



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☐ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☐ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 12-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/1543-21/2021.

Tárgy: Javaslat a 32/2021. (IV. 8.) számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) 2021. február 4-én kérelemmel fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához a Dunavarsány, 013 és 033 hrsz-ú kivett közút ingatlanokból változási vázrajz szerint kialakuló 033/1 és 013/2 hrsz-ú kivett közút ingatlanok állami tulajdonba és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonezelésébe történő átadásának tárgyában. A 32/2021. (IV. 8.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által benyújtott változási vázrajz szerint kialakuló 013/2 hrsz-ú kivett közút ingatlan térítésmentes Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonezelésbe adása. A döntéssel ellentétben a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 875141/7/2021. számú határozatával (1. sz. melléklet) a telekfelosztást nem engedélyezte, tekintettel arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztály PE/ÚT/1482-2/2021. számú szakvéleményében a telekalakításhoz nem járult hozzá. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2021. szeptember 22-én ismételt kérelmet nyújtott be Dunavarsány Város Önkormányzatához a teljes 013 hrsz-ú kivett közút ingatlan tulajdonba adása tárgyában. (2. sz. melléklet)

A közút az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van (3. számú melléklet), valamint elhelyezkedése a Szabályozási Terv kivonaton (4. számú melléklet) beazonosítható. A Szabályozási Terven jelöltek alapján a közút országos és településszerkezeti jelentőségű. A közút forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: 1988. évi I. törvény) 32. § (6) bekezdése alapján „Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.), amely a vagyonezelői feladatokat közfeladatként látja el. Továbbá az 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése kimondja, hogy „A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt vagy kisajátított további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 16. pontja alapján „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.”. Továbbá az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja értelmében „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”.

A 013 hrsz-ú kivett közút ingatlan állami tulajdonba adásáról szerződés (4. sz. melléklet) megkötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 32/2021. (IV. 8.) számú határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja: „a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján támogatja a Dunavarsány, 013 hrsz-ú kivett közút ingatlan térítésmentes Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés a vagyonkezelő feladata”;
- b) elfogadja a térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Mellékletek:

1. számú: Földhivatali határozat
2. számú: Megkeresés
3. számú: Tulajdoni lap
4. számú: Szabályozási Terv részlet
5. számú: Térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés

Dunavarsány, 2021. október 5.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző





Pest Megyei Kormányhivatal

2021. 06. 03. 1.

DUH/1543-18/2021

LEJÁRÓ:

KOJISZNE N. DOMOKT

Ügyiratszám: 875142/7/2021.

Előadó: Baloghné Pesthy Irén, Faragó Máté

Tárgy: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
telekalakítási eljárás elutasító ügye

HATÁROZAT

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., képviseli dr. Bardóczky Viktor kamarai jogtanácsos), mint Dunavarsány Város Önkormányzata nevében eljáró Gergőné Varga Tünde polgármester által meghatalmazott kérelmező által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Dunavarsány település 013 helyrajzi számú földrészletre a Terra-Geodézia Bt. által 657-F/2019. munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 660672/2020 számon 2020. 12. hó 02. napján záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítást:

telekfelosztást nem engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal Jegyzője DUH/ 13616-2/2021. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tekintetében a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. megkeresésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelmére a PMKH PE/040/01615-7/2021. számú végzése alapján Dunavarsány Város Önkormányzat részére a Dunavarsány külterület 013 hrsz.-ú ingatlan Terra-Geodézia Bt. által készített 657-F/2019. munkaszámú, a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. által 2020. december 02. napján 660672/2020 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárult.

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdés alapján a telekalakítás **nem engedélyezhető:**

Tekintettel arra, hogy a telekalakítással kapcsolatosan kiadott szakkérdés alapján a telekalakítás nem engedélyezhető, a kérelmet elutasítom.

A telekalakítási eljárás 36000- Ft, igazgatási szolgáltatási díjből álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 2300 Ráckeve, Szent István tér 3. címre benyújtott közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti keresettel lehet élni.

A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000 Ft. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2021. 06. 02. napján a rendelkező részben részletezett **telekalakítás engedélyezési** kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021. 06. hó 03. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 10.

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. tel.: 06 24 519-300; Fax.: 06 24 519-301

e-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtását követően a telekalakítási eljárás díja megfizetésre került.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10., mint ügygazda a 875142/2021. számú végzésében megkereste Dunavarsány Város Önkormányzatát szakhatósági állásfoglalás kiadása végett, azon tény megjelölésével, hogy címmel szemben kizárási ok áll fenn, mivel tulajdonosa a telekalakítási eljárásban kezdeményezett ingatlanok. A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya a PE/040/01615-7/2021. számú végzésében tárgyi telekalakításból az 2016. évi CL. törvény (Akr.) 23.§(3)-(4) bekezdés alapján Dunavarsány Város Önkormányzatának Jegyzőjét kizárta, mivel a telekalakítással érintett 013 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, és egyben eljáró szakhatóságként a Dunaharaszti Város önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő szakhatóság a határozatom rendelkező részében idézett –hozzájáruló állásfoglalását a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tekintetében az alábbiakkal indokolta:

„A telekalakítással érintett ingatlan a Dunavarsány Város Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI.10.) rendelet (HÉSZ) alapján „közlekedési terület” építési övezetben helyezkedik el. A telekalakítást követően kialakuló állapot megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. Törvénynek (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Kormányrendelet (OTÉK), továbbá a telekalakításról szóló 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet előírásainak. A rendelkezésekre álló telekalakítási dokumentáció és egyéb iratok alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek és a HÉSZ-nek, továbbá a telekalakítással érintett ingatlanokra helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények nem kerültek megállapításra.”

Az eljárásban a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (2) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

• annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és úti ügyi érdekek érvényre jutnak-e, valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírlása.

Az közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Úti ügyi Osztálya bevonásával az PE/UT/1481-2/2021 számú szakvélemény alapján vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

„A benyújtott kérelem, valamint a hozzá mellékelte változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerint a Dunavarsány 013 helyrajzi számú ingatlant kívánja a kérelmező Magyar Közút Nrt. telekalakítással megosztani. A kérelem mellékleteként benyújtásra került a Magyar Közút Nrt. PES-847/4/2021. számon 2021. május 19-én kelt közútkezelői hozzájárulása.

A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan művelési ága „kivett közút”, tulajdonosa 1/1 arányban Dunavarsány Város Önkormányzata.

A telekalakítással létrejövőnek

a 013/1 hrsz. alatti „kivett, helyi közút”, továbbá

a 013/2 hrsz. alatti „kivett közút”, valamint

a 013/3 hrsz. alatti „kivett helyi közút”

művelési ág megnevezésű földrészlet ingatlanok.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése szerint: „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. (...)” valamint (2) „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. (...)”

A megkereséshez nem lett benyújtva a tulajdonos Dunavarsány Város Önkormányzat részéről hozzájárulás, tulajdonosi nyilatkozat a telekalakításra vonatkozóan. Nem került benyújtásra az érintett Dunavarsány 012/5 és Bugyi 01303/2 helyrajzi számú út ingatlanok tulajdonosainak/kezelőinek telekalakításra vonatkozó hozzájárulásai sem.

A tárgyi út ingatlan benyújtott vázrajz szerinti megosztása nem indokolt és úti ügyi-közlekedési érdeket sért. A tervezett 013/1 hrsz.-ú (39 négyzetméter) és 013/3 hrsz.-ú (76 négyzetméter) területek leválasztása a 013 hrsz.-ú közútból természetben nem kivitelezhető. A közút egy egységet alkot beleértve az érintett valamennyi közúti építményt, illetve más közút-tartozékokat is. Az út tulajdonosi és kezelői határok ilyen módon történő elválasztása, megosztása nem kivitelezhető. A közút jövőbeni fejlesztési terveit és lehetőségeit (pl. útszélesítés,

*járda-kerékpárút építés, stb.) az ilyen jellegű út megosztások korlátozottá teszik. Az út tervezett telekalakítását annak forgalmi jellegének megváltozása sem indokolja.
A fenti indokokra tekintettel a kérelmezett telekalakítás engedélyezéséhez nem járultam hozzá.”*

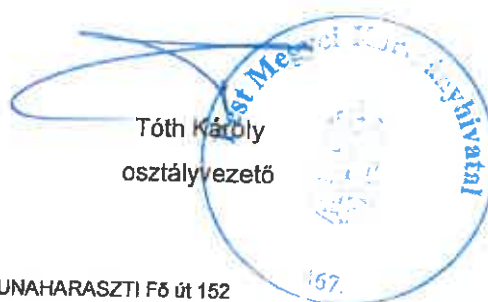
A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, továbbá a hatályos jogszabályok – 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. §-a, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakba Ákr.) 80. § (1), 81. § (1), 85. § (1) bekezdései – alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást nem engedélyeztem.
Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. Tv. 62.§ h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114.§ (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A telekalakítási jogkörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53.§ (1) bekezdése határozza meg.
Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ráckeve, 2021. 08. 11.



Tóth Károly
osztályvezető

Értesülnek:

- 1 DUNAHARASZTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megj.: DUH/13616/2021
- 2 DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
- 3 MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT
- 4 MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
Megj.: pes-847/2021
- 5 PMKH KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
Megj.: PE/UT/1481/2021
- 6 Irattár

2330 DUNAHARASZTI F5 út 152

2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18
1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13
1183 BUDAPEST Gyömrői út 93-95.

1141 BUDAPEST Komócsy utca 17-19.

Helyben

Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály

Feladó: Dunavarsány PMH - Polgármester <polgarmester@dunavarsany.hu>
Küldve: csütörtök 2021. szeptember 23 15:05
Címzett: 'Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály'
Tárgy: FW: Dunavarsány 013
Mellékletek: Szerződéstervezet Dunavarsány 013.docx; elutasítás 013.pdf

From: Blahó Edit <blaho.edit@kozut.hu>
Sent: Wednesday, September 22, 2021 1:27 PM
To: polgarmester@dunavarsany.hu
Cc: Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály <muszak@dunavarsany.hu>
Subject: Dunavarsány 013

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gergőné Varga Tünde
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az 5202. j. Taksony-Kecskemét ök. út 2+875 – 15+738 kmsz. közötti szakasz felújítása kapcsán érintett Dunavarsány 013 helyrajzi számú külterületi ingatlan vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrészek az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessenek. A telekalakítási eljáráshoz köszönettel megkaptuk a Meghatalmazást és hozzájárulást Önöktől, továbbá Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármestere 32/2021.(IV.8) számú határozatával hozzájárult az országos közút alatti földterület átadásához.

A **Dunavarsány 013 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztását a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya nem engedélyezte**, amelynek alapját a PM-i Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályának szakkérdésben kiadott állásfoglalása képezte.

Átgondolt szakmai álláspontunk alapján Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére **a teljes ingatlanok az állami vagyonskörbe és a Magyar Közút vagyongazdálkodásba történő térítésmentes átadása lehetséges.**

Kérjük ennek érdekében ezt támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – az új képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

A terület átadásával lehetővé válik a ROP támogatás lezárása. Amennyiben álláspontjuk alapján az ingatlan átadása lehetséges, úgy az a mellékelt csatolt szerződéstervezet alapján kerül lebonyolításra.

Amennyiben az ügyben bármilyen kérdés merül fel, úgy készséggel állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
 vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
 megbízásából

Blahó Edit
 vagyongazdálkodási és nyilvántartási főmunkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztály
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Iroda: 1022 Budapest, Bimbó út 7., IV. emelet
Telefon: +36-1-819-9067
Mobil: +36-30-162-4979
E-mail: blaho.edit@kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu
Facebook: www.facebook.com/MagyarKozut
Instagram: www.instagram.com/magyarkozut
LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/magyarkozut/>
Twitter: <https://twitter.com/magyarkozut>



 *Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?*

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körményhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/104694/2021

2021.09.29

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Külterület 013 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alváltási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter kat.jöv
	ha m2	ha m2	k.fill

. Kivett közt:

II. RÉSZ

9700

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50958/2004.09.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 8308 m²-ről 9700 m²-re változott a Földhivatal 194/2004. számú határozata alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

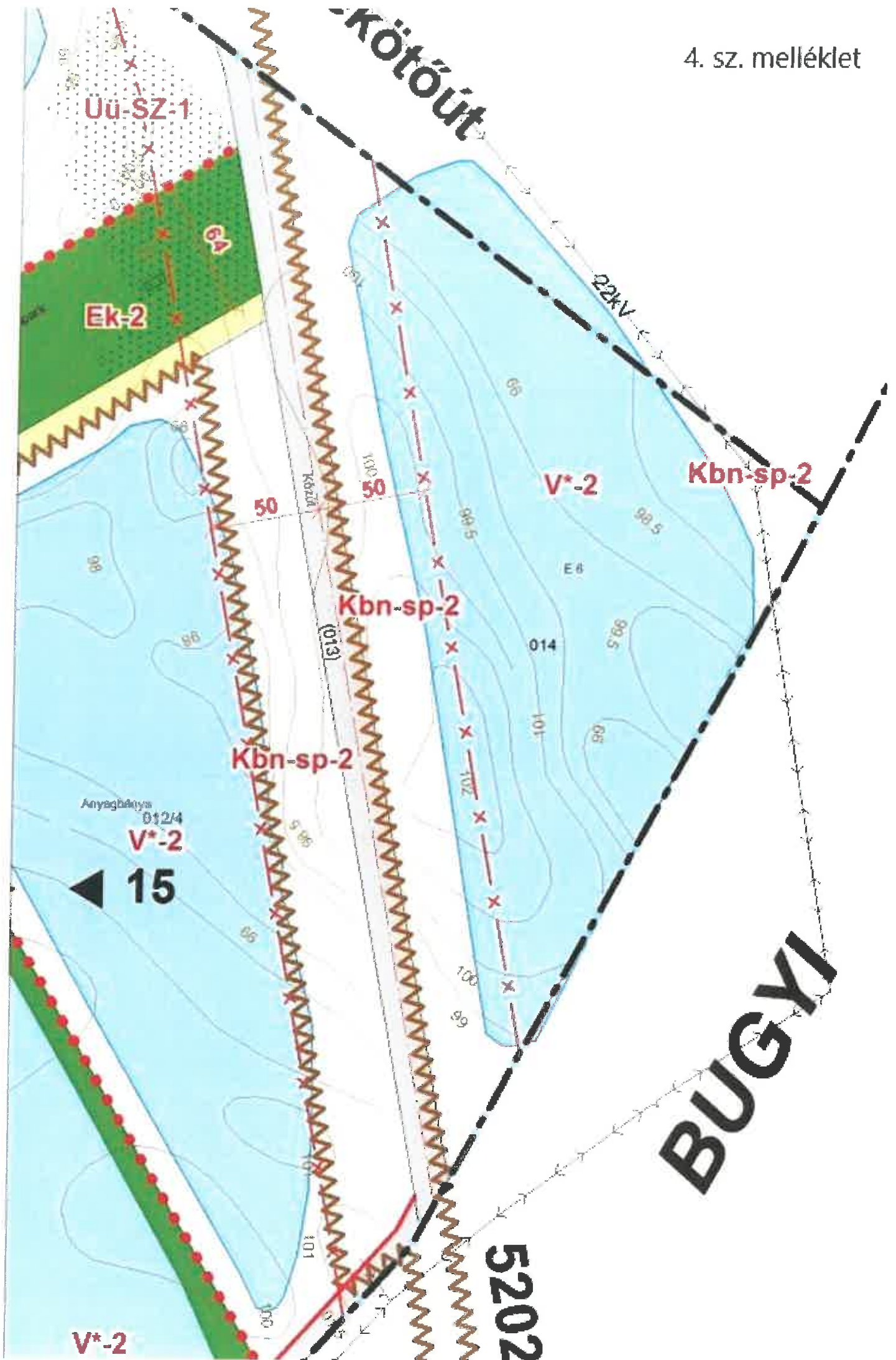
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**TÉRÍTÉSMENTES
TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI
SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Dunavarsány Város Önkormányzata** (székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. statisztikai számjele: 15730875-8411-321-13; adószáma: 15730875-2-13; képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, **mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.**
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan természetben ténylegesen országos közút.
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.
Jelen szerződés célja a 5202. j. Taksony-Kecskemét ök. út 2+875 – 15+738 kmsz. közötti szakasz felújítása kapcsán érintett Dunavarsány 013 helyrajzi számú, a valóságban országos közútként funkcionáló belterületi ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi **ingatlan**:

Település	Felvés	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
Dunavarsány	külterület	013	

mint tulajdonjogot átruházó

ingatlant szerző

Megállapodás MKN Zrt. – Dunavarsány Városi Önkormányzata

- 5) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a Dunavarsány 013 helyrajzi számú külterületi **9700 m²** alapterületű kivett közterület **megnevezésű** ,-Ft nyilvántartási értékű, ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen, térítésmentesen, átruházza a 4.) pontban rögzített Dunavarsány 013 helyrajzi számú külterületi 9700 m² alapterületű ingatlant.
- 7) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlannal, illetve az ingatlan rész tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 8) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Dunavarsány 013 helyrajzi számú külterületi **9700 m²** , kivett közút megnevezésű ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés].
- 9) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 10.-t azzal, hogy az Nvt. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő Dunavarsány 013 helyrajzi számú külterületi 9700 m² alapterületű külterületi Kivett közút megnevezésű ingatlan tekintetében - a valós funkciójának megfelelően, **Kivett országos közút** megnevezéssel - a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 4.) pontban rögzített ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 11) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

mint tulajdonjogot átruházó

ingatlant szerző

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12) Önkormányzat kijelenti, hogy a képviselőtestület sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogát átruházó szerződés aláírására.
- 13) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 14) Szerződő Felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, meglepetés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 15) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 16) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 17) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 18) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.
- Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.
- 19) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 20) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Debreczeni Katalint (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075069) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlanok megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.

mint tulajdonjogot átruházó

ingatlant szerző

Megállapodás MKN Zrt. – Dunavarsány Városi Önkormányzata

Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást kamarai jogtanácsos KASZ: ügyvéd előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

- 21) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 22) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Dunavarsány, 2021. hó ... napján

Kelt Budapest, 2021. hó ... napján

Dunavarsány Város Önkormányzata

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

Gergőné Varga Tünde polgármester

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Dunavarsány, 2021. hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak
megfelel és ellenjegyzem

Budapest, 2021. hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak
megfelel és ellenjegyzem:

kamarai jogtanácsos KASZ:

dr. Debreczeni Katalin

kamarai jogtanácsos