



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 12-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/1553/2021.

Tárgy: Javaslat a temető területhasználatára kötött szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Pilisi Parkerdő Zrt-vel (2025 Visegrád, Mátyás k u 6.) 2020. március 9-én a Dunavarsány 04/7 és 04/8 hrsz-ú ingatlanok területhasználatának rendezésére Vállalkozási szerződést (továbbiakban Alapszerződés) kötött, melyet Felek 2020. május 22-én módosítottak (1. és 2. számú melléklet).

A Szerződés célja az 1970-től folytatólagosan 486 sírhellyel érintett Dunavarsány 04/8 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan erdőtervezetlen részét elfoglaló 0,80 ha köztemető területhasználatának rendezése, a fennálló további területhasználatok rendezése, így a játszótér területfoglalásának és a 04/7 és 04/8 hrsz-ú ingatlanok közé beékelődő lakott területek megközelíthetőség problémájának átfogó megoldása. A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt vagyonkezelése és erdőgazdálkodása alatt áll a Dunavarsány külterület 4/7 hrsz (4,876 ha) alatt fekvő 5/A (0,42 ha), 5/B (3,46 ha) jelű erdőrészek és 5/CE1 (0,98 ha) egyéb részlet, valamint a Dunavarsány külterület 4/8 hrsz (11,0214 ha) alatt fekvő 5/CE2 (6,14 ha) egyéb részlet és 5/B (0,97 ha), 5/E (2,48 ha) jelű erdőrészek, továbbá összesen 1,43 ha erdőtervezetlen terület (játszótér, temető, kerthasználat). Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában álló cseréire felajánlott területek a 032/22 helyrajzi számú, Dunavarsány 14/L, 14/M, 14/U erdőrészek, továbbá a 4889 helyrajzi számú, 17/O, 17/P, 17/Q erdőrészek.

Az erdőrészek cseréjére irányuló eljárás a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) folytatja le. Az eljárás során fontos szempont, hogy erdőrészet csak erdőrésztre lehet cserélni, ezért kerültek figyelembevételre a fenti erdőrészek. Az erdőrészt cserékhez telekalakítási eljárás lefolytatására is szükség van, hiszen új helyrajzi számok kerülnek kialakításra. A kialakuló ingatlanoknak helyi közútról megközelíthetőnek kell lenniük, ennek érdekében javasolt a 17/Q jelű erdőrészt helyett a 17/N jelű cserébe történő bevonása, mely terület az eljárás megindítása előtt nem került erdősítésre, jelenleg ezen a területen már telepített erdő van. Az erdőrészt cserék miatt szükséges az Alapszerződés 2. számú módosítása.



E-hiteles térképmásolat - Feljes másolat

2020.07.28 14:39:55

Helyrajzi szám: DUNAVARSÁNY belterület 4889

Megrendelés szám: 7/3183/2020

Méretarány: 1 : 4000

Térkép száma: 39508650002020



A fentiek értelmében kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Pilisi Parkerdő Zrt-vel 2020. március 9-én Dunavarsány 04/7 és 04/8 hrsz-ú ingatlanok területhasználatának rendezése tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: 1. számú melléklet: Alapszerződés
2. számú melléklet: Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása
3. számú melléklet: Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása tervezet

Dunavarsány, 2021. október 5.

Az előterjesztés törvényes:

M. Cs.

dr. Szilágyi Akos
jegyző



Gergőné Varga Tünde
Gergőné Varga Tünde
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság;**
székhely: 2025 Visegrád Mátyás k. u. 6;
cégjegyzékszám: 13-10-040224;
adószám: 10901816-2-13;
képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

másrészről

név: **Dunavarsány Város Önkormányzata;**
székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.;;
adószám: 15730875-2-13;
képviseli: Gergóné Varga Tünde polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés célja az 1970-től folytatólagosan 486 sírhellyel érintett Dunavarsány 04/8 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan erdőtervezetlen részét elfoglaló 0,80 ha köztemető területhasználatának rendezése, a fennálló további területhasználatok rendezése, így a játszótér területfoglalásának, a 04/7 és 04/8 hrsz-ú ingatlanok közé beékelődő lakott területek megközelíthetőség problémájának átfogó megoldása. Felek a jogrendezés keretében szándékukat fejezik ki önkéntes földcsere megvalósítására.

A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt vagyonkezelése és erdőgazdálkodása alatt áll a **Dunavarsány külterület 4/7 hrsz (4,876 ha)** alatt fekvő 5/A (0,42 ha), 5/B (3,46 ha) jelű erdőrészteltek és 5/CE1 (0,98 ha) egyéb részlet, valamint a **Dunavarsány külterület 4/8 hrsz (11,0214 ha)** alatt fekvő 5/CE2 (6,14 ha) egyéb részlet és 5/B (0,97 ha), 5/E (2,48 ha) jelű erdőrészteltek, továbbá összesen 1,43 ha erdőtervezetlen terület (játszótér, temető, kerthasználat):

Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében álló cserére szánt földterületek

Dátum:
2020.03.09.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:

Z -

Gergóné Varga Tünde
Polgármester

helyrajzi szám	minőségi oszt.	AK érték	Ingtalan ny. szerinti terület (ha)	Erdőrészlet	Terület (ha)	Összesen (ha)
04/7	4	32,18	4,876	Dunavarsány 5/A	0,42	4,86
				Dunavarsány 5/B	3,46	
				Dunavarsány 5/CE1	0,98	
04/8	6	23,14	11,0214	Dunavarsány 5/CE2	6,14	11,02
				Dunavarsány 5/B	0,97	
				Dunavarsány 5/E	2,48	
				erdőtervezetlen ter.	1,43	
összesen:		55,32	15,8974		15,88	15,88

Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában áll a **Dunavarsány külterület 32/22 hrsz (10,5001 ha)** alatt fekvő 14/L (3,19 ha), 14/M (6,70 ha) jelű erdőterület és a 14/ U (0,60 ha) egyéb, telepítési terv típusú részlet, valamint a **Dunavarsány belterület 4889 hrsz (4,3081 ha)** alatt fekvő 17/O (1,30 ha), 17/P (1,50 ha), 17/Q (1,50 ha) jelű erdőterületek, művelési águk erdő:

Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában álló cserére felajánlott területek						
helyrajzi szám	minőségi oszt.	AK érték	Ingtalan ny. szerinti terület (ha)	Erdőrészlet	Terület (ha)	Összesen (ha)
032/22	5	39,9	10,5001	Dunavarsány 14/L	3,19	10,49
				Dunavarsány 14/M	6,70	
				Dunavarsány 14/U	0,60	
4489	6	3,17	1,5074	Dunavarsány 17/O, P, Q	1,30+1,50+1,50	4,30
4489	4	13,11	1,9858			
4489	5	3,10	0,8149			
összesen:		59,28	14,8082		14,79	14,79

II. A szerződés tárgya



Vállalkozó elvégzi a Dunavarsány Város Önkormányzata és a Pilisi Parkerdő Zrt. között az önkéntes területcsere lebonyolítását az I. pontban rögzítettek szerinti tartalommal.

III. Szerződéses ár

Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a IV/1 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

- 10.000.000.- Ft + Áfa az erdőterület önkéntes földcserére vonatkozó ingatlan nyilvántartási hatósági eljárás véglegessé válásakor.

Felek megállapodnak abban, hogy a többlet és pótfeladatok elszámolására csak a Megrendelő általi előzetes megrendelés és az az alapján felek által kötött szerződés módosításnak megfelelően kerülhet sor.

Dátum: 2020.03.09.	Előkészítette:	Jóváhagyta:	Megrendelő:
			

IV. Teljesítési határidő

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az I. pontban szereplő erdőterület önkéntes földcsere eljárását az illetékes hatóságnál 2020. évben lefolytatja.

Felek megállapodnak abban, hogy határozat esetén a teljesítés időpontjának jóváhagyó határozat időpontját, egyéb dokumentum esetén a dokumentum keltét tekintik teljesítési időpontnak.

V. Számlázási, fizetési feltételek

V.1. Az elvégzett munkarészekről szóló számláit Vállalkozó a III. pontban rögzített díjról a IV. pontban megjelölt teljesítési idővel az alábbi megbontás szerint jogosult Megrendelő részére benyújtani:

- Az önkéntes földcsere megvalósíthatósága érdekében a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv támogatása, tulajdonosi hozzájárulása beszerzése esetén: 5.000.000.- Ft+Áfa,
- A földcserét követően a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályánál, mint erdészeti hatóságnál az Önkormányzat erdőgazdálkodóként történő bejegyzését követően: 5.000.000.- Ft+Áfa.

V.2. amennyiben a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv támogatását, tulajdonosi hozzájárulását nem adja, úgy az elvégzett munkarészek vállalási díja 3.000.000.- Ft + Áfa.

Megrendelő köteles hiánytalan teljesítés esetén a számlát a számla átvételének napjától számított 30 napon belül átutalással kiegyenlíteni.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését bármikor ellenőrizni, a feladat állásáról Vállalkozótól bármikor tájékoztatást kérni.

VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni felmérést végez és ellenőrzi, hogy bármilyen tényező a szerződés határidőre és megfelelő minőségben történő teljesítését akadályozza-e.

Vállalkozó a feladat rész- vagy teljes elkészültekor köteles azt haladéktalanul készre jelenteni.

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatosan az alábbi kötelezettségeket tudomásul veszi és vállalja:

- A tevékenységével okozott bármely kárért – ide értve a harmadik személy tulajdonában keletkezett kárt is – teljes körű felelősséggel tartozik.
- Felel a baleseti, tűzrendészeti, munkavédelmi rendszabályok, a vonatkozó szavatossági, garanciális jogszabályok, előírások megtartásáért és megtartatásáért.

Dátum:
2020.03.09.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:

VIII. Kötés kikötés

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják. A felek által megállapodott kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj 8 (nyolc) ezreléke.

IX. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető
elérhetőség: muszak@dunavarsany.hu
cím: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

név: Tóth Péter;
telefon: 20/98-46-150;
cím: 2300 Ráckeve, Erdész u. 4.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.


Jogvita esetén felek a Ráckevei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

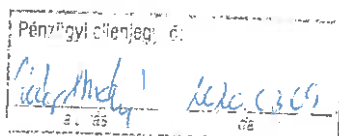
Alulírott Felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban jóváhagyólag írták alá.


Kelt: Dunavarsány, 2020. március 09.

Visegrád, 2020. március 31.


Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Megrendelő


Pilisi Parkerdő Zrt.
Reinitz Gábor
vezérigazgató
Vállalkozó




Pilisi Parkerdő Zrt.
2300 Ráckeve, Erdész u. 4.
T/F: +36 23 461 121
Fax: +36 23 461 243
Céginf.: Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Dátum:
2020.03.09.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:





Zsánu melléklet
irattári péld.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 2025. Visegrád, Mátyás k u 6.
cégjegyzékszám: 13-10-040224
adószám: 10901816-2-13
bankszámlaszám: 11742087-20061911
képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

másrészről

név: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
adószám: 15730875-2-13
képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2020.03.09-én a Dunavarsány 04/7 és 04/8 hrsz-ú ingatlanok területhasználatának rendezésére vállalkozási szerződést kötöttek.
2. Felek nevezett szerződés I. (Preambulum) pontját 2020. 05. 14-i hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

A „Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában álló cserére felajánlott területek” elnevezésű táblázat utolsó három sorában adminisztrációs hibaként elírásra került belterületi helyrajzi szám javításra kerül:

2020 JÚN 24.

2020.06.24.


Dátum: 2020. 05.22.	Előkészítette: [Kézi aláírás]	Jóváhagyta:	Megrendelő: [Kézi aláírás]
------------------------	----------------------------------	-------------	-------------------------------

Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában álló cserére felajánlott területek						
helyrajzi szám	minőségi oszt.	AK érték	Ingatlan ny. szerinti terület (ha)	Erőrészlet	Terület (ha)	Összesen (ha)
032/22	5	39,9	10,5001	Dunavarsány 14/L	3,19	10,49
				Dunavarsány 14/M	6,70	
				Dunavarsány 14/U	0,60	
4889	6	3,17	1,5074	Dunavarsány 17/O, P, Q	1,30+1,50+	4,30
4889	4	13,11	1,9858		1,50	
4889	5	3,10	0,8149			
összesen:		59,28	14,8082		14,79	14,79

3. Felek a szerződés egyéb pontjait változatlan formában fenntartják.

Kelt: Dunavarsány, 2020. május 22.

Visegrád, 2020. május.....²⁹



Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Megrendelő

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-2006191
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Pilisi Parkerdő Zrt.
Reinitz Gábor
vezérigazgató
Vállalkozó

Dátum:
2020.05.22.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:





VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 2025. Visegrád, Mátyás k u 6.
cégjegyzékszám: 13-10-040224
adószám: 10901816-2-13
bankszámlaszám: 11742087-20061911
képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

másrészről

név: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
adószám: 15730875-2-13
képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2020. március 9-én a Dunavarsány 04/7 és 04/8 hrsz-ú ingatlanok területhasználatának rendezésére Vállalkozási szerződést (továbbiakban Alapszerződés) kötöttek, melyet 2020. május 22-én módosítottak.

2. Felek nevezett az Alapszerződés I. (Preambulum) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés célja az 1970-től folytatólagosan 486 sírhellyel érintett Dunavarsány 04/8 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan erdőtervezetlen részét elfoglaló 0,80 ha köztemető területhasználatának rendezése, a fennálló további területhasználatok rendezése, így a játszótér területfoglalásának, a 04/7 és 04/8 hrsz-ú ingatlanok közé beékelődő lakott területek megközelíthetőség problémájának átfogó megoldása. Felek a jogrendezés keretében szándékukat fejezik ki önkéntes földcsere megvalósítására.

A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt vagyonkezelése és erdőgazdálkodása alatt áll a Dunavarsány külterület 4/7 hrsz (4,876 ha) alatt fekvő 5/A (0,42 ha), 5/B (3,46 ha) jelű erdőrészek és 5/CE1 (0,98 ha) egyéb részlet, valamint a Dunavarsány külterület 4/8 hrsz (11,0214 ha) alatt fekvő 5/CE2 (6,14 ha) egyéb részlet és 5/B (0,97 ha), 5/E (2,48 ha) jelű erdőrészek, továbbá összesen 1,43 ha erdőtervezetlen terület (játszótér, temető, kerthasználat):

azaz

Dátum:	Előkészítette:	Jóváhagyta:	Megrendelő:
--------	----------------	-------------	-------------

Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában álló cserére felajánlott területek						
helyrajzi szám	minőségi oszt.	AK érték	Ingatlan ny. szerinti terület (ha)	Erőrészlet	Terület (ha)	Összesen (ha)
032/22	5	39,9	10,5001	Dunavarsány 14/L	3,19	10,49
				Dunavarsány 14/M	6,70	
				Dunavarsány 14/U	0,60	
4889	4	22,02	3,3358	Dunavarsány 17/P, O, N	1,50+1,30+	4,15
4889	5	3,1	0,8149		1,35	
összesen:		65,02	14,6508			14,64

3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjaiváltozatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

4. Felek a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, -az Önkormányzat részéről eljáró Polgármester a Képviselő-testületének/2021. (... ..) számú határozata felhatalmazásával, - jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Dunavarsány, 2021. október ...

Visegrád, 2021.

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Megrendelő

.....
Pilisi Parkerdő Zrt.
Reinitz Gábor
vezérigazgató
Vállalkozó

Dátum:	Előkészítette:	Jóváhagyta:	Megrendelő:
--------	----------------	-------------	-------------