



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének*

**Hiv. szám:** DV/1177/2021 **Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása tárgyú beszerzési eredményének megállapítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési eljárást indított a „Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2021. április 13-án közvetlenül megküldésre került 5 vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2021. április 23-án 10:00 órakor lejárt. A határidőig 5 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után megállapításra került, hogy a beérkezett 5 ajánlat érvényes, hiánypótlásra nincs szükség. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malomköz 2., email: [kanai.gergely@gmail.com](mailto:kanai.gergely@gmail.com))** tette.

**Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

a) a „Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítom meg:

1. a Granticon Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft. (2484 Gárdony, Géza utca 20., email: [igodor@granticon.hu](mailto:igodor@granticon.hu)) ajánlata érvényes;
2. a KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Pf.: 22., email: [godorb@gmail.com](mailto:godorb@gmail.com)) ajánlata érvényes;
3. az M.T. Hardy Kft. (2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6., email: [info@mthardy.hu](mailto:info@mthardy.hu)) ajánlata érvényes;
4. a Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malomköz 2., email: [kanai.gergely@gmail.com](mailto:kanai.gergely@gmail.com)) ajánlata érvényes;
5. a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17. email: [gordos.tamas@proregio.hu](mailto:gordos.tamas@proregio.hu)) ajánlata érvényes;
6. Az eljárás eredményes volt;
7. Az eljárás nyertese a Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malomköz 2., email: [kanai.gergely@gmail.com](mailto:kanai.gergely@gmail.com));

8. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, nettó 9.800.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 12.446.000 forint összegben a 2021. évi költségvetés terhére biztosítom;
- c) az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést a b) pont szerinti összegben aláírom, a további szükséges intézkedést megteszem.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Ispán Viktória beruházási ügyintéző

**Melléletek:**

1. számú melléklet: Értékelési jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Granticon Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft. ajánlata
3. számú melléklet: KÉK Projekt Kft. ajánlata
4. számú melléklet: M.T. Hardy Kft. ajánlata
5. számú melléklet: Projekt Expert Kft.
6. számú melléklet: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

**Dunavarsány, 2021. április 27.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



## Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Ajánlatkérő hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2021. április 27. napján.

**Tárgy:** Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos jegyző  
dr. Kiss István aljegyző  
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető  
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2021. április 13. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. Granticon Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft. (2484 Gárdony, Géza utca 20., email: [igodor@granticon.hu](mailto:igodor@granticon.hu));
2. KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Pf.: 22., email: [godorb@gmail.com](mailto:godorb@gmail.com));
3. M.T. Hardy Kft. (2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6., email: [info@mthardy.hu](mailto:info@mthardy.hu));
4. Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malomköz 2., email: [kanai.gergely@gmail.com](mailto:kanai.gergely@gmail.com));
5. Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17. email: [gordos.tamas@proregio.hu](mailto:gordos.tamas@proregio.hu));

Felhívásunkra 2021. április 23-án határidőre 5 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

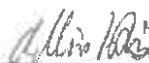
	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. Granticon Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft. (2484 Gárdony, Géza utca 20., email: <a href="mailto:igodor@granticon.hu">igodor@granticon.hu</a> );	sértetlen	11.900.000 forint	teljeskörű
2. KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Pf.: 22., email: <a href="mailto:godorb@gmail.com">godorb@gmail.com</a> );	sértetlen	12.600.000 forint	teljeskörű
3. M.T. Hardy Kft. (2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6., email: <a href="mailto:info@mthardy.hu">info@mthardy.hu</a> );	sértetlen	12.150.000 forint	teljeskörű
4. Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malomköz 2., email: <a href="mailto:kanai.gergely@gmail.com">kanai.gergely@gmail.com</a> );	sértetlen	9.800.000 forint	teljeskörű
5. Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17. email: <a href="mailto:gordos.tamas@proregio.hu">gordos.tamas@proregio.hu</a> );	sértetlen	10.670.000 forint	teljeskörű


A fentiek értelmében a Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malomköz 2., email: [kanai.gergely@gmail.com](mailto:kanai.gergely@gmail.com)) ajánlatát javasoljuk elfogadni.




K.m.f.

dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

  
dr. Kiss István  
aljegyző

  
Vágó Istvánné  
gazdasági osztályvezető

  
Kovács Aliz Réka  
beruházási és műszaki osztályvezető

## FELOLVASÓLAP

### Dunavarsány Város Önkormányzata részére

(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.)

**A PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázattal összefüggésben projektmenedzseri szolgáltatások ellátására**

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	GRANTiCON Kft.
Ajánlattevő címe:	2484 Gárdonyi, Géza utca 20.
Ajánlattevő adószáma:	14909830-2-43
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Gödör István
Ajánlattevő telefonszáma:	+3620 555 7859
Ajánlattevő e-mail címe:	igodor@granticon.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
„Dunavarsány, PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmeni feladatainak ellátása	11.900 000 Ft	3.213.000 Ft	15.113.000 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Kelt: Agárd, 2021. 04. 17.

.....  
ajánlattevő aláírása

GRANTiCON Kft.  
1119 Budapest, Fenécsár utca 11  
Adósz: 14909830-2-43  
Cg. 01-02-00000000

## Nyilatkozat

Alulírott **Gödör István** ügyvezető a **Granticon Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása " tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....

.....

terhelik/nem terhelik.\*

Kelt: Agárd, 2021. 04. 17.

.....  
**Granticon Kft.**

**GRANTICON Kft.**  
1119 Budapest, Ferencvárosi út 111  
Asz.: 14900030-0-43  
Cg. 01-09-92307

\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó

## FELOLVASÓLAP

### Dunavarsány Város Önkormányzata részére

(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.)

A PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázattal összefüggésben projektmenedzseri szolgáltatások ellátására

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	KÉK Projekt Kft.
Ajánlattevő címe:	2117 Isaszeg, Alkotás utca 1/D.
Ajánlattevő adószáma	25339554-1-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Gódor Balázs
Ajánlattevő telefonszáma	06 70 313 0140
Ajánlattevő e-mail címe:	godorb@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
„Dunavarsány, PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátása	12 600 000 Ft	3 402 000 Ft	16 002 000 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Kelt: Isaszeg, 2021. 04. 14.



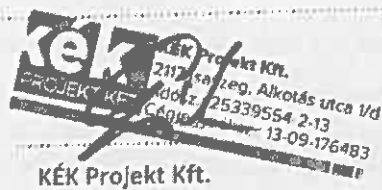
KÉK Projekt Kft.

Nyilatkozat

Alulírott Gódor László ügyvezető a KÉK Projekt Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása " tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

terhelik/nem terhelik\*.

Kelt: Isaszeg, 2021. 04. 14.



\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendő

## FEOLVASÓLAP

### Dunavarsány Város Önkormányzata részére

(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.)

A **PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019** azonosítószámú, „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című pályázattal összefüggésben projektmenedzseri szolgáltatások ellátására

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	<b>M. T. Hardy Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Ajánlattevő címe:	2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.
Ajánlattevő adószáma:	12122516-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Mucsányi Tibor ügyvezető
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 278 0776
Ajánlattevő e-mail címe:	info@mthardy.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
„Dunavarsány, PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmeni feladatainak ellátása	12 150 000 Ft	3 280 500Ft	<b>15 430 500 Ft</b>

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Kelt: Abony, 2021. év április hó 16. nap

**M. T. Hardy Műszaki**  
 Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
 2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.  
 Adószám: 12122516-2-13  
 Cgysz.: 1609071813

  
 .....  
 cégszerű aláírás



## Nyilatkozat

Alulírott Mucsányi Tibor, mint a(z) M.T. Hardy Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása " tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....

.....

.....

terhelik/nem terhelik\*.

Kelt: Abony, 2021. év április hó 16. nap

**M.T. Hardy Műszaki**  
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.  
Adószám: 2122516-2-13  
Cgysz.: 33-02-071813



cégszerű aláírás

\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó

## FEOLVASÓLAP

### Dunavarsány Város Önkormányzata részére (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.)

**A PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázattal összefüggésben projektmenedzseri szolgáltatások ellátására**

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Projekt Expert Kft.
Ajánlattevő címe:	2364 Ócsa, Malom utca 2.
Ajánlattevő adószáma:	23140190-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kánai Gergely
Ajánlattevő telefonszáma:	20-8228732
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:kanai.gergely@gmail.com">kanai.gergely@gmail.com</a>

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
„Dunavarsány, PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmeni feladatainak ellátása	9 800 000 -Ft	2 646 000 -Ft	12 446 000 -Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Kelt: Ócsa, 2021. 04. 14.

  
 .....  
**Projekt Expert Kft.**



## Nyilatkozat

Alulírott **Kánai Gergely** ügyvezető a **Projekt Exprt Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Dunavarsány, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása " tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....

.....

.....

terhelik/nem terhelik.\*

Kelt: Ócsa, 2021. 04. 14.

  
.....  
**Projekt Expert Kft.**



\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó

## FELOLVASÓLAP

### Dunavarsány Város Önkormányzata részére

(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.)

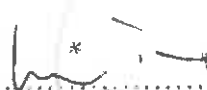
**APM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019** azonosítószámú, „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című pályázattal összefüggésben projektmenedzseri szolgáltatások ellátására

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe:	1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3. em.
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Tamás, ügyvezető igazgató
Ajánlattevő telefonszáma:	06 (1) 471 8955
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:proregio@proregio.hu">proregio@proregio.hu</a>

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
„Dunavarsány, PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátása	10.670.000 Ft	2.880.900 Ft	13.550.900 Ft

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Kelt: Budapest, 2021. április 20.

  
 Varga Tamás  
 Pro Regio Nonprofit Kft.  
 ügyvezető igazgató

## Nyilatkozat

Alulírott **Varga Tamás** a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Dunavarsány, PM BOLCSODEFEJLESZTES 2019/5 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" tárgyú beruházás projektmenedzsmenti feladatainak ellátása " tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....  
.....  
.....  
terhelik/nem terhelik\*.

keltezés: Budapest, 2021. április 20.

.....  
  
Varga Tamás  
Pro Regio Nonprofit Kft.  
ügyvezető igazgató

\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó