



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

- ☐ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☐ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hív. szám: DV/8479/2020.

Tárgy: Javaslat a temetőt érintő területcsere elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodása alatt áll a Dunavarsány külterület 04/7 és 04/8 helyrajzi számú, erdőtervezett, természetvédelmi oltalom alatt nem álló, Natura 2000 hálózatba nem tartozó ingatlan. Az ingatlanokon több tíz éve kialakult és meglévő állapot indokolja az átfogó jogi rendezést, használati és tulajdonosi viszonyok átalakítását. A területhasználatok jogi rendezhetősége érdekében a legkedvezőbb megoldás az önkéntes földcsere lenne.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a tárgyi, „erdő” művelési ágú ingatlanok bejegyzett tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ. A Pilisi Parkerdő Zrt. a Magyar Állam tulajdonába kerülő Dunavarsány 032/22, valamint Dunavarsány 4889 hrsz-ú ingatlanokat vagyongazdálkodásba venné.

A Képviselő-testület 137/2020. (X. 13.) számú határozatával döntött a fentiek szerinti ingatlanok cseréjéről, valamint felhatalmazta a Pilisi Parkerdő Zrt-t (2025 Visegrád, Mátyás K. u. 6.) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, azonban a Nemzeti Földügyi Központ által kiírt hiánypótlási felhívásban megfogalmazottak alapján szükséges felhatalmazni a Polgármestert a csereszerződés aláírására, ezért javasolt a fenti határozat megfelelő módosítása.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- a) a 137/2020. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat b) pontját az alábbiak szerint módosítom: "Dunavarsány Város polgármestere, mint a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület hatáskörét gyakorló személy, saját hatáskörben megteszem a földcsere ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést, ideértve a szerződés aláírását is.";
- b) a 137/2020. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat a) pont szerinti módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban tartja.
- c) az a) pont szerinti döntést a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025. Visegrád, Mátyás k. u. 6.) részére megküldöm, valamint a további szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Melléklet: 137/2020. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2020. november 19.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző

