



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [polgarmester@dunavarsany.hu](mailto:polgarmester@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének*

**Hiv. szám:** DV/5443/2021.

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsányi  
Városgazdálkodási Kft. 2020. évi  
beszámolójának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (továbbiakban Kft.) elkészítette és megküldte a Képviselő-testület részére a 2020. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, kiegészítő mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést. A fenti dokumentumok tanúsága szerint a Kft. 2020. évi árbevétele 443.946 eFt volt, az egyéb bevételek összege 10.461 eFt, a társaság mérleg szerinti eredménye (nyereség) 21.559 eFt, mérleg főösszege 257.645 eFt.

A társaság a 2018. évtől könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgáló a Városgazdálkodási Kft 2020. évi gazdasági beszámolóját áttekintette. A Moore & Stephens, mint a Kft. könyvvizsgálója a Kft. 2020. évi működését átláthatónak, szabályszerűnek és a Kft. tényleges vagyoni helyzetét tükrözőnek minősítette. A Kft. 22.812 eFt adózás előtti, 21.559 eFt adózott eredményt (nyereség) ért el 2020-ban. A Kft. helyi adókötelezettségét teljesítette. A Kft-nél a befektetett eszközök értéke 156,33 millió Ft.

A Kft. 2020. december 31-én 3.000 eFt jegyzett tőkét, 33.957 eFt eredménytartalékot, 13.137 eFt lekötött tartalékot, 21.559 eFt mérleg szerinti eredményt, együttesen saját tőkeként 71.653 eFt-ot szerepeltet mérlegében. A lekötött tartalék az adózás előtti eredmény terhére a várható beruházásokra képzett 11.400 eFt-ból, valamint a Dunavarsányi Önkormányzattal 2016. május 1-jén kötött vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelésbe adott eszközök visszafizetési kötelezettségével kapcsolatosan fennálló visszafizetési kötelezettség értékéből, 1.737 eFt-ból áll.

A Kft. Felügyelő Bizottsága a 2020. évi beszámolót elfogadta, és a Tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja oly módon, hogy osztalékfizetés ne történjen. Javasolja az eredmény 50 %-ának terhére fejlesztési tartalék képzését, a fennmaradó 50 %-ának pedig eredménytartalékba kerülését.

**Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2020. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, annak kiegészítő mellékletét, valamint a könyvvizsgálói jelentést megismertem, és a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2020. évi beszámolóját 257.645 eFt-os mérlegfőösszeggel, illetve 21.559 eFt-os mérleg szerinti eredménnyel, az eredmény 50 %-ának terhére fejlesztési tartalék képzésével és az eredmény fennmaradó 50 %-ának eredménytartalékba helyezésével elfogadom.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István aljegyző

**Melléletek:** 2020. évi mérleg  
2020. évi eredmény-kimutatás  
2020. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete  
2020. évi könyvvizsgálói jelentés

Dunavarsány, 2021. április 27.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester  


Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző  


**DUNAVARSÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT.**  
2336 Dunavarsány  
Kossuth Lajos utca 18.

## **2020. évi egyszerűsített éves beszámoló**

Adószám: 13386140-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-101130

Statisztikai számjel: 13386140-8110-113-13

A beszámolási időszak kezdete: 2020.01.01.

Az egyszerűsített éves mérleg fordulónapja: 2020.12.31.

Ügyvezető igazgató: Ács Sándor



## MÉRLEG 'A' 2020.

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
<b>Eszközök</b>			
<b>A. Befektetett eszközök</b>	157 359		156 328
I. Immateriális javak	143		
II. Tárgyi eszközök	157 216		156 328
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
<b>B. Forgóeszközök</b>	66 485		87 855
I. Készletek	5 110		3 995
II. Követelések	16 252		8 645
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	45 123		75 215
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	21 454		13 462
<b>Eszközök összesen</b>	<b>245 298</b>		<b>257 645</b>
<b>Források</b>			
<b>D. Saját tőke</b>	50 094		71 653
I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék			
IV. Eredménytartalék	28 703		33 957
V. Lékötött tartalék	8 095		13 137
<b>VI. Értékelési tartalék</b>			
VII. Adózott eredmény	10 296		21 559
<b>E. Céltartalékok</b>			
<b>F. Kötelezettségek</b>	163 779		163 296
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	122 107		122 653
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	41 672		40 643
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	31 425		22 696
<b>Források összesen</b>	<b>245 298</b>		<b>257 645</b>

Dunavarsány, 2021.04.20

  
A vállalkozó képviselőjére jogosult aláírása



## EREDMÉNYKIMUTATÁS 2020.

(összköltség eljárás)

Időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
I. <b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	434 177		443 946
II. <b>Aktívált saját teljesítmények értéke (+-03+04)</b>	1 965		
III. Egyéb bevételek	10 406		10 461
IV. <b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	173 605		194 254
V. <b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	231 816		210 850
VI. Értékcsökkenési leírás	20 252		16 462
VII. Egyéb ráfordítások	9 999		10 029
A. <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	10 876		22 812
VIII. <b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>			
IX. <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>			
B. <b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>			
C. <b>Adózás előtti eredmény (+-A+-B)</b>	10 876		22 812
X. Adófizetési kötelezettség	580		1 253
D. <b>Adózott eredmény (+-C-X)</b>	10 296		21 559

Dunavarsány, 2021.04.20

  
A vállalkozó képviselőjére jogosult aláírása



DUNAVARSÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT.  
2336 Dunavarsány  
Kossuth Lajos utca 18.

## Kiegészítő melléklet

**2020. évi egyszerűsített éves beszámoló  
melléklete**

Adószám: 13386140-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-101130

Ügyvezető igazgató: Ács Sándor



## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A társaság 2004. október 15-én egy fő tervezett létszámmal jött létre. A 2020. évi beszámoló a társaság gazdálkodásáról, vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és annak változásáról ad képet az üzleti év során.

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvényben foglaltak szerint készült, tartalmazza azokat a szöveges magyarázatokat, amelyek a mérlegben és az eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túl a teljes körű tájékoztatáshoz szükségesek.

A társaság fő tevékenységi köre: építményüzemeltetés.

A cég a Számviteli Törvény által választható egyszerűsített éves beszámoló „A” változat összköltséges eljárással készíti el. Ez biztosítja legjobban a tulajdonos számára átfogó, leglényegesebb tájékoztatását. Számvitelét kettős könyvviteli rendszerben készíti el.

Ügyvezető és a beszámoló aláírására jogosult: Ács Sándor, címe: 2132 Göd, Regös utca 20.

A mérleget készítette: Szabóné Bere Erzsébet, regisztrációs szám: 196655.

A Társaság 2020 évre könyvvizsgálatra kötelezett társaság.  
A könyvvizsgálatot végezte Martonné Őszi Rózsa  
Kamarai száma: 006365

A mérlegkészítés időpontja: 2021. január 31.

A 2020. üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámolót a fordulónapon hatályos 2000. évi C. törvény, valamint ezzel összhangban mindenkor módosított számviteli politikánk, és értékelési szabályzatunk alapján állítottuk össze. A társaság a számviteli politikájában a kivételes nagyságrendű bevételek, költségek és ráfordítások összegét 150 mFt-ban határozta meg.

A beszámoló fordulónapját követően bekövetkezett események és a rendelkezésünkre álló információk alapján, nem indokolt az értékelési elvek módosítása, ebből következően a 2020. évi üzleti tevékenységünkről készített egyszerűsített éves beszámolót a vállalkozás folytatásának elve szerint állítottuk össze.

Mindazon által nem zárható ki, hogy a COVID19-vírus által előidézett járvány következtében a cégbejegyzésünk szerinti illetékes hatóságok, országos irányító szervek által hozott intézkedések következtében vállalkozásunk alkalmazkodni kényszerül a kritikus helyzetek miatt bevezetett szabályozásokhoz, ami a számviteli becslések és értékelési elvek megváltoztatásához vezethet a jövőben.

## II. SPECIFIKUS RÉSZ

### MÉRLEGHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### Eszközök

##### *Befektetett eszközök*

#### TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATERIÁLIS JAVAK

A tárgyi eszközöket és immateriális javakat a Számviteli Törvény szerint bekerülési értéken (beszerzési, előállítási) kell értékelni.

Műszaki berendezések, gépek, járművek besorolásánál az üzleti tevékenységet kiszolgáló tárgyi eszközöket vette figyelembe a társaság.

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek rendeltetésszerűen használatba vett, a műszaki berendezések, gépek, járművek tételébe nem tartozó berendezési tárgyak, gépek, irodai, igazgatási felszerelések, járművek tartoznak.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere:

Az amortizáció elszámolása a bruttó érték alapján lineárisan történik a használati idő figyelembevételével. Ez egyes eszközök esetén eltér a TAO törvény szerinti kulcstól. Így mindkettő nyilvántartását vezetjük. Az értékcsökkenés elszámolása negyedévente történik.

Az új immateriális javaknak, tárgyi eszközöknek a számviteli tv. szerint élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

A kis értékű eszközöket a tevékenységet közvetlenül szolgáló 100.000.-Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését használatba vételkor egy összegben írja le a Társaság.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

<b>Immateriális javak egyenlege:</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Tárgyi eszközök egyenlege</b>	<b>156.328 eFt</b>

A tárgyi eszközök egyenlege 1.272 eFt összegben beruházásra adott előleget is tartalmaz. Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2020. évi részletes változását 1. sz. mellékletben lévő mozgástáblázat mutatja be.

#### *Forgóeszközök*

##### Készletek

A készletek értéke a 2020.12.31.-én felvett leltár alapján került meghatározásra.

<b>A készletek értéke</b>	<b>3.995 eFt</b>
---------------------------	------------------



## KÖVETELÉSEK

Vevő követelés 7.857 eFt

Egyéb követelések 788 eFt

Egyéb követelések összetétele: eFt

Munkabér előleg	340
Önnormánnyal szembeni követelés	443
Egyéb gazdasági társasággal szembeni	5

### **Pénzeszközök**

A társaság pénztárának, bankszámláinak, csekkjeinek értéke 2020. december 31-én **75.215 eFt** volt. A beszámolási időszak alatt a Társaság pénzügyi helyzete stabil, likviditása és fizető képessége biztos volt.

Aktív időbeli elhatárolások 13.462 eFt

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása 12.396 eFt
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 1.066 eFt

**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK): 257.645 eFt**

## Források

### I. Saját tőke

A Társaság forrásait a mérlegkételemek tagolásának megfelelően, főkönyvi számla szerinti bontásban mutatjuk be.

Az alapítók: belföldi jogi személy

Tulajdoni hányad: Dunavarsány Város Önkormányzata 100%.

A Társaság 2020.12.31.-án 3.000 eFt jegyzett tőkét, 33.957 eFt eredménytartalékot, 13.137 eFt lekötött tartalékot, 21.559 eFt mérleg szerinti eredményt, együttesen saját tőkeként 71.653 eFt-ot szerepeltet a mérlegében.

A lekötött tartalék az adózás előtti eredmény terhére a várható beruházásokra képzett 11.400 eFt fejlesztési tartalékból, valamint a Dunavarsányi Önkormányzattal 2016.05.01-én kötött vagyonkezelésbe adott eszközök visszapótlási kötelezettségével kapcsolatosan fennálló visszapótlási kötelezettség értékéből áll. A lekötött tartalék összetétele:

Megnevezés	Összeg
2020. 12.31. vagyonkezelt eszközökre elszámolt écs	4 366 752
2020. 12.31. visszapótlásként elismert összeg	2 630 081
2020. 12.31. visszapótlásként nem teljesített összeg	1 736 571
<b>2020. 12.31. lekötött tartalékképzés visszapótlásra</b>	<b>1 737 000</b>
<b>2020. 12.31. lekötött tartalékképzés várható beruházásra</b>	<b>11 400 000</b>
<b>2020. 12.31. lekötött tartalék összesen</b>	<b>13 137 000</b>

### II. Kötelezettségek

#### 1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

122.653 eFt

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a Dunavarsányi Önkormányzattal 2016.05.01-én kötött vagyonkezelésbe kapott eszközök bekerülési értékét tartja nyilván a társaság. A 2020. december 31-én 42.653 eFt volt a nyilvántartott értékük.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között tarja nyilván a társaság a Dunavarsányi Önkormányzat mint tulajdonos által nyújtott kölcsön összegét 80.000 eFt összegben, amelyet a társaság a 2018-ban megvalósult ingatlan beruházáshoz kapott.

#### 2. Szállítók

7.190 eFt

#### 3. Egyéb kötelezettségek

33.453 eFt

Egyéb kötelezettségek összetétele	eFt
Általános Forgalmi Adó	12.209
SZJA	2.769
Társadalombiztosítási járulék	3.552
Szociális hozzájárulási adó	2.450
NEBIH felügyeleti díj	52

Q

Szakképzési hozzájárulás	275
Rehabilitációs hozzájárulás	771
Innovációs járulék	219
Társasági adó	1.017
Jövedelem	9.008
Cégautóadó	20
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	1.111
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>33.453</b>

<b>4. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>22.696 eFt</b>
- Költségek passzív időbeli elhatárolása	4.718 eFt
- Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása	17.978 eFt

**FORRÁSOK (Passzívák):** **257.645 eFt**

Q

## EREDMÉNY KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZTÉSEK

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenységének eredményét tartalmazó eredménykimutatást a Számviteli Törvény alapján „A” változat szerint összköltséges eljárással állapítja meg a rögzített módozatok közül. Az elért adózott eredmény a következőkben bontott árbevétel és költségek összevetéséből alakult ki.

### I. Árbevétel

Adatok ezer forintban	2019. év	2020. év
<b>Belföldi árbevétel</b>	<b>434.177</b>	<b>443.946</b>
- épület takarítás	74.540	76.112
- közútkezelés	13.951	17.543
- közterület fenntartás	156.104	197.855
- ingatlan üzemeltetés	59.550	41.989
- konyha	104.240	78.480
- asztalos üzem	3.655	7.364
- egyéb, szolg., villanysz.	16.691	23.003
- multi szerviz	5.446	1.600
<b>Egyéb árbevétel</b>	<b>10.406</b>	<b>10.461</b>
- beruházási támogatás és arányos feloldása	9.731	8.948
- biztosító által visszaigazolt kártérítés	192	869
- egyéb bevétel	483	644
<b>Összesen</b>	<b>444.583</b>	<b>454.407</b>

### II. Költségek és ráfordítások

Adatok ezer forintban	2019. év	2020. év
<b>Összes anyagjellegű költség</b>	<b>173.605</b>	<b>194.254</b>
- Anyagköltség	98.816	85.958
- Igénybe vett szolgáltatások	31.700	27.230
- Egyéb szolgáltatások	3.928	3.893
- Eladott áruk beszerzési értéke	14.522	17.774
- Eladott közvetített szolgáltatások	24.639	59.399
<b>Összes személyi jellegű költség</b>	<b>231.816</b>	<b>210.850</b>
- Bérköltség	177.784	168.155
- Személyi jellegű egyéb kifiz.	21.016	15.483
- Bérjárulékok	33.016	27.212
<b>Összes értékcsökkenési leírás</b>	<b>20.252</b>	<b>16.462</b>
<b>Ráfordítások</b>	<b>9.999</b>	<b>10.029</b>
<b>Költségek összesen:</b>	<b>435.672</b>	<b>431.595</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0
Társasági adó	580	1.253
<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>10.296</b>	<b>21.559</b>

### III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

#### I. Tájékoztató bér és létszám adatok

A Társaság létszáma: 58 fő  
Kifizetett jövedelem: 168.155 eFt.

#### Társasági Adó (eFt)

**Adózás előtti eredmény 22.812**

#### Adóalap növelő tételek

<i>Értécsökkenési leírás sztv.</i>	16.462
<i>Térítés nélküli átadás</i>	2.342
<i>Bírság</i>	10
<b>Összesen:</b>	<b>18.814</b>

#### Adóalap csökkentő tételek

<i>Értécsökkenési leírás adó tv.</i>	16.047
<i>Fejlesztési tartalék</i>	11.400
<i>Behajthatatlan követelésre érkezett összeg</i>	252
<b>Összesen:</b>	<b>27.699</b>

<b>Adóalap</b>	<b>13.927</b>
<b>Társasági adó 9 %</b>	<b>1.253</b>

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett. A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

A társaság kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végzett adott időszakban.

A társaságnak mérlegben kívüli jelentős összegű követelése és kötelezettsége adott évben nem volt.

Dunavarsány, 2021. április 20.

.....  
Ügyvezető Igazgató

Q

## BRUTTÓ, ÉCS, NETTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA 2020. év

Főkönyvi számla: -

Nyilv. szám	Megnevezés	Nyitó		Bruttó érték		Értéksökkenés		Nettó érték	
		Nyitó	Záró	Növekedés	Csökkenés	Növekedés	Csökkenés	Nyitó	Záró
1131	Bérelti, használati jogok	7 874	7 874						7 874
1135	Szoftver (felhasználási jog)	40 500	40 500						40 500
1141	Építési terv	560 000		560 000		143 823	560 000	143 823	
1143	Szoftver	264 211	264 211						264 211
1144	Informatikai rendszer fejlesztése	535 000	535 000					521	
122	Telek, telkesítés, erdő, ültetvény	51 324 487	51 324 487						51 324 487
123	Épületek, épületrészek	30 198 762	30 198 762			619 160			29 500 896
1231	Vagyonkezelésbe kapott épület	38 489 089	38 489 089			769 782			35 664 451
1241	Vagyonkezelésbe kapott építmény	3 179 500	3 726 543	547 043		143 556			2 847 100
125	Bérelti ingatlanon végzett beruházás	3 589 445	4 726 647	1 137 202		210 771			2 351 971
131	Termelést szolgáló gépek	45 834 353	53 996 861	8 162 508		7 704 753			22 575 653
132	Termelő gépek, berendezések, szerszámok	22 340 822	24 635 801	2 822 899	527 920	2 932 897	527 920		6 960 952
1321	Vagyonkezelésbe kapott berendezések	437 734	437 734			63 471			204 829
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	2 610 687	2 610 687			193 095			226 746
142	Egyéb járművek, berendezések, gépek	7 212 800	7 212 800			518 833			5 254 230
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	2 172 308	1 847 503	324 805		139 855	324 805		2 477 403
144	Irodai berendezések	2 790 333	3 084 916	580 964	286 381	684 856	286 381		206 671
145	Kísértékű tárgyi eszközök	10 505 194	9 523 011	1 915 330	2 897 513	1 923 811	2 897 513		531 700
146	Egyéb berendezések	4 449 892	4 041 755	157 500	565 637	412 643	565 637		196 565
<b>MINDÖSSZESEN</b>		226 542 991	236 704 181	15 323 446	5 162 256	16 461 827	5 162 256	156 194 338	155 055 957



- 1 -



**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.  
Felügyelőbizottsága részére**

2. számú napirend a Felügyelőbizottság 2021. április 20- i ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2020. évi számviteli beszámolójának jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

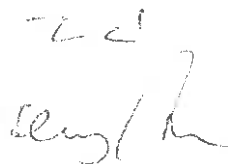
Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

**1/2021. (IV.20.) FB határozat**

A Felügyelőbizottság a Társaság 2020. évi beszámolójára vonatkozóan megállapítja, hogy megfelelt a hatályos jogszabályi előírásoknak. A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a könyvvizsgáló jelentése alapján a Társaság 2020. évi beszámolója megbízható, valós képet nyújt a gazdálkodásról, a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja az Alapítónak a 2020. évi gazdálkodásról és vagyoni helyzetről készített éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, teljességi nyilatkozat), valamint ezek mellékletei, és az ehhez csatolt független könyvvizsgáló jelentés elfogadását 257.645 eFt mérlegfőösszeggel és 21.559 eFt adózott eredménnyel. Valamint a megtermelt eredmény 50%-ának terhére fejlesztési tartalék képzését, 50%-ának pedig eredménytartalékba kerülését.

Dátum: 2021. április 20.

  
FB elnök





## Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztük a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 257 645 E Ft, az adózott eredmény 21 559 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időpontra végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünkben „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” című szakasz tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező-körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.



A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

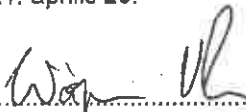
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

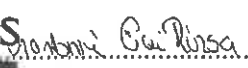
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Komárom, 2021. április 20.

  
Wágner Vilmos  
Moore Stephens Wagner Kft.  
Ügyvezető Igazgató

  
Martonné Ószi Rózsa  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai nyilvántartási szám: 006365

**MOORE STEPHENS**  
Moore Stephens Wagner Kft.  
2900 Komárom, Erdélyi u. 4.  
Cg.: 11 09 002699  
Asz.: 11183965-2-11