



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉSK**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 14-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/9742/2021.

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő 103/2 hrsz-ú földterület használatba adására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évben döntött a 103 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztásáról. A 103 hrsz-ú telekingatlanon helyezkedett el a Művelődési Ház épülete, valamint a hozzátartozó udvar. A megosztást követően alakult ki a 103/1 hrsz-ú, kivett művelődési ház és udvar, továbbá a 103/2 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan. A 103/2 helyrajzi számú kivett közterületnek a telekmegosztással egyidejűleg a Képviselő-testület a Petőfi tér elnevezést adta. A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a kivett művelődési ház és udvar művelési ágú ingatlan házszáma Kossuth Lajos utca 2. számról Petőfi tér 1. számra változott.

A telekalakításból kialakult 103/1 helyrajzi számú ingatlan a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár használatába és kezelésébe lett adva.

Jelen előterjesztésünkben a 103/2-es hrsz-ú ingatlant is javasoljuk átadni a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárnak használatba és kezelésbe, mivel a terület összefüggően a Művelődési Ház előtt helyezkedik el, és eddig is az intézmény szervezésében megvalósuló rendezvények színteréül szolgált. A használatba adással egyidőben a Művelődési Ház vezetője felhatalmást kap arra, hogy a terület hasznait szedje, kötelezettségeit viselje, a terület bérbeadását kezelje.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat :**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány 103/2 hrsz-ú ingatlant átadja a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár használatába, illetve kezelésébe;
- b) felhatalmazza az intézmény vezetőjét a terület hasznosításából esetlegesen származó bevételek beszedésére, és annak az intézmény saját költségvetésébe történő beépítésére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Mellékletek:** - E-hiteles térképmásolat  
- nem hiteles tulajdoni lap

**Dunavarsány, 2021. szeptember 6.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



Pest Megyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.09.02 14:03:42

Helyrajzi szám: DUNAVARSÁNY belterület 103/1

Megrendelés szám: 7/4400/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 41796210002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal  
Rákóczi 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé táblázat

Mégnevelés szám: 30005/93321/2021

2021.09.02

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Belterület 103/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatsai: alrészlet adatok móvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatló adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
---	-------	------------------	----------------------	--

Kivett kösterület	0	1318	0.00	
-------------------	---	------	------	--

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31603/2/2019.01.16  
jogvis: tulajdonbaadás 31384/1991.09.20  
jogállás: tulajdonos  
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÉNYATA  
cím: 2336 DUNAVARSÁNY Komputh Lajos utca 18  
törzsszám: 15393197

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31603/2/2019.01.16

Önálló szöveges bejegyzés a 103 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31590/2019.01.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezés: "beépítetlen terület"-ről "kösterület"-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap