



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/393/2022. **Tárgy:** Javaslat a „Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 41/2021. (IV. 19.) számú határozata alapján 2021. május 5-én vállalkozási szerződést kötött a KINAMÉ Kft-vel „Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban” tárgyában. Az azóta eltelt időben számos, a szerződésben nem szereplő munka elvégzése vált szükségessé, illetve az eredetitől eltérő műszaki megoldások megvalósításáról született döntés. Ezek felsorolás szintjén:

- az épület előtt három zászlótartó rúd építése;
- az épület homlokzatára „Tündérország Bölcsőde” felirat elkészítése megvilágítással;
- a konyha-főzőtér helyiségben a légtechnikai berendezések eltakarása, eldobozolása;
- meglévő betonjárda teljes szerkezetben történő elbontása;
- az összegyűjtött csapadékvíz öntözővízként történő hasznosításához szükséges szivattyúk és vezérlés beépítése;
- a kertépítési munkákhoz a bekerülő termőföld javítása szerves trágyával;
- teraszok és parkoló területén a nem teherbíró talaj kitermelése és talajjavító réteg készítése;
- az idegen ingatlanok felőli részen elemes fémkerítés helyett elemes vasbeton kerítés építése;
- a fémszerkezetű gépkocsi tolókapu helyett automata sorompó kiépítése.

A fentiek szerinti feladatok a Közbeszerzési törvény alapján pótmunka keretében rendelhetők meg, melynek érdekében árajánlatot kértünk a KINAMÉ Kft-től (1. számú melléklet). Az árajánlat nettó 32.528.393 Ft, melyet a műszaki ellenőr nyilatkozatban mennyiségében és áraiban is jogosnak ítélt és jóváhagyását javasolta.

A pótmunka elrendeléséhez a meglévő vállalkozási szerződés módosítása szükséges (2. számú melléklet).

A fentiek értelmében kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban” tárgyú beruházás vonatkozásában pótmunkát rendel el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a pótmunkák pénzügyi fedezetét nettó 32.000.000 forint összegben a 2022. évi költségvetés terhére, nettó 528.393 forint összegben a 2022. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pótmunkákat magában foglaló Vállalkozási szerződés módosításának aláírására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. Pótmunka költségvetés
2. Vállalkozó szerződés módosítása

Dunavarsány, 2022. február 23.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző





KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Költségvetés neve: KINAMÉ KFT

Leírás: Dunavarsány, bölcsőde pótmunkák

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 30 db

Munkanemek száma: 14

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Oktatási célú épület

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		18 702 883	13 825 510
2.1 ÁFA vetítési alap		32 528 393	
2.2 ÁFA	27,00%	8 782 666	
3 A munka ára (HUF)		41 311 059	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	987 100	705 200
15	Zsaluzás és állványozás	80 000	138 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	6 262 000	5 878 600
23	Síkalapozás	167 988	78 000
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	241 500	190 847
32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4 833 000	3 083 400
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	242 250	230 308
39	Szárazépítés	197 800	179 000
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	2 903 800	396 775
47	Feltütleképzés	31 000	65 000
62	Kőburkolat készítése	0	1 506 880
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	850 000	280 000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 676 445	726 000
91	Kert- és parképítési munkák	230 000	367 500
Összesen (HUF)		18 702 883	13 825 510

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-7.1	Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközzre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. ELMŰ által áramtalanított bebetonozott villanyoszlopok kiemelése, elszállítása.	5	db	28 000	107 500	140 000	537 500
2	02-030-7.1	Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközzre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával.	86	m3	9 850	1 950	847 100	167 700
Munkanem összesen (HUF)							987 100	705 200

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Égység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 15-001-3	Pillér alaptestek négyoldalas zsahuzása fa zsahuzattal, függőleges vagy ferde felülettel 3 db zászólótartórúd alázatának zsahuzata	10	m2	8 000	13 800	80 000	138 000
Munkanem összesen (HUF)							80 000	138 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-004-3.1	Termőföld 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig. Elbontott járda alatti terület	190	m2	1 500	2 500	285 000	475 000
2	21-004-5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. Elbontott járda alatti terület	190	m2	0	1 540	0	292 600
3	21-003-6.1.2	Nem teherhordó talaj kiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvény felett, teraszok alatt	150	m3	0	6 500	0	975 000
4	21-004-4.2.5-0010404	Talajjavító réteg készítése darált betonból, Darált beton, 0-120 mm-es frakció. Teraszok alatt	150	m3	3 800	4 400	570 000	660 000
5	21-003-6.1.2	Nem teherbíró talaj kiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül. Parkolók.	140	m3	0	6 500	0	910 000
6	21-004-4.2.5-0010404	Talajjavító réteg készítése darált betonból, Darált beton, 0-120 mm-es frakció. Parkolók	140	m3	3 800	4 400	532 000	616 000
7	21-004-3.1	Termőföld terítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen.	780	m3	6 250	2 500	4 875 000	1 950 000
Munkanem összesen (HUF)							6 262 000	5 878 600

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	1 23-003-2-0242210	Vasbeton sáv, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból, C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal. Zászlórudak alaptest alapozása.	3	m3	55 996	26 000	167 988	78 000
Munkanem összesen (HUF)							167 988	78 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	31-001-1.2.2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, Bordás betonacél, szálban, B 60.50 12 mm.3 db zászlótartórúd	0,7 t		345 000	272 638	241 500	190 847
		álmunkázás						
		Munkanem összesen (HUF)					241 500	190 847

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-007-1.2.1	Előregyártott vasbeton kerítés vagy kapuoszlop elhelyezése a szükséges földmunkával együtt, kézi erővel, beton tömbbe állítva, kibetonozva, 0,2 t/db tömegig	54 db		15 500	22 100	837 000	1 193 400
2	32-007-2.1	Előregyártott kerítésmező elhelyezése beton, vasbeton elemekből, az illeszkedések falazó cementhabarcs kikénésével, sima vagy bordás vasbeton pillókból	216 m2		18 500	8 750	3 996 000	1 890 000
Munkanem összesen (HUF)							4 833 000	3 083 400

Sz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
I	33-001-1.3.3.3.1.1-0010303	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, Leier ZS 25-ös zsaluzóelem, 250/500/230 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél, homlokzati vakolat Bejárat.	8,5	m2	28 500	27 095	242 250	230 308
Munkanem összesen (HUF)							242 250	230 308

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	1 39-005-2.1.1	Légttechnikai berendezések eltakarása, dobozolása 1 rtg. Gipszkartonnal, fémvázszerkezetre szerelve. Konoha-főzőtér	20	m2	9 890	8 950	197 800	179 000
Munkanem összesen (HUF)							197 800	179 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-005-3	Homlokzati felirat színterített 30x30 alumínium zártszelvény tartószerkezetének elhelyezése. "TÜNDÉRORSZÁG BÖLCSŐDE"	2 db		250 000	70 000	500 000	140 000
2	45-011-12	Kültéri információs rendszer felirat betűi. 50 cm magas alumínium doboz betűk időálló színterített felülettel. RAL színek "Tündérország Bölcsőde"	20 db		64 000	28 000	1 280 000	560 000
3	45-005-2.1-0910047	Bebetonozandó szerelvény beépítése beton alaptestbe. Zászlótartó oszlop talp.	3 db		185 000	38 675	555 000	116 025
4	45-005-2.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó	3 db		315 000	65 250	945 000	195 750
5	45-003-1.1	Automata sorompó elhelyezése vezérléssel, 3 db távirányító, 5 m sorompó karral.	1 db		1 826 000	570 000	1 826 000	570 000
6	45-004-01-0000000	Kerítés gyártása és helyszíni szerelése, gépkocsi tolokapu, vezetősínnel, motorhajítással, automatikával, távvezérléssel, felületkezeléssel, 750/170 cm méterben.	1 db		- 560 000	- 150 000	- 560 000	- 150 000
7	45-004-003-0000000	Kerítés gyártása és helyszíni szerelése, kerítésmező, tervek szerinti kivitelben és nyomvonalal, 1730/2500 mm Merkur tűzihorganyzott kerítéselemekből, előregyártott beton lábazattal, oszlopokkal, a szükséges földmunkával és alantestekkel.	69 m		- 23 800	- 15 000	- 1 642 200	- 1 035 000
Munkanem összesen (HUF)							2 903 800.	396 775.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011-15.1.1.2-0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér színben új alapfelületen, gipszkartonon két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték Eltakart felületre készítésű vizeskarron	20	m2	1 550	3 250	31 000	65 000
Munkanem összesen (HUF)							31 000	65 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-001-2.2	Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, betonagyazattal. Meglévő járda	170	m ²	0	5 656	0	961 520
2	62-001-1.1	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy stüllesztett szegélyek, futósorok, betonkerendával Mejlévő járda	340	m	0	1 604	0	545 360
Munkanem összesen (HUF)							0	1 506 880

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-010-21.1.6	Sínes lámpatestek elhelyezése, 1 fázist sínes kivitelben, LED-es kivitelben	20 db		42 500	14 000	850 000	280 000
!Munkanem összesen (HUF)							850 000	280 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-008-2.1.2	Vízellátás, merülőmotoros szivattyúk (búvárszivattyúk) elhelyezése a szikkasztóaknáknakba, vezeték kiépítése a két akna között.	2	db	395 000	240 500	790 000	481 000
2	82-008-2.1.9	Vízellátás, merülőmotoros szivattyúk vezérlő készülék elhelyezése, vezetékezés.	1	db	886 445	245 000	886 445	245 000
Munkanem összesen (HUF)							1 676 445	726 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	91-001-1.2.2.1.1-0612001	Talajelőkészítés növénytelepítéshez, növényesítendő felületek talaj előkészítése műtrágyával, vagy szerves trágyázással és/vagy komposzt felhasználásával, rotációs kapával, vagy kézi erővel sík felületen, és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn laza talajon, talajosztály: I-II, SZÜVESSÉGEVA	2	100 m ²	115 000	183 750	230 000	367 500
Munkanem összesen (HUF)							230 000	367 500

Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
 Címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
 Statisztikai számjel: 15730875-8411-321-13
 Adószám: 15730875-2-13
 Törzskönyvi azonosító szám: 730875
 Képviseli: **Gergőné Varga Tünde polgármester**
 Telefon: +36 24521040
 Fax: +36 24521056
 E-mail: titkarsag@dunavarsany.hu
 Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 949683328
 mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **KINAMÉ Kft.**
 Székhelye: 2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.
 Adószáma: 13045726-2-13
 Pénzforgalmi számlaszáma: 11742300-20015604-00000000
 Telefon: +36 30 9685666
 Fax: +36 29 541721
 E-mail: kiname@kiname.hu
 Cégjegyzékszám: 13-09-094822
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A03727
 Képviseli: Kis István ügyvezető
 mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A Felek között 2021. május 5-én Vállalkozási Szerződés jött létre „**Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban**” tárgyában.

A Megrendelő pótmunkaként rendeli meg a Vállalkozótól az eredeti szerződésben nem szereplő a következőkben felsorolásra kerülő munkákat. Pótmunkák: az épület előtt három zászlótartó rúd építése; az épület homlokzatára „Tündérország Bölcsőde” felirat elkészítése megvilágítással; a konyha-főzőtér helyiségben a légtechnikai berendezések eltakarása, eldobozolása; meglévő betonjárda teljes szerkezetben történő elbontása; az összegyűjtött csapadékvíz öntözővízként történő hasznosításához szükséges szivattyúk és vezérlés beépítése; a kertépítési munkákhoz a bekerülő termőföld javítása szerves trágyával; teraszok és parkoló területén a nem teherbíró talaj kitermelése és talajjavító réteg készítése.

A Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették. Az egyeztetés során a Felek az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel és műszaki megoldásokkal műszakilag legalább egyenértékű építőanyagok, termékek és műszaki megoldások alkalmazásáról állapodtak meg. Részletesen: az idegen ingatlanok felőli részen elemes fémkerítés helyett elemes vasbeton kerítés épül; a fémszerkezetű gépkocsi tolókapu helyett automata sorompó kerül beépítésre.

A Felek a pótmunkák és a műszaki változtatások költségét a Vállalkozó által készített pótmunka költségvetés szerint határozták meg.

- 2./ A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:
- 2.1./ A Vállalkozási Szerződés 2. pontjában szereplő felsorolás kiegészül:
- pótmunka költségvetés.
- 2.2./ A Vállalkozási Szerződés II.1. A vállalkozói díj 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (nettó vállalkozói díj) illeti meg:

Eredeti vállalási díj: **513.074.671,-** Ft (azaz ötszáztizethárommillió-hetvennégyezer-hatszázhetvenegy forint)

Pótmunkák vállalási díja: **32.528.393,-** Ft (azaz harminckétfélmillió-ötszázhuszonnyolcezer-háromszázkilencvenhárom forint)”
- 2.3./ A Vállalkozási Szerződés II.3. Számlázás 1. alpontja kiegészül a következő szöveggel:

„7. **részszámla (pótmunka számla):** 100%-os készütségi foknál nyújtható be a pótmunkák vállalási díja 100 %-ának megfelelő összegről.”
- 2.4./ A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./ A Vállalkozási Szerződés módosításának jogalapja:

A szerződés módosításának a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint nincsen akadálya.

Szerződő felek jelen 1. sz. szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Dunavarsány, 2022.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
(Megrendelő részéről)

.....
KINAMÉ Kft.
Kis István
ügyvezető
(Vállalkozó részéről)

Pénzügyi ellenjegyző:

Vágó Istvánné
Gazdasági Osztályvezető