



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

□ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hív. szám: DV/1543-4/2021.

Tárgy: Javaslat a 013 és 033 hrsz-ú önkormányzati utak egy részének állami tulajdonba adásának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) 2021. február 4-én kérelemmel fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához a Dunavarsány, 013 és 033 hrsz-ú kivett közút ingatlanokból változási vázrajz szerint kialakuló 033/1 és 013/2 hrsz-ú kivett közút ingatlan állami tulajdonba és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő átadásának tárgyában (1. számú melléklet).

A közutak az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak (2. számú melléklet), valamint elhelyezkedésük a Szabályozási Terv kivonaton (3. számú melléklet) beazonosítható. A Szabályozási Terven jelöltek alapján a közutak országos és településszerkezeti jelentőségűek. A közút forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján a 033/1 és 013/2 hrsz-ú utak átvétele Bárány-Helmik Krisztina (8143 Sárpentele, Diófa sor 12.) földmérő által 657-F/2019. munkaszámon készített, 2020. december 2-án záradékolt változási vázrajzok (4. számú melléklet) alapján indokolt, a kialakuló 033/2, 033/3, 033/4, 033/5, 033/6, 013/1 és 013/3 hrsz-ú kivett közutak tulajdonjoga visszajegyzésre kerül az Önkormányzatra.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: 1988. évi I. törvény) 32. § (6) bekezdése alapján „Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.), amely a vagyonkezelői feladatokat közfeladatként látja el. Továbbá az 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése kimondja, hogy „A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt vagy kisajátított további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 16. pontja alapján „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.”. Továbbá az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja értelmében „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”.

A telekalakítás földhivatali engedélyezését követően kialakuló 033/1 és 013/2 hrsz-ú kivett közút ingatlan állami tulajdonba adásáról szerződés megkötése szükséges majd.

Határozati javaslatok:

1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva
 - a) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján támogatom a Bárány-Helmik Krisztina (8143 Sárpentele, Diófa sor 12.) földmérő által 657-F/2019. munkaszámon készített, 2020. december 2-án záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló Dunavarsány, 013/2 hrsz-ú kivett közút ingatlan térítésmentes Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonezelésébe adását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés a vagyonezelő feladata;
 - b) az a) pont szerinti változási vázrajzot aláírom, az átadásról szóló tárgyalásokat lefolytatom, és az egyéb szükséges intézkedéseket megteszem.

2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva
 - a) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján támogatom a Bárány-Helmik Krisztina (8143 Sárpentele, Diófa sor 12.) földmérő által 657-F/2019. munkaszámon készített, 2020. december 2-án záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló Dunavarsány, 033/1 hrsz-ú kivett közút ingatlan térítésmentes Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonezelésébe adását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés a vagyonezelő feladata;
 - b) az a) pont szerinti változási vázrajzot aláírom, az átadásról szóló tárgyalásokat lefolytatom, és az egyéb szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Mellékletek: 1. számú: Megkeresés
2. számú: Tulajdoni lapok
3. számú: Szabályozási Terv részletek
4. számú: Változási vázrajzok és területkimutatás

Dunavarsány, 2021. április 8.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu
■ MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gergőné Varga Tünde
polgármester részére

2336 Dunavarsány,
Kossuth Lajos utca 18.

Iktatószám: KOZ- *645* /2021.
Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
-megküldés RQP területrendezés
tárgyában *KÖZVETLEN MUNKÁ*

Ügyintéző: Blahó Edit
blaho.edit@kozut.hu
T: 061 819-9067

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 52101. sz. Dunavarsány bek. út 0,0-5,2 kmsz közötti szakasz felújítása kapcsán érintett Dunavarsány 033 helyrajzi számú külterületi ingatlan és a 5202. j. Taksony-Kecskemét ök. út 2+875 – 15+738 kmsz. közötti szakasz felújítása kapcsán érintett 013 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrészek az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessenek.

Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajz 2 példányát eredetben és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni és részünkre visszaküldeni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben az ingatlanrésznek a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodásba kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyongazdálkodásba és a Magyar Közút vagyongazdálkodásba történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy a testületi döntés birtokában Társaságunk előkészíti az alkalmazandó szerződéstervezetet, a változási vázrajzok ingatlan –nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog átruházása tárgyában.

Kérjük továbbá, hogy annak érdekében, hogy a **testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást**, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a **MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ** megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2-2 pld. eredeti változási vázrajz

1-1 pld tulajdoni lap másolatban

2 pld meghatalmazás és hozzájárulás minta

Budapest, 2021. január *20* napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási osztály vezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Tasi Márta

vagyonynyilvántartási osztály vezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megye Kormányhivatal
Rákóczi 2300 Szent István tér 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Nyilvántartás szám: 30063/37254/2021
2021.04.06

GÖNNAVARSÁNY

Szektor : 53

Kultúrorület 013 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

ajánlati adatok művelési ág/használt megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	ajánlati adatok kat.jöv. k.fíll.

Kivett körút:

a

9700

0

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.28

jogfor: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GÖNNAVARSÁNY VÁRSZÉPESZÉNYZATA

cím: 2336 GÖNNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III.RÉSZ

1. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 50956/2004.09.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 8308 m²-ről 9700 m²-re változott a Földhivatal 154/2004. számú határozata alapján.

Ez a tulajdoni lap Négyezredes határozati eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckecse 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37256/2021

2021.04.06

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Külterület 033 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alcsillag adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett között

0

3.8562

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48103/1997.11.05

Önálló szöveges bejegyzés a területre 3 8561 m²-ről 3-8561 m²-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50958/2004.09.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére 3 ha 6301 m²-ről 3 ha 8562 m²-re változott a Földhivatal 194/2004. számú határozata alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46102/2010.04.14

Vezetékjog

2177 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47485/2010.2010.01.12.

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 1227 m² nagyságú területre (VM8-96/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal
Ráckevé 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/37256/2021

2021.04.06

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Külterület 033 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É. S. Z.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 55820/2011 2011.06.10

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 114 m2 nagyságú területre. VMB-18/2011 (20192).

jogosult:

név: ELSŐ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804963

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Kötőút

Üü-SZ-1

Ek-2

G4

22KV

Kbn-sp-2

V*-2

Kbn-sp-2

Kbn-sp-2

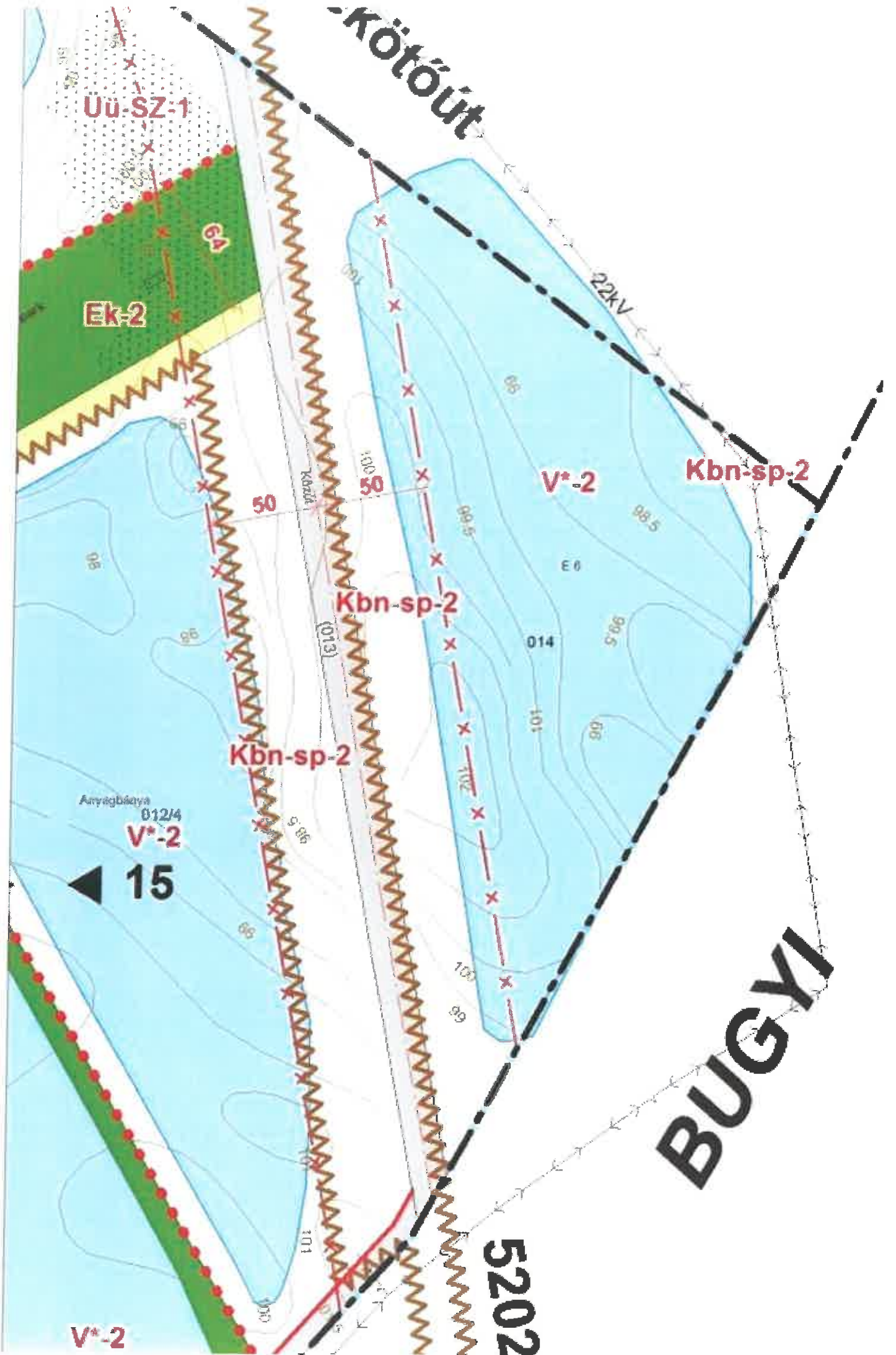
Anyagbányászat
012/4
V*-2

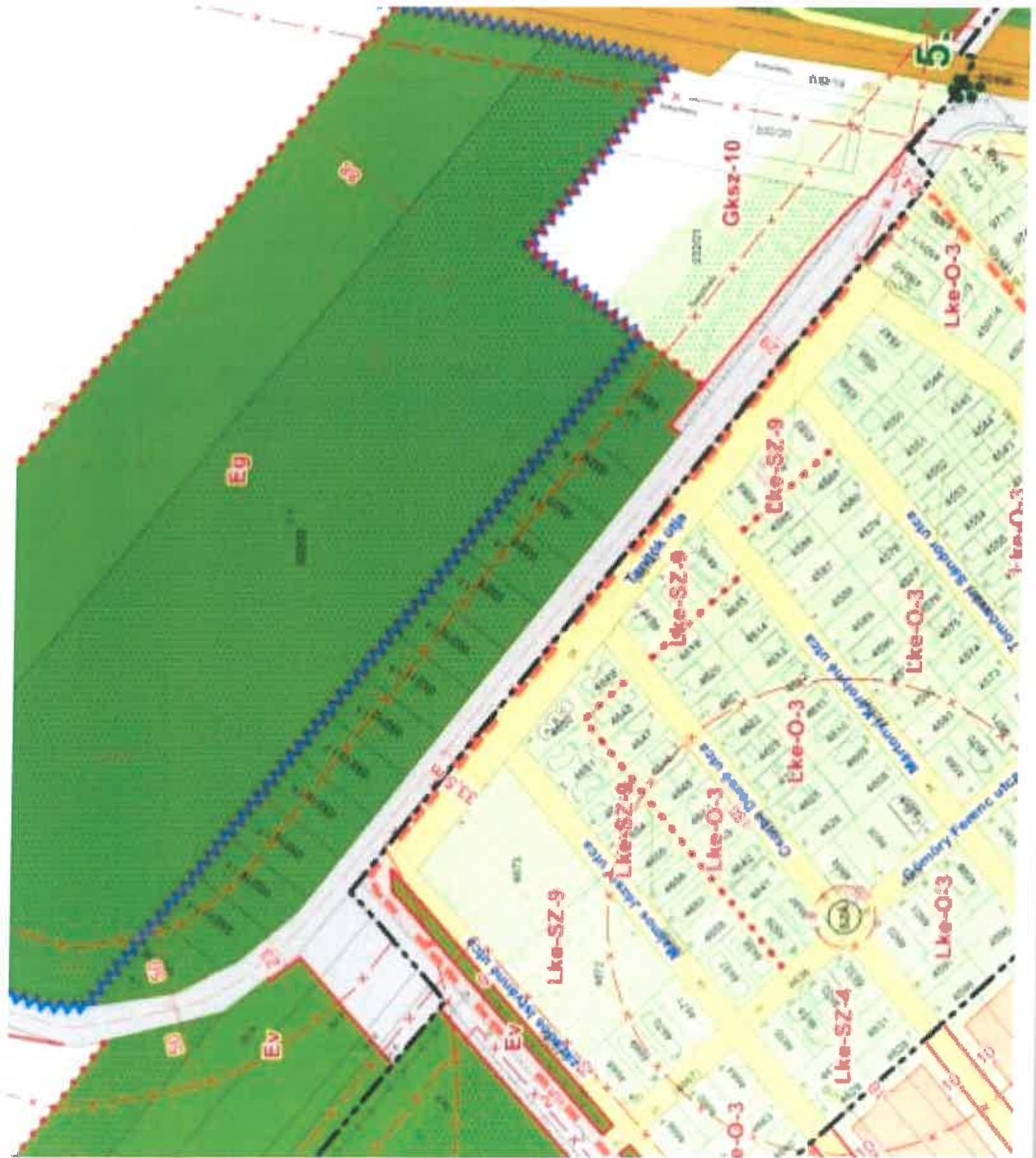
15

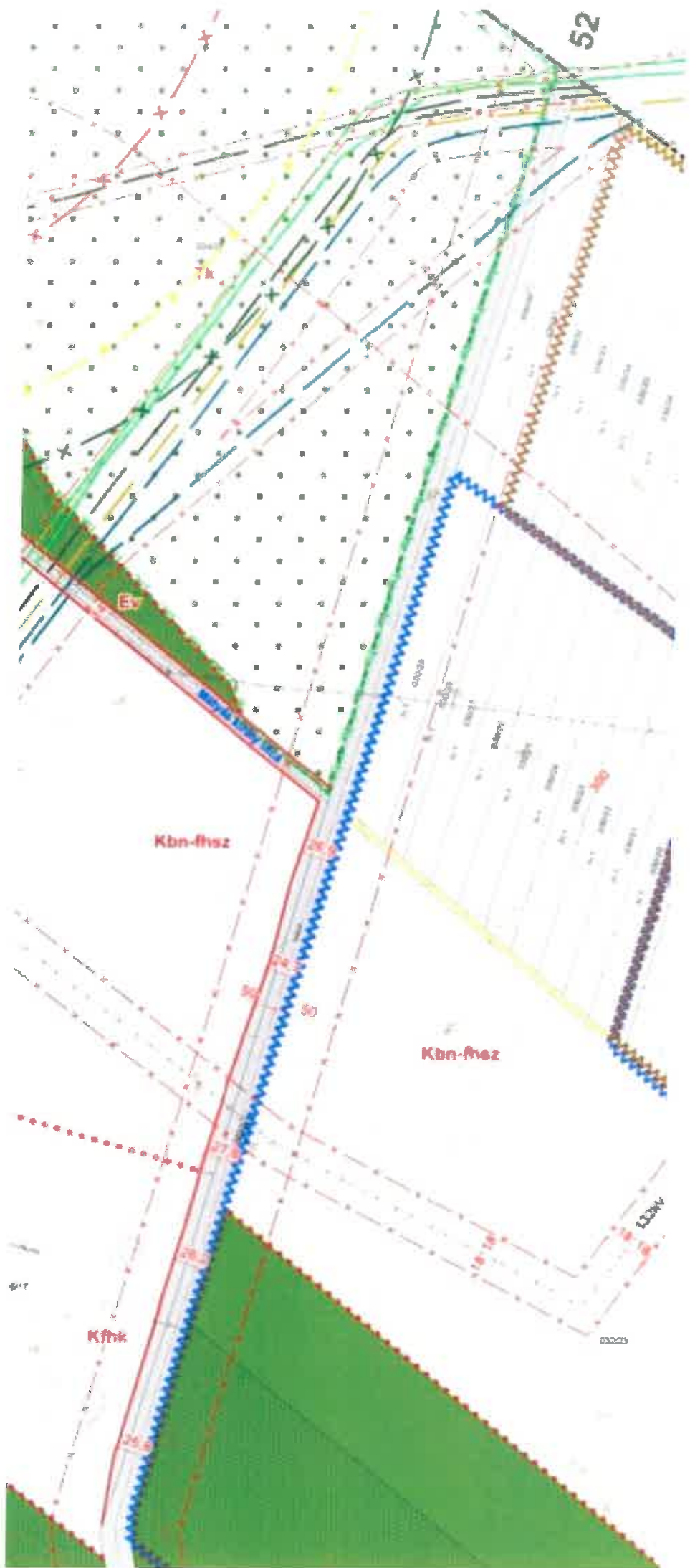
BUGYI

5202

V*-2



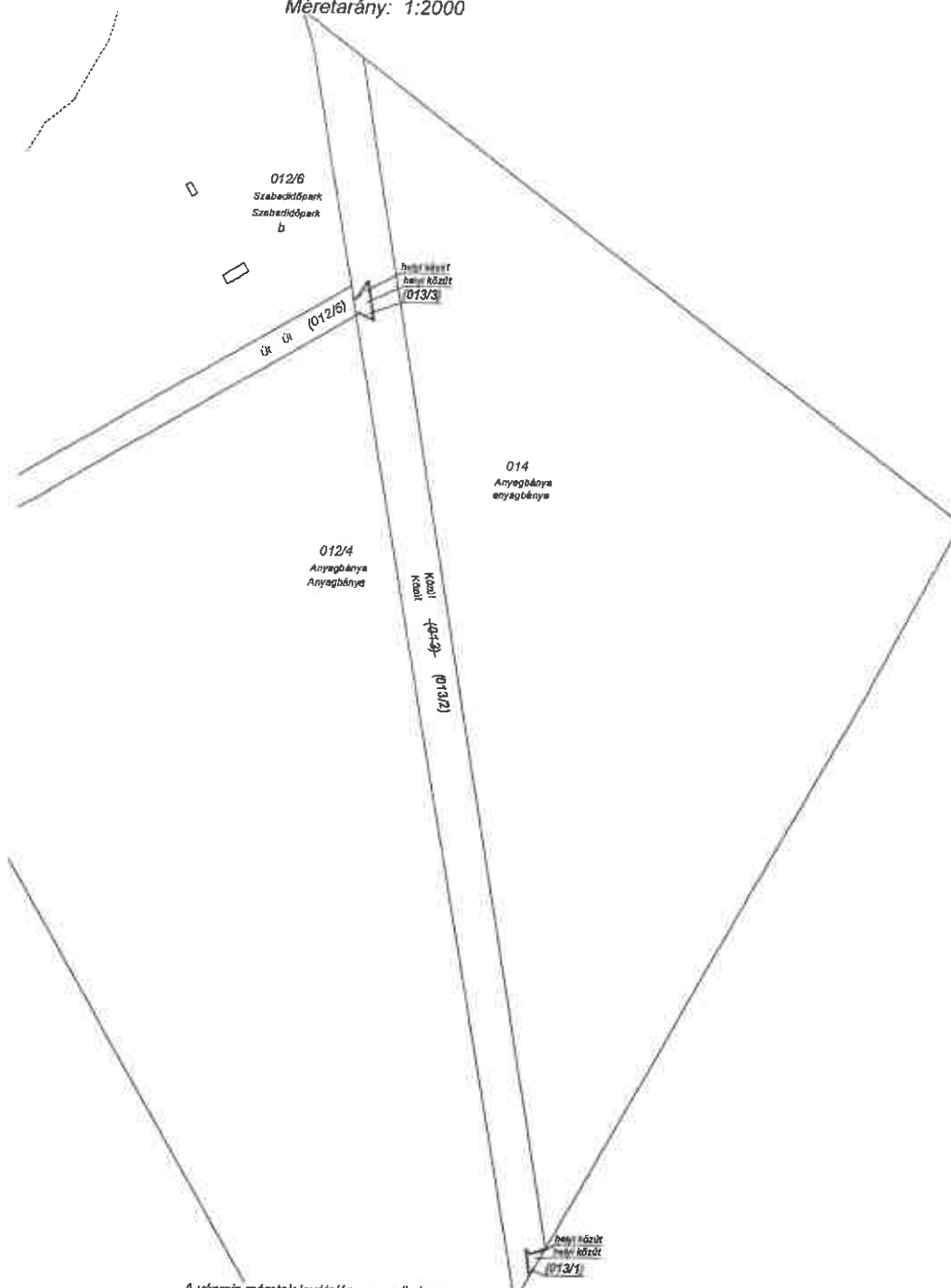




VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 013 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.ó.				jel	műv. ága	Min.ó.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
013		kivett, közút		0.9700	-	013/1		kivett, helyi közút		0.0039	-		
						013/2		kivett, közút		0.9585	-		
						013/3		kivett, helyi közút		0.0076	-		
Összesen:				0.9700						0.9700			

Sárpentele, 2020.09.08.

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőséget tanúsító: B-112
Éderány-Helmik Krisztina
Földmérő ig. száma: 6318/2013
Ing. rend. min. szám: 2004/2006

Ráckeve, 2020. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



Éderány-Helmik Krisztina
Földmérő mérnök
Ing. rend. szám: 6318/2013
Ing. rend. min. szám: 2004/2006

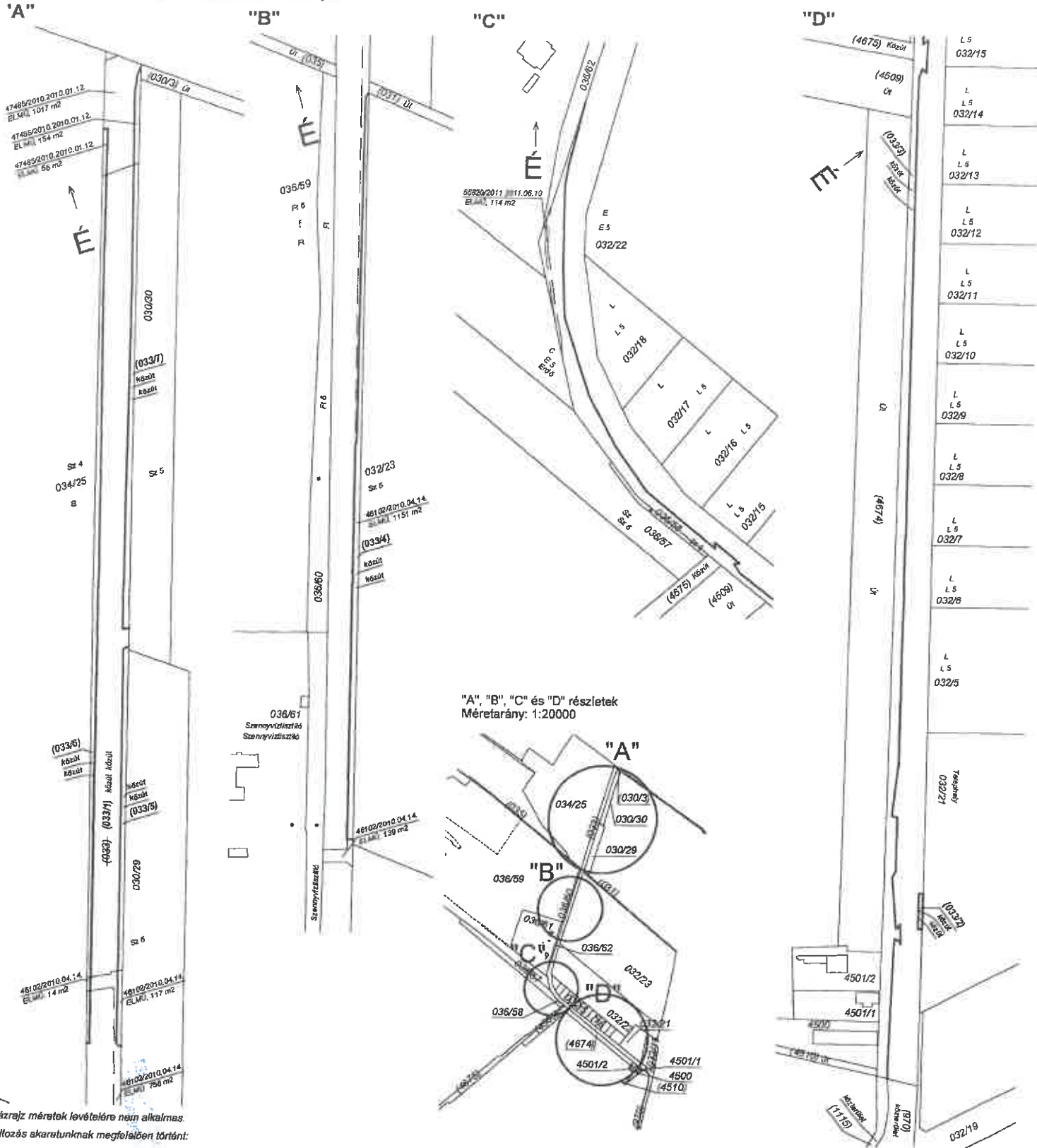
Éderány-Helmik Krisztina
Földmérő mérnök
Ing. rend. szám: 6318/2013
Ing. rend. min. szám: 2004/2006

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 033 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:20000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



"A" "B" "C" és "D" részletek
 Méretarány: 1:20000

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.
 A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2020. 09. 08. hó nap

P.h. Záradóko:
 Ing. rend. min. száma:

Sárpentele, 2020.09.08.

Készítő és minőséget tanúsító:
 Földmérő ig. száma: 6318/2013
 Ing. rend. min. szám: 2004/2005



Terra – Geodézia Bt.

8143 Sárpentele, Diófa sor 12.

terra@geodezia.hu

Tel.: 20/343-2777

Msz.: 657-F/2019

Pest megye

Dunavarsány

külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-908/2020

600674/2010

TERÜLETKIMUTATÁS

Dunavarsány külterület 033 hrsz-ú földrészlet megosztásához

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Készítő és minőség tanúsító:.....

Bárány-Helmik Krisztina

Ing.rend.sz.: 2004/2006

Földm.ig.sz.: 6318/2013

Kamarai sz.: GD07-1174

Bárány Helmik Krisztina

földrendező mérnök

Ing.rend.szám: 2004/2006

Kamarai sz.: GD 07-1174

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ráckeve, 2020. hó nap

Záradékoló:

P.H.

Ing.rend.sz.:

TERÜLETKIMUTATÁS
 a 033 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes!

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés
	Alrészlet	Terület	AK	Alrészlet	Terület	AK	
1	jel	műv.ág	mín.ó	jel	műv.ág	mín.ó	AK
033	2	3	4	8	9	10	12
		kivett, közút			kivett, közút		
			3.8562				2.9691
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
					kivett, helyi közút		
Összesen:			3.8562	Közszégi gyűjtő			3.8562

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos

Ráckeve, 2020. hó nap

Sárpentele, 2020. szeptember-08.

Készítő és minőségét tanúsító:

Bárany-Helmik Krisztina
 Földmérő ing. szám: 018 333
 Ing.rend.min. szám: 004/2006

Bárany Helmik Krisztina
 földrendező mérnök
 Ing.rend.szám: 2004/2006
 Kamarai sz.: GD 07-1174

P.H
 Záradékoló