



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

**Dunavarsány TSZT-SZT, a településképi rendelet módosítása, a Trk. 38.§ véleményezési anyaga
partnerségi egyeztetésének LEZÁRÁSA UTÁN érkezett vélemények,
és az azokra adott önkormányzati válaszok**

7. észrevétel, vélemény (a korábbi vélemények számozásának folytatásaként)

(Érkezési időpont: 2021. máj. 5., Sze, 9:25)

Tisztelt Főépítész! **(TISZTELT CSÓTI TÍMEA! A FŐÉPÍTÉSZI VÁLASZOK A LEVELÉRE PIROS SZÍNŰ, NAGY BETŰVEL OLVASHATÓK!)**

Alábbi levelére reagálva tisztelettel kérdezem, hogy “ az RSD menti önkormányzati tulajdonú területeken” meghatározás nem okozhat olyan félreértést, miszerint a parti 6 vagy 10 méter sávot az Önkormányzat közben a KDVVIZIG tulajdonába vagy ahogy Önök fogalmaztak vagyonkezelésébe adja/adta, ezért a parti sav már valóban nem önkormányzati tulajdonú terület, és “ csak” ezért igaz az a mondat, hogy “az RSD menti önkormányzati tulajdonú területeken Dunavarsány Város Önkormányzata sétány kialakítását nem tervezi ...”?

A PARTI 6 VAGY 10 MÉTER SÁVBAN, ÉS EGYÉB TERÜLETEN SEM, NEM TÖRTÉNT TULAJDONVÁLTÁS, SE VAGYONKEZELÉSBE ADÁS ÉS NEM IS TERVEZETT AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRŐL, A MONDAT ENNEK MEGFELELŐEN ÉRTENDŐ: “az RSD menti önkormányzati tulajdonú területeken Dunavarsány Város Önkormányzata sétány kialakítását nem tervezi ...”?

Kérem szépen teljesen egyértelműen válaszoljon arra a kérdésre, hogy a Dunavarsányhoz tartozó RSD partján, a Duna soron lesz e bármi változás vagy lesz e sétány vagy kiépített rekreációs terület vagy wc vagy vendéglátó helyiségek a lakóházak és a víz között ! Ha igen, mikorra tervezik ennek megvalósítását akár Önök, akár a vízügy vagy akárki más? Nagyon lekezelő, kissé megalázó és végtelenül cinikus a válaszlevélben a “feltételezi”, “félinformációkon alapuló” megállapításuk, amivel a lakosságot illetik.

TELJESEN EGYÉRTELMŰEN: AZ RSD MENTI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETEKEN DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁT NEM TERVEZI, A VÍZÜGY SEM KÍVÁN SEMMIT LÉTESÍTENI A TERÜLETEN, CSAK A KÖTELEZŐ FELADATAI ELVÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGKÖZELÍTÉST, ÁTJÁRÁST GYAKOROLNI! HOGY EZ HOGY VALÓSUL MEG, HOGY VALÓSULT MEG EDDIG IS, AZT ÖNÖK TUDHATJÁK CSAK, AZ OTT LAKÓK! A SZABÁLYOZÁSI TERVEN JELÖLT 6, ILLETVE 10 M-ES FENNTARTÁSI SÁV JOGILAG EZT KELL, HOGY BIZTOSÍTSA,

SEMMI MÁS EGYEBET, SE TERÜLETSZABÁLYOZÁST, SE ANNAK EREDMÉNYEKÉNT KISAJÁTÍTÁST, ÉS A „FÉLINFORMÁCIÓKON ALAPULÓ FELTÉTELEZÉSEKET” SEMMIKÉPPEN!

1. Hiszen legjobb szándékunk szerint újra és újra kérdezve Önöket sem tájékoztatnak bennünket egyenlő partnerként! Így pont az Önök mulasztása miatt nem lehet a lakosság teljes információk birtokában. NEM FOGADHATÓ EL „AZ ÖNÖK MULASZTÁSA” MEGÁLLÍPÍTÁS, HISZEN A VÁROS HONLAPJÁN KERESZTÜL MINDEN TERVEZETRŐL, VÁLTOZÁSRÓL ÉRTESÜLHETNEK – LÉPÉSRŐL-LÉPÉSRE, AZ ESETLEGES TERVEZETEK KÉSZÍTÉSÉNEK ÉS EGYEZTETÉSÉNEK, JÓVÁHAGYÁSÁNAK FOLYAMATA SORÁN - AZ ERRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK ÉRVÉNYESÜLÉSÉT ÉS AZ ÖNÖK TÁJÉKOZTATÁSÁT „PARTNERI MINŐSÉGBEN” LEHETŐVÉ TÉVE, A HONLAP HÍRDETMÉNYEIT FIGYELEMMEL KÍSÉRVE, A HONLAPON ÁLLANDÓAN ELÉRHETŐ „PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS” CÍMSZÓ ALATT!

2. A város honlapjára feltett ITS dokumentum 35-36. oldalán szerepel a projekt. Legyen szíves erről nyilatkozni, hogy ez a projekt hogy áll, (elindult, szünetel, törölték?), ahelyett, hogy azt írják a válaszlevélben, hogy “ Az RSD parti sávján egy rekreációs sétány kialakítását feltételezi az érintettlakosság, .., ”!

AZ ITS – AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA – KÉSZÜLT 2017-BEN, KÖZÉPTÁVON JELÖLTE KI A VÁROS ADOTTSÁGAI ALAPJÁN A VÁROS ELÉRHETŐ/ELÉRENDŐ FEJLESZTÉSI CÉLJAIT, VALAMINT AZ INTEGRÁLT MEGVALÓSÍTÁSUKAT SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK KÖRÉT ÉS A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEIT. AZ ITS CÉLJA, HOGY A STRATÉGIAI TERVEZÉS ESZKÖZEIVEL SEGÍTSE ELŐ - AZ ELKÉSZÍTÉSÉT KÖVETŐ KÖZÉPTÁVON, 6-8 ÉV TÁVLATÁBAN - A VÁROS FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGEINEK EREDMÉNYESSÉGÉT, AZAZ, HOGY A VÁROS ÖSSZESEN A LEHETŐ LEGNAGYOBB MÉRTÉKBEN HASZNÁLJA KI FEJLŐDÉSI POTENCIÁLJÁT, AZ EU FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEIT, TÁMOGATÁSI FORRÁSAIT IS BELEÉRTVE. AZ ITS FELSOROLJA A VÁROS ADOTTSÁGAIN, EGYEDISÉGÉN ALAPULÓ FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEKET, ÍGY KERÜLT BELE NYILVÁNVALÓAN AZ A TERVEZŐI JAVASLAT, AMIT A PARTI SÉTÁNYRÓL TARTALMAZ AZ ÖN ÁLTAL IDÉZETT ITS FEJEZET.

A TERVEZŐI JAVASLAT MINDADDIG CSAK JAVASLAT, LEHETŐSÉG MARAD, ÉS NEM VALÓSUL MEG, MÍG ANNAK MEGVALÓSÍTÁSÁT VALAKI, PLD. AZ ÖNKORMÁNYZAT NEM KEZDEMÉNYEZI. EZ EZIDÁIG NEM TÖRTÉNT MEG ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT SZÁNDÉKAI SZERINT NEM IS TESZI MEG TÖBBSZÖRÖSEN AZT MÁR KINYILVÁNÍTVÁ!

Várom válaszát! Üdvözlettel Csóti Timea <foepitesz@dunavarsany.hu>
(időpont: 2021. máj. 5., Sze, 9:25)

ÜDVÖZLETTEL KERTÉSZ BEÁTA DUNAVARSÁNY FŐÉPÍTÉSZE



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

KH/2021/157-1/2021
Főigazgatóság
Székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.
Tel +36 1 471 4101 Fax +36 1 471 4103
titkarsag@mnsk.hu
www.mnsk.hu

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

Gergőné Varga Tünde
Polgármester részére

Tárgy: Dunavarsány Város hatályos településképi eszközeinek teljes vizsgálata és módosítása a település több pontján – Trk. 38. § szerinti véleményezési dokumentációjának véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Sportközpontok, mint a Magyar Állam tulajdonában álló sportlétesítmények, így különösen a Közép-magyarországi Általános Olimpiai Központ részét képező, közvetlen vízparti elhelyezkedésű Dunavarsányi Edzőtábor (cím: Dunavarsány külterület, hrsz 050/4) üzemeltetését végző központi költségvetési szerv tudomására jutott, hogy a vagyonkezelésében álló vízparti kiemelt sportlétesítmény mindennapi használatát alapvetően befolyásoló ügyben, Dunavarsány Településszerkezeti Tervének teljes felülvizsgálatáról és Építési Szabályzatának, valamint ahhoz kapcsolódóan a településkép-védelméről szóló rendelet módosítása érdekében partnerségi egyeztetés van folyamatban. Az egyeztetésre készült tervdokumentációban célként szerepel a város Duna parti sávjából egy a megismert anyag szerinti 10 méter széles parti sáv kiszabályozása, mely a Duna part teljes bejárhatóságát hivatott biztosítani.

Dunavarsány Város Önkormányzata és az Olimpiai Központ valamint az üzemeltetését végző Nemzeti Sportközpontok közötti eddigi sikeres együttműködésére és ennek fenntartása keretében a Városában tevékenykedő állami szervként tisztelettel felkérem és bátorítom T. Polgármester Asszonyt, hogy a fentihez hasonló a Város és az Edzőtábor mindennapi életét befolyásoló ügyben a jövőben lehetőség szerint közvetlen megkeresés is történjen.

A Nemzeti Sportközpontok a Dunavarsány külterület 050/4 hrsz-ú ingatlanon található Dunavarsányi Edzőtábor vagyonkezelője és üzemeltetője. Az Edzőtábor a hazai kajak-kenu és evezős sportág kimagasló hazai felkészülési és utánpótlás-képzési helyszíne, kiemelt edzőtábor, illetve az olimpiai központokról szóló 38/2004. (III.12.) Korm. rendelet szerinti feltételeknek megfelelő Olimpiai központ minősítésű sportlétesítmény. Az Edzőtáborban biztosítandó intézményi alapfeladatunk a magyar válogatott sportolók hazai és nemzetközi sportversenyekre történő zavartalan felkészülésének biztosítása.

Tárgyi partnerségi egyeztetésre bocsátott anyagban szerepel a KDVVIZIG véleménye, amelyben szó esik az RSD partvonallal kapcsolatos problémákról. Az érintett partvonalat és a KDVVIZIG (továbbiakban Igazgatóság) vagyonkezelése alá tartozó ingatlan átjárhatóságát a kapcsolódó magánterületekhez kapcsolható tevékenységek nehezítik, részben ellehetetlenítik. Ebben a véleményben említik, hogy a szükségesnek látják az átjárhatóság biztosítását, hogy az Igazgatóság felelős munkavégzési feltételeinek megteremtésén túl a lakosság, túrázók hozzáférést is biztosítani szükséges. Az Igazgatóság kéri az Önkormányzat együttműködését az érintett RSD partvonal kérdéseinek tisztázásában.



A megismert szabályozás célját elismerve, mindannyiunk célja, hogy a Város és az Edzőtábor a helyi közösség legnagyobb megelégedettségére működjön, azonban a tervdokumentációban megismert felvetésekkel és szabályozási megoldással kapcsolatban Intézményünk az alábbi észrevételeket kell megtegye:

Mint válogatott sportolóink színvonalas felkészülésének feltételeinek megteremtéséért és biztosításáért, az olimpiai központ működtetéséért felelős központi költségvetési szerv vezetője szeretném kijelenteni, hogy a vagyonkezelésünkben lévő 050/4 hrsz-ú ingatlan vízparti részének átjárhatóságát a közönségforgalom számára nem tudjuk és nem kívánjuk biztosítani, különösen az alábbiakra figyelemmel:

- A megismert tervdokumentációban meghatározott 10 m-es parti sáv kiszabályozásához nem tudunk hozzájárulni, az érintett területen jelenleg is felépítmények találhatók
- A bejárhatósággal jelentősen csökkenne:
 - a nagy értékű eszközöket, sporthajókat raktározó és használó terület vagyonbiztonsága. Az intézményünk által kezelt ingatlanon található edzőtábor található a legközelebb a folyón átvezető Taksony Vezér hídhoz, így a kialakítandó sávon gyalogosan megközelíthető ingatlanokat fenyegető vagyonbiztonságot sértő események lehetősége és kockázata ezáltal intézményünket érinti a legmagasabb szinten.
 - a válogatott sportolók részére biztosított felkészülés színvonala, nyugalma. A világhírű sportolók a közönség által használni tervezett közlekedő útvonalon keresztül közelíthetnék meg a vízfelületet, mely nem várt konfliktusokhoz, illetve a sportolók indokolatlan zavarásához vezethetne.

Az érintett terület jelenlegi védett volta nagy segítséget jelent sportolóink nyugalma szempontjából, melynek elvesztése nem lehet cél, így a fentiekkel összhangban tisztelt Polgármester Asszony támogatását kérem és együtt gondolkodásunkat ajánlom fel arra, hogy a fent jelzett partvonal rendezése során a Sportteleptől északra húzódó 3338 hrsz-ú jelenlegi közterületnek a Sporttelep és az Ezüstfa utca által bezárt része a közönségforgalom számára ne kerüljön megnyitásra, mert az meglátásom szerint nagyban zavarná az Edzőtábor biztonságát és üzemeltetési körülményeit, és így a hazai válogatott sportolói felkészülését. Vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy a dunavarsányi Taksony Vezér hídtól az edzőtábort megkerülve kerüljön egy védett nyomvonal kialakításra, akár a felmerülő parkolási igényeket is kielégítve, és a lakosok ezen az úton, az Ezüstfa utcán keresztül ériék el vízparti sétálóréssz kezdő pontját.

Kérem Polgármester Asszony támogatását, hogy fentiek megfontolásra és figyelembe vételre kerüljön a település szabályozási rendjének véglegesítésekor. Ebben a Nemzeti Sportközpontok részéről minden támogatást megadunk, szükség esetén akár a szakági szövetségek (pl. MKKSZ) bevonásával.

Kelt: Budapest, 2021. április 29.

Kovács Norbert
Főigazgató
Nemzeti Sportközpontok

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK Főigazgatóság
1143 Budapest, Stefánia út 51.

Kovács Norbert Főigazgató
titkarsag@mnsk.hu

Kovács Norbert Főigazgató Úr

Köszönettel kaptuk kézhez véleményét Dunavarsány Város hatályos településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata és módosítása a település több pontján Trk. 38.§ szerinti véleményezési dokumentáció – 2021 kapcsolatban.

Mindenekelőtt szeretném tájékoztatni és egyúttal megnyugtani, hogy városunk honlapján megjelent fenti egyeztetési anyagban, tervezetben és Dunavarsány hatályos Szabályozási Tervében sincs szó az RSD mentén „10 méteres parti sáv kiszabályozásáról, mely a Duna-part teljes bejárhatóságát hivatott biztosítani”. Az Szabályozási Terv Jelmagyarázata szerint „Egyéb korlátozó tényező” kategóriában „*Felszíni víz parti sávja*” megnevezéssel szerepel a 10 m-es sáv jelölés az RSD mentén, mely parti sávra Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) számú hatályos önkormányzati rendelete - a továbbiakban is módosítás nélkül - az alábbi előírásai szerepelnek a vonatkozó jogszabályi előírások érvényesítése érdekében:

12.§

(3) *A vízfolyások, csapadékvíz-elvezető árkok rendszeres tisztításához, karbantartásához:*

a) *a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág mentén 10 m-es, a holt ágak mentén 6 m-es,*

b) *egyéb vízmedrek mentén 3 m-es*

sávot szabadon kell hagyni és időkorlátozás nélküli átjárhatóságát biztosítani kell.

(4) *A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen, ha azt a természet védelméről szóló törvényt, továbbá az OTÉK és a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág védelmére és fenntartására vonatkozó külön előírások lehetővé teszik, lehet elhelyezni.*

(5) *A parti sávokon a meglévő természetközeli ökoszisztéma (nádasok, ligetes fás társulások) nem szüntethető meg, az újrahasznosított bányatavak nem fürdőhelyként kialakított parti sávjait a természetközeli állapot kialakulását, meghonosodását biztosító módon kell rehabilitálni, használni, fenntartani.*

valamint

29. § (1) *A felszíni vizek (folyó, patakok, árkok) mederkarbantartó parti sávját közterületként kell szabadon hagyni, amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet lejegyezni, úgy szolgálomijogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani. A biztosítandó parti sáv:*

a) *a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág mentén 10 m-es sáv*

b) *a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág mellékága mentén 6 m-es sáv*

c) *tavak, árkok csatornák mentén minimum 3 m-es sáv.”*

Ezek az előírások - korábbi szakhatósági egyeztetések eredménye a hatályos jogszabályok alapján megfogalmazva - tehát nem újak a rendeletben, nem képezi a jelen módosítás tárgyát, ezek alapján élhette eddig is a tevékenységét az Olimpiai Központ, a VIZIG számára biztosítandó átjárhatóság pedig ezidáig is kellett, hogy lehetővé váljon, ennek formáját, megvalósulását Önök tudhatják, miképpen teljesült! Ez ezután is így kell, hogy legyen, hiszen „kiszabályozás”, közterületkialakítás ezúttal sem tervezett és nem fog történni.

Egyebekben a parti sáv átjárhatóságának előírását a magasabb szintű jogszabály – Kormányrendelettel ellentételesen - a helyi rendelet nem írhatja felül, Ezen előírások törlése tehát nem rendezési tervi kérdés, és nem Önkormányzati kompetencia.

Miután az RSD mentén a 10 m-es parti sáv „kiszabályozásáról”, közterületként történő kialakításáról nincs szó, a partnerségi véleményezési tervezet „kiszabályozást” nem tartalmaz, e tekintetben nincs szüksége, de döntési lehetősége se az Intézménynek a véleményezés során.

A levélben felajánlott együtt-gondolkodást a parti sáv Spotterülettől északra fekvő partmenti (3338) hrsz.-ú közterület közönségforgalom számára részben elzárt kialakítására vonatkozóan természetesen elfogadja az Önkormányzat, de az érintett terület sétányként való kialakítását itt sem tervezi.

**Kertész Beáta s.k.
főépítész**

Dunavarsány, 2021.05.11.