



## Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☐ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: DV/849/2020.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány, intézményi fejlesztési területen elhelyezkedő bölcsőde külső közmű I. részének előkészítésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a 2019. évben nyújtott be pályázatot 48 férőhelyes, 4 csoportszobás bölcsődei intézmény építésére, melynek támogatói döntése a 2020. szeptember 9-én került megküldésre.

A bölcsődei intézmény építésére kijelölt 3702/1 helyrajzi számú ingatlan közműekkel ellátatlan ingatlan. A teljes közműellátáshoz a külső közművek fejlesztésére is szükség van. A közmű előkészítés I. ütemében a Habitat utcai nyomvonal térségében kerülnek elhelyezésre a védőcsövek és aknák. A bölcsőde építése a 2021. év tavaszán kezdődik.

A beruházás kivitelezéséhez árajánlatot kértünk be 3 vállalkozástól. A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Gép-Liget Kft. (2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/B.) tette nettó 5.526.900 forint + ÁFA összegben.

#### Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- elfogadom a Gép-Liget Kft. (2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/B.) „Dunavarsány, intézményi fejlesztési területen elhelyezkedő bölcsőde külső közmű előkészítése I. rész” tárgyú beruházásra tett nettó 5.526.900 forint + ÁFA összegű árajánlatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- az a) pont szerinti beruházás pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére biztosítom;
- az a) pont szerinti beruházás vállalkozási szerződését aláírom, a további szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Mellékletek: - 1. sz.: Hegedűs és Schmidt Kft. ajánlata  
- 2. sz.: Thermin Kft. ajánlata  
- 3. sz.: Gép-Liget Kft. ajánlata

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2020. november 30.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



**Dunavarsány szennyvízcsatorna építés**

szám	Megnevezés		Összesen nettó (Ft)
1.	Anyag		2 098 000 Ft
2.	Munkadíj		3 552 000 Ft
<b>Nettó ajánlati ár</b>			<b>5 650 000 Ft</b>
ÁFA		27%	1 525 500 Ft
<b>Bruttó ajánlati ár</b>			<b>7 175 500 Ft</b>

Tolna November 25.

  
**HEGEDŰS & SCHMIDT**  
Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7130 TOLNA, Bajcsy-Zs. u. 33.  
Adószám: 11284413-2-17  
OTP Rt. Tolna: 11746108-20017637

Dunavarsány szennyvízcsatorna építés

Sz.	Tétel megnevezés Fel és levonulás	Mennyiség	ME	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag	Díj
1.	Kitűzés, geodéziai munkák	1	kg	- Ft	250 000 Ft	- Ft	250 000 Ft
2.	Gépi földkiemelés mukaárokból kiegészítő kézimunkával	180	m3	- Ft	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
3.	Homokágy készítése vezetéknek	27	m3	6 000 Ft	4 500 Ft	- Ft	810 000 Ft
4.	Támortés vezeték felett kézi erővel	27	m3	- Ft	3 000 Ft	162 000 Ft	81 000 Ft
5.	Föld visszatöltés géppel réteges elterítéssel tömörítve	75	m3	- Ft	1 500 Ft	- Ft	40 500 Ft
6.	Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	35	m3	6 000 Ft	2 500 Ft	- Ft	187 500 Ft
7.	Aknaalj elhejezése elkészített mukaárodörbe	4	db	56 000 Ft	4 000 Ft	210 000 Ft	140 000 Ft
8.	Akna gyűrű 50-es beépítése	4	db	25 000 Ft	45 000 Ft	224 000 Ft	180 000 Ft
9.	Akna gyűrű 25-ös beépítése	4	db	20 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
10.	Akna szűkítő gyűrű beépítése	4	db	35 000 Ft	25 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
11.	Akna szintbeállító gyűrű beépítése	10	db	5 000 Ft	25 000 Ft	140 000 Ft	100 000 Ft
12.	Akna hángcső beépítése	12	db	3 000 Ft	5 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
13.	Akna bekötő idom beépítése	10	db	8 000 Ft	3 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft
14.	Akna fedlap beépítése 600-as D400 terhelési osztály	4	db	64 000 Ft	8 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
15.	KG PVC D200 csatornacső beépítése mukaárokból	90	m	4 000 Ft	16 000 Ft	256 000 Ft	64 000 Ft
16.	Kpe 110 védőcső fektetése ivóvíz vezeték részére	25	m	4 000 Ft	4 000 Ft	360 000 Ft	360 000 Ft
17.	Kpe 160 védőcső fektetése elektromos vezetéknek	25	m	6 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft	250 000 Ft
18.	Kpe 160 védőcső fektetése pázvezeték részére	25	m	6 000 Ft	10 000 Ft	150 000 Ft	250 000 Ft
19.	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Közmű szakfelügyelet	1	db	- Ft	85 000 Ft	- Ft	85 000 Ft
20	Víztartás	90	m		400 Ft		36 000 Ft
21	Kamerás vizsgálat	90	m		800 Ft		72 000 Ft
	Összesen:					2 098 000 Ft	3 552 000 Ft

nettó

Tolna, 2020. november 25.

HEGEDŰS & SCHMIDT  
Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7130.TOLNA, Bajcsy-Zs. u. 33.  
Adószám: 11284413-2-17

Sze DIPA Kft. száma: 11746108-20017637

**THERMIN**THERMIN Vízgazdálkodási és  
Szolgáltató Kft.

9025 GYŐR, Somos u. 1.

**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Kovács Alíz Réka**  
**Beruházási és Műszaki Osztályvezető**2020. november 25  
Scheck RolandE-mail: [muszak@dunavarsany.hu](mailto:muszak@dunavarsany.hu)+36-30/450-6741  
[thermin@thermin.hu](mailto:thermin@thermin.hu)Tárgy: *Árajánlat – Dunavarsány, bölcsőde szennyvízelvezetés***Tisztelt Cím!**

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket a tárgyi munkára vonatkozóan. A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az alábbi árajánlatot tesszük:

**Ajánlati ár, nettó: 5.830.260,- Ft + ÁFA****az-az ötmillió-nyolcszázharmincezer-kétszázhatvan forint + Áfa.**Ajánlatunk kidolgozásánál az alábbiakkal kalkuláltunk:

- Megrendelői koordinálás, munkaterület biztosítás, munkaterület átvételtől folyamatos munkavégzés
- Megrendelői kiviteli terv biztosítása

Az ajánlati ár tartalmazza:

- **a költségvetésben szereplő tételeket**
- munkaterület fel- és levonulási költségeit

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- esetleges víztelenítés költségét,
- esetleges talajcsere költségét,
- forgalomtechnikai terv készítését
- kiviteli terveztetés, engedélyeztetés költségét,
- közterület és utak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő költségeket,

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Kivitelezés: szabad kapacitásunk függvényében.

Árajánlatunk kedvező elbírálása esetén várjuk szíves megrendelésüket!

THERMIN  
VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
THERMIN KFT.

Tisztelettel:

  
Ignác József  
ügyvezető

Dunavarsány szennyvízcsatorna építés

Sz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	ME	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag	Díj
	<b>Fel és levonulás</b>	<b>1</b>			<b>200 000 Ft</b>		
1.	Kitűzés, geodéziai munkák	1	ktg	- Ft	60 000 Ft	- Ft	200 000 Ft
2.	Gépi földkiemelés mukaárokból kiegészítő kézimunkával	180	m3		4 650 Ft	- Ft	837 000 Ft
3.	Homokágy készítése vezetéknek	27	m3	5 400 Ft	3 820 Ft	145 800 Ft	103 140 Ft
4.	Tömörítés vezeték felett kézi erővel	27	m3	- Ft	2 000 Ft	- Ft	54 000 Ft
5.	Föld visszatöltés géppel réteges elterítéssel tömörítve	75	m3	- Ft	2 800 Ft	- Ft	210 000 Ft
6.	Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	35	m3	5 000 Ft	3 500 Ft	175 000 Ft	122 500 Ft
7.	Aknaalj elhejezése elkészített mukagödörbe	4	db	60 000 Ft	40 000 Ft	240 000 Ft	160 000 Ft
8.	Akna gyűrű 50-es beépítése	4	db	28 000 Ft	22 400 Ft	112 000 Ft	89 600 Ft
9.	Akna gyűrű 25-ös beépítése	4	db	18 000 Ft	22 550 Ft	72 000 Ft	90 200 Ft
10.	Akna szűkítő gyűrű beépítése	4	db	38 000 Ft	22 210 Ft	152 000 Ft	88 840 Ft
11.	Akna szintbeállító gyűrű beépítése	10	db	3 800 Ft	4 350 Ft	38 000 Ft	43 500 Ft
12.	Akna hängcső beépítése	12	db	2 500 Ft	4 460 Ft	30 000 Ft	53 520 Ft
13.	Akna bekötő idom beépítése	10	db	6 000 Ft	5 490 Ft	60 000 Ft	54 900 Ft
14.	Akna fedlap beépítése 600-as D400 terhelési osztály	4	db	65 000 Ft	21 140 Ft	260 000 Ft	84 560 Ft
15.	KG PVC D200 csatornacső beépítése mukaárokbá	90	m	4 200 Ft	3 500 Ft	378 000 Ft	315 000 Ft
16.	Kpe 110 védőcső fektetése ivóvíz vezeték részére	25	m	4 000 Ft	12 100 Ft	100 000 Ft	302 500 Ft
17.	Kpe 160 védőcső fektetése elektromos vezetéknek	25	m	6 000 Ft	12 100 Ft	150 000 Ft	302 500 Ft
18.	Kpe 160 védőcső fektetése gázvezeték részére	25	m	6 000 Ft	12 100 Ft	150 000 Ft	302 500 Ft
19.	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Közmű szakfelülyelet	2	db	- Ft	80 000 Ft	- Ft	160 000 Ft
20	Víztartás	90	m		480 Ft		43 200 Ft
21	Kamerás vizgálat	90	m		1 000 Ft		90 000 Ft
	<b>Összesen:</b>					<b>2 062 800 Ft</b>	<b>3 767 460 Ft</b>
						<b>netto</b>	<b>5 830 260 Ft</b>

Győr, 2020. november 25.

THERMIN  
 VIZGAZDÁLKODÁSI ÉS SZÉCSALÁTÓ  
 Körtatói Felelősségi Társaság  
 THERMIN KFT.

Dunavarsány mélyépítési, védőcsőfektetési munkák: ÁRAJÁNLAT

szám	Megnevezés	Összesen nettó (Ft)
1.	Anyag költség mindösszesen nettó:	2 474 225 Ft
2.	Munkadíj költség mindösszesen nettó:	3 052 675 Ft
	<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>5 526 900 Ft</b>
	ÁFA	1 492 263 Ft
	<b>Bruttó ajánlati ár</b>	<b>7 019 163 Ft</b>

Alsónémedi, 2020.11.15.



**GÉP-LIGET KFT.**  
2351 Alsónémedi,  
Haraszti út 120/B.

adószám:  
13811233-2-13  
bankszámla:  
10300002-10298371-49020017

Dunavarsány mélyépítési, védőcsőfektetési munkák: ÁRAJÁNLAT

Sz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	ME	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag	Dij
1.	Kitűzés, geodéziai munkák	1	ktg	- Ft	85 490 Ft	- Ft	85 490 Ft
2.	Gépi földkiemelés mukaárokból kiegészítő kézimunkával	180	m3	650 Ft	3 945 Ft	117 000 Ft	710 100 Ft
3.	Homokagy készítése vezetéknek	27	m3	3 875 Ft	2 925 Ft	104 625 Ft	78 975 Ft
4.	Tömörítés vezeték felett kézi erővel	27	m3	- Ft	585 Ft	- Ft	15 795 Ft
5.	Föld visszatöltés géppel réteges elterítéssel tömörítve	75	m3	- Ft	1 790 Ft	- Ft	134 250 Ft
6.	Kiszoruló föld elszállítása lerakóhelyre	35	m3	5 945 Ft	4 375 Ft	208 075 Ft	153 125 Ft
7.	Aknaalj elhejezése elkészített mukagödörbe	4	db	53 950 Ft	49 860 Ft	215 800 Ft	199 440 Ft
8.	Akna gyűrű 50-es beépítése	4	db	33 595 Ft	37 950 Ft	134 380 Ft	151 800 Ft
9.	Akna gyűrű 25-ös beépítése	4	db	26 490 Ft	21 590 Ft	105 960 Ft	86 360 Ft
10.	Akna szűkítő gyűrű beépítése	4	db	31 225 Ft	31 190 Ft	124 900 Ft	124 760 Ft
11.	Akna szintbeállító gyűrű beépítése	10	db	10 225 Ft	14 390 Ft	102 250 Ft	143 900 Ft
12.	Akna hängcső beépítése	12	db	4 215 Ft	3 925 Ft	50 580 Ft	47 100 Ft
13.	Akna bekötő idom beépítése	10	db	10 415 Ft	14 325 Ft	104 150 Ft	143 250 Ft
14.	Akna fedlap beépítése 600-as D400 terhelési osztály	4	db	52 195 Ft	26 495 Ft	208 780 Ft	105 980 Ft
15.	KG PVC D200 csatornacső beépítése mukaárokba	90	m	6 590 Ft	5 590 Ft	593 100 Ft	503 100 Ft
16.	Kpe 110 védőcső fektetése ivóvíz vezeték részére	25	m	5 395 Ft	3 790 Ft	134 875 Ft	94 750 Ft
17.	Kpe 160 védőcső fektetése elektromos vezetéknek	25	m	5 395 Ft	3 790 Ft	134 875 Ft	94 750 Ft
18.	Kpe 160 védőcső fektetése gázvezeték részére	25	m	5 395 Ft	3 790 Ft	134 875 Ft	94 750 Ft
19.	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Közmű szakfelügyelet	1	db	- Ft	85 000 Ft	- Ft	85 000 Ft

Összesen:

2 474 225 Ft

3 052 675 Ft

Alsónémedi, 2020.11.15.

**GÉP  
LIGET**  
É P I T Ő

GÉP-LIGET KFT.  
2351 Alsónémedi,  
Haraszti út 122/B.

adószám: 13811233-2-13  
bankszámla: 10300002-10298371-4902001/  
1