



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

- ☐ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☐ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/476/2021.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 0132/16 hrsz.-ú ingatlan megvételére, illetve kisajátítási eljárás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 139/2020. (X. 13.) számú határozatával döntött az ún. intézményfejlesztési terület felhasználásáról, annak érdekében, hogy a Magyar Kormány a budapesti agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről szóló 1692/2019. (XII. 10) Kormányhatározata szerinti 8 tantermes új iskola, továbbá a Magyar Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Program II. ütemében tervezett, a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ fenntartásában működő Szigetszentmiklósi Konduktív Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Dunavarsányban épülő új iskolája előkészítéséről szóló 1962/2020. (XII. 21.) számú Kormányhatározata szerinti intézmények a 0132/2, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19 és 0132/20 helyrajzi számú ingatlanokon valósuljanak meg.

A fenti Képviselő-testületi határozatnak és a Kormányhatározatoknak megfelelően a folyamatban levő településrendezési eszközök módosítása érinti a 0132/2, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19 és 0132/20 helyrajzi számú ingatlanok által lehatárolt területet érintő szabályozási vonalakat. A településrendezési eszközök módosításának várható elfogadási napja 2021. szeptember 14., hatálybalépésének napja az elfogadást követő 30. nap.

Figyelemmel arra, hogy a fenti érintett ingatlanok közül a 0132/16 hrsz.-ú ingatlan jelenleg magántulajdonban van, szükséges az ingatlan megvételére, vagy az adásvétel megghiúsulása esetén az ingatlan kisajátításra irányuló döntés, illetve az adásvételhez vagy kisajátítási eljáráshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása a 2021. évi költségvetés terhére. A 0132/16 hrsz.-ú ingatlan értékbecslés szerinti értéke 935.200 forint, az eljárásokkal növelt becsült költség összesen bruttó 1.500.000 forint.

A fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a Dunavarsány, 0132/16 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan megvételét, illetve az ingatlan adásvétel megíúsulása esetén a Dunavarsány, 0132/16 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanra induló kisajátítási eljárás megindítását;
- b) az a) pont szerinti adásvételi vagy kisajátítási eljárásban felmerülő kártalanítás, valamint az egyéb szükséges hatósági eljárások pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás megindítására, az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok beszerzésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.


Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla igazgatási előadó

Dunavarsány, 2021. szeptember 13.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

