



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

□ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: DV/5796-10/2021.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 679 és 680 hrsz-ú ingatlanok összevonására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány 679 és 680 hrsz-ú ingatlanok a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletében és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervben (a továbbiakban: HÉSZ és SZT) meghatározott Vt-Z-3 jelű településközpont vegyes területen (1. sz. melléklet) találhatóak. A településfejlesztési cél megvalósításához, azaz a nevelési, oktatási intézmény (általános iskola) bővítéséhez szükséges az ingatlanok összevonása. A 680 hrsz-ú ingatlanon jelenleg az ún. Elemi Iskola, az Árpád Fejedelem Általános Iskola Ágacska (konténer iskola) épülete és egy bontandó szolgálati lakás található.

Az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt utca 40.) 323/2021. munkaszámon elkészítette az ingatlanok összevonásának változási vázrajzát (2. sz. melléklet). A megosztás megfelel a HÉSZ-nek és az SZT-nek.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- elfogadom a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány 679 és 680 helyrajzi számú ingatlanok telekösszevonását;
- a telekösszevonás földhivatali engedélyezését követően az ingatlan-nyilvántartási eljárást megindítom, a változási vázrajzot aláírom és az egyéb szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Mellékletek: - 1. sz.: Szabályozási Terv részlete
- 2. sz.: Változási vázrajz

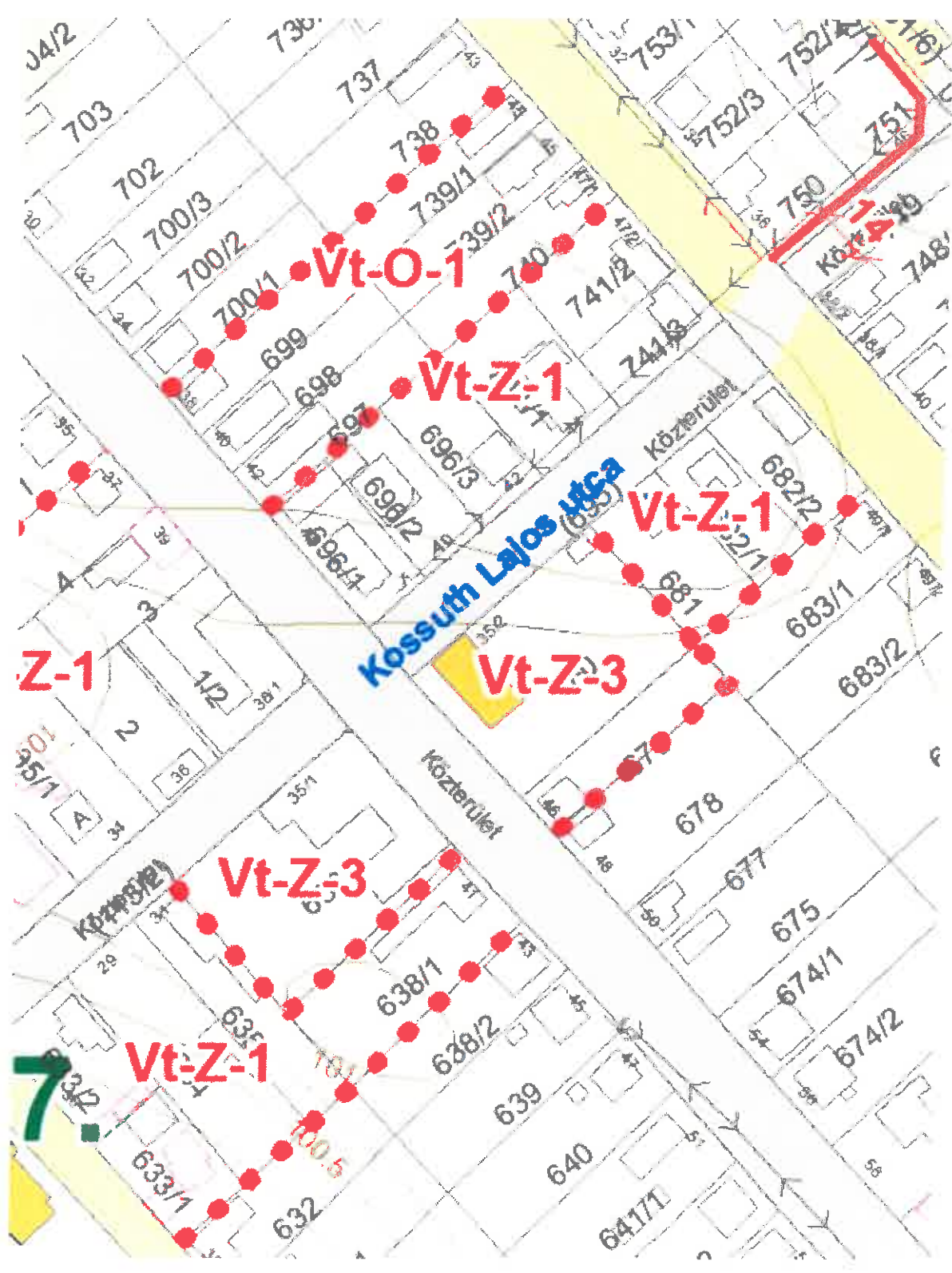
Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Dunavarsány, 2021. június 10.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Algor Kft. Földmérő Iroda
Kunszentmárton, Érpárt u. 40.
Munkaszám: 323/2021.

Dunavarsány
belföldi
2-1280/2021.
2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 679 és a 680 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról
M= 1:1000



Psz.	Címkaordináták		Kód
	Y	X	
1	651826	215038	5412
2	651829	215009	5412
3	651830	215030	5412
4	651841	215034	5412
5	651852	215056	5412

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Megjegyzés						
	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Terület E ha, m ²	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Terület E ha, m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
679	kivett, Beépítetlen ter.	0,0720	-	679	kivett, Általános Iskola	0,2878	-	-	-	-	-	-	-
680	kivett, Általános Iskola	0,2158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen:		0,2878	-	0,2878		-	-	-	-	-	-	-	-

A változás okairól nem megfelelően történt:

Ráckeve, 2021. május 21.

HOLYÁR J. Készítő:
OKI Földmérőmérnök földmérő ig. száma: 6387/2013
ING. REND. MIN. 11372003
Minőségfelelős:
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kértzésről számított egy évig hatályos.

Ráckeve, év hó nap
P.H. Záradékoló:
Ing. rend. min. Száma:

Zsoltos M. Készítette