



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. március 8-ai rendes, nyílt ülésére*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Hiv. szám:** DV/3665/2022.

**Tárgy:** Javaslat társbérleti szerződés módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 82/2020. (VII. 14.) és 83/2020. (VII. 14.) számú határozatai alapján társbérleti szerződéseket kötött a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola két pedagógusával, Szabóné Eszes Erzsébettel és Lőrinc Zsuzsannával a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozóan. A társbérleti szerződés 10. pontja szerint: *„ha a Bérlő közalkalmazotti jogviszonya a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolánál bármely okból megszűnik, úgy e feltétel bekövetkezésétől számított hatvanadik napon bérleti szerződése is megszűnik”.*

Szabóné Eszes Erzsébet kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy közalkalmazotti jogviszonya a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolánál megszűnt, egyúttal jelezte azt is, hogy intézményünknel, a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárnál helyezkedett el.

A társbérleti szerződés jogalapjául szolgáló, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlétéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23.§ (1)-(2) bekezdése szerint: *„23.§ (1) Munkakör betöltése érdekében, szakember lakhatásának megoldása céljából Dunavarsány közigazgatási területén működő állami és önkormányzati köznevelési (óvoda, általános iskola, alapfokú művészetoktatás) és szociális intézmények, rendvédelmi szervek, továbbá az Önkormányzat és a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal megfelelő szakemberellátásának biztosítására önkormányzati bérlakás biztosítható pályázati eljárás mellőzésével, a Képviselő-testület egyedi döntésével, annak a szakembernek, akinek alkalmazása az intézményi feladat- és hatáskörök ellátásához feltétlenül indokolt és szükséges.*

*(2) Az alkalmazás indokoltságát és szükségességét az (1) bekezdés szerinti intézmény vezetője írásbeli ajánlásával igazolja.”*

Portik-Cseres Éva, a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levelében kéri a Képviselő-testülettől alkalmazottja kérelmének kedvező elbírálását és ezáltal lakhatásának további biztosítását a társbérleti szerződés módosítás (3. számú melléklet) elfogadásával.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) saját részéről elfogadja a Szabóné Eszes Erzsébettel 2020. augusztus 25-én megkötött társbérleti szerződés módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti társbérleti szerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság


**Az előterjesztést készítette:** dr. Kiss István aljegyző

**Mellékletek:** 1. számú: Kérelem  
2. számú: Igazgatói levél  
3. számú: Társbérleti szerződés módosítása

**Dunavarsány, 2022. március 2.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2336 Dunavarsány  
Kossuth L. u. 18.

## KÉRELEM

Alulírott, Szabóné Eszes Erzsébet azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testület tagjaihoz, hogy a *82/2020. (VII.14.) számú Képviselőtestületi határozat* alapján 2020. augusztus 25-én létrejött bérleti szerződés módosítását tegye lehetővé.

Indokaim:

1.) 2021. december 31-i dátummal megszűnt a közalkalmazotti jogviszonyom a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolánál, s a szerződés 10. pontja kimondja, hogy ebben az esetben 60 nap elteltével a bérleti szerződés is megszűnik.

2.) 2022. január 1-i dátummal a Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárban dolgozom, s a lakhatásomat és munkába járásomat továbbra is a Dunavarsány Sport u. 51. sz. alatti önkormányzati szolgálati lakás igénybevételével tudom megoldani.

Mindezek okán kérem a szerződés módosítását.

Köszönettel:

Dunavarsány, 2022. március 1.



Szabóné Eszes Erzsébet



# Dunavarsány Petőfi Művelődési Ház & Könyvtár

Dunavarsány Város Önkormányzata  
Dunavarsány  
Kossuth L. u. 18.  
2336

Képviselő-testület  
részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton kérem Önöket, - lehetőség szerint - méltányolják kollégám, Szabóné Eszes Erzsébet kérelmét.

Munkatársam ez ideig a dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolában dolgozott, 2022. január 1-től pedig a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár rendezvényszervezői illetve könyvtáros munkakörben van foglalkoztatva. Munkáját hivatásszerűen, nagy precizitással, odaadással végzi, hiányát nagyon nehezen tudnánk pótolni.

Mivel lakhatását nem tudná megoldani, ezért tisztelettel kérem a Képviselő-testület támogatását.

Dunavarsány, 2022. március 1.

Tisztelettel:



  
**Portik-Cseres Éva**  
intézményvezető

## TÁRSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18., képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

**Szabóné Eszes Erzsébet** (születési név: Eszes Erzsébet, anyja neve: Csordás Erzsébet Terézia, szül. hely, idő: Mezőtúr, 1967.05.28., személyi ig. szám: 065885BE, személyi szám: 2-670528-2549, lakcím: 2300 Ráckeve, Peregi dunasor 11.), mint **Társbérlő** /a továbbiakban, mint Bérlő/ között Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2022. (III. 8.) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2020. augusztus 25-én társbérleti szerződés /a továbbiakban Alapszerződés/ jött létre a Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben Dunavarsány, Sport u. 51. sz. alatt található ingatlanon lévő 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű önkormányzati lakás Alapszerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt szobájának kizárólagos használatára, illetve a lakás többi helyisége és a lakáshoz tartozó 1094 m<sup>2</sup> nagyságú földterület közös használatára vonatkozóan.
2. Szerződő felek kölcsönös megegyezéssel az Alapszerződés 10. pontját a következők szerint módosítják:

*„10. Felek egyezően rögzítik, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ (5) bekezdése alapján, ha a Bérlőnek a Dunavarsány közigazgatási területén működő állami és önkormányzati köznevelési (óvoda, általános iskola, alapfokú művészetoktatás) és szociális intézménynél, az Önkormányzatnál vagy annak intézményénél lévő jogviszonya bármely okból megszűnik, úgy e feltétel bekövetkezésétől számított hatvanadik napon bérleti szerződése is megszűnik.”*

3. Az Alapszerződés módosításának indoka: Társbérlő jogviszonya a Dunavarsány közigazgatási területén működő állami köznevelési intézménynél megszűnt, és új jogviszonya keletkezett Bérbeadó művelődési intézményénél.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés 4. egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Dunavarsány, 2022. március ...

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos**  
polgármester jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó részéről

.....  
**Szabóné Eszes Erzsébet**  
Bérlő