



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/10805/2021.

Tárgy: Javaslat beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalmak törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. október 28-án Hajós Edit, 1035 Budapest, Raktár u. 8. szám alatti lakos, a Dunavarsány belterület 3335 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa kérelmezte, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a fenti ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalmat töröltesse. Az ingatlan tulajdoni lapjából kitűnően 1975-ben beépítési kötelezettség biztosítására került kikötésre az elidegenítési tilalom.

2021. október 29-én Stelczer Ildikó Anna, 1145 Budapest, Torontál utca 23-25. szám alatti lakos és Dr. Stelczer Éva Ilona, 1125 Budapest, Galgóczy utca 44/b. szám alatti lakos, mint a Dunavarsány belterület 3510 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosai kérelmezték, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a fenti ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalmat töröltesse. Az ingatlan tulajdoni lapjából kitűnően 1976-ban beépítési kötelezettség biztosítására került kikötésre az elidegenítési tilalom.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom a már hatálytalan, a földről szóló 1987. évi I. törvény, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 8/1987. (IX. 1.) MÉM rendelet, valamint az állami tulajdonban levő ingatlanok kezeléssel, valamint a magánszemélyek lakás-, üdülő-, lakótelek-, üdülőtelek- és termőföld-tulajdonával kapcsolatos egyes kérdések szabályozásáról szóló 6/1987. (IX. 1.) ÉVM-MÉM-IM-PM együttes rendelet alapján került elrendelésre. A földről szóló 1987. évi I. törvényben meghatározottak alapján építési telket beépítési kötelezettséggel, illetve elidegenítési tilalom bejegyzésével lehetett eladni. A bejegyzés alapjául szolgáló jogszabályok hatályon kívül helyezése okán az elidegenítési tilalom okafogyottá vált.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Dunavarsány belterület 3335 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Dunavarsány belterület 3510 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtegye.

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1. számú: Kérelmek
2. számú: Tulajdoni lapok

Dunavarsány, 2021. december 6.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Kérelem

2021 OKT 28.

001 10 805 - 1 12021
DR. NAGY CSILLA

Alulírott Hajós Edit / szül. ideje: 1977.10.17 Bp.

anyja neve: Schranz Edit, lakcím: Bp 1035.

Raktár u. 8. 1/2., szem.ig száma: 60520#HE /

kezelnyezem a Dunavarsány 3335. hrsz.
ingatlanról törölni szíveskedjenek a

Dunavarsányi önkormányzat javára
bejegyzett elidegenítési tilalmat / III./1

bejegyzés /-

Szeretném családom belül ajándékozási
szerződést kötni.

Bp 2021. 10. 20.

Köszönettel:

Hajós Edit

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/123750/2021

2021.11.17

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 3335 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY DUNAPART Forrás sor 69. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alozs.	hely adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.Fill

Kivett hátvégi ház, udvar

0

410

0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 3/6 törölő határozat: 45920/2008.05.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 2914/1975.04.25

törölő határozat: 45920/2008.05.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Sándorné

sz.név: Marincsák Márta

szül. : 1929

a.név : Eicskó Mária

cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci utca 66 földszint

5. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 53076/2009.09.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 36367/1989.06.06

törölő határozat: 53076/2009.09.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós János

szül. : 1951

cím : 1036 BUDAPEST III.KER. Lajos utca 16

6. tulajdoni hányad: 3/18 törölő határozat: 369362/2021.02.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 36367/1989.06.06

törölő határozat: 369362/2021.02.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Sándor

szül. : 1948

a.név : Marincsák Márta

cím : 1039 BUDAPEST III.KER. Juhász Gyula utca 2

5. tulajdoni hányad: 12/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 36367/1989.06.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Romhányi Zsuzsanna

sz.név: Hajós Márta

szül. : 1955

cím : 1039 BUDAPEST III.KER. Juhász Gyula utca 2

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/123750/2021

2021.11.17

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 3335 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 12/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 45920/2008.05.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós János

szül. : 1951

cím : 1036 BUDAPEST III.KER. Lajos utca 116

7. tulajdoni hányad: 12/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 45920/2008.05.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Romhányi Ferencné

sz.név: Hajós Márta

szül. : 1955

cím : 1039 BUDAPEST III.KER. Juhász Gyula utca 2

8. tulajdoni hányad: 3/18 törölő határozat: 369362/2021.02.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 45920/2008.05.22

törölő határozat: 369362/2021.02.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Sándor

szül. : 1948

a.név : Marincsák Márta

cím : 1039 BUDAPEST III.KER. Juhász Gyula utca 2

9. tulajdoni hányad: 4/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 53076/2009.09.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Norbert

szül. : 1975

a.név : Sziráki Tünde

cím : 1036 BUDAPEST Lajos utca 116.fsz.2

10. tulajdoni hányad: 4/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 53076/2009.09.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Tünde János

szül. : 1980

a.név : Sziráki Tünde

cím : 1036 BUDAPEST Lajos utca 116.fsz.2

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/123750/2021

2021.11.17

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 3335 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 4/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 53076/2009.09.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Tímea

sz.név: Hajós Tímea

szül. : 1982

a.név : Sziráki Tünde

cím : 2310 SZIGETSZENIMIKLÓS Gerle utca 8/A.

12. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 369362/2021.02.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Sándor

szül. : 1976

a.név : Schranecz Edit

cím : 1039 BUDAPEST Juhász Gyula utca 2.II.em.16.

13. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 369362/2021.02.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Edit

szül. : 1977

a.név : Schranecz Edit

cím : 1032 BUDAPEST Raktár utca 8.II.em.2.

14. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 369362/2021.02.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Tamás

szül. : 1980

a.név : Schranecz Edit

cím : 7912 NAGYPETERD Kossuth utca 117.

15. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyző határozat, érkezési idő: 369362/2021.02.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hajós Sándorné

sz.név: Schranecz Edit

szül. : 1953

a.név : Kó Margit

cím : 1039 BUDAPEST Juhász Gyula utca 2.II.em.16.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/123750/2021

2021.11.17

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 3335 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2914/1975.04.25
Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására.
jogosult:
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393197
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36367/1989.06.06

törölő határozat: 45920/2008.05.22

Özvegyi jog
utalás: II /2-5.
jogosult:

név : Hajós Sándorné
sz.név: Marincsák Márta
szül. : 1929
a.név : Eiczkó Mária
cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci utca 66 földszint

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 53076/2009.09.03

Özvegyi jog
utalás: II /9-11.
jogosult:

név : Hajós Jánosné
sz.név: Sziráki Tünde
szül. : 1954
a.név : Valkó Eszter
cím : 1036 BUDAPEST Lajos utca 116. fsz. 2

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59040/2012.09.21

törölő határozat: 41519/2013.05.24

Végrehajtási jog 241 930 FT, azaz kétszáznegyvenegyezer-kilencszázharminc FT és járulékai erejéig .

vh.0235.V. 1926/2012/10.

utalás: II /4, II /8.

jogosult:

név: ALBA TAKARÉKSZÖVETKEZÉS
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Tánicsics Mihály utca 2.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33061/2014.02.05

törölő határozat: 51398/2015.10.19

Végrehajtási jog 235 680 FT, azaz kétszázharmincötezer-hatszáznyolcvan FT és járulékai erejéig .

vh. 235.V.3157/2014/10.

utalás: II /9.

jogosult:

név: OBI FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/123750/2021

2021.11.17

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 3335 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2021 OKT 29
SZÁM:	DU/10828-1/2021 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: 2 Dr. N. Anna

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Kérelem az elidegenítési
tilalom törlésére

Alulírott Stelczer Ildikó Anna (születési név: Stelczer Ildikó Anna, született: Győr 1950.08.19., anyja neve: Horváth Etel; szem.ig száma: 437250CE; állandó lakcíme: 1145 Budapest Torontál utca 23-25.) és Dr Stelczer Éva Ilona (születési név: Stelczer Éva Ilona; született: Győr 1949.07.24.; anyja neve: Horváth Etel; szem.ig száma: 417057AH ; állandó lakcíme: 1125 Budapest Galgóczy utca 44/b) tulajdonosok kérjük, hogy a Dunavarsány belterület 3510 helyrajzi számú telek tulajdoni lapjáról, valamint a térképről az elidegenítési tilalom bejegyzés törlését a Földhivatalnál kezdeményezni szíveskedjenek.

A tulajdoni lap III.rész 1. bekezdése szerint 1976.04.07.-én elidegenítési tilalmat jegyeztek be. Ennek oka és célja számunkra ismeretlen.

A telket örököltük, a fenti bejegyzés miatt értékesíteni nem tudjuk.

Budapest, 2021.10.24.

Köszönettel:


Stelczer Ildikó Anna

1145 Budapest Torontál utca 23-25


Dr. Stelczer Éva Ilona

1125 Budapest Galgóczy utca 44/B

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/123742/2021

2021.11.17

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 3510 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Dona sor 205.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill ter kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	306	0.00
----------------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 61779/2017.10.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 2339/1976.04.07

törölő határozat: 61779/2017.10.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Stelczer Károly

szül. : 1922

a.név : Jungi Margit

cím : 1140 BUDAPEST KIV.KER Torontál út 23-25

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 61779/2017.10.17

jogcím: öröklés végrendeleti

jogállás: tulajdonos

név : Stelczer Ildikó Anna

szül. : 1950

a.név : Horváth Etel

cím : 1145 BUDAPEST Torontál utca 23-25.I.em.l.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 61779/2017.10.17

jogcím: öröklés végrendeleti

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Stelczer Éva Ilona

szül. : 1949

a.név : Horváth Etel

cím : 1125 BUDAPEST Galgóczy utca 44/B.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2339/1976.04.07

Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására.

jogosult:

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖK. KORMÁNYZATA törzesszám: 15393197

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE