



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☐ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☐ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: DV/4358-8/2021.

Tárgy: Javaslat a 2084/23 hrsz-ú ingatlan 185/305 tulajdoni hányadának értékesítésére, pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gubucz Géza (2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 1/2.) 2021. február 23-án jelezte szándékát (*1. sz. melléklet*), hogy megvásárolná az Önkormányzat résztulajdonában álló 2084/23 hrsz-ú ingatlant. A tárgyi ingatlan az ingatlan-nyilvántartás alapján kivett beépítetlen terület (*2. sz. melléklet*), valamint az ingatlanvagyon-kataszter alapján forgalomképes, tehát elidegeníthető.

A Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) V. fejezet 15. alcímének 26. §-a alapján a forgalomképes kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítéséhez értékbecslés elkészítése szükséges. A GLOBE-LAND Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által 2021. április 19-én elkészített értékbecslés (*3. sz. melléklet*) alapján az ingatlan 185/305 részének (önkormányzati résznek) valós piaci értéke 1.324.000.- Ft.

Továbbá a Rendelet V. fejezet 15. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon átruházásának szabályait. A Rendelet 27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelem értékesítésére (elidegenítésére) a *Nvtv. 11. § (16) bekezdése* az irányadó. A vagyonelem értékesítésére (elidegenítésére) irányuló versenyeztetést a *Szabályzat* alkalmazásával kell lefolytatni.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv kivonata (*4. sz. melléklet*) alapján az ingatlan megközelítése a 2084/21 hrsz-ú önkormányzati útról biztosított, azonban a térképi és helyszíni állapotok nem egyeznek (*5. sz. melléklet*). A 2084/21 hrsz-ú út és a 2084/23 hrsz-ú ingatlan jogi határainak kitűzése javasolt.

A pályázati kiírás (*6. számú melléklet*) egyértelműen rendelkezik a pályázat beadásának formai és tartalmi követelményeiről, a beadás és bontás idejéről, annak helyéről.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- a) Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Dunavarsány, 2084/23 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 185/305 részét 1.324.000 Ft értéken értékesítésre kijelölöm, valamint pályázatot írok ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláin közzéteszem, és a további szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Melléletek:

1. számú: Megkeresés
2. számú: Tulajdoni lap
3. számú: Értékbecslés
4. számú: Szabályozási Terv részlet
5. számú: Légifotó
6. számú: Pályázati felhívás

Dunavarsány, 2021. május 4.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző



Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály

Feladó: Géza Gubucz <gubuczg@gmail.com>
Küldve: kedd 2021. február 23 11:41
Címzett: polgarmester@dunavarsany.hu; Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály
Tárgy: 2084/23
Mellékletek: 2084.23.pdf

Tisztelt Önkormányzat!

Dunavarsány 2084/23 HRSZ ingatlant szeretném megvásárolni.

Tulajdoni lapot mellékeltem.

60/305 részben Töröcsváry István, 60/305 részben Töröcsváry Istvánné a tulajdonos, akikkel szóban megegyeztünk.

Kérem az Önkormányzat nyilatkozatát, hogy élni kíván e az elővásárlási joggal, ugyanis 185/305 részben Dunavarsány Önkormányzata a tulajdonos.

Amennyiben nem kíván élni az elővásárlási joggal és forgalomképes az Önkormányzat tulajdoni hányada, úgy szeretném megvásárolni a 185/305 rész önkormányzati tulajdont.

Kérem állásfoglalásukat a fentiek értelmében.

Üdvözlettel: Gubucz Géza 30/445-33-53

Pest Megyei Kormányhivatal
Rúdköve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37073/2021

2021.04.06

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Belterület 2084/23 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY NAGYVARSÁNY Petőfi Sándor utca 2084/23 HRSZ "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	terület	ha m2	k.f.ill.

Kivett beépítetlen terület

0 305 0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 185/305

bejegyző határozat, érkezési idő: 36931/1999.03.10

eredeti határozat: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás 31384/1991.03.20

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

4. tulajdoni hányad: 60/305

bejegyző határozat, érkezési idő: 57033/2018.10.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Törösváry István

szül. : 1976

a.név : Kiss Gabriella

cím : 2096 ÜRÖM Kárókatona utca 2/A.tt 12

5. tulajdoni hányad: 60/305

bejegyző határozat, érkezési idő: 57033/2018.10.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Törösvári Istvánné

sz.név: Kiss Gabriella

szül. : 1947

a.név : Udvari Mária

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Petőfi lakótelep 5 -

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35860/1995.04.19

Önálló szöveges bejegyzés a 2084/9 hrszámú ingatlan megosztásából alakult ki.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/23
ALATTI
ingatlan 185/305 tulajdoni hányadáról

Készült: Szigetszentmiklós, 2021. április 19.

Az értékbecslés 90 napig érvényes!

Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Értékelési bizonyítvány
4. Korlátozó feltételek
5. Aláíró lap
6. Megbízás
 - Megbízás tárgya
 - Adatszolgáltatások
 - Szakértői módszerek
7. Általános leírás
- 8-10. Értékbecslés
 - Az ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői
 - Az ingatlan jogi szempontból történő értékelése
 - Az ingatlan értékbecslés módja
11. Műholdkép, térkép
12. Fotók
- 13- Melléklet
 - Szabályozási terv
 - Tulajdoni lap másolat

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsány Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) megbízást adott cégünk, a Globe-Land-Gold Ingatlanforgalmazó Kft. (1111 Budapest, Bertalan Lajos u.22.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2336 Dunavarsány Petőfi Sándor utca 2084/23 helyrajzi számú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 185/305 tulajdoni hányadáról.

Értékjavaslatunk a következő:

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/23
ALATTI
ingatlan 185/305 tulajdoni hányadának

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

1.324.000,- Ft


azaz

Egymillió-háromszázhuszonnégyezer

Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2021. április 19.


HOHL LÁSZLÓ
Nsz.: 598.
vagyonértékelő

Feltételezések és korlátozó feltételek:

Az összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, figyelembe véve az ingatlan állapotát, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítésének adatait is.

Az ingatlan tulajdonjogát a Megbízónktól kapott tulajdoni lap alapján elfogadtam.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az alábbi ingatlanértékelő jelentésben azonosítjuk az ingatlant, megadjuk azokat a feltételeket, amelyekben az elemzés alapul, a területre és a vizsgált ingatlanra vonatkozó tényeket, valamint korlátozó feltételeket, amelyek mellett ingatlanértékünk érvényes.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő diagnosztikai statikai vizsgálatot nem végzett, az értékelést szemrevételezés útján végeztük.

Az értékbecslő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezők hatásáért, melyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.

Az értékbecslő veszélyes anyag jelenlétét nem észlelte, nincs tudomása ilyen anyagok jelenlétéről.

Minden rendelkezésünkre bocsátott adatot, információt megbízhatónak tekintettünk, azonban valódiságukért nem vállalunk felelősséget.

Jogi ügyekben nem nyilvánítunk véleményt.

Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem egyes részeinek kiragadásával nem publikálható, más célra nem használható.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készítéstől számított 90 (kilencven) napig érvényes.

Aláíró lap

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/23
ALATTI

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉHEZ.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
megbízó

.....

GLOBE LAND GOLD KFT.
HOHL LÁSZLÓ
Ny.sz.:598
Ingatlanvagyon-értékelő

Globe Land Gold Kft.
1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 22.
Adószám: 29176555-2-43
Céj.szám: 01-09-382182
2.

.....

Szigetszentmiklós, 2021. április 19.

Megbízás

Hivatalos megbízás alapján a **GLOBE LAND GOLD Kft.**
(1111 Budapest, Bertalan Lajos u.22.)
elvégezte az alábbi ingatlan értékbecslését:

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/23

Az értékbecslés célja

Az értékbecslés célja az ingatlan **napi forgalmi értékének meghatározása.**

A megbízás tárgya

A megbízás kizárólag a **helyrajzi megjelölt ingatlan 185/305-ed tulajdoni hányadára** vonatkozik, a rajta lévő felépítményekre, berendezési tárgyakra nem terjed ki.

Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez Megrendelő betekintésre, rendelkezésünkre bocsátotta az ingatlan:

- **2021. 04. 06.** keltű tulajdoni lap másolatát,
- szabályozási térképét.

Szakértői módszerek

A rendelkezésünkre álló irat-, és tervanyagok tanulmányozásával egyidejűleg,
2020. 04. 17. -én helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk az ingatlanról és környezetéről.

Az értékelést az általános nemzetközi gyakorlatnak megfelelően helyszíni állapotellenőrzés alapján készítettük el. Feltárásokat, méréseket nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

Általános leírás

Az ingatlan és környezete:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Dunavarsány Nagyvarsány településrészén található a Petőfi Sándor utcában, a Petőfi lakótelep szomszédságában. Megközelíteni a Petőfi utcáról lehet. Az ingatlanig vezető út földes felszínű, rossz minőségű. Központ való távolsága kb. 3 - 3,5 km, az 51-es számú főút távolsága 0,7 km. Az értékelés tárgyát képező 2084/23 helyrajzi számú belterületi ingatlan összesen 305 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű. Pontos fekvése és tájolása a csatolt vázrajz szerint értendő. Síkfelületű, szabályos formájú, egyenetlen felszínű, kerítéssel körbekerített, fás/bokros. A természetben a telekhatárok valószínűleg pontatlanul lettek lekerítve.

Értékcsökkentő tényező, hogy a területen az infrastruktúra még nem került kiépítésre. Övezeti besorolása „Lk-Z-1” – kisvárosi lakóterület, zárt sorú beépítési móddal, 40%-os megengedett legnagyobb beépítéssel.

Jelen feladatunk az ingatlan 185/305-ed tulajdoni hányadának, azaz 185 m²-nyi területnek a forgalmi érték meghatározása.

Közmű helyzet:

Vízellátás:	nincs kiépítve
Áramellátás:	nincs kiépítve
Gázellátás:	nincs kiépítve
Szennyvízhálózat:	nincs kiépítve

Értékbecslés

Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

A rendelkezésünkre bocsátott, **2021. 04. 06.** keltű tulajdoni lap másolat a következő alapadatokat tanúsítja:

Az ingatlan helyrajzi száma:

2084 / 23

Megnevezése:

Kivett beépítetlen terület

Területe:

305 m²

Bejegyzett tulajdonosa:

Dunavarsány Város Önkormányzata – tulajdonba adás

(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)

185 / 305 arányban

Töröcsváry István – öröklés

(2096 Üröm, Kárókatona utca 2/A.tt.12.)

60 / 305 arányban

Töröcsváry Istvánné – öröklés

(2336 Dunavarsány, Petőfi ltp. 5.)

60 / 305 arányban

Terhek: Az ingatlan tulajdoni lapjának III. pontja szerint.

*

Vizsgált területrészt:

185 m²

*

Az ingatlan értékmodosító tényezői

Értékcsökkentő tényező:

- A telek földúton közelíthető meg.
- Nem rendelkezik még megfelelő infrastruktúrával, a közművek az utcában nincsenek kiépítve.

Az ingatlan értékbecslés módja

Jelen ingatlan értékbecslés az összehasonlító adatok alapján készült!

Az ingatlan értékének kalkulációja

A piaci érték meghatározása: Összehasonlító elemzésen alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek, illetve kínálati áraknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Összehasonlító adatok:

Helyszín	Funkció	Méret m ²	Piaci ár M Ft	Fajlagos ár Ft/m ²
Dunavarsány, Nagyvarsány	Építési telek	2183	19,9 (K)	9 116
Dunavarsány, Bartók Béla u.	Építési telek	1874	18,2 (K)	9 712
Dunavarsány, Nagyvarsány	Építési telek	1900	22,5 (K)	11 842
Átlagos fajlagos alapár				10 223

A telek értékének TÉ meghatározása: $TÉ = T_{fa} \times T_t \times (1 + \Sigma mt)$,
ahol TÉ = telek értéke; T_{fa} = fajlagos alapár; T_t = telek területe; mt = módosító tényezők;

A környezetében kialakult, fajlagos telekárak:

Dunavarsányban Nagyvarsány településrészén, a közmű nélküli beépítetlen terület fajlagos ára 10.223,- Ft/m².

Korrektációs tényezők:

Kínálati ár miatt: - 10%

Infrastruktúra hiánya miatt: - 15%

Megközelíthetőség, környezet miatt: - 5%

$\Sigma = - 30\%$; $10.223,- Ft/m^2 \times 0,7 = 7.156,- Ft/m^2$

Módosított, kerekített fajlagos alapérték:

7.156,- Ft/m²

Piaci alapú forgalmi érték:

$$185 \text{ m}^2 \times 7.156,- \text{ Ft/m}^2 = 1.323.860,- \text{ Ft}$$

Forgalmi értéke (kerekített): 1.324.000,- Ft

Az ingatlan értékbecslésének összesítése

Az ingatlanpiacon jelenleg a megnövekedett forgalom mellett kínálati piac alakult ki, ezért az óvatos becslés elvét követtük.

Az értéket a piaci összehasonlító módszerrel határoztuk meg.

Ennek megfelelően a

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/23
ALATTI
ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

1.324.000,- Ft

azaz

Egymillió-háromszázhuszonnégyezer

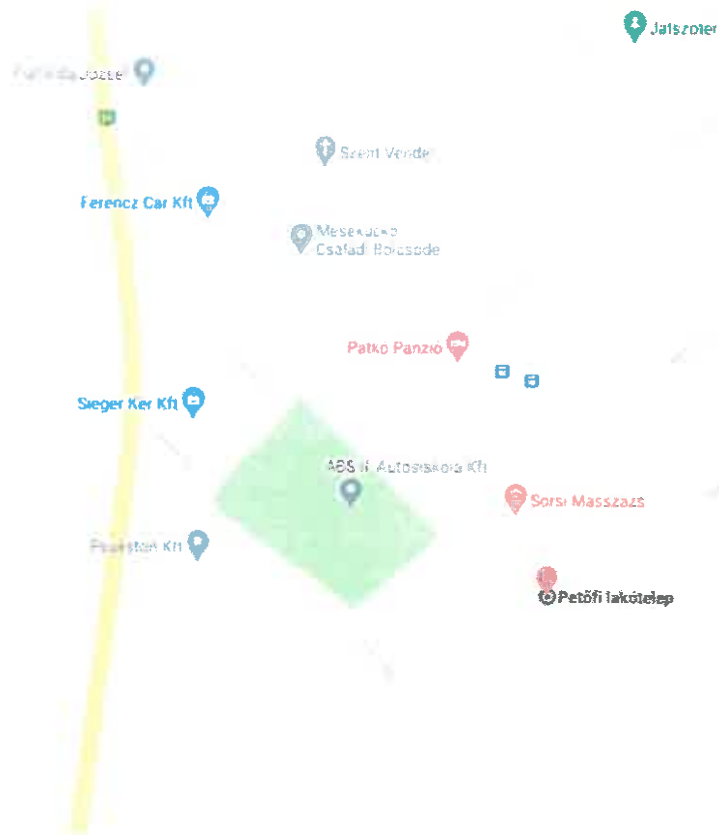
Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2021. április 19.


vagyonértékelő

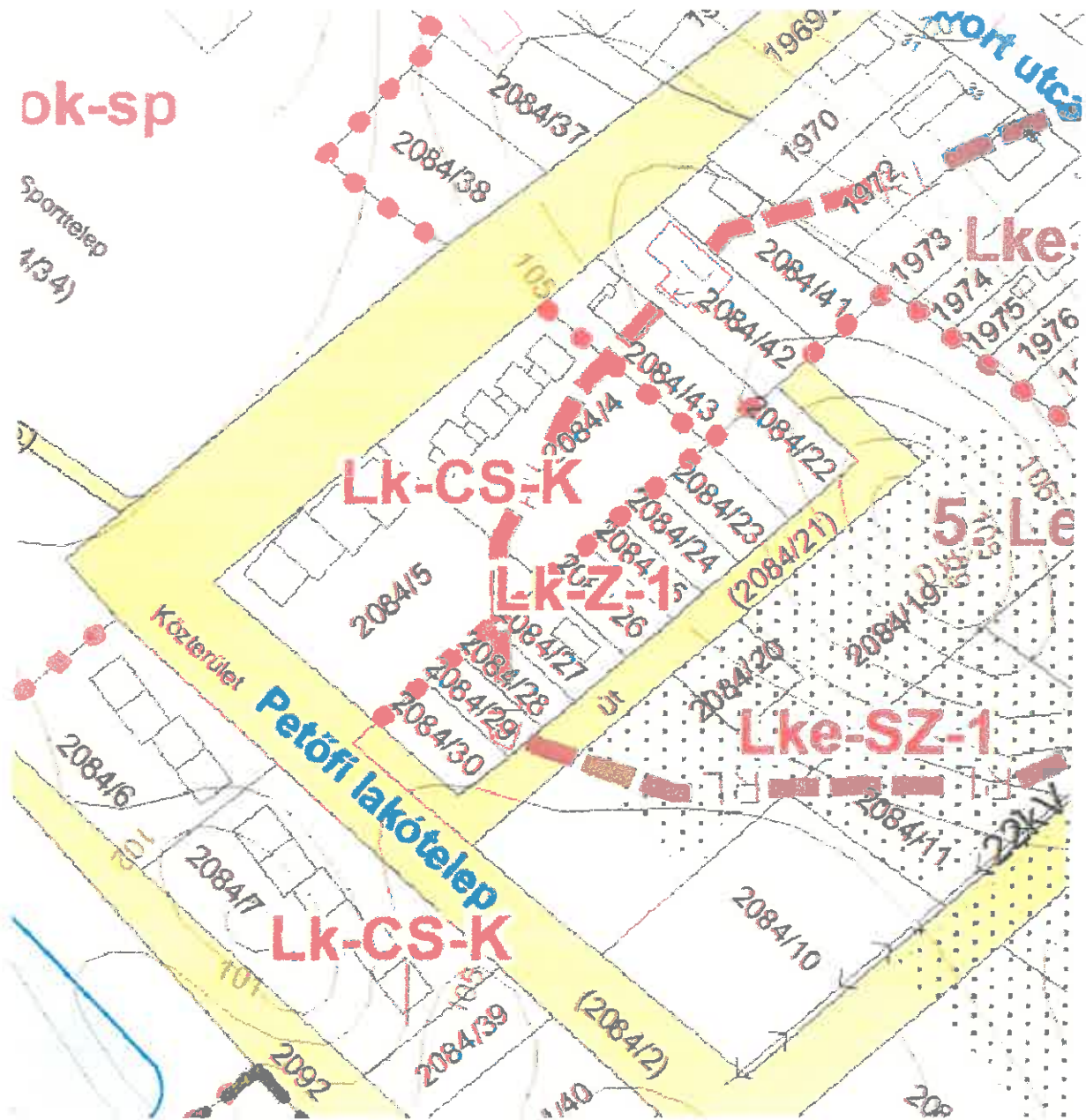
Térkép, műholdkép



Fotók



Szabályozási terv



Nem hiteles tulajdoni lap

Adó Megnevezés: Kormányhivatal
Közzététel: 2020.04.06.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok
Működési szám: 2020/04/06/2021
2020.04.06.

Oldal: 1

LUNAVARANY

TERÜLET: 53

Helyrajzi azonosító: 2084/23 helyrajzi azón

1130 DUNAÚJVÁROSI MEGYEI KÖZVELENYI KÖZTARSASAG, Tervező: Készítve: 2020.04.06.

A terület azonosítója: 1130/23		terület mértéke: 53 m ²	
A terület azonosítója: 1130/23		terület mértéke: 53 m ²	
A terület azonosítója: 1130/23		terület mértéke: 53 m ²	
A terület azonosítója: 1130/23		terület mértéke: 53 m ²	

1. Tulajdoni tárgy: 1130/23
 bejegyzéskor: 2020.04.06.
 eredeti határozat: 2020/04/06/2021
 jegyző: Készítve: 2020.04.06.
 jegyző: Készítve: 2020.04.06.
 név: DUNAÚJVÁROSI MEGYEI KÖZVELENYI KÖZTARSASAG
 cím: 1130 DUNAÚJVÁROSI MEGYEI KÖZVELENYI KÖZTARSASAG
 telefonszám: 1130/23

2. Tulajdoni tárgy: 1130/23
 bejegyzéskor: 2020.04.06.
 jegyző: Készítve: 2020.04.06.
 jegyző: Készítve: 2020.04.06.
 név: DUNAÚJVÁROSI MEGYEI KÖZVELENYI KÖZTARSASAG
 cím: 1130 DUNAÚJVÁROSI MEGYEI KÖZVELENYI KÖZTARSASAG
 telefonszám: 1130/23

3. Tulajdoni tárgy: 1130/23
 bejegyzéskor: 2020.04.06.
 jegyző: Készítve: 2020.04.06.
 jegyző: Készítve: 2020.04.06.
 név: DUNAÚJVÁROSI MEGYEI KÖZVELENYI KÖZTARSASAG
 cím: 1130 DUNAÚJVÁROSI MEGYEI KÖZVELENYI KÖZTARSASAG
 telefonszám: 1130/23

4. Tulajdoni tárgy: 1130/23
 bejegyzéskor: 2020.04.06.
 jegyző: Készítve: 2020.04.06.

Összes terület: 1130/23 helyrajzi azonosító: 1130/23

Ez a tulajdoni lap a Magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhatóság (NAV) által kiadott és a Magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhatóság (NAV) által kiadott.

TULAJDONI LAP VEGE

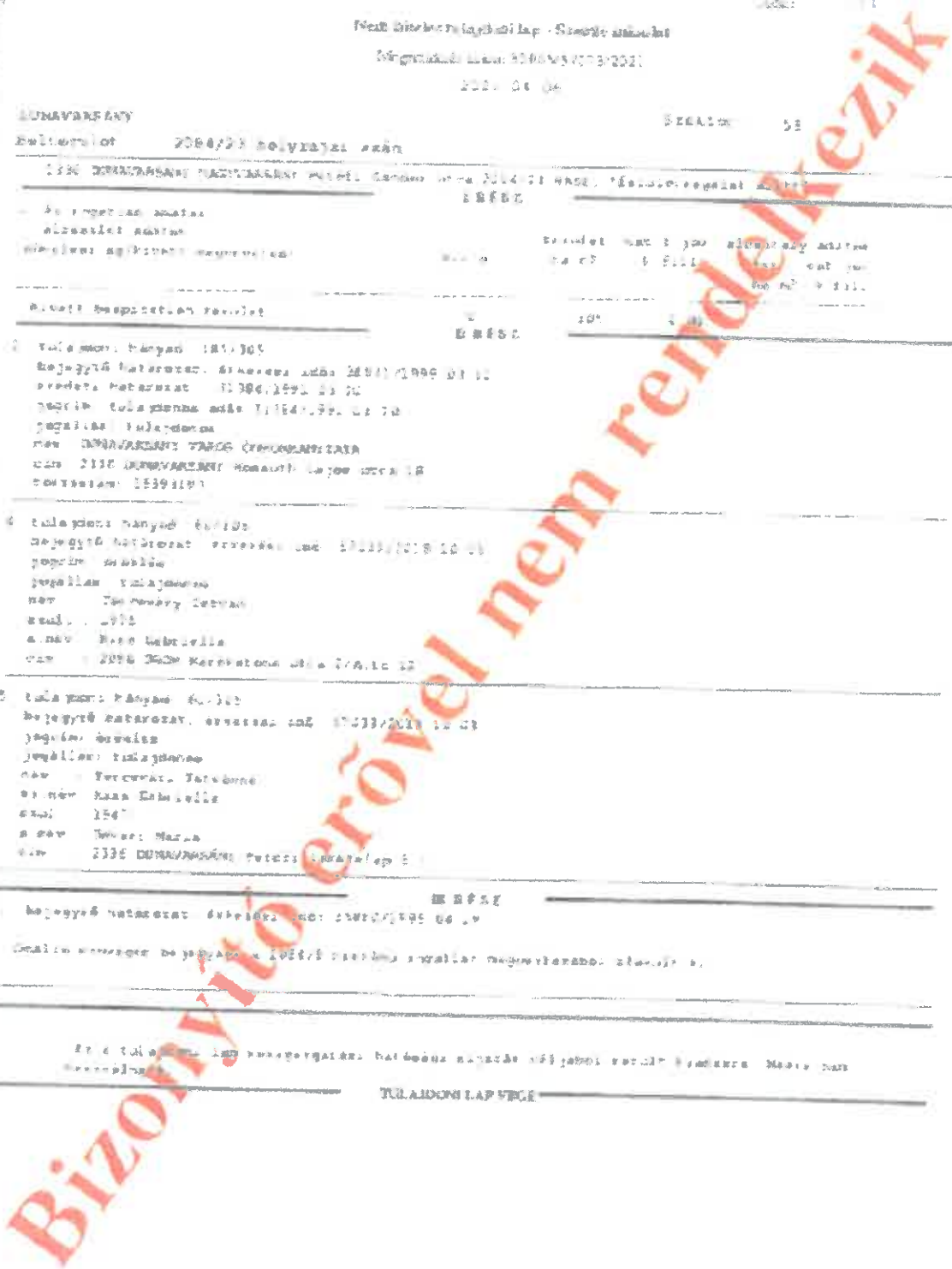
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Lke-O-K

Lk-SZ-K

Lk-Z-1

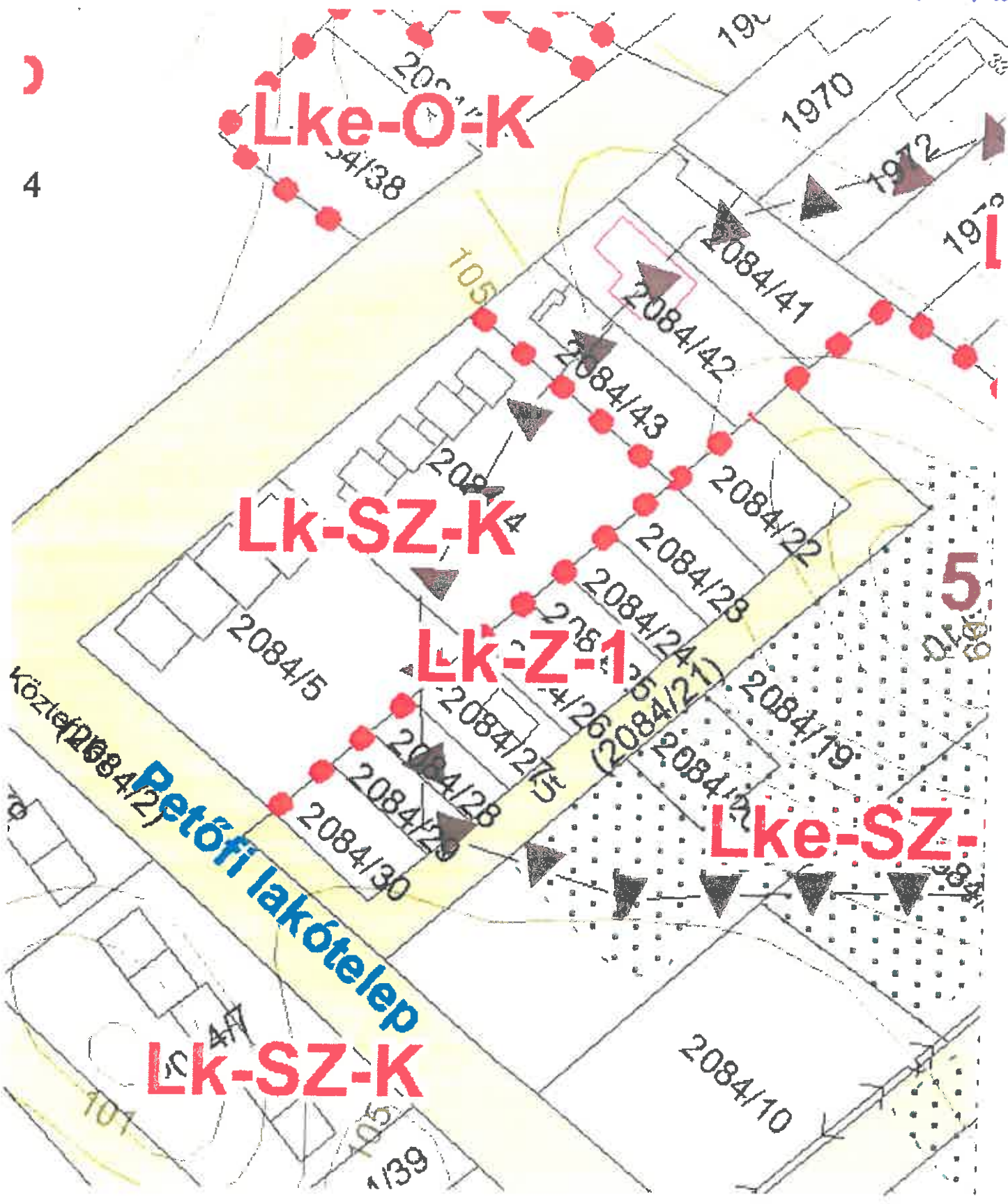
Lke-SZ-

Lk-SZ-K

Petőfi lakótelep

4

5





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Kiíró) a .../2021. (V. ...) számú határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet a DUNAVARSÁNY/B/2084/23 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan 185/305 tulajdoni hányadának értékesítésére.

1. Ajánlat tárgya:

1.1. Dunavarsány kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 2/2019. (II.1.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 2084/23 helyrajzi számú ingatlan 185/305 tulajdoni hányada- 185 m²

1.2. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az eladásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik.

2. A pályázat alapvető feltétele:

- Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendelet előírásainak maradéktalan betartása.

3. A pályázat további feltételei:

- Az ingatlanrész értékesítése az értékbecslés által meghatározott értéken történik.
- A kiíró által meghatározott minimális érték 1.324.000.- Ft, amelynél kisebb ajánlat nem tehető. A pályázat nyertese a szerződéskötést követően a szerződésben meghatározott határideig köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat számlájára.
- Az ingatlan kitűzése és annak költségei a nyertes ajánlattevőt terheli.

4. Résztvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázati eljárásban a kivett beépítetlen terület tulajdonjogát devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.
- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a 7. pontban megadott határidőig meg kell

érkeznie a 6. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 30 naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.), illetve www.dunavarsany.hu oldalon érhető el.

5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

Telefon: 24/521-060

Telefax: 24/521-056

6. Ajánlatok leadásának helyszíne:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

7. Ajánlatok leadásának időpontja: 2021. május 21. 10:00 óra

8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2021. május 21. 10:00 óra

9. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

- A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott eladási árat veszi figyelembe.

10. Ajánlattal kapcsolatban információ:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki osztály

Telefon: 24/521-060

Fax: 24/521-056

Email: muszak@dunavarsany.hu

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Dunavarsány, 2021. május

Dunavarsány Város Önkormányzata