



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 8-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/1399/2022.

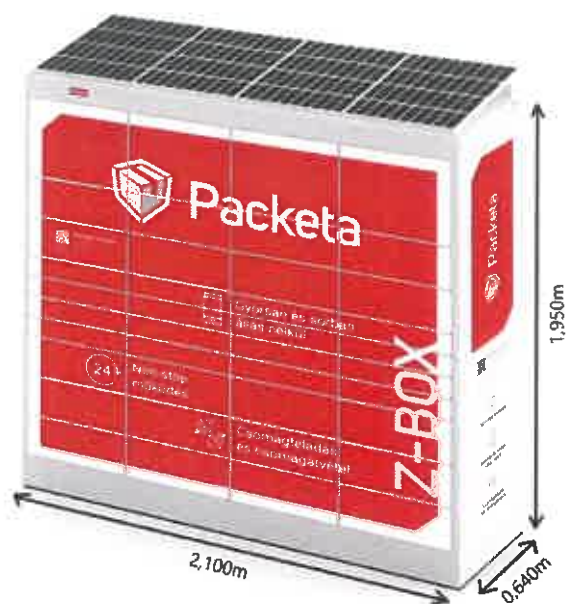
Tárgy: Javaslat csomagküldő automata telepítésére
vonatkozó szerződés elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11. ép.) 2021. november 17-én elektronikus levélben kereste meg Dunavarsány Város Önkormányzatát Z-BOX Csomagküldő Automata telepítésének lehetőségével. A megkeresésében csatolta az automata csomagküldő általános tulajdonságait, továbbá kérte a lehetséges telepítési helyek megadását. Számos egyeztetést követően kijelölésre került a Dunavarsány, Árpád utca 7. szám alatti ingatlan, illetőleg időközben a megfelelő hely előkészítésre került Önkormányzatunk részéről az ott lévő hirdetőtábla áthelyezésével, valamint a magasságyás részbeni átépítésével.



A csomagküldő automata 24 órás csomagátvételt és csomagfeladást tesz lehetővé, az egyeztetések alapján négyoszlopos kivitelben kerül lehelyezésre, teljesen önfenntartó rendszerű (környezetbarát napelemes egység), érintésmentes, mobilapplikáción keresztül egyszerűen hozzáférhető, kis helyigényű.



A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Packeta Hungary Kft-vel (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11. ép) haszonkölcsön szerződést köt a Dunavarsány, Árpád utca 7. 94 hrsz-ú ingatlanon Z-BOX csomagküldő automata kihelyezésére és üzemeltetésére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti haszonkölcsön szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Haszonkölcsön szerződés

Dunavarsány, 2022. február 1.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000055

Dunavarsány Város Önkormányzata

Székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
Statistikai számjel: 15730875-8411-321-13
Adószám: 15730875-2-13
Törzskönyvi azonosító szám: 730875
Képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester
Telefon: +36 24521040
Fax: +36 24521056
E-mail: titkarsag@dunavarsany.hu

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Pálfy Tamás Árpád ügyvezető

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a Dunavarsány 94 hrsz-ú, természetben 2336 Dunavarsány, Árpád utca 7. szám alatt található ingatlannak és jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlan területén - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező alaprajzon (a továbbiakban: Alaprajz) jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).
- 2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét-feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.
- 2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOKSZ-ot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék, és szükség esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi az Alaprajzon vörös vonallal jelölt 1,4 m² alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a Kölcsönvevő részére átadni. Az átadásra alapállapot felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött területhez**, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.

3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOX-ot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.

3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teherből és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.

3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céggközlönyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.

3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára a Z-BOX-nak a **Kölcsönzött területhez** közeli másik, hasonló helyen történő elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.

4.2. A **Kölcsönzött területen** - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.

4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.

4.4. Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.

4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.

4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOKSZ-ra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részen való elhelyezésének engedélyezése Kölcsönadó részéről, a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX által a helyi lakosoknak nyújtandó plusz kényelmi szolgáltatás.

5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírások alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételeivel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.

6. Szerződés megszűnése

6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, a felmondási idő 3 hónap (rendes felmondás). Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a szerződés a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.

6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.

6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOX-ot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Gergőné Varga Tünde polgármester
Cím: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
E-mail: polgarmester@dunavarsany.hu
Telefon: 06/24-521-040

Kölcsönvevő nevében:

Név: Pálfi Tamás Árpád ügyvezető
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: tamas.palfi@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Kónya Róbert Gergely
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 2 b2/11.
E-mail: gergely.konya@packeta.hu
Telefon: 0620/268-3500

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött terület** helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

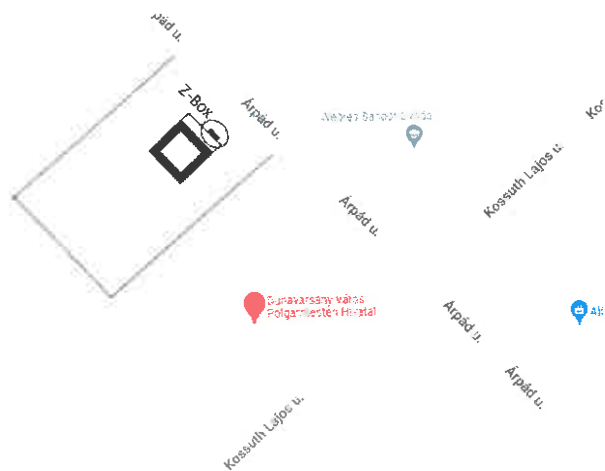
Dunavarsány, 2022. február....

Budapest, 2022. február

.....
Dunavarsány Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Kölcsönadó

.....
Packeta Hungary Kft.
Pálfy Tamás Árpád
ügyvezető
Kölcsönvevő

1. sz. melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz



2. sz. melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. melléklet: Z-BOX profil

