



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: DV/1177/2021. **Tárgy:** Javaslat „Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (III. 16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás indult Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban tárgyában. Az ajánlati felhívás 2021. március 19-én, KÉ 4702/2021 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2021. évi 54. számában. Az ajánlattételi határidő 2021. április 9-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 13 vállalkozás jelezte érdeklődését az eljárás iránt és közülük 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési szakértőnk megvizsgálta az ajánlatokat és megállapította, hogy mindkét ajánlattevő esetében hiánypótlásra van szükség. Megállapította továbbá, hogy – tekintettel a kiadott szerkeszthető formátumú költségvetési kiírás képlethibájára – mindkét ajánlattevőt számítási hiba kijavítására kell felszólítani. Az iratok benyújtásának határideje 2021. április 15-én 15:00 órakor lejárt. A határidőig mindkét ajánlattevő teljesítette a hiánypótlást és kijavította a számítási hibát.

Az eljárás lebonyolítására felkért felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó átvizsgálta az ajánlatokat, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata szerint mindkét beérkezett ajánlat érvényes.

Az ajánlati felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette.

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás nettó összege 66.161.353 Ft-tal haladja meg a rendelkezésre álló fedezet 446.913.318 Ft-os összegét. Ugyanakkor, figyelembe véve, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege a pályázat 2019. őszi benyújtásakor került megállapításra, és azt, hogy a 2021. márciusi tervezői költségvetés a becsült értéket már 507.467.245 Ft-ban határozta meg, az összeg reálisnak tekinthető, hiszen a becsült értéktől való eltérés mindössze 1,1 százalék. Mindezek alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményességének megállapítását javasolja.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ugyanakkor nem javasolja a második helyezett kihirdetését a jelentős árkülönbözetre való tekintettel.

A szerződés teljesítéséhez szükséges többletfedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében megtervezhető, az elfogadott 2021. évi költségvetés az idei évben esedékes kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet biztosítja

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát 2021. április 19-én elvégezte. A Bíráló Bizottság azt javasolja, hogy – bár a kedvezőtlenebb ajánlat számos tételt 1 Ft összegben árazott, mely vélelmezhetően irreális – az ajánlatkérő a Kbt. 114. (6a) bekezdése alapján ne végezze el az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatát az eljárásban, döntését e nélkül hozza meg. A Bíráló Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- a) a „Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítom meg:
1. A Creo-Team Kft. (1034 Budapest, San Marco utca 19. fszt. 1.) ajánlata érvényes.
 2. A KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) ajánlata érvényes.
 3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette.
 4. Az eljárás eredményes volt.
 5. Az eljárás nyertese a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.).
 6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
 7. Az ajánlatkérő a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges többletfedezetet, legfeljebb bruttó 84.024.918 Ft összegben.
- b) az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírom.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Tanácsadói szakvélemény

Dunavarsány, 2021. április 19.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





Dunavarsány Város Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A 27/2021. (III. 16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás indult **Négy csoportszobás bölcsőde építése Dunavarsányban** tárgyában. Az ajánlati felhívás 2021. március 19-én, KÉ 4702/2021 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2021. évi 54. számában. Az ajánlattételi határidő 2021. április 9-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig 13 vállalkozás jelezte érdeklődését az eljárás iránt és közülük 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindkét ajánlattevő esetében hiánypótlásra van szükség. Megállapítottam továbbá, hogy – tekintettel a kiadott szerkeszthető formátumú költségvetési kiírás képlethibájára – mindkét ajánlattevőt számítási hiba kijavítására kell felszólítani. A hiánypótlási felhívást, illetve a számítási hiba kijavítására vonatkozó felhívást 2021. április 11-én küldtem ki az ajánlattevőknek. Az iratok benyújtásának határideje 2021. április 15-én 15:00 órakor lejárt. A határidőig mindkét ajánlattevő teljesítette a hiánypótlást és kijavította a számítási hibát.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: Creo-Team Kft. (1034 Budapest, San Marco utca 19. fszt. 1.)

1.	Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	24	hónap
2.	Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	24	hónap
3.	Az M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	24	hónap
4.	Vállalja, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt MSZ EN ISO 14001 vagy azzal egyenértékű környezetirányítási rendszer tanúsítvánnyal fog rendelkezni	igen	
5.	Vállalja, hogy a munkavégzést a nappali időszakra korlátozza	igen	
6.	Nettó ajánlati ár (számítási hiba kijavítását követően)	617.998.037,-	HUF

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfeleléség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Az ajánlattevő alkalmasságát árbevételéről szóló nyilatkozattal, referenciaigazolással, és a teljesítésbe bevonni tervezett szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta, mérlegadatai, építőipari kivitelező vállalkozások nyilvántartásában való szereplése, és a bemutatott szakemberek jogosultságai nyilvános adatbázisból ellenőrzésre kerültek. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

1. számú ajánlattevő: KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.)

1.	Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	26	hónap
2.	Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	25	hónap
3.	Az M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	25	hónap
4.	Vállalja, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt MSZ EN ISO 14001 vagy azzal egyenértékű környezetirányítási rendszer tanúsítvánnyal fog rendelkezni	igen	
5.	Vállalja, hogy a munkavégzést a nappali időszakra korlátozza	igen	
6.	Nettó ajánlati ár (számítási hiba kijavítását követően)	513.074.671,-	HUF



Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Az ajánlattevő alkalmasságát árbevételéről szóló nyilatkozattal, referenciaigazolással, és a teljesítésbe bevonni tervezett szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta, mérlegadatai, építőipari kivitelező vállalkozások nyilvántartásában való szereplése, és a bemutatott szakemberek jogosultságai nyilvános adatbázisból ellenőrzésre kerültek. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Mindkét beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlati felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1., 2. és 3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. A közbeszerzési dokumentumok I. Kötet – Útmutató II.6. pontja alapján a szakmai tapasztalat tekintetében a 24 hónapos, vagy azt meghaladó megajánlás 100 pontot kap.

Az **4. és 5. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **a pontozás módszere** kerül alkalmazásra. A közbeszerzési dokumentumok I. Kötet – Útmutató II.6. pontja alapján a feltétel vállalása, azaz az igen válasz 100 pontot kap.

A **6. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **a fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. A közbeszerzési dokumentumok I. Kötet – Útmutató II.6. pontja alapján az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása a fordított arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} : a pontskála felső határa (100)
- P_{min} : a pontskála alsó határa (0)
- A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
- $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Creo-Team Kft.		KINAMÉ Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	10	100	1000	100	1000
Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	8	100	800	100	800
Az M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalata bölcsőde és/vagy óvoda intézmények építése területén	8	100	800	100	800
Vállalja, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt MSZ EN ISO 14001 vagy azzal egyenértékű környezetirányítási rendszer tanúsítvánnyal fog rendelkezni	3	100	300	100	300
Vállalja, hogy a munkavégzést a nappali időszakra korlátozza	1	100	100	100	100
Nettó ajánlati ár	70	83	5810	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		8810		10000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **KINAMÉ Kft.** (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás nettó összege 66.161.353 Ft-tal haladja meg a rendelkezésre álló fedezet 446.913.318 Ft-os összegét. Ugyanakkor, figyelembe véve, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege a pályázat 2019. őszi benyújtásakor került megállapításra, és azt, hogy a 2021. márciusi tervezői költségvetés a becsült értéket már 507.467.245 Ft-ban határozta meg az összeg reálisnak tekinthető, hiszen a becsült értéktől való eltérés mindössze 1,1 %. Mindezek fényében javaslom, hogy az eljárás legyen eredményes és a nyertessel kerüljön megkötésre a szerződés. Nem javaslom ugyanakkor a második helyezett ki hirdetését a jelentős árkülönbözetre tekintettel.



DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A Creo-Team Kft. (1034 Budapest, San Marco utca 19. fszt. 1.) ajánlata érvényes.
2. A KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) tette.
4. Az eljárás eredményes volt.
5. Az eljárás nyertese a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.).
6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Cegléd, 2021. április 16.

KPG Consult Kft.
2700 Cegléd, Malom u. 18.
Adószám: 12885952-2-13
Cg: 13-09-091974


Kovács Gábor
ügyvezető

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 01098