



Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☐ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hív. szám: DV/262-44/2020.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány, 3702/4-6 és 3705 hrsz-ú ingatlanok megosztására és művelési ág módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány, 3702/4, 3702/5, 3702/6 és 3705 hrsz-ú ingatlanok Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletében és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervben (a továbbiakban: HÉSZ és SZT) meghatározott intézményi fejlesztési területen (1. sz. melléklet) találhatóak. A településfejlesztési célok, többek között a Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásának 16 méter szélességben történő kialakításához szükséges az ingatlanok megosztása és a 3705 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 265 m² területének kivett helyi közöttá minősítése.

Az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt utca 40.) 325/2020. munkaszámon elkészítette az ingatlanok megosztásának változási vázrajzát (2. sz. melléklet). A megosztás megfelel a HÉSZ-nek és az SZT-nek.

Annak érdekében, hogy a Földhivatalnál a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási eljárását le tudjuk folytatni, a 3705 hrsz-ú ingatlan 265 m² területének művelési ágát kivett beépítetlen területről a változási vázrajz szerinti kivett helyi közút művelési ágra kell átminősíteni.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- elfogadom a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 3702/4, 3702/5, 3702/6 és 3705 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztását;
- a 3705 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból telekmegosztás során kialakuló 3705/4 hrsz-ú ingatlan kivett helyi közöttá való minősítése mellett döntök;
- a telekmegosztás földhivatali engedélyezését követően az ingatlan-nyilvántartási eljárást megindítom, a változási vázrajzot aláírom és az egyéb szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester


Mellékletek: - 1. sz.: Szabályozási Terv részlete
- 2. sz.: Változási vázrajz

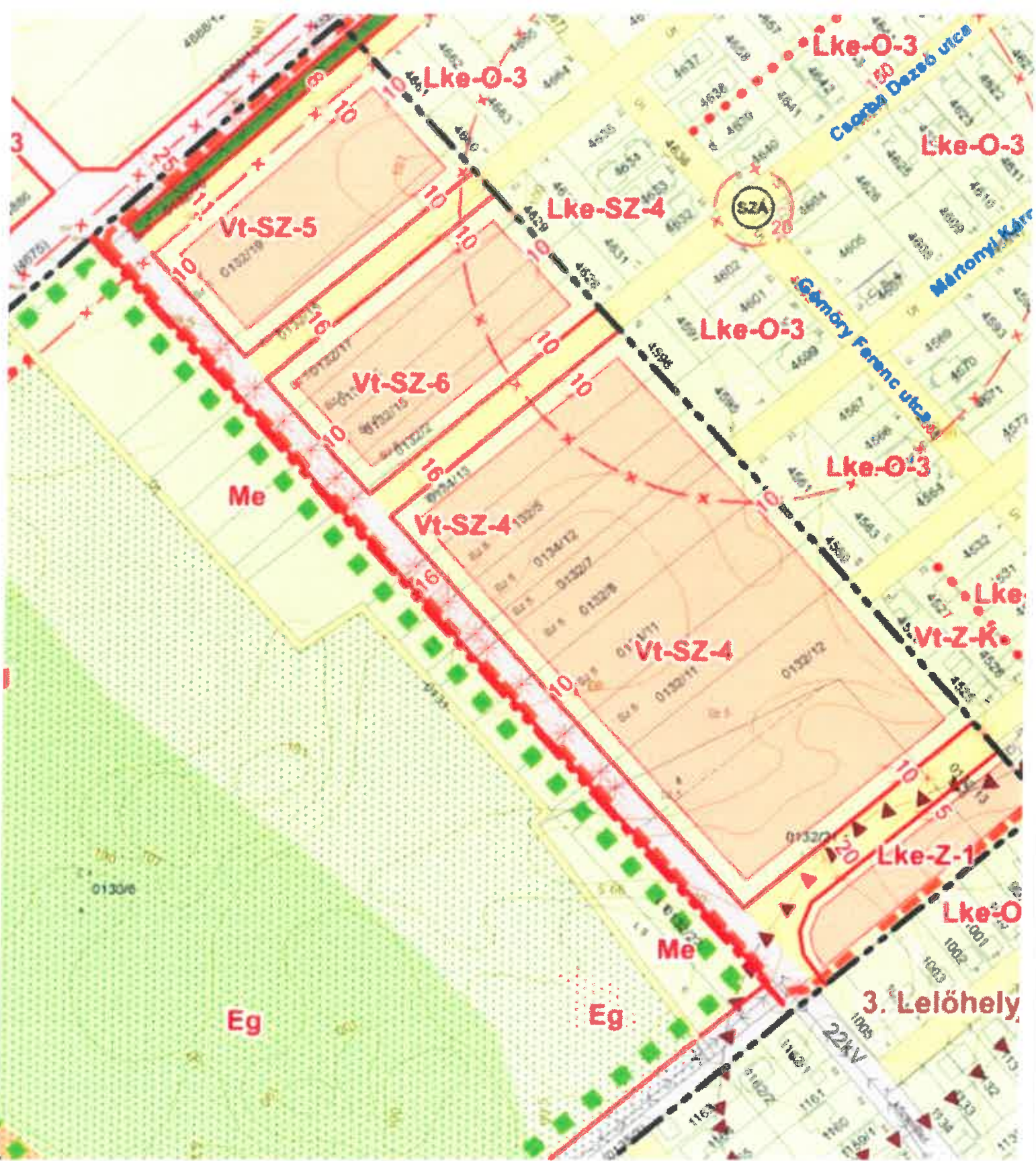
Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Dunavarsány, 2020. november 30.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3702/4-6 és a 3705 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról
M= 1:2000

Hrsz.	P.sz.	Y	X	Kód
3705/1	1	651060	215880	5412
3705/2	1	651014	215839	5412
3705/3	1	650986	215811	5412
3705/4	1	651035	215754	5412

Megjelözi a 659081/2020. iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés					
Hrsz	Alrészlet jel	Terület E ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Terület E ha, m ²	AK						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3702/4	kivett, Beépítetlen ter.	0.8813	-	3705/1	kivett, Beépítetlen ter.	1.5011	-						
3702/5	kivett, Helyi Közut	0.1344	-	3705/2	kivett, Helyi Közut	0.1520	-						
3702/6	kivett, Beépítetlen ter.	0.2528	-	3705/3	kivett, Beépítetlen ter.	0.2431	-						
3705	kivett, Beépítetlen ter.	0.6550	-	3705/4	kivett, Helyi Közut	0.0265	-						
Összesen:				Közegei gyűjtőbe:				0.0008		1.9235			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Ráckeve, 2020. augusztus 12.

POLYAK J. Képfőtő:
OK: Földmérőmunkák
ING. REND. MIN. 18372003
Működésget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kivételről származó egy évig hatályos.

Ráckeve, év nap
Záróadójelölés:
Ing. rend. min. Száma:

