.4.2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 6.4.3. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 6.4.4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## **6.5. Teljesség**

A jelen Megállapodás, valamint az Előkészítési EM tartalmazza a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Előkészítési EM-ben foglaltakat. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## **6.6. Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## **6.7. Adatvédelem**

Önkormányzat és Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.



A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2022.

Kelt: Dunavarsány, 2022.

**BMSK Beruházási, Műszaki  
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és  
Közbeszerzési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató

**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
képviseli: Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2022.

Ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2022.

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

Kelt: Szigetszentmiklós, 2022.

.....  
**Szigetszentmiklói Tankerületi Központ**  
képviseli: dr. Pálos Annamária tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Szigetiné Bangó Ildikó  
gazdasági vezető  
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ