



12

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

□ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 13-ai rendes, nyílt ülésre

Hiv. szám: DV/10413-6/2020.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 2084/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2020. (IX. 8.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Dunavarsány 2084/22 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendeletben foglaltak szerint értékesíteni kívánja, az értékesítésre vonatkozó pályázatot kiírja.

A pályázat 2020. szeptember 11-én kihirdetésre került. A felhívásra a pályázati adatlapon (1. számú melléklet) 2020. szeptember 28-án 10 óra határidőig 1 db pályázat érkezett, Gubucz Géza (██) részéről, melyről 2020. szeptember 28. napján bontási jegyzőkönyv (2. számú melléklet) készült. Az értékelési jegyzőkönyv (3. sz. melléklet) szerint a pályázat a kiírásban meghatározottak szerint került benyújtásra.

A pályázat bírálati szempontja kizárólag a megajánlott eladási ár. A pályázó az ingatlant a kiírásban meghatározott eladási áron 2.907.000 Ft-ért kívánja megvásárolni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Gubucz Géza (██) részéről érkezett érvényes pályázatot elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes pályázóval az adásvételi szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

- Mellékletek:**
1. számú: Pályázati adatlap
 2. számú: Bontási jegyzőkönyv
 3. számú: Értékelési jegyzőkönyv

Dunavarsány, 2020. október 6.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző



PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását.

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb a 2.907.000- Ft összegnél:

2.907 000 -

e) a fizetés módját átutalás

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: 1 évig 4010 m 10 évig 10 évig

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: elfogadom

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár, stb.) vizsgálatát során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Dunaújváros, 2010. 09. 26

Gábor János

Tölggölni Dunaújvárosi Lakos Vagyas, 3 gyermekes családja
Építőművelésért végzettem a Széchenyi István Egyetemen.
Az építőiparban tevékenykedem mind az 16 év, 10 évig
belonggánál sokkal, jelenleg speciális építőanyagok terü-
lénen tanácsadóként foglalkozom.

Az én munkámra vagyis Dunaújvárosi közönségi életre
(Dunaújvárosi ÖH - Párt Egyesület)

A megpályázott ingatlan a saját ingatlanom mögött
helyeskedik és bővítés céljából bontani
megvásnáncok.

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Ajánlatkérő hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2020. szeptember 28. napján. Bontás megkezdésének ideje: 10:00 óra

Tárgy: "DUNAVARSÁNY/B/2084/22 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése" tárgyában kiírt pályázati eljárás bontása

Jelen vannak: Kovács Aliz Réka, beruházási és műszaki osztályvezető
Kocsisné Száger Mónika, műszaki ügyintéző


Fenti tárgyban 2020. szeptember 11. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2020. szeptember 28-án határidőre 1 pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Ajánlattevő		Ajánlati csomag
Gubucz Géza	[REDACTED]	sértetlen

A bontási eljárás 10:05 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet az ajánlattevő elektronikus úton kapja meg.

K.m.f.


Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető


Kocsisné Száger Mónika
műszaki ügyintéző

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Ajánlatkérő hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2020. október 5. napján.

Tárgy: "DUNAVARSÁNY/B/2084/22 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése" tárgyában kiírt pályázati eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos, jegyző
dr. Kiss István, aljegyző
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka, beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban 2020. szeptember 11. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2020. szeptember 28-án határidőre 1 pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó)	Ajánlat teljeskörűsége
Gubucz Géza (██████████ ██████████ 1/2.)	sértetlen	2.907.000 Ft.-	teljeskörű

A fentiek értelmében Gubucz Géza (2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 1/2.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

dr. Kiss István
aljegyző

Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető

Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető