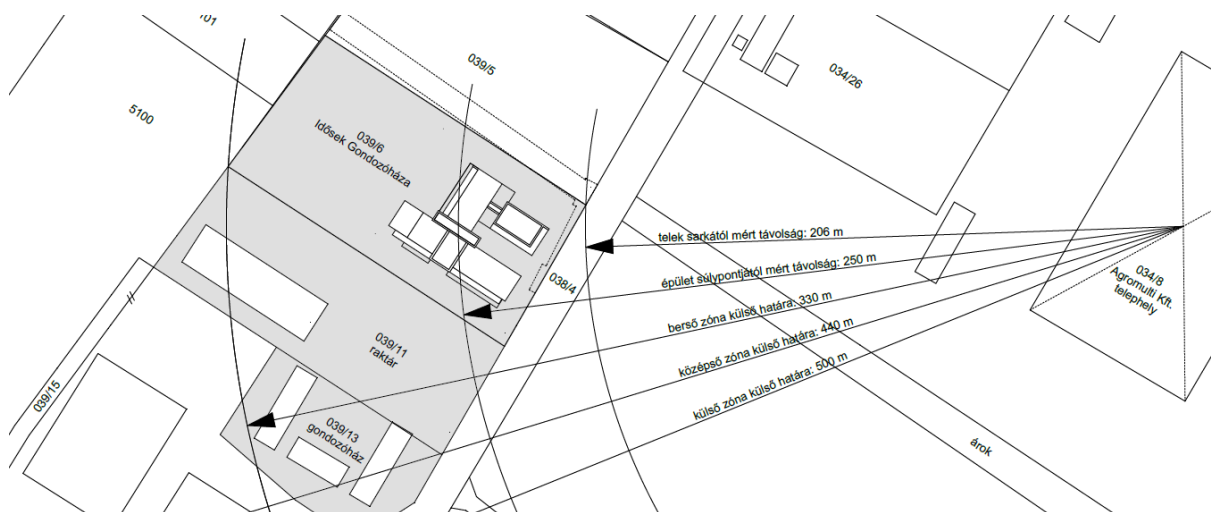


TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Idősek otthona bővítésével kapcsolatos kockázatokról cím.: 2236 Dunavarsány, Erőpuszta, hrsz: 039/6

A dokumentáció a többször módosított 1996. évi XXXI. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, a 36/2002. (III. 07.) Kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről, 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az 54/2014 (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat figyelembevételével készült.

Az **Agromulti Kereskedőház Kft.** 2014-ben a mezőgazdasági termelés szolgálatába létrehozott gazdasági társaság. A bővítéssel érintett épület az Agromulti Kereskedőház Kft veszélyességi övezetén belül található.



A vonatkozó előírások nem teszik lehetővé a veszélyességi övezeten belül lévő ingatlanok bővítését.

A meglévő épület:

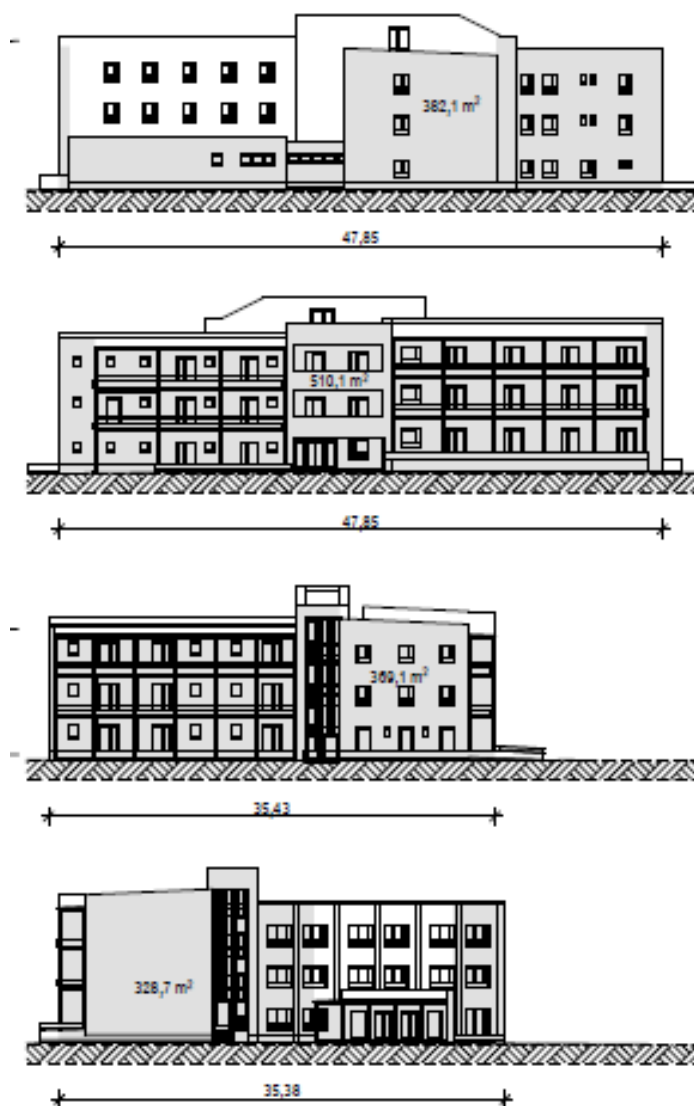




A meglévő szállás épület 2014 előtt létesült. **Agromulti Kereskedőház Kft.** költözött később az épület közelébe.

Az épület állapota leromlott, felújítása, korszerűsítése időszerűvé vált.

Tervezett épület:



Az épület felújítása bővítése tervezett:

A felújítás abban az esetben rentábilis, ha komfortosabbak és nagyobb alapterületűek lesznek a szobaegységek. A korszerűsítés során a befogadó képesség csökkenése mellett nagyobb alapterületre van szükség. A 2 szintes épületrészek tető födeme beépítésre kerülne és bővítésre is kerül az épület. A teljes bővítés 600m²

Az épületben 50fő szociálisan rászorult idős ember befogadását szükséges biztosítani.

A mozgásukban korlátozott személyek elhelyezésére a földszinten megvalósítható.

A földszinti bővítményben közösségi terek és melegítő konyha, az 1. emeleti bővítésben irodák a 2. emeleti bővítésben lakószobák kerülnek kialakításra. Az épületben egy lépcsőház van kialakítva. A 3. emeleten csak a tetőkijárat elérését biztosítja a lépcsőház, ezen a szinten használati terek nincsenek kialakítva.

Az épület a lépcsőház és lift határoló falánál függőlegesen a déli épületrész pedig vízszintesen tűzszakaszolásra kerül.

Kockázatot befolyásoló eltérő paraméterek értékelése:

A 72-2020.TML Tűzvédelmi műleírás alapján.

Kockázatot befolyásoló tényező	Meglévő szállás épület	Tervezett szállás épület
Legnagyobb tűzszakasz alapterülete	1405m ²	798m ²
Bent tartózkodók menekülési képessége	NAK	AK (KK)*
Fal és födém szerkezetek tűzgátló lezárása	nincs kialakítva	kialakításra kerül
Szobaegység ajtók kialakítása	normál nyílászáró	tűzgátló nyílászáró
Lépcsőház hő és füstelvezetése	nincs	kialakításra kerül
Befogadó képesség teljes épület	90fő	50fő + 4fő
Biztonsági világítás	nincs kialakítva	menekülési útvonalon és az átmeneti védett térben kialakításra kerül
Menekülési útirány jelzők	nincsenek telepítve	menekülési útvonalon kialakításra kerül
Tűzjelző rendszer	nincs kialakítva	kialakításra kerül
Átmeneti védett terek	nincsenek kialakítva	a földszint feletti szinteken kialakításra kerülnek

* TvMI 14.1:2020.01.22.

A létesülő épület alap funkciója szállás rendeltetés.

Általános esetben a menekülési képesség alapján NAK osztályba sorolt.

jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (pl. szálloda, kollégium, hostel, munkásszálló és hasonló rendeltetések),

Megjegyzés:

Az idősek otthonával kapcsolatban ld. a 3.4.7. pont Megjegyzését.

3.4.7. Abban az esetben, ha a rendeltetés kifejezetten menekülésben korlátozott személyek részére szolgál, vagy az ilyen személyek előfordulása gyakori vagy rendszeres, egy-idejű létszáma jellemzően meghaladja a társadalmi részarányt és az ott tartózkodás időtartama valószínűsíthetően hosszabb, akkor a menekülési képesség szempontjából szigorúbb kockázati osztályt kell választani.

Megjegyzés:

Idetartozó rendeltetésekre példa: menekülésben korlátozott személyek foglalkoztatására szolgáló munkahely, menekülésben korlátozott személyek speciális oktatási intézménye (pl. vakok iskolája), rendeltetés. Menekülésben korlátozott személyek lakóotthona (pl. idősek otthona, vagy folyamatos tartós ápolást, felügyeletet nem igénylő fogyatékos személyek lakóotthona) esetén meg kell vizsgálni, hogy az üzemeltetési koncepció alapján önellátásra, önálló életvitelre alkalmas lakókat fogad-e az otthon (pl. lakóegységekkel, apartmanokkal kialakított intézmény közös kiegészítő szolgáltatásokkal), akik önállóan vagy segítséggel menekülnek, vagy a lakók között várható mentést igénylő személy(ek) előfordulása is.

Menekülési képesség alapján a szigorúbb osztály az AK osztály lenne.

A bent tartózkodók fokozott védelme miatt a bővítéskor a nagyobb biztonságot nyújtó KK osztály követelményei kerültek betartásra.

Tűzvédelmi szakértői véleményem szerint a jelenlegi rendeltetés szerinti állapot fenntartása nagyobb tűzvédelmi kockázatot jelent mint a tervezet felújítás korszerűsítést követően megvalósuló kialakított rendeltetés.

A szakvéleményem elkészítésének alapját az építési engedélyhez készült 72-2020.TML számú Tűzvédelmi műleírás képezi. (a műleírás a szakvélemény elválaszthatatlan melléklete)

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat:

Alulírott Tóth Dávid építész tűzvédelmi szakértő (szakértői engedély szám: I-285/2018.) nyilatkozom, hogy a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § -ban foglaltak, valamint az OTSZ. 5-7§ szerint, a tűzvédelmi tervfejezetet a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények alapján készítettem el, a tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit az OTSZ – ban foglaltak alapján határoztam meg.

A megbízás az engedélyezési tervhez szükséges tűzvédelmi tervfejezet elkészítésére szól. A terv készítéséhez rendelkezésemre bocsátották az érintett építményrészek léptékhelyes alaprajzait, méretarányos metszeti rajzait.

Bajót, 2020. június 30.



Tóth Dávid egyéni vállalkozó

2533 Bajót, Kossuth Lajos utca 157.
Nyilvántartási szám: 52498833
Adószám: 54355950-1-31
Banksz.sz.: 10702291-70142071-51100005

Tóth Dávid

Tűzvédelmi szakértő
I-285/2018.