



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének*

**Hiv. szám:** DV/5796/2021.

**Tárgy:** Javaslat a Kossuth Lajos utca 35. szám alatti ingatlanon található épület bérleti szerződésének megszüntetésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 89/2018. (VI. 12.) számú határozata alapján az Önkormányzat bérleti szerződést (1. számú melléklet) kötött a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel a Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 35. szám alatti, 680 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő 32 nm alapterületű épületre és a hozzá tartozó 260 nm nagyságú telekrészre.

A tárgyi ingatlanon az Árpád Fejedelem Általános Iskola alsós tagozatának épületei helyezkednek el, melyek - tekintettel a város dinamikus fejlődésére - bővítésre kerülnek egy konténerépülettel, mely újabb négy tanteremnek ad helyet. Az épület elhelyezéséhez és a megfelelő méretű udvar biztosításához szükséges a 32 nm alapterületű ház, továbbá egy melléképület elbontása.

A fentebb leírt célok megvalósításához a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel megkötött bérleti szerződést 2021. május 31. dátummal megszüntetni szükséges.

**Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

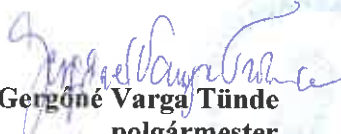
- a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) 2018. június 13-án kötött, a Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 35. szám alatti 32 nm alapterületű épületre és a hozzá tartozó 260 nm nagyságú ingatlanrész bérlésére vonatkozó bérleti szerződést 2021. május 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszüntetem;
- a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megszüntetést aláírom, a további szükséges intézkedést megteszem.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Mellékletek:** 1. melléklet: bérleti szerződés  
2. melléklet: bérleti szerződés megszüntetés

Dunavarsány, 2021. május 26.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth L. utca 18., adószám: 15730875-2-13, képviseli: *Gergőné Varga Tünde polgármester*), mint Bérbeadó, (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.** (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18. adószám: 13386140-2-13, képviseli: *Ács Sándor ügyvezető*), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunavarsány 680 hrsz-ú, természetben 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 35. szám alatti ingatlanon található 32 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon jelölt épület és a hozzá tartozó 260 m<sup>2</sup>-es terület.
2. Jelen szerződéssel a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant a közoktatási intézmények üzemeltetési feladatainak elvégzéséhez.
3. A Felek a szerződést 2018. június 13. napjától határozatlan időre kötik meg.
4. Szerződő felek a havi bérleti díjat **bruttó 15.000 forintban** állapítják meg. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó számlájának kézhezvételét követő 8 napon belül, havonta köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742180-15393197 számú költségvetési bankszámlájára történő átutalással.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult leszámítani a Bérelő felé.
6. Az ingatlanok a Bérelő részére történő átadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az ingatlan műszaki állapotára és rendeltetésszerű használatra, alkalmasságára vonatkozó megállapításokat. Az átadásakor annak berendezéseiről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés 2. számú mellékletét képezi.
7. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan értékét növelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek Bérelőt terhelik. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a közüzemi mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül saját nevére frassa. Bérelő köteles a szolgáltatók részére határidőn belül megfizetni a közüzemi számlák összegét, és a számla összegének befizetését 5 napon belül a Bérbeadó felé hitelesen igazolni.
9. Amennyiben a Bérelő a szerződés 4. pontjában és 8. pontjában foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás előtt azonban köteles a Bérbeadó a Bérelőt határidő megjelölésével egyszer írásban felszólítani az elmaradt bérleti díj, illetve rezsiköltség megfizetésére.
10. Bármelyik fél a szerződést 30 napos felmondási idő figyelembevételével, indokolási kötelezettség nélkül felmondással felmondhatja.


*L. Á. S.*


*Gergőné Varga Tünde*


11. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas, legalább az átvételkor fennálló állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni. Az ingatlanok a Bérbeadó részére történő átadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell, az ingatlan műszaki állapotára és rendeltetésszerű használatra, alkalmasságára vonatkozó megállapításokat. Az átadás-átvételkor annak berendezéseiről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni és össze kell hasonlítani a bérbeadásakor készült leltárral.
12. A felek a jelen szerződésből származó vitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést, amely egymással mindenben megegyező 6 példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2018. (VI.12.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően jóváhagyólag aláírták.

Dunavarsány, 2018. június 13.

  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos  
polgármester jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó

  
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.  
Ács Sándor  
ügyvezető  
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyző:  
 2018. 06. 13.  
aláírás dátum

Dunavarsányi  
Városgazdálkodási Kft.  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 19.  
Adószám: 13386140-2-13

3.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.** (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18. képviseli: Ács Sándor ügyvezető), mint **Bérlő** /a továbbiakban, mint Bérlő/ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy közöttük 2018. június 13-án bérleti szerződés jött létre a Dunavarsány 680 helyrajzi számú, természetben Kossuth Lajos utca 35. szám alatt található 32 nm alapterületű épületre, valamint 260 nm telekterületre vonatkozóan.
2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak jelen szerződés aláírásával abban – figyelemmel a közös megegyezésre -, hogy a közöttük a jelen szerződés 1. pontja szerint rögzített, 2018. június 13-án bérleti szerződésben foglalt Dunavarsány 680 helyrajzi számú, Kossuth Lajos utca 35. szám alatt található 32 nm alapterületű épület, valamint 260 nm telekterület bérbeadására létrejött bérleti szerződést 2021. május 31. napjával megszüntetik.
3. Szerződő felek jelen szerződés megszüntetésre tekintettel kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés 1. pontjában körülírt szerződést 2021. május 31. napjával megszüntnek tekintik.
4. Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés 11. pontja szerint a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles azonnal elhagyni a bérleményt, azt ingóságaitól kiürítve, kitakarított, **eredeti állapotában**, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel a Bérbeadó birtokába visszaadni.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérlő az ingatlan május havi bérleti díját a Bérbeadó által kiállított számla alapján hiánytalanul megfizeti, míg az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek tekintetében tartozása nem áll fenn. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti bérleti díj fizetési kötelezettségen túl a jelen szerződés megszüntetéséből eredően sem jelenben, sem jövőben megtérítési igényük nincs.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, a benne foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Dunavarsány, 2021. május ...

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos  
polgármester jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó részéről

.....  
**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.**  
Ács Sándor  
ügyvezető  
Bérlő