



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

□ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 13-ai nyílt ülésére*

Hív. szám: DV/460-6/2021.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 061/10 hrsz-ú önkormányzati úton tervezett ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítés elfogadására, településrendezési szerződés aláírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gallina Bernadett, mint a tulajdonosi közösség megbízottja (továbbiakban: Megbízott, cím: 1203 Budapest, Viola u. 3.) a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv (1. sz. melléklet) alapján Kre-O-2 jelű beépítésre szánt rekreációs különleges területen elhelyezkedő Dunavarsány, Sziget sor 4104/2-4, 4105/1-2, 4106/2, 4107/3-5, 4108/1-5, 4109/1 hrsz. alatti ingatlanok közműellátásához ivóvíz- és szennyvízvezetékek kiépítését kezdeményezi. Az ingatlanok közműellátása ivóvíz és szennyvíz tekintetében jelenleg nem biztosított, fejlesztését hálózatbővítéssel a Tulajdonosok saját költségen valósítják meg. A településfejlesztési célok megvalósításához kapcsolódóan az ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítésén kívül a 061/10 helyrajzi számú helyi közút stabilizálása és az érintett ingatlanok előtt közvilágítás kiépítése történik meg. Telkenként 1 db lakás építése tervezett.

A Megbízott csatolta Kiss Judit (2335 Taksony, Keleti Ágnes u. 8.) tervező által készített vízjogi létesítési engedélyezés tervdokumentációt, valamint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DPMV Zrt.) által kiadott „TERVEGYEZTETÉS – ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT”-ot (2. sz. melléklet). A DPMV Zrt. nyilatkozata értelmében az igényelt ivóvízmennyiséget a települési hálózat biztosítani képes, az igényelt szennyvízmennyiség kontingenst a meglévő hálózat képes befogadni és a szükséges tisztítókapacitás rendelkezésre áll; illetve a tervben foglalt műszaki tartalommal egyetértenek. Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítésével 15 db ingatlan ellátása történik meg. Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítése a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100/4991/2021.ált. számú határozatával kapott építési engedélyt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján „az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”

Az Önkormányzat a HÉSZ-ben rögzített célok megvalósítása érdekében - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben rögzített önkormányzati feladatok ellátása körében — az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést (a továbbiakban: TRSZ) köthet az Ingatlantulajdonosokkal arra vonatkozóan, hogy a TRSZ-ben meghatározott azon településfejlesztési feladatokat, amelyek a szerződésen alapulva elsősorban a fejlesztés megvalósításához kapcsolódnak, és amelyek egyébként a terület fejlődésével az Önkormányzatot terhelnék, a Tulajdonosok kizárólag saját költségen megvalósítsák.

A HÉSZ 24. § (2) és (3) bekezdése alapján a tervezőnek/kivitelezőnek a közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lennie a településképi megjelenésre, a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag), a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre. A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

A 061/10 hrsz-ú önkormányzati úton, a Dunavarsány, Sziget sor 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4105/1, 4105/2, 4106/2, 4107/3, 4107/4, 4107/5, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4108/4, 4108/5, 4109/1 hrsz. alatti ingatlanok közműellátásának - vízellátásának és szennyvízelvezetésének - kiépítésére, a kiépítést követően térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés megkötése szükséges a fentebb felsorolt településfejlesztési célok megjelölésével.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a Dunavarsány, 4104/2-4, 4105/1-2, 4106/2, 4107/3-5, 4108/1-5 és 4109/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai által kezdeményezett, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Településrendezési szerződésben foglalt településfejlesztési célokat;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására a jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül, valamint a további szükséges intézkedések megtételére, illetve felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Fejlesztőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Győri Hajnalka műszaki ügyintéző

Mellékletek: - 1. sz.: Szabályozási Terv részlete
- 2. sz.: Nyilatkozat – DPMV Zrt.
- 3. sz.: Településrendezési szerződés tervezet

Dunavarsány, 2021. július 6.

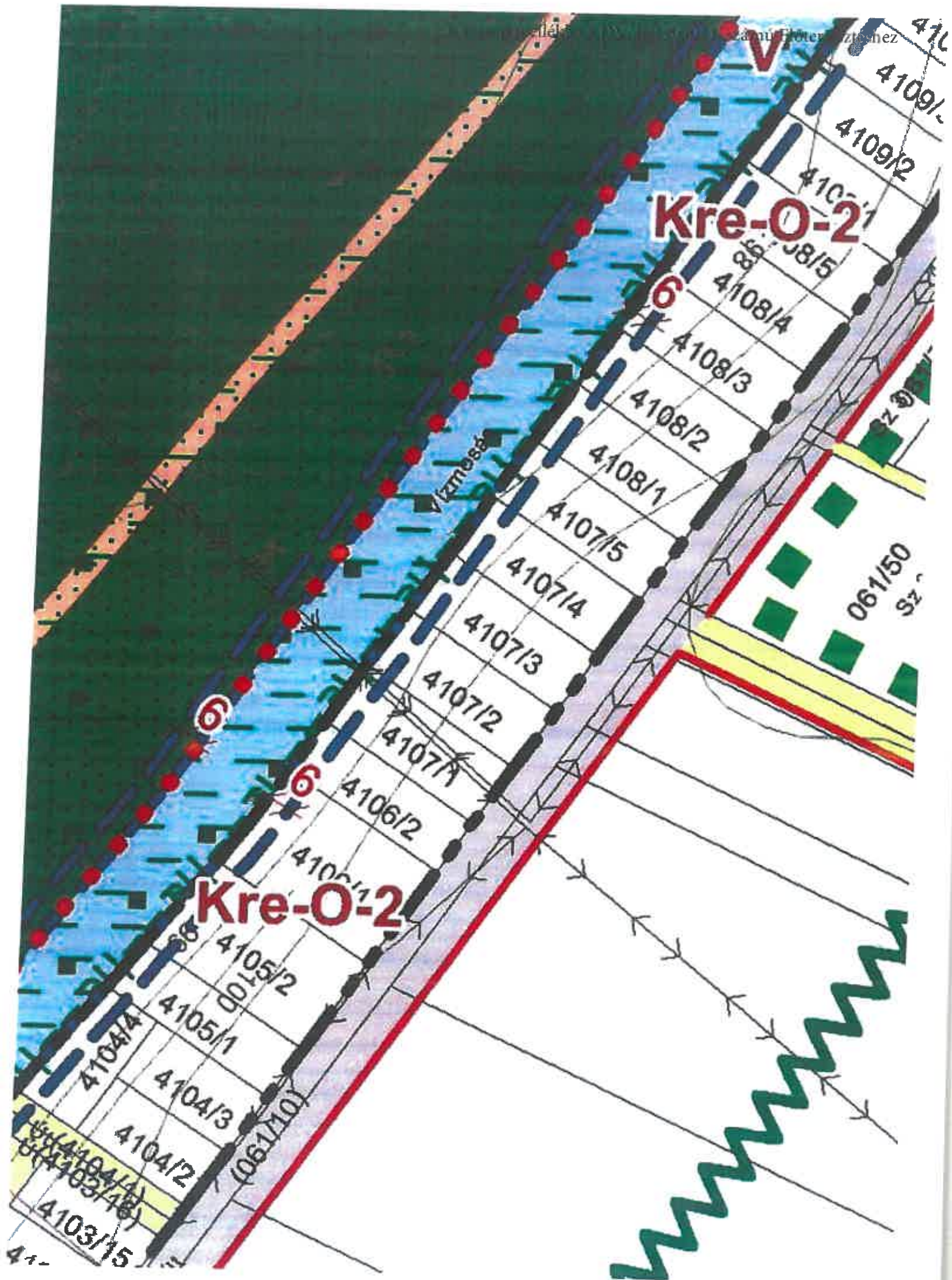

Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





Kiss Judit tervező
2335 Taksony, Keleti Ágnes utca 8.
e-mail: kiss.judit@tervconsult.hu

Iktatószám:

Tárgy: Dunavarsány, Sziget sor HRSZ:4104/2-4106/2 és 4107/3-4109/1 sz. alatti ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése engedélyezési tervdokumentáció.

TERVEGYZETTES - ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Tisztelt Tervező!

Mennyiségi és nyomás igényüket a víziközmű hálózat rendelkezésre álló kapacitásának mértékéig biztosítjuk.

A kérelemben szereplő vezetékek megvalósításához, a benyújtott tervdokumentáció (Tervszám: P-U-124) alapján, valamint a megadott műszaki adatokat is figyelembe véve Társaságunk az alábbi feltételekkel járul hozzá:

1. Az igényelt ivóvízmennyiséget a települési hálózat biztosítani képes.
2. Az igényelt szennyvízmennyiség kontingenst a meglévő hálózat képes befogadni és a szükséges tisztító kapacitás rendelkezés áll.
3. A tervben foglalt műszaki tartalommal egyetértünk.

Kikötéseink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében: Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
5. A meglévő és létesülő szennyvízelvezető hálózatba a csapadékvíz elvezető hálózat nem köthető bele.
6. Belső vízvezeték hálózat (saját termelésű kutak vízhálózata) semmilyen módon nem köthető össze a közüzemi hálózattal.

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

7. Az elválasztott rendszerű közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. mellékletében - az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetére - előírtakat ki kell elégítenie. Amennyiben ez az üzemeltetés során nem teljesül - a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége a küszöbértékeket meghaladja - a hatályos rendeleteknek megfelelő minőség elérését meg kell valósítani. Amennyiben a közcsatornába bocsátott szennyvíz minősége nem felel meg a fenti rendeletben előírt küszöbértékeknek, úgy a Szolgáltató a Hatóságnál csatornabírság kiszabását kezdeményezheti.
8. Amennyiben az építés során váratlan (havária) esemény történik - amely befolyásolhatja a közcsatornába elfolyó szennyvíz minőségét vagy a vízszolgáltatást - azt Társaságunknak haladéktalanul bejelenteni szükséges.
9. Társaságunk a közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségét előzetes bejelentés nélkül ellenőrzi.
10. A munkálatok megkezdését és befejezését Társaságunk Dunavarsányi Üzemigazgatóságának be kell jelenteni.
11. A Munkakezdési Útkezelői Hozzájárulást (útburkolat-bontási engedélyt) a létesítés helye szerinti illetékes Önkormányzat Műszaki Osztályától kell kérni, és a közműegyeztetett tervekkel együtt, helyszíni ellenőrünknek másolatban át kell adni.
12. A munkálatokat a DPMV Zrt. által jóváhagyott terv szerint kell elvégezni.
13. A törzshálózat kivésése, megfúrása, a bekötővezeték fektetése, valamint bekötése, csak helyszíni ellenőrünk jelenlétében végezhető el.
14. A kiásott munkaárkot, az abban foglalkoztatottak biztonsága érdekében, a földbeomlás veszélye miatt ki kell dúcolni.
15. A munkaterületet a 20/ 1984. (XII.21.) KM sz. r. 14.§-a szerint kell körülhatárolni és kivilágítani.
16. A csatornaépítést nyíltárkos építés mellett a befogadótól kiindulva kell kezdeni.
17. A bekötővezetékét úgy kell megépíteni, hogy az statikailag szilárd, vízzáró, korrózióálló és legalább 50 évig rendeltetésszerűen használható legyen.
18. A munkálatok megkezdését és befejezését Társaságunknak 8 nappal előbb, előre be kell jelenteni.
19. A közművekben okozott kár a kivitelezőt terheli.
20. Vezetékeink keresztezésénél és kutatóárkok létesítésénél kizárólagosan kézi földmunka végezhető, ahol vezetékeink keresztezését sajtolással, fúrással kívánják megoldani, ott a tárgyi útátfúrásokkal kapcsolatban részletterveket kell benyújtani jóváhagyásra annak megkezdése előtt. A keresztszelvényen fel kell tüntetni a mélységeket és védőtávolságokat.
21. Szakfelügyeletet írásban kell megrendelni a Dunavarsányi Üzemigazgatóságunktól (Ügyfelszolgálat: 2335 Taksony, Rákóczi F. u. 2/B., Telefon: 29-340-010/544, e-mail: taksony.ugyfelszolgalat@dpmv.hu) a kivitelezés megkezdése előtt két héttel.
22. Bizonytalan nyomvonalú vezetékeink feltárása a kivitelezés megkezdésekor minden esetben szükséges. A vezetékünk pontos bemérése érdekében kérjük a feltárás megkezdése előtt 1 nappal

az E-közmű Csoportot értesíteni szíveskedjenek (geodezia@dpmv.hu e-mail címen, valamint a 24/510-535-ös telefonszámon).

23. Amennyiben meglévő földalatti tűzcsapunk a tervezett nyomvonal vonalába esik, úgy azt a beruházás terhére kivitelezett földfeletti kivitelűre kell átépíteni.
24. Csapadékvíz elvezetésére szolgáló árok, szikkasztókút vezetékeink fölött nem épülhet, az árok nyomvonalába eső tűzcsap, közkút esetén azok áthelyezését vagy az árok megszakítását kérjük.
25. A vezetékünk fölé eső zöldfelületekre max. 50-60 cm magasra növekvő növények ültethetők.
26. A föld visszatöltése előtt a munkálatokat műszaki ellenőrünknek vizsgálat céljából be kell mutatni.
27. Az Építkezés során jelentkező talajvizet, rétegvizet közcsatornába vezetni tilos
28. Az útépítéssel érintett fedlapokat szabványban előírtakkal megegyező módon, az út teherbírásának megfelelően a burkolat szintjére kell emelni.
29. Az útburkolatot az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amiről a kivitelező a Munkakezdési Útkezelői Hozzájárulás feltételei szerint köteles gondoskodni.
30. Minden előírásunk betartása mellett, a szennyvízelvezető vezeték kiépítése alatt és az azt követő egy éven belül bekövetkező vezeték sérülés esetén – amennyiben az a szennyvízelvezető vezeték kiépítésére vezethető vissza – azért a szennyvízelvezető vezeték kiépítését végző kivitelező a felelős.
31. Szerelvényeinken, nyomvonalunkon földet tárolni még ideiglenes jelleggel sem lehet, szerelvényeink esetében a mindenkori megközelítés és működtetés lehetőségét, valamint védelmet folyamatosan biztosítani szükséges
32. A vezeték kivitelezését a csatolt mellékletben (Tervdokumentációban) előírtak betartásával kérjük végrehajtani, hálózatunkba csak a Társaságunknál járatos idomokat, szerelvényeket /anyagokat/ lehet beépíteni, tájékozottság hiányában kérjük előadónk időben történő megkeresését.
33. E hozzájárulásban foglaltakat a kivitelezővel ismertetni kell. A Tervekben történő javításokat, módosításokat az összes terven kérjük átvezetni.
34. Az adatszolgáltatást követő 6 hónapon túli kivitelezés esetén a nyomvonalakat újra egyeztetni kell.
35. A 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. és 6. mellékleteinek értelmében felhívjuk szíves figyelmét, hogy az e-közmű rendszerében feltüntetett adatok az Ön tervei által érintett területen tájékoztatói szintűek.
36. A házi csatornahálózaton kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek - visszaáramlás gátlók, elzárók, kényszerátemelők stb. - a házi csatornahálózat részét képezik. Ezek mellőzése az ingatlan tulajdonos (felhasználó) saját kockázata. Amennyiben a közterületi csatorna fedlapszintje alatti szennyvíz kibocsájtási hely van az egyes ingatlanokon, úgy az átadási pont előtti szakaszon visszacsapó szerelvény beépítése szükséges.
37. A terv és a tervben felhasznált adatok helyességéért, az egyéb közművekkel való egyeztetésért, a terv szerinti kivitelezhetőségért, a bekötővezeték üzemeltethetőségéért, a szabványelőírások maradéktalan betartásáért a tervező, továbbá a terv szerinti megvalósításáért az igénylő/kivitelező tartozik felelősséggel.

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

38. A közművezetésektől való védőtávolságokat mind vízszintes, mind függőleges értelemben, a szabvány szerint fokozottan biztosítani szükséges - a kiviteli terv készítése során kérjük az MSZ 7487/2-80 szabványban megadott előírások betartását.
39. A munkálatok végzésénél az OTEK, valamint a vonatkozó építés kivitelezési előírások az irányadóak.
40. Az építendő bekötővezeték az DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő vízellátó és közcsatorna-hálózat részét fogja képezni, ezért Társaságunk az átvétel napjától kezdődően, a vízellátó hálózat és a csatornamű teljes élettartalma alatt, saját költségén gondoskodik a bekötőcsatorna folyamatos üzemeltetéséről és az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárításáról.
41. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy engedély nélkül a közterületi tűzcsapokról vizet vételezni TILOS. A vízvételezéshez szükséges engedély beszerzése ügyében forduljanak Ügyfélszolgálati Irodánkhoz (Cím: 2335 Taksony, Rákóczi Ferenc u.2/B. Telefon: 29-340-010/544, e-mail: taksony.ugyfelszolgalat@dpmv.hu).
42. Ezen szolgáltatói hozzájárulás nem használható fel az Üzemeltetési engedély kiadásához! Az üzemeltetési engedélyhez, a DPMV Zrt. által kiadott Üzemeltetői hozzájárulás kell, melyet nem helyettesít, a jelen szolgáltatói hozzájárulás.
43. A csőhálózat kivitelezését követően- betemetést megelőzően, nyílt árokban- annak geodéziai bemérése szükséges. Az erről készült 324/2013 (VIII.29.) kormányrendeletnek megfelelően a geodéziai dokumentációt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 15 nappal a felmérést végző személy/cég megküldeni minősítésre és ellenőrzésre köteles. A pontos ügymenetről a Geodézia csoport nyújt tájékoztatást. (geodezia@dpmv.hu e-mail címen, valamint a 24/510-535-ös telefonszámon).

A kiadott közműnyilatkozat a kiadástól számított két évig érvényes.

Taksony, 2020. október 13.

Tisztelettel:

DPMV ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
18.



Istvános Anila
Dunavarsányi Üzemigazgatóság
Üzemigazgató

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrésztől

Dunavarsány Város Önkormányzata

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

adószám: 15730875-2-13

törzskönyvi azonosító száma: 730875

képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester,

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől

Skripek Anita

születési neve: Skripek Anita

an: Rózenberszki Irén

szül.idő, hely: 1978. november 07., Szentés

címe: 5440 Kunszentmárton, Ady Endre utca 11/A.

adószám: 8408520687

személyi szám: 2-781107-6836,

Németh András

születési neve: Németh András

an: Dormán Judit

szül.idő, hely: 1983. január 17. Pécs

címe: 1097 Budapest, Vágóhid utca 23-29.,

6. épület, K lépcsőház, Fsz. 122.

adószám: 8423842959

személyi szám: 1-830117-1919,

dr. Németh Kitti

születési neve: Kartali Kitti

an: Barka Erika

szül.idő, hely: 1992. március 12., Budapest

címe: 1097 Budapest, Vágóhid utca 23-29.,

6. épület, K lépcsőház, Fsz. 122.

adószám: 8457261894

személyi szám: 2-920312-6449,

Christov Zsolt

születési neve: Christov Zsolt

an: Bukodi Ilona

szül.idő, hely: 1972. március 07. Budapest

címe: 2330 Dunaharaszti, Táncsics Mihály utca 61.

adószám: 8384160368

személyi szám: 1-720307-4787,

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
 polgármester jegyző, mint ellenjegyző
 Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2021. napján:

Rofrics Mónika

születési neve: Rofrics Mónika
an: Magó Ágnes
szül.idő, hely: 1978. június 07. Budapest
címe: 2330 Dunaharaszti, Táncsics Mihály utca 61.
adószám: 8406994754
személyi szám: 2-780607-0330,

Gallina Bernadett

születési neve: Gallina Bernadett
an: Marczinek Andrea
szül.idő, hely: 1998. november 17. Budapest
címe: 1203 Budapest, Viola utca 3.
adószám: 8481672726
személyi szám: 2-981117-3306,

Walter & Walter Építőipari Kft.

címe: 2310 Szigetszentmiklós, Tűzoltó utca 35.
képviseli: Walter Krisztián ügyvezető
adószám: 25512553-2-13
cégjegyzék száma: 13-09-180086
statisztikai számjel: 25512553-4110-113-13,

Balázsne Milkovics Krisztina

születési neve: Milkovics Krisztina
an: Wallner Mária
szül.idő, hely: 1972. szeptember 16., Budapest
címe: 2330 Dunaharaszti, Kazinczy Ferenc u. 23.
adószám: 8386092823
személyi szám: 2-720916-4873,

Nagy Katalin

születési neve: Nagy Katalin
an: Kovács Piroska
szül.idő, hely: 1950. június 05., Kiskunlacháza
címe: 2330 Dunaharaszti, Dr. Posta Sándor u. 57.
adószám: 8304704234
személyi szám: 2-500605-4690,

Rostás Dávid

születési neve: Rostás Dávid
an: Horváth Erika
szül.idő, hely: 1996. február 09., Kiskunhalas
címe: 1203 Budapest, Viola utca 3.
adószám: 8471550679
személyi szám: 1-960209-2210,

Farkas Tamás

születési neve: Farkas Tamás
an: Bernhardt Borbála
szül.idő, hely: 1986. január 25., Budapest
címe: 2316 Tököl, Pesti út 7.
adószám: 8434881926
személyi szám: 1-860125-0500,

dr. Vida György

születési neve: Vida György
an: Semsei Mária Magdolna
szül.idő, hely: 1977. június 13., Budapest
címe: 1181 Budapest, Kele utca 9. III/1.
adószám: 840 340 2600
személyi szám: 1-770613-1174,

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázsne Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

Tóth Attila

születési neve: Tóth Attila

an: Korodi Irén

szül.idő, hely: 1981. április 04., Zenta Jugoszlávia

címe: 5440 Kunszentmárton, Ady Endre utca 11/A.

adószám: 8417314601

személyi szám: 1-810404-0568,

mint kötelezettségvállaló fejlesztők, a továbbiakban: **Cél megvalósítója,**felek együttesen említve: **Felek,** kötöttek, az alábbi feltételekkel:**Előzmények**

1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a/2021. (..... ..) számú határozatával

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. A Cél megvalósítója tulajdonosa a fejlesztéssel érintett Dunavarsány, 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4105/1, 4105/2, 4106/2, 4107/3, 4107/4, 4107/5, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4108/4, 4108/5, 4109/1 hrsz-ú ingatlanoknak:

Ingatlan (hrsz)	Tulajdonos	Teljes terület/ Fejlesztési terület (m ²)	Művelési ág
4104/2	Tóth Attila (5440 Kunszentmárton, Ady	581 m ²	kivett beépítetlen terület

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázsne Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2021. napján:

	Endre utca 11/A.) Skripek Anita (5440 Kunszentmárton, Ady Endre utca 11/A.)		
4104/3	dr. Németh Kitti (2315 Szigethalom, Iskola út 9.) Németh András (1097 Budapest, Vágóhíd utca 23-29. 6. ép. K. lph. Fsz. 122.)	580 m ²	kivett beépítetlen terület
4104/4	Christov Zsolt (2330 Dunaharaszti, Tácsics Mihály utca 61.) Rofrics Mónika (2330 Dunaharaszti, Tácsics Mihály utca 61.)	576 m ²	kivett beépítetlen terület
4105/1	Nagy Katalin (2330 Dunaharaszti, Dr. Posta Sándor utca 57.)	736 m ²	kivett beépítetlen terület
4105/2	Nagy Katalin (2330 Dunaharaszti, Dr. Posta Sándor utca 57.)	1264 m ²	kivett beépítetlen terület
4106/2	Gallina Bernadett (1203 Budapest, Viola utca 3.) Rostás Dávid (1203 Budapest, Viola utca 3.)	2000 m ²	kivett beépítetlen terület
4107/3	Farkas Tamás (2316 Tököl, Pesti Út 7.) Walter & Walter Építőipari Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tűzoltó utca 35.)	800 m ²	kivett beépítetlen terület
4107/4	Farkas Tamás (2316 Tököl, Pesti Út 7.)	801 m ²	kivett beépítetlen terület

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
 polgármester jegyző, mint ellenjegyző
 Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2021. napján:

4107/5	Walter & Walter Építőipari Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tűzoltó utca 35.)	802 m ²	kivett beépítetlen terület
4108/1	Walter & Walter Építőipari Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tűzoltó utca 35.)	798 m ²	kivett beépítetlen terület
4108/2	Walter & Walter Építőipari Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tűzoltó utca 35.)	799 m ²	kivett beépítetlen terület
4108/3	dr. Vida György (1181 Budapest, Kele utca 9. III/1.)	800 m ²	kivett beépítetlen terület
4108/4	dr. Vida György (1181 Budapest, Kele utca 9. III/1.)	801 m ²	kivett beépítetlen terület
4108/5	dr. Vida György (1181 Budapest, Kele utca 9. III/1.)	801 m ²	kivett beépítetlen terület
4109/1	Balázné Milkovics Krisztina (2330 Dunaharaszti, Kazinczy Ferenc utca 23.)	732 m ²	kivett beépítetlen terület

A szerződés célja

3. A 061/10 hrsz-ú önkormányzati úton, a Dunavarsány, Sziget sor 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4105/1, 4105/2, 4106/2, 4107/3, 4107/4, 4107/5, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4108/4, 4108/5, 4109/1 hrsz. alatti ingatlanok közműellátásának - vízellátásának és szennyvízelvezetésének – kiépítése, útpálya stabilizáció, közvilágítás kiépítése. A kiépítést követően a Cél megvalósítója térítésmentesen kívánja átadni az Önkormányzat részére. Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) Önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a Cél megvalósítója az építési szabályoknak megfelelően építési telkeket alakít ki.

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
 polgármester jegyző, mint ellenjegyző
 Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

4. Az Önkormányzat, mint települési önkormányzat a 3. pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített Önkormányzati feladatai ellátása körében – az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. §-a alapján jelen szerződéssel településrendezési szerződést köt a Cél megvalósítójával arra vonatkozóan, hogy a Szerződésben meghatározott azon településfejlesztési feladatokat, amelyek a jelen szerződésen alapulva elsősorban a fejlesztés megvalósításához kapcsolódnak, és amelyek egyébként a terület fejlődésével az Önkormányzatot terhelnék, a Cél megvalósítója kizárólag saját költségén megvalósítsa.

A szerződés tárgya

5. A jelen Szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3. és 4. pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

6. A fejlesztési terület a Dunavarsány, 061/10 hrsz-ú önkormányzati út, valamint a Dunavarsány, Sziget sor 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4105/1, 4105/2, 4106/2, 4107/3, 4107/4, 4107/5, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4108/4, 4108/5, 4109/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok.
7. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés számítási alapjául létrehozható maximális fejlesztési lehetőséget veszik célként alapul, mely a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a Cél megvalósítója által 2020. december 2-án benyújtott fejlesztési ütemezése, fejlesztői vállalása szerint a következő:
- 7.1. prognosztizált max. építhető és kialakítható lakás száma építési telkenként: 1 db.
- 7.2. a lakófunkciót kiszolgáló gépjármű tároló helyek kialakítása a beépítésre szánt ingatlanokon belül kerül kialakításra.
- 7.3. az ivóvíz biztosítása a közüzemi ivóvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással történik. A szükséges tűzvíz ellátás érdekében a kiépítésre kerülő vezetékre új tűzcsap elhelyezése szükség esetén.
- 7.4. a szennyvízelvezetés biztosítása a közüzemi szennyvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással történik.

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

7.5. közvilágítás épül a 061/10 hrsz-ú úton, minden második - azaz 5 db - villanyoszlopon kerül elhelyezésre lámpatest.

7.6. a 061/10 hrsz-ú út útalap stabilizációjának elvégzése a szükséges geodéziai kitzűzést követően.

8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

A fejlesztés tervezett ütemezése, a teljes beruházás ütemterve

9. Az I. ütemben 2022. december 31-ig befejeződik az érintett ingatlanok közműellátásának – vízellátásának, szennyvízelvezetésének és elektromos ellátásának - fejlesztése, kiépítése.
A II. ütemben 2023. június 30-ig befejeződik a víziközmű üzembe helyezése és az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása.
A III. ütemben 2023. december 31-ig befejeződik a csapadékvíz elvezetés, tűzvíz hálózat kiépítése.
A IV. ütemben 2026. december 31-ig befejeződik a közvilágítás kiépítése.
Az V. ütemben 2030. december 31-ig befejeződik az útpálya stabilizációja.
10. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a 9. pontban rögzített fejlesztést saját költségén, illetőleg szükség esetén külső forrás bevonásával végzi el, a fejlesztéshez kapcsolódó SZT-ben előírt közterület és közműellátás kialakításának, fejlesztésének, valamennyi költségét saját maga viseli, így az Önkormányzattól sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támaszt megtérítési igényt, mely igény érvényesítéséről a szerződés aláírásával a Cél megvalósítója kifejezetten lemond. A településfejlesztési feladatok megvalósításával összefüggésben a Cél megvalósítójának feladatát képezi különösen azok:
- a) előkészítésének,
 - b) terveztetésének,
 - c) megépítéséhez szükséges különböző hatósági engedélyek beszerzésének,
 - d) kiviteli tervei elkészíttetésének,
 - e) megépítésének,
 - f) szüksége esetén használatbavételi engedélyek beszerzésének,
 - g) műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatásának,

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2021. napján:

- h) forgalomba helyezési és megvalósulási dokumentáció jogszabály szerinti összeállításának és a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező hatósághoz történő benyújtásának,
i) az elkészült közcélú létesítmények Önkormányzatnak, vagy közszolgáltatást végzőnek történő átadásáig teljes körű üzemeltetésének, fenntartásának saját költségen való viselése.

A közlekedési célú infrastrukturális beruházások továbbá a zöldterületek megvalósításához, használatbavételéhez, forgalomba helyezéséhez elengedhetetlenül szükségesek lehetnek a közműszolgáltatók által előírt, az új, az átépítésre, illetőleg bővítésre kerülő útpályák, illetőleg burkolt felületek alatti végleges közműépítési, elektromos ellátást biztosító munkák, mint kapcsolódó munkálatok elvégzése. A Cél megvalósítója az egyes infrastrukturális beruházások megvalósításával egyidejűleg vállalja ezek saját költségén történő megvalósítását, az egyes tervek előzetes Önkormányzati jóváhagyásra történő benyújtását és egyeztetését.

A terveket Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közutak kezelésének szabályairól szóló 4/2020. (III. 11.) Önk. rendelete szerinti közútkezelői hozzájárulást kell kérni. A közútkezelői hozzájárulás alapján kialakított utat, annak elkészültét követően, készre kell jelenteni.

Az út kialakításához a Felek az alábbi minimális műszaki tartalomban állapodtak meg:

- az átadásra kerülő út az útalap megbontása és erősítése nélkül is aszfaltozható legyen, ezért az út kialakítása tartalmazza a 20 cm vastagságú 0/60-as szemeloszlású zúzott, tömörített beton alkalmazását.

11. A Cél megvalósítója a 9. és 10. pontban leírt beruházásokat saját költségére végzi, így az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül, beleértve a ráépítést és a jogalap nélküli gazdagodást is – megtérítési igénnyel nem élhet, ilyen igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
12. A fejlesztés következtében az Önkormányzatot terhelő esetleges jelen szerződésben nem rögzített többletköltségeket a Cél megvalósítója köteles átvállalni.
13. A Cél megvalósítója vállalja a 3. pontban meghatározott fejlesztési céljának részeként, hogy
a) kiépíti a 061/10 hrsz-ú önkormányzati úton a HÉSZ és Szabályozási Terv szerinti felhasználáshoz szükséges közműveket – vezetékes szennyvíz, ivóvíz stb. – a közmű üzemeltetőkkel együttműködve, és a

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázsne Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

közműveket a szolgáltatóknak, a Magyar Államnak, ill. az Önkormányzat részére térítés nélkül átadja, tudomásul véve, hogy a közmű üzemeltetők és az Önkormányzat csak abban az esetben veszi át ezeket, ha a kiépítés szabványos minőségben történt. Az átadás időpontja a víziközmű üzembe helyezésének ideje.

b) a 061/10 hrsz-ú út utalapp stabilizációjának elvégzése a szükséges geodéziai kitűzést követően a 7. és 9. pont szerinti fejlesztési programja, illetve az Építési Szabályzat szerint és a kialakult utat az Önkormányzat részére térítés nélkül átadja, tudomásul véve, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben veszi át, ha a kiépítés szabványos minőségben történt, a megvalósulási dokumentáció (műszaki leírás, kivitelezői nyilatkozat, helyszínrajz, rétegtrend, műbizonylatok) ezt alátámasztja. Az átadás időpontja a közútkezelői hozzájárulás alapján kialakított út sikeres műszaki átadás-átvételének lezárása, legkésőbb 2030. december 31. napja. A Cél megvalósítója jogosult véghatáridő előtt is teljesíteni. Az Önkormányzat vállalja, hogy út sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásával, a Cél megvalósítójának írásbeli kezdeményezésére a 25. pont szerinti lépést haladéktalanul megkezdi, és a szükséges döntéseket meghozza.

14. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólag külön megállapodással vesz tulajdonba létesítményt. Amennyiben külön megállapodás szerint az Önkormányzat valamely létesítményt tulajdonba vesz, azt kizárólag térítés, azaz ellenérték megfizetése nélkül teszi, és ezen jogüggyellett kapcsolatosan az Önkormányzat oldalán – őt terhelő - esetlegesen felmerülő közterhek, adók, vagy adók módjára behajtható egyéb kötelezettségek teljesítése, valamint az Áfa Önkormányzat részéről történő felmerülése esetén az Áfa-t a Cél megvalósítója köteles viselni.

15. Cél megvalósítója tudomásul veszi, hogy a 7. pontban rögzített fejlesztési lehetőségek megváltozhatnak a településrendezési eszközök módosítási folyamata során. A megalkotott rendelet szövege és mellékletei alapján biztosított építési előírások a magasabb szintű jogszabályok alapján módosulhatnak. Az ilyen módosításból eredő mindennemű felelősségét az Önkormányzat kizárja, illetőleg a Cél megvalósítója a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – megtérítési igénnyel éljen, ha a jelen Szerződés aláírásakor hatályos rendeletek alapján biztosított építési előírások módosítására a részletezett okok miatt kerül sor. Cél megvalósítója a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül, így bele értve az utaló magatartást és az Étv. 30.§-a szerinti kártalanítást is – megtérítési igénnyel éljen, ha az SZT megváltozik, vagy hatályát veszti, különösen ha a Fejlesztési Terület övezeti besorolása vagy a beépítési paraméterek megváltoznak.

.....
Gergőné Varga Tünde **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázsne Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

16. A Cél megvalósítója vállalja és gondoskodik róla, hogy a fejlesztési terület beépítése és üzemeltetése során a régészeti és egyéb környezeti értékek védelmét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően maradéktalanul biztosítja.
17. A Cél megvalósítója vállalja, hogy a terület beépítésénél olyan műszaki – építészeti és kertépítészeti – növénytelepítési megoldásokat alkalmaz, melyek nem eredményezik a meglévő táji – környezeti állapot romlását, illeszkednek a táji környezetbe és a helyi építészeti hagyományokhoz is.

Egyéb megállapodások

18. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
- a) a Cél megvalósítója részéről: Gallina Bernadett (1203 Budapest, Viola utca 3., bernadett@legally.hu, +36-70/949-6343).
- b) az Önkormányzat részéről: Dunavarsány Város Önkormányzatának felhatalmazása alapján Gergőné Varga Tünde polgármester (2336 Dunavarsány, Kossuth L. utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu, +36-24/521-040).
19. A Cél megvalósítója kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a szükséges jogosultsággal rendelkezik. A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor kényszer, fenyegetés hatása alatt nem álltak, tévedésben nem voltak, a szerződésből az egyes feleket terhelő kötelezettségeket és illető jogosultságokat teljes körűen megismerték és megértették. A Cél megvalósítója rögzíti, hogy az általa a jelen szerződésben tett nyilatkozatok egybehangzó és teljes valós akarataikat tartalmazza, részükről rejtett indok vagy titkos fenntartás nem áll fenn, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk nem korlátozott.
20. A jelen szerződés benyújtása és a felmerülő költségek viselése az illetékes földhivatal felé a Cél megvalósítójának a kötelezettsége.
21. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Várhelyi Péter ügyvédet (Cím: 1118 Budapest, Köbölkút u. 8., KASZ: 36071119), hogy a jelen településrendezési szerződést elkészítse és ellenjegyezze - melynek költsége a Cél

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
 polgármester jegyző, mint ellenjegyző
 Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
Skripek Anita
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Németh Kitti
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

megvalósítóját nem terheli - és a Feleket az illetékes földhivatal előtt képviselje. A meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötésének tényét az Étv. 30.§/A (5) bekezdése alapján a Fejlesztési Területre – tehát az érintett Dunavarsány, 4104/2, 4104/3, 4104/4, 4105/1, 4105/2, 4106/2, 4107/3, 4107/4, 4107/5, 4108/1, 4108/2, 4108/3, 4108/4, 4108/5, 4109/1 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára - az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetik. A Cél megvalósítója a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fenti ingatlanra a településrendezési szerződés ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön. Jelen Szerződés a településrendezési szerződés megkötése tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének alapjául szolgál. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a feljegyzés törlését.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 13. b) pontban rögzített sikeres műszaki átadás-átvételének megtörténtét követő képviselő-testületi ülésen az Önkormányzat dönt jelen településrendezési szerződés megszűnéséről.
24. A Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően - megteszik, illetve az Önkormányzat a szükséges határidőben az eljárásokat lefolytatja.
25. A Szerződő Felek vállalják továbbá, hogy – különös tekintettel a mindenkor hatályos számviteli szabályok betartására - a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges további szerződéseket, azok szükségessé válásakor születő megállapodásuknak megfelelően haladéktalanul megkötik, feltéve, hogy a jelen Szerződés vagy jogszabály alapján kötelezettségüket képezi, abban megállapodnak és a megkötendő szerződés teljes mértékben összhangban áll jelen Szerződés rendelkezéseivel.
26. A jelen Szerződéssel kapcsolatos, a Szerződő Felek közti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet a hivatalos irat kézbesítésére vonatkozó külön szabályok előírásainak megtartásával. Ha az iratot annak tértivevénnyel történő kézbesítése esetén az értesített

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2021. napján:

az átvétel megtagadása miatt, illetve a postai értesítés ellenére nem vesz át, úgy a második kézbesítési kísérlet napját követő ötödik munkanapon – ellenkező bizonyításig – a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni.

27. A Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Szerződő Felek általános, egyetemleges jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. A Cél megvalósítója több jogutódja esetén a jogutódok felelőssége egyetemleges, amennyiben az Önkormányzat és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.
28. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban Tulajdonos által vállalt kötelezettségek a Fejlesztési Terület tekintetében az Ingatlanok mindenkori tulajdonosait terhelik. Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlanok, vagy azok egy részének – bármilyen jogcímen történő – átruházása jogutódlásnak minősül, és ez esetben jelen szerződés szerinti kötelezettségeket Tulajdonos köteles az új tulajdonosra átruházni, illetőleg kizárólagosan ezen kötelezettségek átvállalásával lehetséges az Ingatlanok tulajdonjogának átruházása, függetlenül az átruházás jogcímétől. A tulajdonjog átruházáshoz az Önkormányzattól előzetes hozzájárulás nem szükséges.
29. A Cél megvalósítója az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében harmadik személlyel nem köthet részbeni vagy teljes kötelezettség-, illetve tartozásátvállalásra és/vagy teljesítésátvállalásra vonatkozó megállapodást.
30. Ha a Szerződés a Szerződő Felekre hivatkozik, ez magában foglalja a Szerződő Felek egyetemleges vagy szinguláris jogutódjaira való hivatkozást is.
31. A Szerződésben foglalt és az e Szerződéssel összefüggő információk, valamint a Szerződéssel kapcsolatban a Szerződő Feleknek egymásra vonatkozóan tudomására jutott információk – amennyiben a magyar jog kötelezően érvényesülő szabályai másként nem rendelkeznek - üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek részesülnek jogi védelemben.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. és az Étv. szabályai az irányadók.
33. A Felek kötelezik magukat arra, hogy az esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Szigetszentmiklósi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét.

.....
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
dr. Németh Kitti
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázsne Milkovics Krisztina
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Skripek Anita
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
Cél megvalósítója/Fejlesztő

34. Ha a Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetlenné, vagy érthetlenné válna.
35. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, – az Önkormányzat részéről eljáró Polgármester a Képviselő-testület 2021. napján hozott/2021. (.....) számú határozata felhatalmazásával – jóváhagyólag és cégszerűen 20 példányban írták alá, melyből 6 példány az Önkormányzatot, 1-1 példány a Cél megvalósítóját illet.

Dunavarsány, 2021.

.....
Gergőné Varga Tünde **dr. Szilágyi Ákos**
 polgármester jegyző, mint ellenjegyző
 Dunavarsány Város Önkormányzata

.....
Skripek Anita
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Németh Kitti
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Németh András
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Christov Zsolt
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rofrics Mónika
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Nagy Katalin
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Gallina Bernadett
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Rostás Dávid
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Farkas Tamás
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Walter & Walter Építőipari Kft
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
dr. Vida György
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Balázné Milkovics Krisztina
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

.....
Tóth Attila
 Cél megvalósítója/Fejlesztő

Ellenjegyzem: Dunavarsány, 2021. napján: