



## Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

- 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hív. szám: DV/2708-1/2021.

Tárgy: Javaslat a 970 hrsz-ú önkormányzati út egy részének állami tulajdonba adásának elfogadására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) 2019. július 5-én kérelemmel fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához a Dunavarsány, 970 hrsz-ú, kivett helyi közút (az ingatlan művelési ága 2019-ben változott kivett közterületről kivett helyi közúttá) ingatlanból változási vázrajz szerint kialakuló 970/1 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlan állami tulajdonba és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő átadásának tárgyában *(1. számú melléklet)*.

A közterület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van *(2. számú melléklet)*, valamint elhelyezkedése a Szabályozási Terv kivonaton *(3. számú melléklet)* beazonosítható. A Szabályozási Terven jelöltek alapján a közterület országos és településszerkezeti jelentőségű. A közút forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján a 970/1 hrsz-ú út átvétele Novoszádi Zsolt (1195 Budapest, Árpád u. 9/B.) földmérő által 253/2017. munkaszámon készített, 2018. május 17-én záradékolt változási vázrajz *(4. számú melléklet)* alapján indokolt, a kialakuló 970/2, 970/3, 970/4 és 970/5 hrsz-ú kivett közterületek tulajdonjoga visszajegyzésre kerül az Önkormányzatra.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: 1988. évi I. törvény) 32. § (6) bekezdése alapján „Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.), amely a vagyonkezelői feladatokat közfeladatként látja el. Továbbá az 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése kimondja, hogy „A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt vagy kisajátított további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.”. Továbbá az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja értelmében „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”.

A telekalakítás földhivatali engedélyezését követően kialakuló 970/1 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlan állami tulajdonba adásáról szerződés megkötése szükséges majd.

**Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- a) a *közüti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján támogatom a Novoszádi Zsolt (1195 Budapest, Árpád u. 9/B.) földmérő által 253/2017. munkaszámon készített, 2019. május 17-én záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló Dunavarsány, 970/1 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlan térítésmentes Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés a vagyonkezelő feladata;
- b) az a) pont szerinti változási vázrajzot aláírom, az átadásról szóló tárgyalásokat lefolytatom, és az egyéb szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Mellékletek: 1. számú: Megkeresés  
2. számú: Tulajdoni lap  
3. számú: Szabályozási Terv részlete  
4. számú: Változási vázrajz

Dunavarsány, 2021. február 11.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540  
■ Web: www.kozut.hu  
■ E-mail: info@kozut.hu

2019  
Isphan vebbia

12175-1

**DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester részére

2336 Dunavarsány,  
Kossuth Lajos utca 18.

Iktatószám: KOZ- / /2019. 2019 AUG 16.  
Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés  
megküldése ROP területrendezés  
tárgyában 5590-1/2015

Ügyintéző: Bláhó Edit  
blaho.edit@kozut.hu  
T: 061 819-9067

Isphan v

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A 52101. sz. Dunavarsány bek. út 0,0-5,2 kmsz közötti szakasz felújítása kapcsán érintett Dunavarsány 970 helyrajzi számú belterületi ingatlan vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrészek az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessenek.

Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajz 2 példányát eredetben és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni és részünkre visszaküldeni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben az ingatlanrésznek a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy a testületi döntés birtokában Társaságunk előkészíti az alkalmazandó szerződéstervezetet, a változási vázrajzok ingatlan –nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog átruházása tárgyában.

Kérjük továbbá, hogy annak érdekében, hogy a **testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást**, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a **MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ** megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. eredeti változási vázrajz

1 pld tulajdoni lap másolatban

1 pld meghatalmazás és hozzájárulás minta

Budapest, 2019. július 25. napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczi Viktor

vagyongazdálkodási osztályvezető

Tasi Márta

vagyonnyilvántartási osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pesti Megyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szerfai István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16896/2021

2021.02.11

Szektor : 5

DUNAVARSÁNY

Beltérület 970 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Vasút sor 970 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"  
HIRESZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok kat.t.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett helyi közút

0  
HIRESZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

HIRESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31905/2001.01.25

Önálló zálogjog

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74716/2010 2010.06.05

Vezeték jog

a vázrajz szerinti 597 m2 nagyságú területre (VNB-105/2010., (5074)/..

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 5906/2011 2011.06.10

Vezeték jog

vázrajz szerint 225 m2 nagyságú területre (VNB-18/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60315/2011 2011.07.22

Vezeték jog

vázrajz szerint 794 m2 nagyságú területre (VNB-16/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16896/2021

2021.02.11

DUNAVARSÁNY

Szektor : 52

Belterület 970 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42713/2019.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése "közterület"-ről "helyi közterület"-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

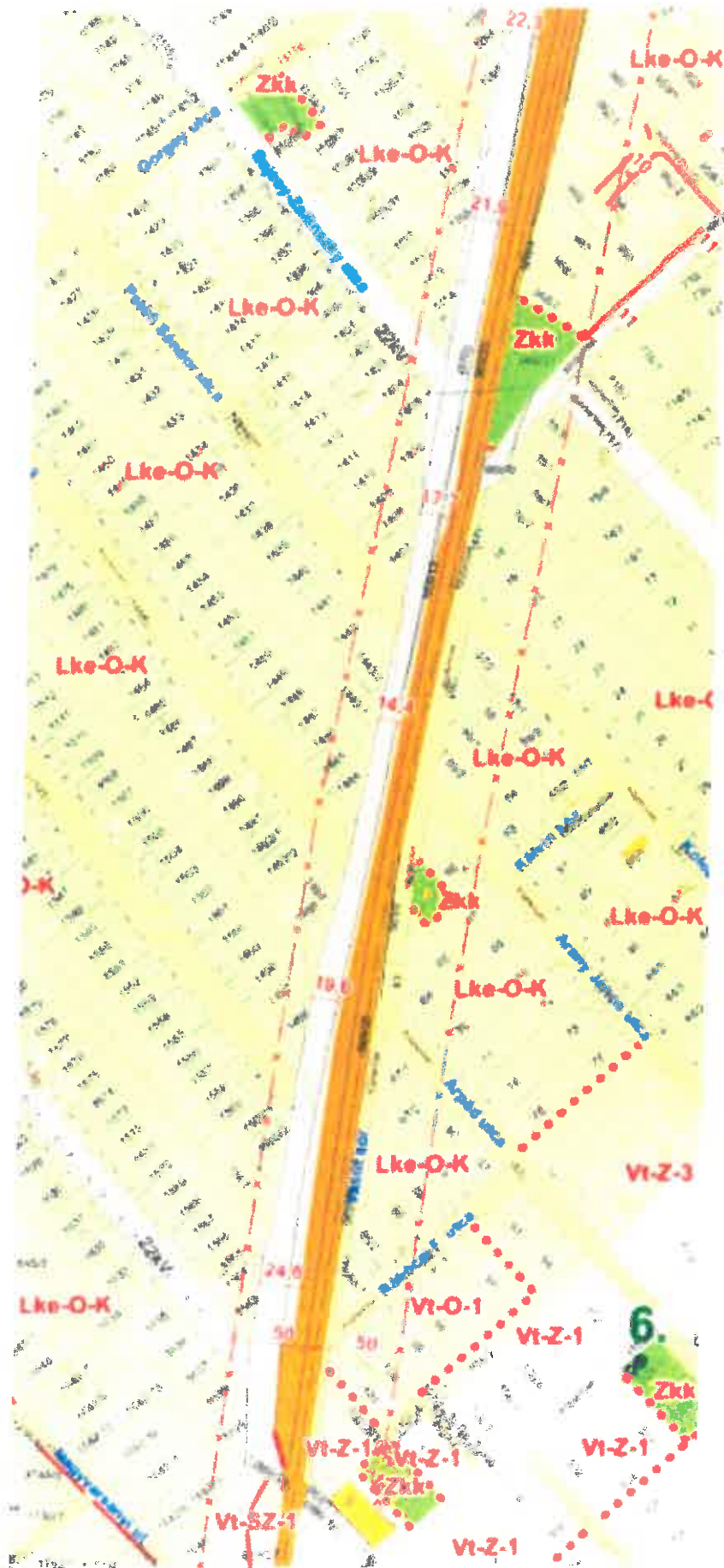
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







**Novoszádi Zsolt földmérő**  
 1185 Budapest, Apád u. 9/B.  
 820-813-2098, geomemok@gmail.com  
 A munkavégző neve .....  
 munkaszám: 253/2017

**Dunavarsány**

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2\_2873\_2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (970) helyrajzi számú földmérési megosztással  
 M=1:1000

A változás szerkezetének megfelelően történő

Per.	Y	X	Kód	Hírcz
1	651492	215916	5411	(9701)
1	651345	216074	5411	(9702)
1	651538	216075	5411	(9703)
1	651421	216339	5411	(9704)
1	651313	214777	5411	(9705)

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Szolgáltatási és egyéb jogok	Mégjegyzés
	Helyrajzi szám	Terület ha, m <sup>2</sup>	Alrészlet jel, m <sup>2</sup> , ág	Terület ha, m <sup>2</sup>		
(970)	(9701)	2,3417	0,0000	2,0190	00,00	Vízrajzi jog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST VMAJ/172-74 325 m <sup>2</sup> (VMB-1092010) 1132 BUDAPEST VMAJ/172-74 432 m <sup>2</sup> (VMB-182011)
	(9702)		0,0302	0,0302	00,00	Vízrajzi jog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST VMAJ/172-74 58 m <sup>2</sup> (VMB-1092010) 38 m <sup>2</sup> (VMB-182011)
	(9703)		0,0646	0,0646	00,00	Vízrajzi jog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST VMAJ/172-74 28 m <sup>2</sup> (VMB-1092010)
	(9704)		0,0232	0,0232	00,00	
	(9705)		0,2144	0,2144	00,00	Vízrajzi jog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST VMAJ/172-74 4 m <sup>2</sup> (VMB-1092010) 282 m <sup>2</sup> (VMB-182011)
<b>Összesen:</b>		<b>2,3417</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,3417</b>	<b>00,00</b>	

Budapest, 2018. január 28.

Készítő:

Novoszádi Zsolt  
 1185 Budapest, Apád u. 9/B.  
 földmérő igazolvány száma: 6369

Működésig tartó:

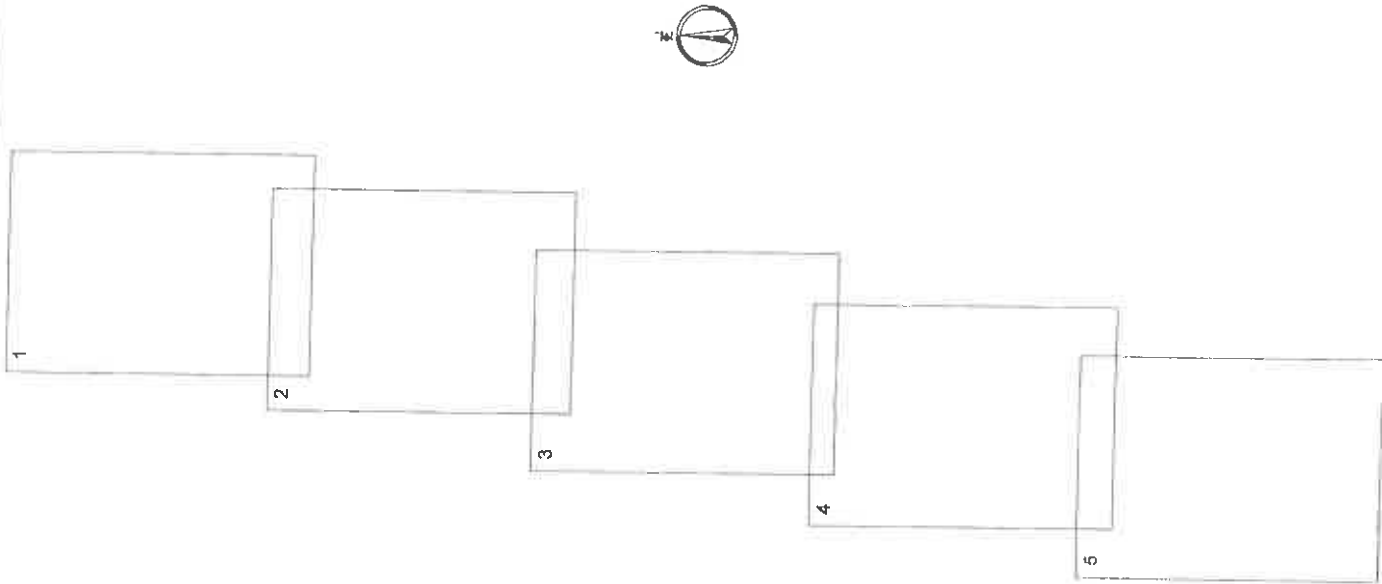
Homajovszki László  
 földmérő igazolvány száma: 7325  
 IRM: 2024/2007, GDJT 07-1073

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyessége. Ez a záradék a kértől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018-05-17

Réjteleve, 2018. hó ..... nap

Záradékoló: .....  
 Mgr. rend. m. n. száma: .....

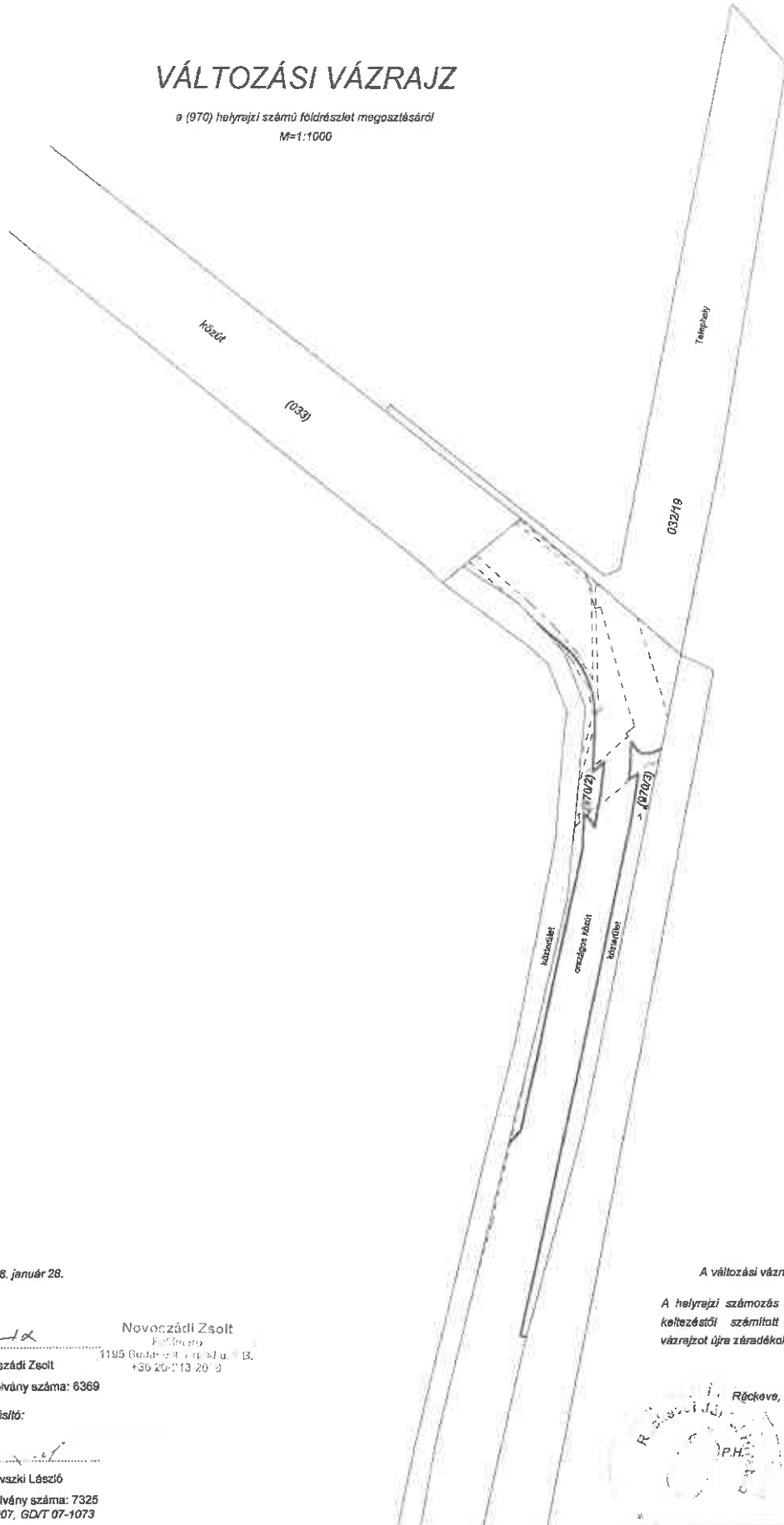




1


# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (970) helyrejtési számú földrészlet megosztásáról  
M=1:1000



Budapest, 2018. január 28.

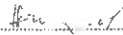
Készítő:

  
Novoszádi Zsolt

Novoszádi Zsolt  
Földmérő  
1195 Budapest, Zrínyi u. 13.  
+36 20 213 20 10

földmérő igazolvány száma: 6369

Minőséget tanúsító:

  
Homajovszki László

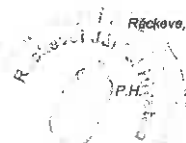
földmérő igazolvány száma: 7325  
IRM.: 2024/2007, GD/T 07-1073

A változási vázrajz a területkimutatással együtt hatályos.

A helyrejtési számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018-05-17

Régekve, 2018. .... hó ..... nap

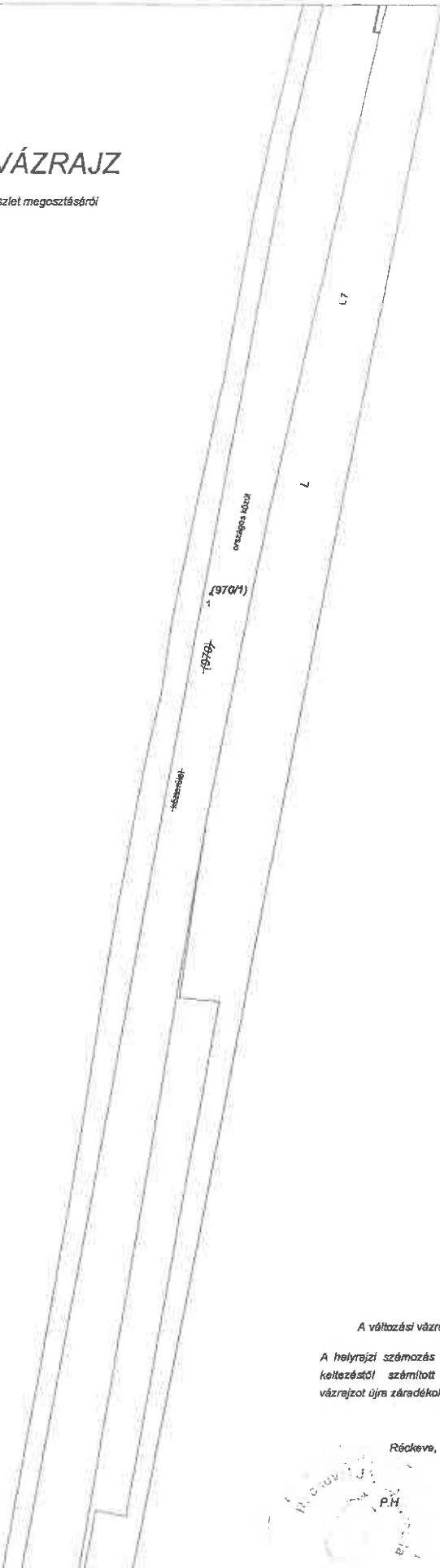


Záradékos   
Ing.rend.min.szám: .....

2

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (970) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
M=1:1000



Budapest, 2018. január 28.

Készítő:



Novoszádi Zsolt  
Földmérő

Novoszádi Zsolt

földmérő igazolvány száma: 6369

Minőséget tanúsító:



Homajovszki László

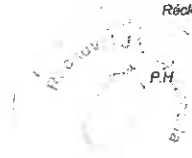
földmérő igazolvány száma: 7325  
IRM.: 2024/2007, GDT/07-1073

A változási vázrajz a területkimutatással együtt hatályos.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2018-05-17

Réckeve, 2018. .... hó ..... nap



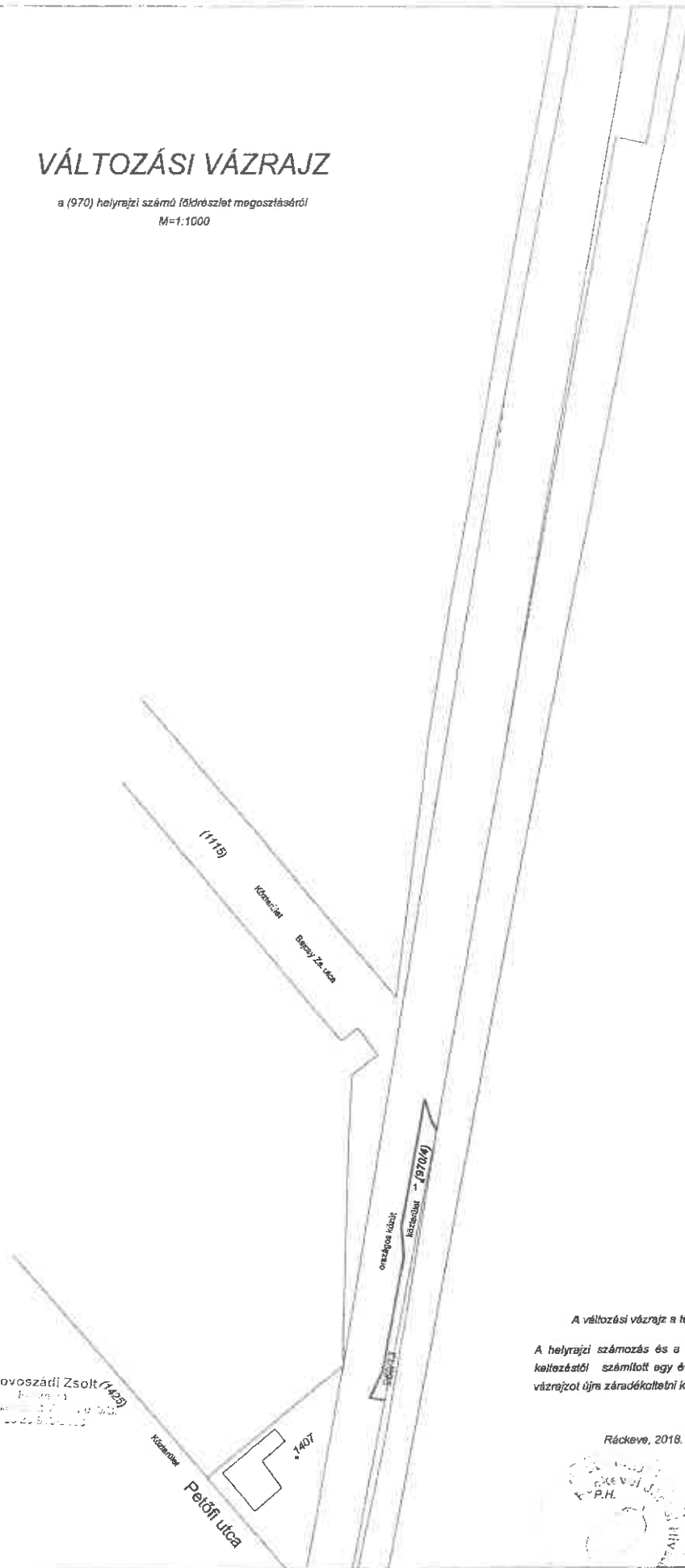
Záradékoló: 

Ing. rend. tit. száma: .....

3


## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (970) helyrajzi számú földterület megosztásáról  
M=1:1000

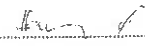


Budapest, 2018. január 28.

Készítő:

  
Novoszádi Zsolt (1429)  
földmérő igazolvány száma: 6369

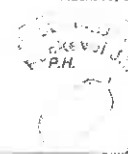
Minőséget tanúsító:

  
Homajovszki László  
földmérő igazolvány száma: 7325  
IRM.: 2024/2007, GDT 07-1073

A változási vázrajz a területkimutatással együtt hatályos.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Ráckeve, 2018. 2018-05-17. hó ..... nap

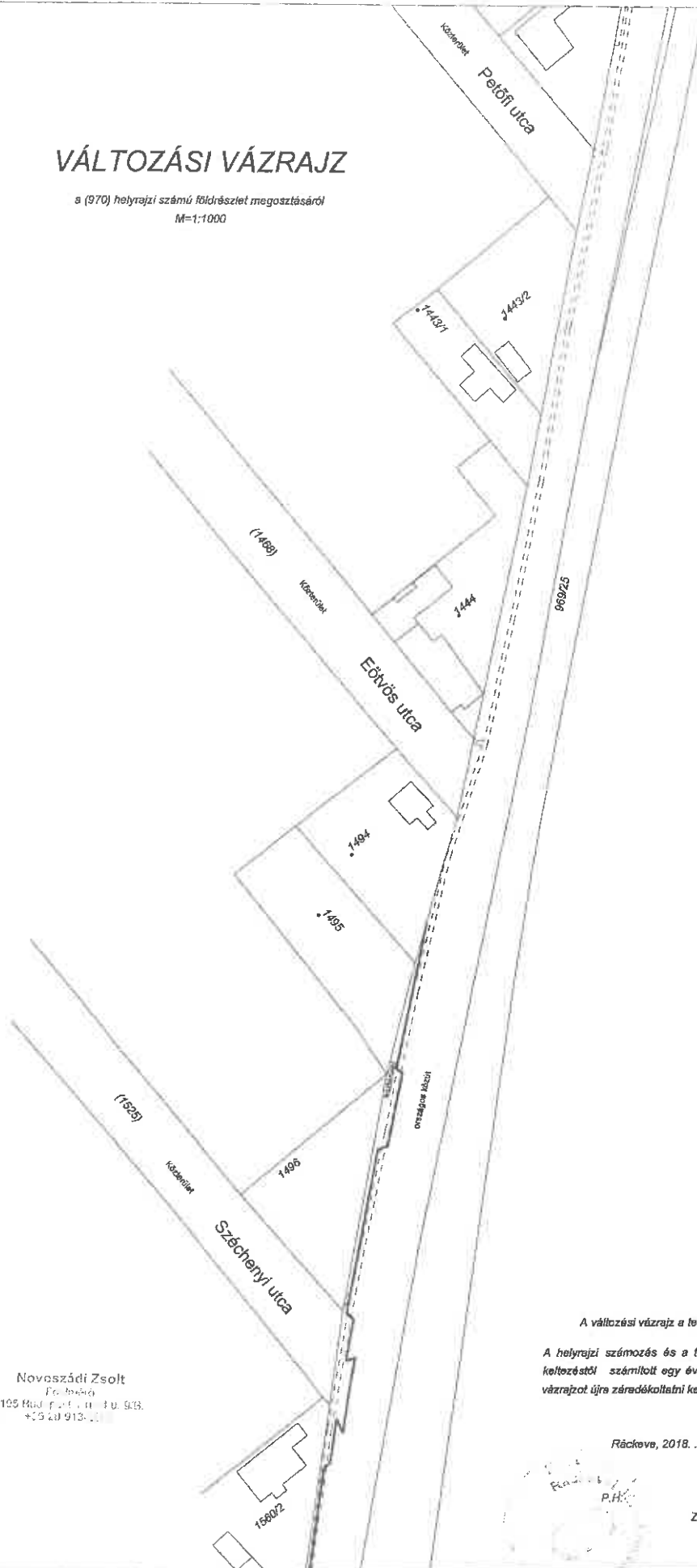


Záradékoló:   
Ing.rend.mín.szám:

4

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (970) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
M=1:1000



Budapest, 2018. január 28.

Készítő:

Novoszádi Zsolt

földmérő igazolvány száma: 6369

Minőséget tanúsító:

Homajovszki László

földmérő igazolvány száma: 7325

IRM.: 2024/2007, GD/T 07-1073

Novoszádi Zsolt  
Földmérő  
1105 Művelődési u. 10. 9/B.  
+36 20 913 1111

A változási vázrajz a területmutatóval együtt hatályos.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2018-05-17

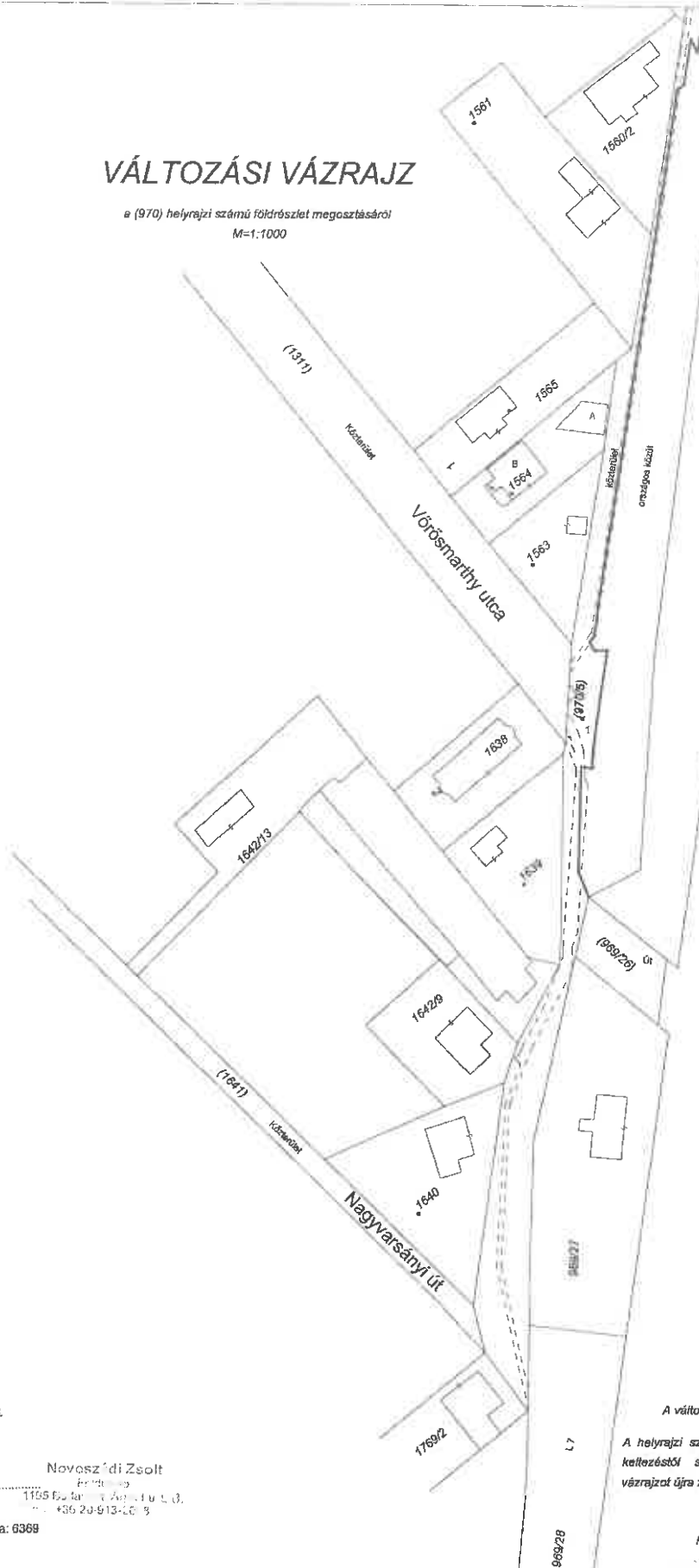
Ráckeve, 2018. .... hó ..... nap

Értékelés  
P.H.

Záradékoló:   
Ing.rend.min.szám:

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (970) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
M=1:1000



Budapest, 2018. január 28.

Készítő:

*[Signature]*

Novoszádi Zsolt  
Földmérő  
1135 Budapest, Árpád u. 13. (3.)  
Tel.: +36 20-913-1013

Novoszádi Zsolt

földmérő igazolvány száma: 6368

Minőséget tanúsító:

*[Signature]*

Homajovszki László

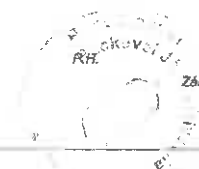
földmérő igazolvány száma: 7325  
IRM.: 2024/2007, GD/T 07-1073

A változási vázrajz a területkimutatással együtt hatályos.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018-05-17

Ráckeve, 2018. .... hó ..... nap



Záradékoló: *[Signature]*  
Ing.rend.min.szám: